

Bc. Pavlína Guerrerová
Provod – inžen. spol. s r.o.
V Podhájí 226/28
Ústí nad Labem 40001
pavla.guerrerova@provod.cz

Platnost vyjádření je 1 rok

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Tel.:	V Kladně dne:
	PVO2404040/VHS	Pavlína Krausová	312 812 266	28. 5. 2024

Újezdec – tlaková kanalizace a ČOV k.ú. Újezdec u Mělníka
Vyjádření pro stavební řízení

1. Základní údaje:

Investor stavby: Obec Újezdec
Dotčené pozemky: parc. č. dle PD k.ú. Újezdec u Mělníka
Základní údaje o stavbě: Dokumentace řeší vybudování splaškové tlakové kanalizace a ČOV pro 280 EO v obci Újezdec u Mělníka. Součástí stavby bude vybudování kanalizačních tlakových přípojek. Stavba je navržena převážně v místních komunikacích, krajské komunikaci III. třídy v obecních cestách, zatravněných plochách. Dotčené pozemky pro hlavní stoky parc. č. 40/4; 40/5; 41/1; 45/40; 45/5; 66/1; 153/8; 153/19; 174/4; 211; 213/13; 265/1; 273/1; 273/3; 277/1; 303; 212 k.ú. Újezdec u Mělníka. Celková délka stok je 2107 m a 71 kusů tlakových kanalizačních přípojek. Stoka A 974 m; stoka B 116 m; stoka C 53 m; stoka D 153,5 m; stoka E 84,5 m; stoka F 70 m; stoka G 118,5 m; stoka H 464 m; stoka H1 38 m; stoka I 35,5 m.
V místě stavby evidujeme výstavbu vodovodu. Stavby je nutné koordinovat. Na vodovod bylo vydáno stavební povolení Městským úřadem Kralupy nad Vltavou č.j. MUKV 78640/2022 OŽP ze dne 3. 11. 2022.
Vodovodní přípojka pro ČOV se řeší samostatně – samostatnou žádostí a vlastním vyjádřením.
Ev. č. EAS: 24-065 tlaková kanalizace

2. Stávající vodohospodářská infrastruktura – technické podklady

- V prostoru stavby se nachází veřejné vodohospodářské zařízení pro veřejnou potřebu ve vlastnictví společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. (dále VKM) a je provozováno společností Středočeské vodárny, a.s. (dále SVAS) a to **vodovodní armaturní šachty a vodovod**. Orientační poloha tohoto zařízení je zanesena do předložené koordinační situace.
- Pro realizaci stavby požadujeme zjištění skutečného průběhu vodohospodářského zařízení na místě pracovníky příslušných provozů. V případě, kdy nebude možné vytyčení na místě, musí být provedeny kopané sondy. Jedná se o službu placenou na náklady investora stavby.
- V místě stavby evidujeme výstavbu vodovodního řádu. Stavby je nutné koordinovat. Jedná se o stavbu: Lokalita Z7 – 11 rodinných domů, vodovod a vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 45/40 k.ú. Újezdec u Mělníka.
- Oddílné dešťové kanalizace VKM nevlastní a SVAS neprovozuje.
- Upozorňujeme na službu naší společnosti, a to podání žádosti o poskytnutí informací k existenci sítí a žádosti o vyjádření k projektovým dokumentacím a dalším žádostem týkající se výstavby prostřednictvím portálu vyjadřování a objednávky na adrese: <https://www.svas.cz/sluzbysvas/portal-vyjadrovani-a-objednavky/>
- Upozorňujeme, že některé armaturní šachty / vodárenské objekty jsou vybaveny přenosem dat na centrální dispečink provozovatele. Při zemních pracích je nutné nechat příslušným provozem kromě vodovodů nechat vytyčit i el. a sdělovací kabely.

Vodohospodářská infrastruktura (vodovod) v dané lokalitě je ve vlastnictví společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s. a ve správě provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – společnosti Středočeské vodárny, a. s. provoz:

Provoz Vodovod – středisko Neratovice: ul. Ke Koupališti (u areálu ČOV), Kralupy n. Vlt.

Pavel Cvrk – vedoucí střediska

tel.: 606 693 898, 606 836 752

mail: pavel.cvrk@svas.cz

Zdeněk Uher – technik střediska

tel: 725 960 552

mail: zdenek.uher@svas.cz

Vytýčení sítí je možné si objednat u výše uvedeného provozu Středočeských vodáren, provoz na požádání upřesní trasu zařízení na místě. Termín je třeba dohodnout minimálně 14 dní předem.

3. Technické podmínky pro stavbu

Z hlediska provozovatele vodohospodářské infrastruktury (vodovod) máme ke stavbě následující podmínky:

- Se stavbou souhlasíme a při realizaci stavby požadujeme respektovat „**Všeobecné podmínky**“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SVAS s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
- Upozorňujeme, že při realizaci stavby může dojít ke střetu se stávajícími domovními přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí. Přípojky nejsou vlastnictvím společnosti VKM, nejsou provozovány společností SVAS a nemáme obvykle k dispozici zakres jejich trasy.
- Po dohodě s příslušným provozem společnosti Středočeské vodárny a.s. bude prověřen skutečný průběh vodohospodářského zařízení vytýčením na místě. **V případě, kdy nebude možné vytýčení na místě, musí být provedeny kopané sondy. Jedná se o službu placenou na náklady investora stavby.** Termín je nutné dohodnout alespoň 14 dní předem.
- V místě stavby evidujeme výstavbu vodovodního řádu. Stavby je nutné koordinovat. Jedná se o stavbu: Lokalita Z7 – 11 rodinných domů, vodovod a vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 45/40 k.ú. Újezdec u Mělníka.
- **Společnost SVAS nebude budoucím provozovatelem navrhované vodohospodářské infrastruktury – tlakové kanalizace a ČOV.**
- **Potrubí navrhované kanalizace a kanalizačních přípojek musí být uloženo pod stávajícím i budoucím vodovodem a vodovodními přípojkami.**
- Minimálně 14 dní (30 dní u staveb většího rozsahu) před zahájením stavby je nutné informovat příslušný provoz vodovodu, který zajistí posouzení stavu stávající vodohospodářské infrastruktury. Po ukončení stavby je nutné minimálně 14 dní (30 dní u staveb většího rozsahu) před kolaudací stavby u příslušného provozu objednat stejné posouzení stavu vodohospodářské infrastruktury, aby bylo vyloučeno možné poškození této infrastruktury stavbou.
- **Stavbou nesmí dojít k narušení stability nebo k poškození stávající a budoucí vodohospodářské infrastruktury.**
- Upozorňujeme, že případný zásah do stávající vodohospodářské infrastruktury mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
- V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme **min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005** (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
- Investor musí respektovat ochranné pásmo (dále OP) stávajícího i budoucího vodovodu. Pro potrubí s DN do 500 mm včetně je OP stanoveno v rozsahu 1,5 m na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí vodovodu o DN 200 mm a více uloženo v hloubce větší než 2,5 m, zvětšuje se rozsah OP o 1 m na obě strany. Pro manipulaci techniky v ochranném pásmu je nutné dodržet dostatečný prostor, který činí 1 m na obě strany od hranice OP.

- V OP nelze umísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby, výsadbu trvalých porostů (např. stromů a keřů). Vzdálenost od oplocení (budoucího oplocení) stavebních pozemků, příp. jiných nadzemních staveb (sloupy veřejného osvětlení, el. vedení apod.) musí být ve vzdálenosti min. 1,5 m (vzdálenost mezi půdorysnými obrysy základů nadzemních staveb a pláště potrubí). Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby rozsah již vzrostlé dřeviny pokud možno do pásma nezasahoval a nemohla být tudíž poškozena při opravách potrubí. Změny nivelety a použití hutnicí techniky v OP je nutné prokazatelně dohodnout s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě. Vzdálenost základů sloupů od potrubí a hloubku založení je nutno zároveň posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (zejména při výkopových pracích). V OP nesouhlasíme s uložením betonových panelů nebo zpevňováním povrchu armovaným betonem. Při úpravě nivelety terénu (stavba nové komunikace a jiné) je nutné upravit poklopy na vodohospodářském zařízení do nivelety definitivního povrchu.
- **Budoucí ČOV je umístěna na pozemku, kde je vodovodní řad. Stavba ČOV musí být umístěna mimo ochranné pásmo vodovodu.**
- Jakákoliv změna oproti již schválené dokumentaci musí být předložena k novému posouzení naší společností.
- Toto vyjádření je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v lokalitě.

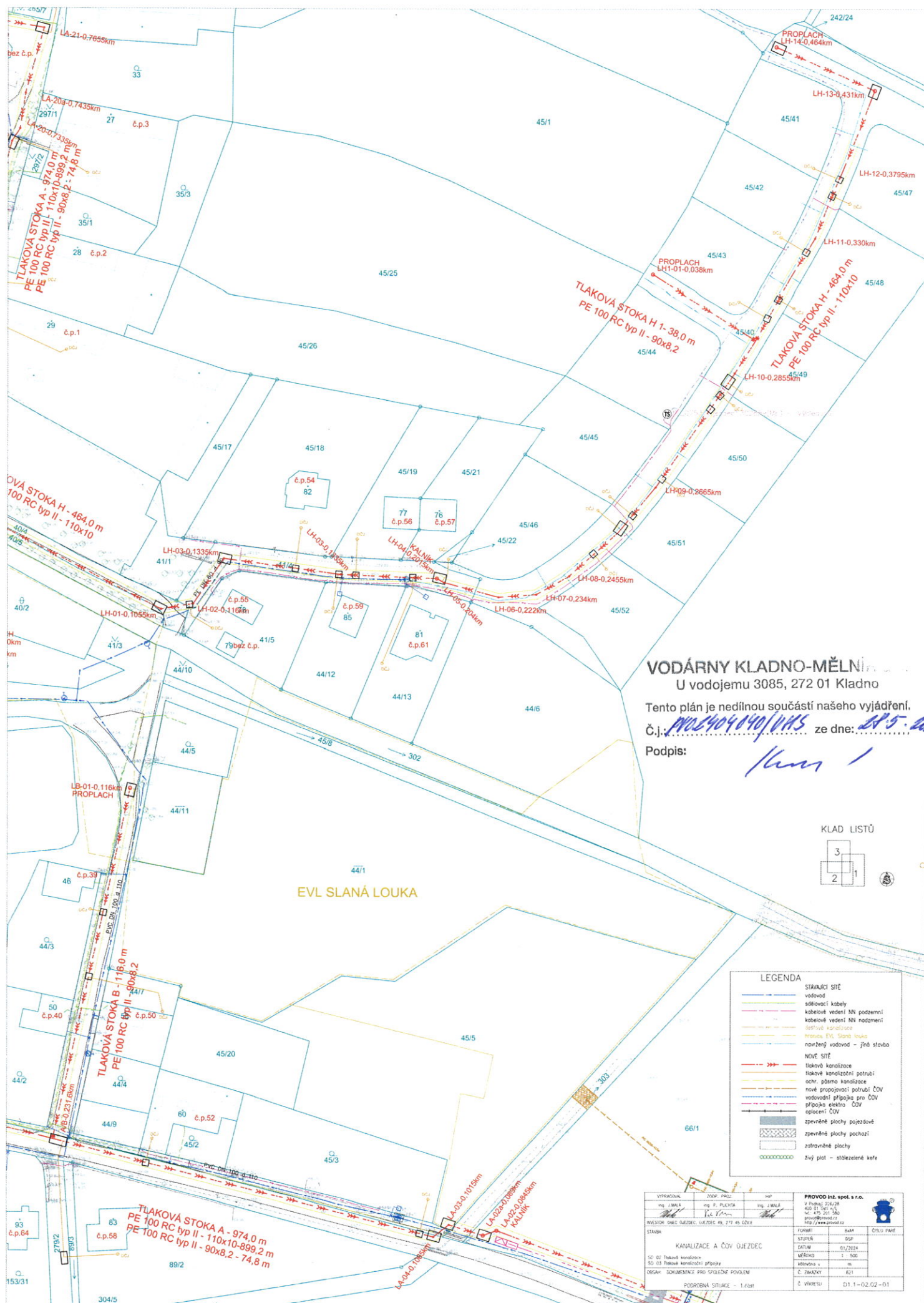
VODÁRNY KLADNO-MĚLNÍK a.s.

Technický útvar
U vodojemu 3085
272 01 Kladno
- 4 -



Ing. Lenka Kozlová
manažer technického útvaru
Vodárny Kladno – Mělník, a. s.

Přílohy: č. 1 PD (situace s razítkem VKM)
č. 2 Všeobecné podmínky dle textu



Kar

[illegible]

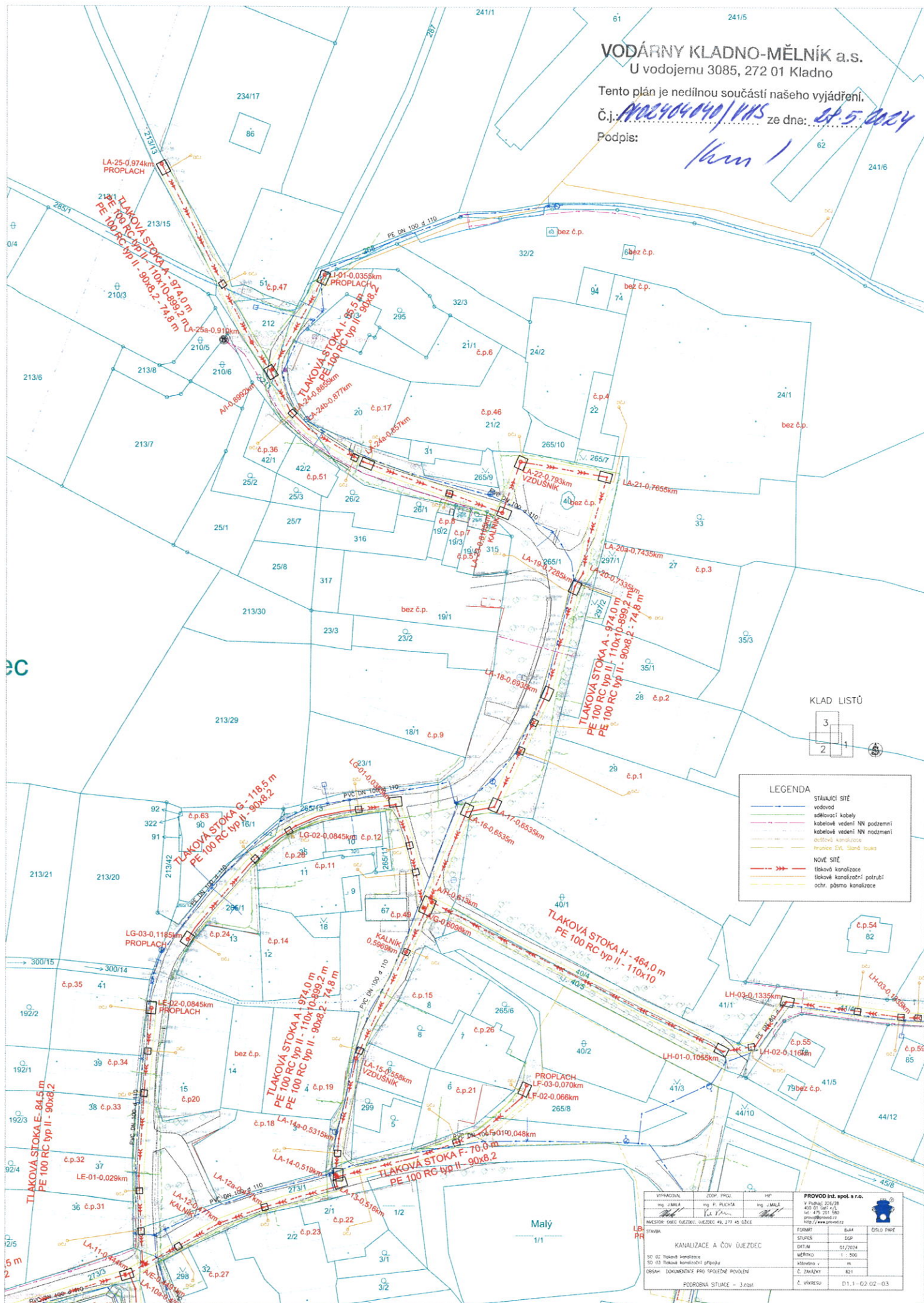
VODÁRNY Kladno-Mělník a.s.

U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

Tento plán je nedílnou součástí našeho vyjádření.

Č.j.: 1102404040/VHS ze dne: 21.5.2024

Podpis: [Signature]



KLAD LISTŮ



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ
- vodovod
- sdílovací kabely
- kabelové vedení NN podzemní
- kabelové vedení NN nadzemní
- odtokové kanalizace
- trouby DN, staré sousto
- NOVÉ SÍTĚ
- tlaková kanalizace
- tlakové kanalizační potrubí
- ochr. pásmo kanalizace

VYPRACOVAN	ZODP. PROJ.	HP	PROVODIČ spol. s r.o.
Ing. J. MALÝ	Ing. P. PLECHTA	Ing. J. MALÝ	U Průmyslu 224/28
			400 01 000 01
			tel. 479 201 580
			www.provodic.cz
INVESTOR: OÚBČ Kladno, územní č. 272 45 002			
STAVBA:	STAVBA	SGP	OPLO PANE
DATUM	03/2024		
MĚŘITVO	1 : 500		
MĚŘITVO	m		
Č. ZNAČKY	821		
Č. VÝKRESU	D1.1 - 02 02 - 03		

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY - KOLIZE s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu

1. Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárnami, a.s. (dále jen SVAS) provedený do zaslané situace, eventuelně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SVAS s působností v lokalitě stavby (kontakty: www.svas.cz/kontakty/).
2. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno.
3. V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s manažerem útvaru technického vyjadřování a s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě stavby.
4. Požadujeme přizvat ke kontrole příslušný provoz SVAS na místo před záhozem, pokud dojde k odkrytí vodovodního/kanalizačního potrubí při stavbě. Vyjádření provozu bude provedeno zápisem ve stavebním deníku.
5. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace - pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m - na všechny strany od pláště potrubí. Je-li dno potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200 mm a více, jehož dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, zvětšuje se rozsah OP o 1 m na obě strany.
Činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) je vymezena Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. V tomto prostoru platí následující podmínky:
 - 5.1. Požadujeme neumísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Mezi půdorysnými obrysy základů stavby a potrubí musí být min. vzdálenost 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí. Zákaz nadzemních staveb v OP sítí naší společnosti jsou myšleny stavby nebo jejich část, které mají základy, např. podpěrné body vedení (stožáry), nikoliv stavby nebo jejich část, které nemají základy, např. lana vedení.
 - 5.2. Požadujeme prokazatelně dohodnout změny nivelety a použití hutnicí techniky s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě.
 - 5.3. Vzdálenost základů sloupů (podpěrné body elektro, veřejného osvětlení apod.) od potrubí a hloubku založení je nutné posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce).
 - 5.4. Požadujeme nepokládat betonové panely a nezpevňovat povrch nad vodními díly armovaným betonem.
 - 5.5. Požadujeme nevysazovat dřeviny – stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny do pásma nezasahoval a dřevina nemohla být poškozena při opravách potrubí.
 - 5.6. Požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
6. Veškeré poklopy na vodohospodářském zařízení musí být upraveny při změně nivelety do nové výšky.
7. **Požadujeme před zahájením prací** na stavbě/rekonstrukci komunikace, chodníku nebo při úpravě povrchů jiných ploch předat všechny povrchové prvky vodovodu/kanalizace příslušnému provozu SVAS. Toto musí být provedeno písemným protokolem potvrzeným příslušným provozem. V okruhu 1 m od povrchového prvku je nezbytné provádět veškeré zemní práce ručně. **Po skončení prací** bude proveden zápis o předání povrchových prvků ve stavebním deníku nebo protokolu. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového prvku je nutné oznámit příslušnému provozu.
8. Připojení nových přípojek děšť. vpustí na veřejnou jednotnou kanalizaci požadujeme uskutečnit navrtávkou. Realizaci navrtávky mohou provádět pouze pracovníci SVAS. Práci je nutné u příslušného provozu objednat.
9. Izolace horkovodu v místě křížení a souběhu s vodovodem požadujeme na stejné úrovni jako při křížení se silovými, sdělovacími kabely a plynovody podle ČSN 73 6005 (odst. 4.7.).
10. Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích majetkem jejich investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). V souvislosti s přípojkami doporučujeme dodržet stejné podmínky jako pro veřejné sítě.