



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příloha č. 5: Závazný text návrhu smlouvy

SML 35/2020/UMĚA

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Smluvní strany

Název objednatele: **Městys Šatov**
IČ: 00293580
DIČ: CZ00293580
zastoupená: Ing. Lenkou Stupkovou, starostkou
tel.:
e-mail:
se sídlem: Šatov 124, 671 22, Šatov
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu/kód:

na straně jedné

/dále jen „objednatel“, resp. „zadavatel“ po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky/

a

Název Zhotovitele: **Renov, spol. s r.o.**
IČ: 41609948
DIČ: CZ41609948
zastoupená: Ing. Alešem Pokorným, jednatelem společnosti
se sídlem: Dolní Česká 300/6, 669 02 Znojmo
Bankovní spojení:
Číslo účtu/kód:
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u ...KS v Brně, oddíl C, vložka 3138
Kontaktní osoba: Ing. Aleš Pokorný
Tel.:
E-mail:
na straně jedné

/dále jen „zhotovitel“, resp. „dodavatel“ po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky/

II. Předmět plnění

II. 1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla „**Výběr zhotovitele rekonstrukce hasičské zbrojnice JSDH městyse Šatov pro projekt - Rekonstrukce hasičské zbrojnice JSDH městyse Šatov, etapa č. 2 - prostory pro činnost**“ (dále jen „dílo“), včetně odstranění vad a nedodělků.

Dílo bude provedeno v rozsahu dle výkazu výměr, platné projektové dokumentace, jež je přílohou zadávací dokumentace č. p03, (zpracováno Ing. Vladislavem Pelouškem, IČ: 42606519, sídlo: Čejkovičská 11, 628 00, Brno) a nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení předcházejícího podpisu této smlouvy. Projektovou (příslušnou) dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Položkovým rozpočtem (Výkazem výměr) je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství.

Dodávkou díla se pro účely této Smlouvy o dílo rozumí provedení všech prací, konstrukcí a dodávka materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla.

Předmět díla zahrnuje také:

- a) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací;
- b) provedení stavebních a montážních prací, které spočívají **ve rekonstrukci prostorů pro činnost hasičské zbrojnice JSDH městyse Šatov** v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
- c) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
- d) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo účastník;
- e) provedení závěrečného úklidu a uvedení staveniště a přilehlých ploch do původního stavu;
- f) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- g) případné dopravní značení včetně jeho projednání;
- h) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
- i) zřízení, odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby,
- j) zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí,
- k) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči;
- l) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- m) geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě;
- n) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky).

Místem plnění předmětu díla je adresa (detailně viz Projektovou dokumentaci): **Městys Šatov**.

II. 2. Použité materiály jsou stanoveny v projektové dokumentaci a výkazu výměr. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných ke smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu.

II. 3. Objednatel je zadavatel zakázky na plnění předmětu této smlouvy po podpisu této smlouvy. Zhotovitelem je dodavatel, se kterým byla uzavřena tato smlouva.

II. 4. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v položkovém rozpočtu, výkazech výměr, projektové dokumentaci nebo specifikacích a další náklady uvedené v bodě III. 3 této SoD.

II. 5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

III. 1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH: **1 214 996,81** (slovy: jedenmiliondvěstěčtrnácttisícdevětsetdevadesátšestkorunčeských,81)
DPH ve výši 21% **255 149,33** (slovy: dvěšestpadesátšesttisícjedenstočtyřicetdevětkorunčeských,33)

Cena včetně DPH **1 470 146,14** (slovy: jeden milion čtyřístasedmdesát tisíc jedno sto čtyřicet šest korun českých, 14)

Cena je stranami stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazby DPH a zákonných poplatků.

III. 2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, který tvoří přílohu této smlouvy, a požadavky objednatele uvedené v Zadávací dokumentaci. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství (Oceněný výkaz výměr).

III. 3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, výkazech výměr, projektové dokumentaci nebo specifikacích, jakož i vedlejší náklady a náklady spojené s plněním dalších podmínek stanovených zhotoviteli v Zadávací dokumentaci v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy.

III. 4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení místa plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu, geodetické práce, projektovou dokumentaci realizační, projektovou dokumentaci skutečného provedení) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III. 5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

III. 6. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v případě, že:

- objednatel požaduje práce, které nebyly zahrnuty v předmětu díla,
- objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané zhotoviteli objednatelem,
- změna je přípustná dle příslušné právní úpravy, případně dle pravidel dotačního titulu, ze kterého je dílo spolufinancováno.

III. 7. V případech podle předchozího odstavce bude cena sjednána u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, na základě jednotkové ceny v tomto rozpočtu obsažené. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu obsaženy, bude cena sjednána v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v cenách odpovídajících jednotkovým cenám takových prací v místě a čase obvyklým (např. jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě).

IV. Termíny plnění

IV.1. Plnění díla bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele k zahájení plnění díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro účely odeslání výzvy může být využit e-mailový kontakt na zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel předpokládá, že výzva k zahájení plnění bude zhotoviteli zaslána v termínu: 10/2020.

IV.2. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: Objednatel poskytne zhotoviteli součinnosti tak, aby bylo staveniště předáno do 5 pracovních dní od doručení výzvy k zahájení plnění díla.

IV.3. Zahájení stavebních prací: Do 7 kalendářních dní od předání a převzetí staveniště.

IV.4. Dokončení stavebních prací: Do 31.12.2020. V případě, že klimatické podmínky neumožní provedení díla v předepsané kvalitě, budou práce pozastaveny a dodavatel bude pokračovat s prováděním díla v nejbližším vhodném termínu, avšak celková doba výstavby nepřesáhne datum 31.1.2021.

IV.5. Předání a převzetí stavby: Shodně s termínem pro „Dokončení stavebních prací“.

IV.6. Počátek běhu záruční doby: Dnem řádného předání celého díla (stavby), které bude prosto všech vad a nedodělků.

IV. 7. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací a u nich uveden termín realizace.

IV. 8. Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 15 kalendářních dnů, je tato skutečnost považována dohodou stran za podstatné porušení smlouvy a zakládá oprávnění objednatele odstoupit od smlouvy.

IV. 9. Klimatické vlivy jsou v opodstatněných případech důvodem k prodloužení termínů uvedených v oddílu smlouvy IV. Termíny plnění. Za opodstatněný případ je považována situace, kdy nelze ze strany zhotovitele provést potřebný technologický postup stavebních prací z důvodů vyšší moci (nevhodné klimatické podmínky) tak, aby bylo Dílo provedeno řádně, odborně a bez vad. Zhotovitel musí potřebu prodloužení termínu dokončení a předání díla náležitě odůvodnit, přičemž případné prodloužení termínu se mezi stranami vždy schvaluje písemným ujednáním (schválením ze strany Objednatele).

IV. 10. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

V. Platební podmínky, fakturace

V. 1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 10. kalendářního dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 10 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Datem zdanitelného plnění je poslední den měsíce. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu není faktura úplná (neplatná). Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.

V. 2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

V. 3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V. 4 Zhotovitel je povinen uvádět na veškerých fakturách a všech dalších dokumentech název projektu „Rekonstrukce hasičské zbrojnice JSDH městyse Šatov, etapa č. 2 - prostory pro činnost“ a jeho registrační číslo: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_076/0014553.

V. 5 Platby budou probíhat výhradně v českých korunách.

V. 6 V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury vzniká zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. 7. Objednatel a zhotovitel nepřipouští překročení celkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

V. 8 Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti nebo budou jiným způsobem v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

VI. Majetkové sankce, smluvní pokuty

VI. 1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může udělit zhotoviteli smluvní pokuty:

- VI. 1. 1. Za prodlení se zahájením prací na předmětu díla, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- VI. 1. 2. Za prodlení s ukončením a předáním díla, a to ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- VI. 1. 3. Za prodlení s vyklizením místa plnění, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- VI. 1. 4. Pokud smlouva umožňuje převzetí díla včetně vad, činí smluvní pokuta za neodstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VI. 2. V případě, že objednateli vznikne z kteréhokoliv ujednání této SoD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

VI. 3. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že realizace díla je částečně hrazena z dotačních prostředků integrovaného regionálního operačního programu. Za vzniklou škodu tedy bude považována též skutečnost, kdy bude odebrána, krácena či jinak snížena hodnota poskytnutých dotačních prostředků na realizaci díla, a to z důvodů vzniklých pochybením na straně zhotovitele. Škoda bude v takovém případě vyčíslena rozdílem mezi výší dotace přiznané Rozhodnutím o poskytnutí dotace a skutečně přiznanými/poskytnutými/vyplacenými dotačními prostředky na realizaci díla. Uplatnění práva na náhradu škody se vztahuje i na situace, kdy byla objednateli pravomocně uložena sankce i v důsledku jakýchkoliv následných kontrol oprávněných kontrolních subjektů.

VI. 4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VII. Místo plnění

VII. 1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění ve výše stanoveném termínu.

VII. 2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII.3. Zhotovitel zabezpečuje na své náklady také zařízení staveniště, a to v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. V rámci zařízení staveniště je povinen zajistit přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka (objednatel), příp. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

VII. 4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII. 5. Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

VII. 6. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit vytýčení tras a druhů inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a nese odpovědnost za jejich neporušení v průběhu stavby.

VII. 7. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení, není-li na místě plnění pořádek, nebo není-li odstraněn z místa plnění odpad vzniklý při realizaci apod.

VII. 8. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit jej dle projektu. Pokud místo plnění v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 3. a to až do vyklizení staveniště.

VII. 9. Případná provozní, sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII. Provádění díla

VIII. 1. Zhotovitel je povinen provést dílo na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době a umožnit objednateli nebo jím pověřeným osobám výkon technického dozoru stavebníka (objednatele) a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi.

VIII. 2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen umožnit také výkon autorského dozoru projektanta.

VIII. 3. Kontrolu provádění díla budou strany provádět formou kontrolních dnů nejméně dvakrát měsíčně se zápisem do stavebního deníku.

VIII. 4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII. 5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. V případě, že zhotovitel není schopen tuto kvalifikaci prokázat, je objednatel oprávněn vydat pokyn k zastavení prací až do okamžiku jejího prokázání. Za škodu, která tím objednateli vznikne, je odpovědný v takovém případě zhotovitel.

VIII. 6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel zaplatí v plné výši bankovní poplatky, které mají být bance zaplacený za poskytnutí Zajištění za plnění.

VIII. 7. Zhotovitel je povinen během provádění prací na díle okamžitě informovat písemně objednatele a osobu určenou objednatelem, jestliže odhalí cokoli, co by mohlo vést k prodloužení termínů dokončení díla, změnám ceny a/nebo zhoršení kvality provádění díla. V takovém případě je zhotovitel povinen navrhnout opatření k dodržení termínů dokončení díla a/nebo zachování kvality provádění díla na své náklady. Při nesplnění této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškeré škody a újmy, které vzniknou v důsledku nesplnění této povinnosti, a je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo dosaženo řádné provedení díla v souladu se smlouvou o dílo, aniž by byl oprávněn vznášet jakékoliv nároky na změnu ceny za dílo nebo na jakákoliv dodatečná plnění ze strany objednatele.

VIII. 8. Žádná část díla nesmí být zakryta nebo odstraněna z dohledu bez provedení kontroly. Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dní předem pozvat objednatele ke kontrole těch částí díla, které budou následně zakryty, odstraněny z dohledu nebo u nichž nelze zkontrolovat kvalitu po dokončení díla. Pokud objednatel nebo osoba jím pověřená neprovede kontrolu, ačkoliv byl objednatel ke kontrole řádně pozván, a nevydá zhotoviteli jiný pokyn, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.

VIII. 9. Jestliže zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. VIII.8., je povinen umožnit objednateli nebo osobě jím pověřené provedení dodatečné kontroly odkrytím jakékoliv části díla, učiněním otvorů do nebo skrz jakoukoliv část díla nebo provedením jakýchkoli opatření požadovaných objednatelem nebo osobou jím pověřenou a na pokyn objednatele nebo osoby jím pověřené přezkontrolovanou část díla bez zbytečného prodloužení uvést do původního stavu nebo opravit. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s provedením dodatečné kontroly nese zhotovitel.

VIII. 10. Objednatel je povinen ke dni předání místa plnění předat zhotoviteli povolení vztahující se k předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII. 11. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 12. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů a pracovníků zhotovitele) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem musí mít zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny při provádění díla. **Rozsah uvedeného pojištění bude odpovídat minimálně 1,75 mil. Kč (výše pojištěním krytého pojistného plnění), výše spoluúčasti zhotovitele na pojistném plnění bude max. 15 %.** Doklady o trvání pojištění je povinen doložit vybraný dodavatel při podpisu této smlouvy.

VIII. 13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, českých technických norem (ČSN) nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 14. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

VIII. 15. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do *Zápisu o předání místa plnění* seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou (Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky). Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat objednatele o schválení těchto poddodavatelů. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena objednatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 50.000,- Kč. Předložený seznam poddodavatelů je konečný a poddodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího poddodavatele. V případě, kdy zhotovitel využije ke splnění svého závazku podle této smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli vždy tak, jako by závazek plnil sám.

VIII. 16. Zhotovitel je povinen zajistit vstupy do jednotlivých provozoven působících na území dotčeném stavbou tak, aby nemohlo docházet k omezení vstupu zákazníků do těchto provozoven a byla zajištěna jejich bezpečnost.

VIII. 17. Zhotovitel je povinen zajistit vstupy do obytných domů ležících v území dotčeném stavbou tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost obyvatel těchto nemovitostí.

IX. Stavební deník

IX. 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí, deník prací (dále též jako „stavební deník“), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu díla apod. Povinnost vést deník prací končí předáním a převzetím stavby.

IX. 2. V deníku prací musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace

- název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
- seznam dokumentace díla včetně všech změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla

IX. 3. Zápisy do deníku prací čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX. 4. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do deníku prací, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

IX. 5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům v deníku prací, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do pěti pracovních dnů od jejich zápisu zhotovitelem.

IX. 6. Zápisy v deníku prací se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX. 7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do deseti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Vícepráce vedoucí k dodatku o změně ceny je povinen objednatel zadat v souladu (obdobně) s platným zákonem o veřejných zakázkách.

IX. 8. Deník prací musí být stále přístupný na stavbě. Pro případ ztráty či zničení deníku prací sjednávají strany smluvní pokutu pro zhotovitele 50.000,- Kč, ledaže k ní dojde v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele.

IX. 9. Deník prací bude předán objednateli po ukončení díla ke dni předání a převzetí díla, a to v jednom originále a jedné kopii.

X. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ni

X. 1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.

XI. Předání a převzetí díla

XI. 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (objednatele), příp. autorského dozoru projektanta.

XI. 2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

XI. 3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

XI. 4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a povrch všech pozemků tvořících místo plnění je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

XI. 5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, kdy nebyly veškeré vady odstraněny a veškeré nedodělky dokončeny. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

XI. 6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu díla.

XI. 7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

XI. 8. Smluvní strany se zavazují předat si příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

XII. Záruky

XII. 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XII. 2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců na stavební práce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na objednatele přešly záruky k plnění, které v rámci plnění smlouvy pořídil. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XII. 3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

XII. 4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- XII. 4. 1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
- XII. 4. 2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- XII. 4. 3. Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

XII. 5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

XII. 6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XII. 7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XII. 8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XII. 9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vadu bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

XIII. Vyšší moc

XIII. 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XIII. 2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIV. Změna smlouvy

XIV. 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIV. 2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIV. 3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIV. 4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“

XIV. 5. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

XV. Povinnosti zhotovitele

XV. 1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031, pokud nestanovuje závazný právní předpis lhůtu delší. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XV. 2. Zhotovitel, se kterým bude uzavřena smlouva podle § 124 zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu této veřejné zakázky kontrolním orgánům.

XV. 3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.

XV. 4. Zhotovitel je povinen jako přílohu této smlouvy předložit plán organizace díla, ve kterém budou zejména uvedeny údaje o:

- způsobu řešení zásobování stavby potřebným materiálem a dodávkami, umístění zařízení místa plnění a skladovacích prostor materiálu,
- opatření prováděných směrem k dodržování ekologických předpisů, hygienických předpisů, ochrany zeleně a stávajících konstrukcí,
- způsobu řešení likvidování odpadu vzniklého při realizaci,
- způsobu řešení odborného dohledu nad prováděním prací při pracích nad rámec základní pracovní doby.

XV. 5. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

XV. 6. Zhotovitel předložil objednateli před uzavřením této smlouvy bankovní záruku za řádné a včasné provedení předmětu díla. Bankovní záruka se vztahuje na zajištění zejm. následujících aspektů realizované zakázky:

- dodržení smluvních podmínek.
- dodržení termínů plnění zakázky.
- dodržení sankčních ustanovení.
- odstranění vad uplatňovaných zadavatelem vůči zhotoviteli s ohledem na odpovědnost zhotovitele za vady v době do dokončení a předání díla.

Bankovní záruka bude vystavena v souladu se zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná. Banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Zhotovitel doloží a předá objednateli bankovní záruku v originále.

Další požadavky na podobu bankovní záruky:

- Výše zajištěné částky: 50.000,- Kč bez DPH, příp. 5 % z celkové ceny díla, pokud by se jednalo o částku nižší (limit dle pravidel dotačního programu: max. 5 % z celkové ceny zakázky).
- Bankovní záruku je zhotovitel povinen udržovat po dobu do dokončení díla (do okamžiku řádného předání díla po odstranění všech případných vad a nedodělků). V případě změn díla či změny termínů je zhotovitel povinen zajistit v tomto duchu též změny bankovní záruky. Po skončení stanovené doby bude bankovní záruka objednatelem uvolněna.
- Objednatel je oprávněn právo z bankovní záruky uplatnit zejm. v případě, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s uzavřenou smlouvou, neuhradí způsobenou škodu či smluvní pokutu či neodstraní reklamované vady a nedodělky dle ustanovení smlouvy. Prostředky zajištěné bankovní zárukou je objednatel oprávněn využít k uspokojení jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči zadavateli, který vyplývá ze smlouvy o dílo.
- Objednatel upozorní zhotovitele předem o uplatnění plnění z bankovní záruky. Zhotovitel je v takovém případě povinen zajistit vystavení a doručit zadavateli novou záruční listinu, a to v původní hodnotě bankovní záruky. Tato nová bankovní záruka bude zadavateli doručena do 15 kalendářních dnů od uplatnění práva ze záruky zadavatelem.

XVI. Práva a povinnosti objednatele

XVI. 1. Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je veřejná zakázka (dílo) hrazena, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací díla nejméně do konce roku 2030, pokud závazný právní předpis nestanovuje lhůtu delší.

XVI. 2. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace k provedení díla.

XVI. 3. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

XVII. Závěrečná ustanovení

XVII. 1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení oznámení o jejich uložení spolu s vyčíslením druhé smluvní straně.

XVII. 2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Toto smluvní ustanovení se nevztahuje na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout na základě platných právních předpisů.¹

XVII. 3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

XVII. 4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVII. 5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2.

XVII. 6. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy, včetně příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XVII. 7. Realizace změn je možná pouze uzavřením oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.

XVII. 8. Objednatel si vyhrazuje právo podmínit účinnost této smlouvy okamžikem pravomocného příslibu přidělení požadovaných dotačních prostředků v plné žádané výši. V případě, že bude příslušná dotace přiznána v nižší míře, případně nebude přiznána vůbec, objednatel si vyhrazuje právo od uzavření této smlouvy bez náhrady a jakýchkoliv jiných závazků vůči zhotoviteli, odstoupit (smlouva nevstoupí nikdy v účinnost). O rozhodné skutečnosti pro uplatnění této rozvazovací podmínky bude objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat.

XVII. 9. Objednatel si vyhrazuje právo odložit termín předání staveniště a zahájení prací, a to do okamžiku pravomocného příslibu přidělení požadovaných dotačních prostředků v plné žádané výši. O rozhodné skutečnosti pro uplatnění této odkládací podmínky bude objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat.

XVII. 10. V případě rozporu této smlouvy s kogentními ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů (dále jen „Zákon“), případně dalších relevantních právních předpisů (zejm. pravidla dotačního programu) platí, že se za závazné považují dílčí ustanovení Zákona (v případě stanovení přípustného rozmezí některé z hodnot uváděných v Zákoně se za závazné považuje hodnota pro objednatele nejvýhodnější). Analogicky bude postupováno, pokud tato smlouva neobsahuje některý požadavek stanovený Zákonem.

XVIII. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- Příloha č. 1: Oceněné výkazy výměr (kopie dokumentu předloženého v nabídce zhotovitele).
- Příloha č. 2: Časový harmonogram průběhu prací zpracovaný zhotovitelem (předloží zhotovitel před uzavřením smlouvy).
- Příloha č. 3: Platební kalendář v souladu s harmonogramem prací zpracovaný zhotovitelem (předloží zhotovitel před uzavřením smlouvy).

Před uzavřením smlouvy předložil zhotovitel mj. následující dokumentaci:

- Doklady o trvání požadovaného pojištění.

¹ Např. povinnosti vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- Doklad o zřízení požadované bankovní záruky.
- Doklady k prokázání požadované způsobilosti a kvalifikace.

Ve Znojmě dne 19.10.2020

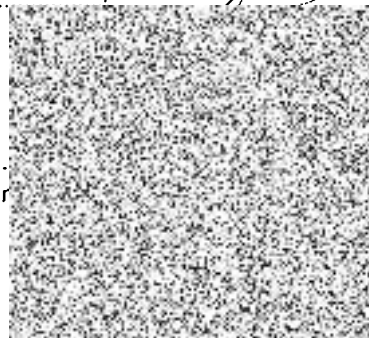
V Šatově dne

30.10.2020



Dříví, Leska p.
669 02 Znojmo
TEL/FAX 515 225 084
DIČ: CZ41609948

RENOV
spol. s r.o.



ATO

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Rekonstrukce hasičské zbrojnice JSDH městyse Šatov, etapa č. 2 – prostory pro činnost

Objekt: Šatov - Hasičská zbrojnice

Rozpočet:

investor Městys Šatov

IČO: 00293280

Šatov 124, 671 22 Šatov

DIČ:

Rozpis ceny

Celkem

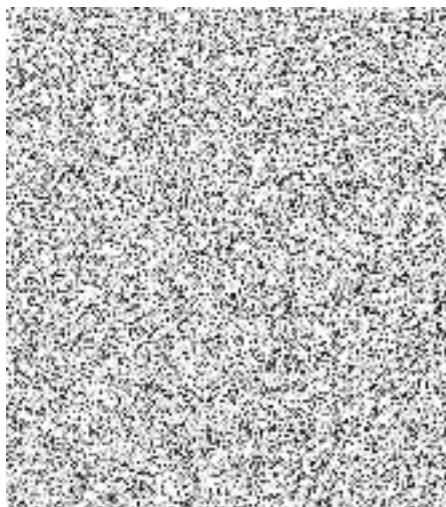
HSV			713 319,36
PSV			311 420,41
MON			153 422,30
PSU			36 834,74
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 214 996,81

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 214 996,81 CZK
Základní DPH	21 %	255 149,33 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 470 146,14 CZK



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			1 276,35
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			5 369,76
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			161 850,37
4	Vodorovné konstrukce	HSV			114 979,12
6	Úpravy povrchů, podlahy	HSV			10 524,48
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			105 936,13
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 328,62
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			135 168,61
64	Výplně otvorů	HSV			10 299,00
91	Doplňující práce	HSV			4 622,64
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			28 608,55
95	Dokončovací konstrukce	HSV			5 795,20
96	Bourání konstrukcí	HSV			92 420,83
99	Staveništní přesun hmot	HSV			34 139,70
711	Izolace proti vodě	PSV			45 995,65
713	Izolace tepelné	PSV			58 150,57
766	Konstrukce truhlářské	PSV			152 583,57
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			22 352,15
781	Obklady keramické	PSV			28 968,00

783	Nátěry	PSV			3 370,47
M21	Elektromontáže	MON			144 936,30
M24	montáže vzduchotechnika	MON			8 486,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			36 834,74
Cena celkem					1 214 996,81

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce hasičské zbrojnice JSDH městyse Satov, etapa č. 2 – prostory pro činnost
O:	II.etapa
R:	Dílna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 1	Zemní práce					1 276,35
1	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	0,81760	1 273,00	1 040,80
2	162201101	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	0,81760	42,50	34,75
3	162601102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	0,81760	177,50	145,12
4	167101102	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	0,81760	68,10	55,68

Díl: 2	Základy a zvláštní zakládání					5 369,76
5	274313611	Beton základových pasů prostý C 16/20	m3	1,22640	2 710,00	3 323,54
6	274351215	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	2,88200	581,00	1 674,44
7	274351216	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	2,88200	129,00	371,78

Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					79 815,08
8	317121151	Montáž ŽB překladů do 105 cm dodatečně do rýh včetně dodávky RZP 1/10 119 x 14 x 14 cm	kus	14,00000	518,00	7 252,00
9	317234410	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC s použitím suché maltové směsi	m3	0,83160	6 910,00	5 746,36
10	317314160	Podbetonování zhlaví nosníků, zdivo šířky 600 mm	kus	10,00000	150,50	1 505,00
11	317941123	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č. 22	t	0,60458	39 370,00	23 802,31
12	331231114	Zdivo piliřů cihelné z CP 29 P15 na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,72900	5 830,00	4 250,07
13	342247534	Příčky z cihel HELUZ broušených, pěna, tl. 11,5 cm	m2	45,67800	760,00	34 715,28
14	346244362	Plentování ocelových nosníků výšky 20 - 30 cm s použitím suché maltové směsi	m2	2,64000	904,00	2 386,56
15	59340714.A	PTH KP 11,5 - 125 překlad Porotherm 11,5/7,1	kus	1,00000	157,50	157,50

Díl: 4	Vodorovné konstrukce					103 393,42
16	416021121	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	132,73560	735,00	97 560,67
17	430361821	Výztuž žb věnců z oceli 10505	t	0,07300	38 980,00	2 845,54
18	411321424	Věnce a překlady ze ŽB tř. C 30/37 XC1	m3	0,23506	3 630,00	853,27
19	411321435	Bednění a odbednění žb věnců	m2	4,08800	522,00	2 133,94

Díl: 6	Úpravy povrchu, podlahy					10 524,48
20	602016101	Postřik stěn cementový PROFI Spritzer ručně	m2	12,69000	56,20	713,18
21	602016174	Štuk na stěnách PROFI MK2, ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	12,69000	135,50	1 719,50
22	602016231	Omítka stěn jednovrstvá hlazená PROFI MK2, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	12,69000	342,00	4 339,98
23	602011191	Podklad,nátěr stěn pod tenkovr.omitky	m2	62,95000	59,60	3 751,82

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					45 797,70
24	602016142	Štuk na stěnách vnitřní PROFI MK1, ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m2	62,95100	133,50	8 403,96
25	610991001	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	17,60000	40,50	712,80
26	612421321	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	62,95100	142,00	8 939,04
27	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	4,75200	676,00	3 212,35
28	612445202	Omítka vnitřní stěn, penetrace, tl.25 mm, hrubá a štuková	m2	64,89300	378,00	24 529,55

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					2 328,62
29	622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	12,69000	183,50	2 328,62

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					127 408,48
30	631313611	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	15,18392	3 465,00	52 612,28
31	631319175	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	15,19000	97,70	1 484,06
32	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30	t	1,42744	36 300,00	51 816,07
33	631-01	Mazanina betonová tl. 20cm se vsypem	m2	27,22400	789,60	21 496,07

Díl: 64	Výplně otvorů					4 350,00
----------------	----------------------	--	--	--	--	-----------------

34	642945212	Osaz zár.oc.pož.2rám.,posuv +/-7 mm,tl.stěny 100mm včetně dodávky zárubně, š průchodu 800 mm	kus	1,00000	4 350,00	4 350,00
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						4 622,64
35	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm	m	22,44000	206,00	4 622,64
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						26 344,34
36	941941031	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	79,88640	45,00	3 594,89
37	941941291	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	79,89000	31,30	2 500,56
38	941941831	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	79,89000	30,00	2 396,70
39	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	132,73000	134,50	17 852,19
Díl: 96 Bourání konstrukcí						50 201,12
40	963016111	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplašť.12,5 mm	m2	62,40870	139,08	8 679,80
41	965042231	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,61320	3 055,00	1 873,33
42	967031132	Přísekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	10,35000	143,00	1 480,05
43	971033651	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.60 cm, MVC	m3	10,77600	1 387,00	14 946,31
44	973031813	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 15 cm	m	8,00000	141,50	1 132,00
45	974031664	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 15 cm	m	18,20000	241,00	4 386,20
46	974031666	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 25 cm	m	24,40000	313,50	7 649,40
47	962086121	Bourání příček z plynosilik. a pórabetonu tl.30 cm	m2	4,56000	431,00	1 965,36
48	967031741	Přísekání plošné zdiva cihelného na MC tl. 5 cm	m2	1,47000	250,50	368,24
49	967043111	Odsekání vrstvy betonu na konstrukci tl. do 15 cm	m2	3,67600	824,00	3 193,82
50	972044631	Vybourání otv. strop duté tvár. 4 m2, tl. 10 cm	m3	0,23725	2 450,00	581,26
51	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	58,53640	67,40	3 945,35
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						19 959,00
52	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	133,06000	150,00	19 959,00
Díl: 711 Izolace proti vodě						39 946,97
49	711111001	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	144,86580	28,10	4 070,73
50	711141559	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	144,86580	111,00	16 080,10
51	62836163.A	Pás asfaltovaný těžký FOALBITOP ALS35 1 x 7,5 m	m2	162,24544	113,00	18 333,73
52	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	384,84560	3,80	1 462,41
Díl: 713 Izolace tepelné						51 307,87
53	713111130	Izolace tepelné stropů	m2	48,33360	181,50	8 772,55
54	713131130	Izolace tepelná stěn vložení do konstrukce	m2	2,25000	83,50	187,88
55	713111211	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů DEKFOL N AL 170 speciál	m2	132,76000	149,00	19 781,24
56	713121111	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	55,37880	39,60	2 193,00
57	28375462	Deska polystyrenová XPS Austrotherm TOP P GK 60 mm	m2	58,14900	205,00	11 920,55
58	713-01	Deska polystyrenová XPS tl. 20 mm vroubkovaná, 1250 x 600 mm	m2	2,36250	104,50	246,88
59	631508602	Pás izolační ISOVER UNIROL PLUS 6000x1200 x 100 mm	m2	48,33360	150,00	7 250,04
60	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	477,86360	2,00	955,73
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						86 534,80
59	766-01	D+M dřevěné okno s trojsklem,dvojdielné s otevíravou ventilačkou 800/1816 vč parapetu	kus	4,00000	21 633,70	86 534,80
Díl: 783 Nátěry						1 418,42
60	783225100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,19000	230,00	273,70
61	783226100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	16,40000	69,80	1 144,72
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						23 866,56
62	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	30,85926	227,00	7 005,05
63	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	154,29631	15,90	2 453,31
64	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	30,85926	317,50	9 797,82
65	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	30,85926	139,00	4 289,44
66	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	30,85926	10,40	320,94
Díl: M24 Montáže vzduchotechnických zařízení						8 486,00
28	1.02	lešení,doprava,slav.připomoci	kpl.	1,00000	2 336,00	2 336,00
29	1.05	Zařízení č.1 - kruhové potrubí 200	bm	15,00000	410,00	6 150,00

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce hasičské zbrojnice JSDH městyse Šatov, etapa č. 2 – prostory pro činnost
O:	II.etapa
R:	WC ženy, šatna zásahová jednotka, elektroinstalace, topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				18 613,85
1	310271637	Zazdívká otvorů do 4 m2,pórobet.tvárnice,tl.37,5cm	m3	0,63375	6 670,00	4 227,11
2	317121151	Montáž ŽB překladů do 105 cm dodatečně do rýh včetně dodávky RZP 1/10 119 x 14 x 14 cm	kus	6,00000	518,00	3 108,00
3	317121251	Montáž ŽB překladů do 180 cm dodatečně do rýh včetně dodávky RZP 2/10 149 x 14 x 14 cm	kus	5,00000	608,00	3 040,00
4	317167131	Překlad Heluz plochý 14,5/7.1/100 cm	kus	2,00000	306,50	613,00
5	317314150	Podbetonování zhlaví nosníků, zdvo šířky 500 mm	kus	5,00000	142,00	710,00
6	342247524	Příčky z cihel HELUZ broušených, pěna, tl. 8 cm	m2	1,62100	603,00	977,46
7	342247544	Příčky z cihel HELUZ broušených, pěna, tl. 14 cm	m2	4,94350	857,00	4 236,58
8	349231811	Přizdívká ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm s použitím suché maltové směsi	m2	1,30000	1 309,00	1 701,70
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				11 585,70
9	416021123	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	7,90000	783,00	6 185,70
10	4-02	osazení vč.dodávky výlezu do stropu 70/150	kus	1,00000	5 400,00	5 400,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				58 749,43
11	610991001	Začistovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	13,20000	40,50	534,60
12	611421331	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	23,40000	248,50	5 814,90
13	612403380	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS zdící maltou	m	98,00000	56,80	5 566,40
14	612403382	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS zdící maltou	m	2,50000	79,60	199,00
15	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	29,00000	253,50	7 351,50
16	612421331	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	67,54800	217,00	14 657,92
17	612451111	Omítka vnitřní zdiva, MC, hrubá zatřená	m2	31,70300	249,00	7 894,05
18	612473182	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková	m2	43,33900	380,00	16 468,82
19	612473186	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	4,40000	59,60	262,24
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				7 760,13
20	631312611	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,66840	3 700,00	2 473,08
21	631319175	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	0,66840	97,70	65,30
22	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30	t	0,02677	36 300,00	971,75
23	63-01	Osazení vč.dodávky čistící zóny do podlahy	kus	1,00000	4 250,00	4 250,00
Díl: 64		Výplně otvorů				5 949,00
24	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových. pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	2,00000	1 982,00	3 964,00
25	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových. pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 90 x 197 x 11 cm	kus	1,00000	1 985,00	1 985,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				2 264,21
26	941955002	Lešení lehké pomocné. výška podlahy do 1,9 m	m2	16,71000	135,50	2 264,21
Díl: 96		Bourání konstrukcí				16 741,89
27	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	0,62100	807,00	501,15
28	964011221	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 75 kg/m	m3	0,05400	5 295,00	285,93
29	967031132	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	3,10000	143,00	443,30
30	968061112	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	4,00000	10,10	40,40
31	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	3,32800	197,00	655,62

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce hasičské zbrojnice JSDH městyse Šatov, etapa č. 2 – prostory pro činnost
O:	II.etapa
R:	WC ženy, šatna zásahová jednotka, elektroinstalace, topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	968071125	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2	kus	2,00000	29,70	59,40
33	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	2,95500	379,50	1 121,42
34	971033561	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.1 m2, tl.60 cm, MVC	m3	0,66000	2 200,00	1 452,00
35	971033641	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,81000	1 234,00	999,54
36	973031813	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 15 cm	m	8,70000	141,50	1 231,05
37	974031664	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 15 cm	m	6,00000	241,00	1 446,00
38	974031666	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 25 cm	m	9,30000	313,50	2 915,55
39	978011141	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	23,40000	33,70	788,58
40	978013141	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	67,54800	27,00	1 823,80
41	978013191	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	14,02000	87,60	1 228,15
42	909	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	5,00000	350,00	1 750,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						13 745,16
43	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	91,63438	150,00	13 745,16
Díl: 711 Izolace proti vodě						6 048,68
44	711111001	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	11,26000	28,10	316,41
45	711141559	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	11,26000	111,00	1 249,86
46	711212001	Hydroizolační povlak - nátěr Mapegum WPS (fa Mapei). proti vlhkosti	m2	6,20000	304,50	1 887,90
47	711212601	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	6,00000	158,00	948,00
48	62836163.A	Pás asfaltovaný těžký FOALBITOP ALS35 1 x 7,5 m	m2	12,61120	113,00	1 425,07
49	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	58,27240	3,80	221,44
Díl: 713 Izolace tepelné						6 842,70
50	713121111	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	11,26000	39,60	445,90
51	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	11,26000	41,00	461,66
52	713191221	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm vč.dodávky	m	22,50000	27,30	614,25
53	28375766.A	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100	m3	2,72492	1 900,00	5 177,35
54	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	68,35400	2,10	143,54
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						66 048,77
55	766661122	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.nad 0,8 m	kus	3,00000	676,00	2 028,00
56	766661422	Montáž dveří protipožárních 1křid. nad 80 cm	kus	1,00000	780,00	780,00
57	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	4,00000	383,50	1 534,00
58	766-01	D+M dřevěné okno s trojsklem.dvojdílné s otevíravou ventilačkou 800/1816 vč.parapetu	kus	2,00000	21 633,70	43 267,40
59	54914624	Dveřní kování KLASIK/S klíč Cr	kus	4,00000	400,00	1 600,00
60	611601202	Dveře vnitřní CPL 0.2 KLASIK plně 1kř. 70x197 cm 16 dekorů	kus	2,00000	3 175,00	6 350,00
61	611601204	Dveře vnitřní CPL 0.2 KLASIK plně 1kř. 90x197 cm 16 dekorů	kus	1,00000	3 175,00	3 175,00
62	611653604	Dveře protipožární profil. plně 1kř. 90x197cm lak	kus	1,00000	6 390,00	6 390,00
63	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	616,24400	1,50	924,37
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						22 352,15
64	771445014	Obklad soklíků hutných, rovných, tmel.v.do 100 mm	m	26,36000	127,50	3 360,90
65	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	26,36000	93,80	2 472,57
66	771575109	Montáž podlah keram., hladké, tmel. 30x30 cm	m2	11,26000	495,00	5 573,70
67	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	70,96000	55,40	3 931,18

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce hasičské zbrojnice JSDH městyse Šatov, etapa č. 2 – prostory pro činnost
O:	II.etapa
R:	WC ženy, šatna zásahová jednotka, elektroinstalace, topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
68	771-01	Dlažba dle výběru investora	m2	13,36260	350,00	4 676,91
69	59764210	Dlažba protiskluzná Nordic	m2	1,36500	485,00	662,03
70	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	206,77290	8,10	1 674,86
Díl: 781		Obklady keramické				28 968,00
71	781101210	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	31,10300	42,00	1 306,33
72	781415015	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm	m2	31,10300	495,00	15 395,99
73	781491001	Montáž lišt k obkladům	m	9,00000	59,90	539,10
74	781497121	Lišta hliníková rohová k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 8 mm	m	8,50000	85,00	722,50
75	781-01	Obklad dle výběru investora	m2	32,65500	300,00	9 796,50
76	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	277,60420	4,35	1 207,58
Díl: 783		Nátěry				772,43
77	783225100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	2,80000	230,00	644,00
78	783226100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	1,84000	69,80	128,43
Díl: M21		Elektromontáže				144 936,30
79	M 21	Elektroinstalace - topení a regulace - viz příloha	soubor	1,00000	81 706,00	81 706,00
80	M21-01	Elektroinstalace-silnoproud dílna -viz příloha	soubor	1,00000	63 230,30	63 230,30
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				6 146,16
81	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,95739	227,00	1 579,33
82	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	34,78696	15,90	553,11
83	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,95739	317,50	2 208,97
84	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	6,95739	110,00	765,31
85	979087391	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	6,95739	139,00	967,08
86	979093111	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	6,95739	10,40	72,36

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce hasičské zbrojnice JSDH městyse Šatov, etapa č. 2 – prostory pro činnost
O:	II. etapa
R:	Přebourání vstupních otvorů - dílna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				63 421,44
1	317234410	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC s použitím suché maltové směsi	m3	1,19760	6 910,00	8 275,42
2	317941125	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.22 a vyšší včetně dodávky profilu I č.24	t	1,27559	39 288,49	50 116,00
3	346244382	Plentování ocelových nosníků výšky 20 - 30 cm s použitím suché maltové směsi	m2	5,56800	903,38	5 030,02
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				1 389,00
4	612423631	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	1,50000	926,00	1 389,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce				5 795,20
5	953942121	Osazení ochranných úhelníků	m	6,40000	124,50	796,80
6	767-02	Hrana	bm	6,40000	781,00	4 998,40
Díl: 96		Bourání konstrukcí				25 477,82
5	964073231	Vybourání nosníků ze zdi cihelné dt. 4 m, 35 kg/m	t	0,44100	6 040,00	2 663,64
6	967031132	Přisekání rovných oslění cihelných na MVC	m2	9,10000	143,00	1 301,30
7	971033681	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, U.90 cm, MVC	m3	3,64000	1 767,00	6 431,88
8	974031666	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 25 cm	m	6,00000	313,50	1 881,00
9	900	Přebourání oken do stávajících otvorů	h	36,00000	350,00	12 600,00
10	9-02	Materiál pro přebourání otvorů	kpl.	1,00000	600,00	600,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				435,54
11	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,90357	150,00	435,54
Díl: 783		Nátěry				1 179,62
12	783226100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	16,90000	69,80	1 179,62
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				6 822,02
13	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,99860	227,00	1 815,68
14	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	79,98601	15,90	1 271,78
15	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,99860	317,50	2 539,56
16	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	7,99860	139,00	1 111,81
17	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	7,99860	10,40	83,19

Harmonogram stavby: 2020-35 Rekonstrukce hasičské zbrojnice JSDH n

Zhotovitel : Renov, spol. s r.o.

Číslo	Název	Cena (Kč)	2 020		2 021
			listopad	prosinec	leden
2020-35	Rekonstrukce hasičské zbrojnice JSDH městyse Šatov, etapa č. 2 – prostory pro činnost	1 214 997	1 050 682	164 315	
01	Podpis SoD	0			
02	Předání staveniště	0			
03	Zahájení prací	0			
04	Dokončení a předání díla	0			
05	Dokončení a předání díla v případě nepříznivých klimatických podmínek	0			
01	II.etapa	1 214 997	1 050 682	164 315	
4	Přebourání vstupních otvorů - dílna	104 521	104 521		
3	Svislé a kompletní konstrukce	63 421	63 421		
61	Úpravy povrchů vnitřní	1 389	1 389		
95	Dokončovací konstrukce	5 795	5 795		
96	Bourání konstrukcí	25 478	25 478		
99	Staveništní přesun hmot	436	436		
783	Nátěry	1 180	1 180		
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	6 822	6 822		
3	WC ženy, šatna zásahová jednotka, elektroin	417 525	346 347	71 177	
3	Svislé a kompletní konstrukce	18 614	18 614		
4	Vodorovné konstrukce	11 586		11 586	
61	Úpravy povrchů vnitřní	58 749	54 833	3 917	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	7 760	7 760		
64	Výplně otvorů	5 949	5 949		
94	Lešení a stavební výtahy	2 264	1 094	1 170	
96	Bourání konstrukcí	16 742	16 742		
99	Staveništní přesun hmot	13 745	6 643	7 102	
711	Izolace proti vodě	6 049	6 049		
713	Izolace tepelné	6 843	6 843		
766	Konstrukce truhlářské	66 049	33 024	33 024	
771	Podlahy z dlaždic a obklady	22 352	11 921	10 431	
781	Obklady keramické	28 968	28 968		
783	Nátěry	772		772	
M21	Elektromontáže	144 936	144 936		
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	6 146	2 971	3 176	
2	Dílna	692 952	599 813	93 138	
1	Zemní práce	1 276	1 276		
2	Základy a zvláštní zakládání	5 370	5 370		
3	Svislé a kompletní konstrukce	79 815	79 815		
4	Vodorovné konstrukce	103 393	52 899	50 494	
6	Úpravy povrchu, podlahy	10 524	10 524		
61	Úpravy povrchů vnitřní	45 798	45 798		
62	Úpravy povrchů vnější	2 329	2 329		
63	Podlahy a podlahové konstrukce	127 408	127 408		
64	Výplně otvorů	4 350	4 350		
91	Doplňující práce na komunikaci	4 623	4 623		
94	Lešení a stavební výtahy	26 344	12 733	13 611	
96	Bourání konstrukcí	50 201	50 201		
99	Staveništní přesun hmot	19 959	9 647	10 312	
711	Izolace proti vodě	39 947	39 947		

713	Izolace tepelné		51 308	37 726	13 581	
766	Konstrukce truhlářské		86 535	86 535		
783	Nátěry		1 418	664	754	
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení		8 486	4 102	4 384	
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot		23 867	23 867		
	Cena za měsíc			1 050 682	164 315	0
	Cena za rok			1 214 997		0

Zhotovitel : Renov, spol. s r.o.

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	listopad 2020				prosinec 2020				leden 2021
				1	2	3	4	1	2	3	4	1
2020-35	Rekonstrukce hasičské zbrojnice JSDH městyse Šatov, etapa č. 2 – prostory pro činnost	30.10.2020	31.12.2020									
01	Podpis SoD	19.10.2020	30.10.2020									
02	Předání staveniště	02.11.2020	02.11.2020									
03	Zahájení prací	03.11.2020	03.11.2020									
04	Dokončení a předání díla	31.12.2020	31.12.2020									
05	Dokončení a předání díla v případě nepříznivých klimat.podmínek	31.01.2021	31.01.2021									
01	II.etapa	03.11.2020	31.12.2020									
4	Přebourání vstupních otvorů - dílna	03.11.2020	11.11.2020									
3	Svislé a kompletní konstrukce	03.11.2020	09.11.2020									
61	Úpravy povrchů vnitřní	03.11.2020	11.11.2020									
95	Dokončovací konstrukce	03.11.2020	09.11.2020									
96	Bourání konstrukcí	03.11.2020	09.11.2020									
99	Staveništní přesun hmot	03.11.2020	11.11.2020									
783	Nátěry	03.11.2020	06.11.2020									
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	03.11.2020	09.11.2020									
3	WC ženy, šatna zásahová jednotka, elek	03.11.2020	31.12.2020									
3	Svislé a kompletní konstrukce	03.11.2020	16.11.2020									
4	Vodorovné konstrukce	07.12.2020	21.12.2020									
61	Úpravy povrchů vnitřní	17.11.2020	01.12.2020									
63	Podlahy a podlahové konstrukce	09.11.2020	12.11.2020									
64	Výplně otvorů	05.11.2020	08.11.2020									
94	Lešení a stavební výtahy	03.11.2020	31.12.2020									
96	Bourání konstrukcí	03.11.2020	09.11.2020									
99	Staveništní přesun hmot	03.11.2020	31.12.2020									
711	Izolace proti vodě	06.11.2020	08.11.2020									

713	Izolace tepelné	07.11.2020	10.11.2020		
766	Konstrukce truhlářské	10.11.2020	21.12.2020		
771	Podlahy z dlaždic a obklady	23.11.2020	07.12.2020		
781	Obklady keramické	18.11.2020	30.11.2020		
783	Nátěry	21.12.2020	31.12.2020		
M21	Elektromontáže	05.11.2020	06.11.2020		
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	03.11.2020	31.12.2020		
2	Dílna	03.11.2020	31.12.2020		
1	Zemní práce	03.11.2020	12.11.2020		
2	Základy a zvláštní zakládání	03.11.2020	06.11.2020		
3	Svislé a kompletní konstrukce	03.11.2020	16.11.2020		
4	Vodorovné konstrukce	09.11.2020	21.12.2020		
6	Úpravy povrchu, podlahy	09.11.2020	30.11.2020		
61	Úpravy povrchů vnitřní	16.11.2020	30.11.2020		
62	Úpravy povrchů vnější	09.11.2020	23.11.2020		
63	Podlahy a podlahové konstrukce	09.11.2020	19.11.2020		
64	Výplně otvorů	09.11.2020	09.11.2020		
91	Doplňující práce na komunikaci	03.11.2020	09.11.2020		
94	Lešení a stavební výtahy	03.11.2020	31.12.2020		
96	Bourání konstrukcí	03.11.2020	13.11.2020		
99	Staveništní přesun hmot	03.11.2020	31.12.2020		
711	Izolace proti vodě	03.11.2020	06.11.2020		
713	Izolace tepelné	06.11.2020	09.12.2020		
766	Konstrukce truhlářské	10.11.2020	12.11.2020		
783	Nátěry	09.11.2020	25.12.2020		
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	03.11.2020	31.12.2020		
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	03.11.2020	10.11.2020		