

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel:	Obec Šlapanov
sídlem	Šlapanov 40, 582 51 Šlapanov
číslo bankovního účtu:	104015848/0300
e-mail:	obec@slapanov.cz
tel. číslo	725 102 525
místo realizace díla:	OÚ Šlapanov 40

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel:	S-PRO STŘECHY PROCHÁZKA
se sídlem	Roženecké Paseky 48
IČO:	75710960
DIČ:	CZ8107134794
číslo bankovního účtu:	5512720389/0800
tel. číslo	737 347 313

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v rekonstrukci střešního pláště krytinou Prefa na OÚ Šlapanov.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit a dodat veškerý materiál potřebný pro zhotovení Díla, jehož soupis je v nabídce k realizaci
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli cenu definovanou v čl. III. této Smlouvy.

II.

Doba plnění Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo v následujících termínech:
 - termín zahájení prací cca - 30.5.2022
 - předpokládaná doba na celkovou rekonstrukci cca – 2 měsíce

2. Uvedená doba plnění se prodlužuje o dobu, kdy je Objednatel prokazatelně v prodlení s poskytnutím součinnosti nezbytné pro provedení Díla. Doba plnění se prodlužuje též o dobu, kdy Zhotoviteli v plnění povinností brání mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

III.

Cena Díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v celkové výši 2 137 150,- bez DPH (dále jen „Cena“) Cena může být měněna pouze způsobem předpokládaným touto Smlouvou nebo Občanským zákoníkem.
2. Cena Díla bude uhrazena následujícím způsobem:
 - na bankovní účet číslo 5512720389/0800 Zhotovitelečástka ve výši 950 000,- bez DPH jako záloha na materiál a provedení Díla bude vystavena po dodání materiálu k Objednateli
částka ve výši 1 187 150,- bez DPH odpovídající doplatku celkové Ceny Díla, tedy celková Cena Díla, ponížená o částku zaplacenou na základě zálohové faktury, se splatností 5 dní. Konečná faktura bude vystavena Zhotovitelem po provedení Díla.
3. Dohodnou-li se Smluvní strany po uzavření Smlouvy na rozšíření rozsahu Díla a neujednají-li důsledky pro výši Ceny, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním Díla.
4. V případě dodatečně zjištěné nutnosti provést vícepráce potřebné k řádnému provedení Díla, má Zhotovitel právo na zvýšení Ceny Díla v rozsahu těchto víceprací.
5. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli přede dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti daňového dokladu. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, příp. vystavit novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
6. Objednatel je povinen uhradit Cenu díla ve výši a do data splatnosti uvedeném na příslušné faktuře vystavené Zhotovitelem. Faktura se považuje za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na bankovní účet Zhotovitele, nebo zaplacená v hotovosti Zhotoviteli.
7. Pro případ prodlení Objednatele se splněním peněžitého závazku dle této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové Ceny díla za každý i započatý den prodlení.
8. Pro případ prodlení Objednatele s převzetím Díla dle této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové Ceny díla za každý i započatý den prodlení.

IV. Další ujednání

1. Objednatel nese nebezpečí škody na věcech, které opatřil k provedení Díla, dokud trvá jeho vlastnické právo k nim.
2. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré podklady potřebné k provedení Díla a poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.
3. Záruka za jakost Díla je Zhotovitelem poskytnuta v délce trváníměsíců od předání Díla Objednateli. Po dobu záruky se Zhotovitel zavazuje k bezplatnému odstranění vad, které by se vyskytly v Díle, pokud tyto vady nevznikly v důsledku neodborných zásahů Objednatele či jakýchkoli třetích osob.
4. Zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými pokyny, příkazy Objednatele či nevhodnou povahou věcí a podkladů předaných Objednatelem k provedení Díla, jestliže Objednatel na jejich použití trval. V takovém případě není Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli práva z vad díla.
5. Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit vedle případů stanovených Občanským zákoníkem také jestliže:
 - a) *mu Objednatel neposkytl včas a řádně podklady k provedení Díla nebo jinou potřebnou součinnost, a to ani v dodatečně lhůtě minimálně 30 kalendářních dnů, kterou mu Zhotovitel poskytl;*
 - b) *Objednatel je více jak 15 kalendářních dnů v prodlení s jakoukoli platbou dle této Smlouvy;*
 - c) *bylo s Objednatelem zahájeno insolvenční řízení.*
6. Účinky odstoupení nastávají a Smlouva se ruší okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.

V. Předání a převzetí Díla

1. Po dokončení Díla vyzve Zhotovitel telefonicky nebo písemně Objednatele k převzetí Díla v jím přiměřeně určené lhůtě, nejpozději však do následující den ode dne dokončení Díla. Pokud Objednatel neposkytne potřebnou součinnost k převzetí Díla v určené lhůtě dle předchozí věty a nedostaví se k převzetí Díla ani na základě druhé výzvy Zhotovitele k převzetí Díla v dodatečně určené lhůtě, platí, že Dílo bylo řádně převzato a předáno marným uplynutím této druhé lhůty. Uplatní-li se fikce předání, je Zhotovitel povinen zaslat bez zbytečného odkladu na adresu Objednatele veškerou dokumentaci, kterou je dle této Smlouvy povinen Objednateli předat.
2. O předání Díla Zhotovitelem a převzetí Díla Objednatelem sepiší Smluvní strany předávací protokol. To neplatí, pokud se uplatní fikce předání a převzetí Díla dle předchozího odstavce.

VI.

Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany konstatují, že Zhotovitel je v postavení správce osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a od 25. května 2018 ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „GDPR“).
2. Objednatel bere na vědomí, že Zpracovatel jakožto správce osobních údajů zpracovává manuálně v listinné a v elektronické podobě v souladu s relevantními právními předpisy na ochranu osobních údajů a po dobu trvání této Smlouvy, resp. i po jejím skončení po dobu nezbytnou pro vypořádání vzájemných práv a povinností, osobní údaje v rozsahu uvedeném v záhlaví této Smlouvy na základě a za účelem plnění této Smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících ze závazných právních předpisů, zejména ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je oprávněn předávat osobní údaje orgánům veřejné moci v nezbytném rozsahu. V případě neposkytnutí osobních údajů nebude možné Smlouvu uzavřít. Objednatel je oprávněn kontaktovat Zhotovitele ve věci zpracování osobních údajů buď na adrese sídla Zhotovitele, nebo na e-mailu uvedeném v záhlaví této Smlouvy.
3. Zpracovatel dále informuje Objednatele, že má právo na přístup k osobním údajům a právo na přenositelnost svých osobních údajů. Zjistí-li nebo domnívá-li se, že Zpracovatel provádí zpracování osobních údajů, které je v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, především jsou-li jeho osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat Zpracovatele o vysvětlení nebo požadovat, aby byl odstraněn takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o provedení opravy, doplnění, výmazu osobních údajů, případně omezení zpracování. Objednatel má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, pokud se domnívá, že zpracováním jeho osobních údajů jsou porušeny relevantní právní předpisy na ochranu osobních údajů.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami na téže listině.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami na téže listině, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly na pravomoci soudů České republiky k projednání a rozhodnutí případných sporů vzniklých mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom originále.
5. Je-li kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné, zdánlivé či nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se taková neplatnost, zdánlivost

nebo nevykonatelnost platnosti či vykonatelnosti ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby takové neplatné, zdánlivé či nevykonatelné ustanovení nahradily ustanovením platným či vykonatelným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému. Do doby nahrazení platí, že na vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti, zdánlivosti některého ustanovení této smlouvy, se použije úprava, obsažená v obecně závazných právních předpisech České republiky.

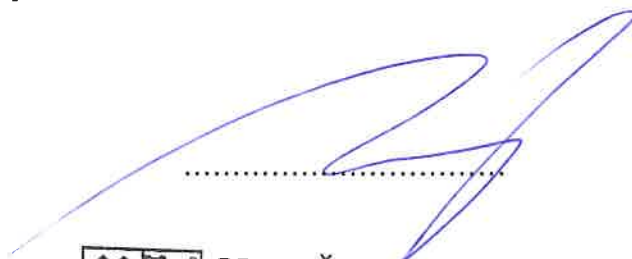
Ve Šlapanově dne 28.4.2022

Zhotovitel:



Petr Procházka
Roženecké Paseky 48,
592 42 Věcov
tel.: 737 347 313, IČ: 75710960
DIČ: CZ810713475

Objednavatel:



OBEC ŠLAPANOV
582 51 Šlapanov
tel. 564 407 005, 564 407 006
(1)