

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1. KUPUJÍCÍ

Obec Mladějov
se sídlem: Mladějov 45, 50745
zastoupena: Petrem Hornigem, starostou
IČ: 00271845
DIČ: CZ00271845
(dále jen „kupující“)

a

2. PRODÁVAJÍCÍ

ZEMI BUILDING MACHINES a.s.
se sídlem: Otín 199, 377 01, Jindřichův Hradec
zastoupena: Miroslavem Zemanem, předsedou představenstva
IČ: 25197525
DIČ: CZ25197525
bankovní spojení: ČSOB pobočka Jindřichův Hradec
číslo účtu: 178314314/0300
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném spisová značka B 1026/KSCB Krajský soud
v Českých Budějovicích, 2. srpna 1999.
(dále jen „prodávající“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu prodávajícího je prodávající povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

III.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem kupní smlouvy je nákup traktoru Solis 90 s kabinou včetně příslušenství (dále jen „zboží“). Podrobná technická specifikace zboží je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (závazná objednávka OBJ-25-198).
2. Prodávající se zavazuje kupujícímu zboží odevzdat a umožnit nabýt vlastnické právo ke zboží. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV této smlouvy.

3. Dodané zboží bude dodáno v první jakostní třídě a v provedení založeném prohlášením o shodě, atesty a dalšími nezbytnými listinami v souladu s právním řádem, pokud se na zboží vztahují. Dodané zboží musí být nové a nepoužívané.

IV.

Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za řádně dodané zboží kupní cenu v celkové výši bez DPH 1.038.320 Kč, DPH 218.047,20 Kč ve výši 21 % a cena včetně DPH činí 1.256.367,20 Kč (slovy: jeden milion dvě stě padesát šest tisíc tři sta šedesát sedm korun českých dvacet haléřů).
2. Podrobná specifikace zboží je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Kupní cena podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu zboží včetně zejména dopravného do místa plnění. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit vyjma případů, že by došlo ke změně sazby DPH.

V.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění jsou Sendražice 26 s následnou dopravou do místa Mladějov 45.
2. Prodávající se zavazuje řádně odevzdat kupujícímu zboží nejpozději do 27.02.2026.

VI.

Povinnosti prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající je povinen:
 - a) Dodat zboží řádně a včas.
 - b) Dodat kupujícímu zboží:
 - v provedení dle § 2095 občanského zákoníku a balení dle § 2097 občanského zákoníku,
 - v I. jakosti.
 - c) Dodat zboží nové, nepoužívané a odpovídající platným technickým normám, právním předpisům, předpisům výrobce a požadavkům kupujícího.
 - d) Dodat zboží kompletní, plně funkční a způsobilé ke sjednanému účelu, resp. účelu, k němuž obvykle slouží. Pro případ, že zboží tyto vlastnosti mít nebude, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy.
 - e) Při dodání zboží do místa plnění dle čl. V této smlouvy předat kupujícímu doklady, které se ke zboží vztahují ve smyslu § 2087 občanského zákoníku v českém jazyce. Jedná se např. návod na obsluhu, údržbu a další podklady související s provozem, prohlášení o shodě.
 - f) Dodat zboží sám nebo s využitím poddodavatelů. Dodání části zboží poddodavatelem nezbavuje prodávajícího jeho výlučné odpovědnosti za řádné dodání zboží kupujícímu. Prodávající odpovídá kupujícímu za plnění, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.

2. Kupující je povinen:

- a) Poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost pro plnění jeho závazku.
- b) Pokud nabídnuté zboží nemá zjevné vady a plnění prodávajícího splňuje požadavky stanovené touto smlouvou, zboží převzít.
- c) Zaplatit dohodnutou kupní cenu za řádně dodané zboží.

VII.

Převod vlastnického práva a nebezpečí škody na zboží

Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží jeho převzetím kupujícím v místě plnění; nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího při vlastním odvozu dnem odvozu, při dopravě prodávajícím, dnem dodání na dohodnutou adresu.

VIII.

Předání a převzetí zboží

1. Zboží se považuje za odevzdané kupujícímu jeho převzetím kupujícím v místě plnění dle čl. V. této smlouvy.
2. Kupující při převzetí zboží provede kontrolu:
 - a) dodaného druhu zboží,
 - b) zjevných jakostních vlastností zboží,
 - c) dokladů dodaných se zbožím.
3. V případě zjištění zjevných vad zboží může kupující odmítnout jeho převzetí, což řádně i s důvody potvrdí na dodacím listu.
4. O předání a převzetí zboží prodávající vyhotoví dodací list (předávací protokol), který za kupujícího podepíše k tomu pověřený zástupce. Proávající je povinen na dodacím listu uvést typ zboží, počet kusů, sériové či jiné identifikační číslo zboží (pokud existuje) a datum předání. Dodací list bude dále obsahovat jméno a podpis předávající osoby za prodávajícího a jméno a podpis přejímající osoby za kupujícího. Proávající odpovídá za to, že informace uvedené v dodacím listu odpovídají skutečnosti. Nebude-li dodací list obsahovat údaje uvedené v tomto odstavci, je kupující oprávněn převzetí zboží odmítnout, a to až do předání dodacího listu s výše uvedenými údaji.

IX.

Platební podmínky

1. Úhrada kupní ceny bude provedena před odevzdáním a převzetím zboží.
2. Podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Kromě dalších náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad bude prodávající povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy kupujícího, IČ kupujícího,
 - b) číslo a datum vystavení faktury,
 - c) přesnou specifikaci dodávaného zboží,
 - d) lhůtu splatnosti faktury.

3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Prodávající je povinen doručit fakturu kupujícímu nejpozději 10. den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Povinnost zaplatit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury kupujícímu.

X.

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

Záruka za jakost

1. Prodávající kupujícímu na zboží poskytuje záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 12 měsíců nebo do dosažení 1.000 motohodin, a to podle toho která skutečnost nastane dříve. Po uplynutí této doby se uplatní prodloužená záruka na vybrané hlavní skupiny stroje (motor, převodovka, nápravy) v délce dalších 48 měsíců, tj. celkově po dobu 60 měsíců od data uvedení stroje do provozu, nebo do dosažení 2.000 motohodin. Opět podle toho, která skutečnost nastane dříve. Prodloužená záruka se nevztahuje na příslušenství, není-li výslovně sjednáno jinak. Na příslušenství je poskytována záruka v délce 12 měsíců ode dne uvedení do provozu.
2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí zboží kupujícím, popř. osobou oprávněnou k převzetí. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže kupující zboží řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
3. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.

Práva z vadného plnění

4. Kupující má právo z vadného plnění v případě existence vad, které má zboží při převzetí kupujícím, byť se vada projeví až později. Kupující má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí zboží kupujícím, pokud je prodávající způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí zboží kupujícím, má se za to, že dodaná věc byla vadná již při převzetí.
5. Vady zboží dle odst. 4 tohoto článku a vady, které se projeví v záruční době, budou prodávajícím odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady zboží je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení, obsahujícím specifikaci zjištěné vady. Kupující bude vady zboží oznamovat na e-mail servis@solis.cz.
7. Kupující má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, také právo od smlouvy odstoupit.

8. Odstranění vad bude provedeno bez zbytečného odkladu ode dne jejich oznámení kupujícím, a to dle závažnosti vady do 3-10 dnů. Dopravu vadného zboží od kupujícího do opravy a dopravu opraveného nebo vyměněného zboží zpět ke kupujícímu hradí prodávající.
9. V případě výměny vadného zboží začíná na vyměněné zboží běžet nová záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku.

XI. Sankce

1. Neodevzdá-li prodávající kupujícímu zboží v řádné kvalitě ve lhůtě uvedené dle této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny nedodaného zboží bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Sankce jsou splatné na bankovní účet kupujícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 5 pracovních dnů od doručení výzvy k úhradě.

XII. Zánik smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neodevzdání zboží kupujícímu řádně anebo ve stanovené době plnění s prodlením v délce nejméně 21 dnů,
 - pokud má zboží vady, které je činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si kupující vymínil,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění a nesjednání nápravy ani v dodatečně lhůtě poskytnuté kupujícím,
 - neuhrazení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že prodávající je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li prodávající sám na sebe insolvenční návrh.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty.

XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž kupující i prodávající obdrží jedno její vyhotovení.
4. Proávající se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Závazná objednávka OBJ-25-198

V _____ dne _____	V Jindřichově Hradci dne _____
za kupujícího	za prodávajícího

.....
Petr Hornig,
starosta

.....
Miroslav Zeman,
předseda představenstva

Příloha č. 1 Závazná objednávka OBJ-25-198



ZÁVAZNÁ OBJEDNÁVKA
NA ZÁKLADĚ OSOBNÍHO JEDNÁNÍ

OBJ-25-198
Vystaveno: 22.12.2025

Dodavatel:
ZEMI BUILDING MACHINES a.s.

IČO: 25197525
DIČ: CZ25197525

Otín 199
377 01 – Jindřichův Hradec
Česká republika

Kontaktní údaje:
Josef Jarkovský
hk@solis.cz
+420 737 808 816

Odběratel:
OBEC MLADĚJOV

IČO: 00271845
DIČ: CZ00271845

Mladějov 45
50745 Mladějov
Česká republika

Kontaktní údaje:
mladejov@craj.cz
606323381

Fakturační údaje:
OBEC MLADĚJOV
IČO: 00271845
DIČ: CZ00271845

Mladějov 45
50745 Mladějov
Česká republika

Dodací adresa:
OBEC MLADĚJOV
Mladějov 45
50745 Mladějov
Česká republika

Datum objednávky:
22.12.2025

Položka	Množství	Cena za jednotku	Celkem	Sazba DPH	Celkem vč. DPH
S90STAGEVH-TYP - Traktor SOLIS 90 Stage V Kabina R34	1 ks	959 000,00 Kč	959 000,00 Kč	21 %	1 160 390,00 Kč
43 - PTZ kat.II 50-90	1	79 320,00 Kč	79 320,00 Kč	21 %	95 977,20 Kč

Výše Zálohové platby: %
Termín dodání od úhrady zálohové faktury:
4-8 týdnů
Místo dodání:
Mladějov 45
Předání :Sendražice 26

Rozpis DPH

Sazba %	Základ	Daň
21%	1 038 320,00 Kč	218 047,20 Kč

Konečná cena: 1 038 320,00 Kč
Konečná cena vč. DPH: 1 256 367,20 Kč

Veškerá práva a povinnosti mezi smluvními stranami se řídí aktuálními obchodními podmínkami společnosti ZEMI BUILDING MACHINES a.s.

Jakožto kupující svým podpisem potvrzuji, že souhlasím s touto objednávkou i výše uvedeným. Dále svým podpisem potvrzuji, že jsem byl seznámen s podmínkami uchovávání osobních údajů dle GDPR, viz druhá strana této objednávky.

GDPR - Ochrana osobních údajů

Správce osobních údajů poskytnutých za účelem plnění předmluvy smlouvy je prodávající.

Identifikační a kontaktní údaje správce	
Společnost:	ZEMI BUILDING MACHINES a.s.
Sídlo:	Otín 199, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ:	25197525
DIČ:	CZ25197525
Telefon:	384 325 616
E-mail:	info@solis.cz
Kontaktní adresa:	Otín 199, 377 01 Jindřichův Hradec

1. Účel zpracování, rozsah osobních údajů a právní základ pro zpracování

Pro účely uzavření kupních smluv, jejich následného plnění (zpracování objednávek, zajištění vyskladnění a doručení zboží), pro účely uzavření smluv o dílo (provádění servisních prací), pro řešení práv z vadného plnění (reklamací) a pro zlepšení kvality a zejména bezpečnosti přístupu k webovým stránkám společnosti ZEMI BUILDING MACHINES a.s. na adresách www.solis.cz, www.zemi.cz, včetně přidružených stránek na sociálních sítích správce zpracovává a uchovává v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecně nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen GDPR), jeho osobní údaje v následujícím rozsahu: jméno, příjmení, adresa, RČ/Č, e-mail a telefonní číslo.

2. Přijetí osobních údajů

Správce neposkytuje osobní údaje jiným subjektům, s výjimkou smluvních dopravců GLS, DPD a TOPTRANS v rozsahu jméno, příjmení, adresa, e-mail, telefonní číslo za účelem dodání objednaného zboží a dále výrobci strojů, společnosti INTERNATIONAL TRACTORS LIMITED, INDIE, v rozsahu jméno, příjmení, adresa, e-mail, telefonní číslo pro účely interní evidence strojů v systému DMS. V jiném případě nejsou údaje sdíleny ani předávány a slouží pouze k účelům interní evidence ZEMI BUILDING MACHINES a.s.

3. Doba uložení

Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu nutnou ke splnění smlouvy (zpracování objednávky, vyskladnění a doručení zboží) a dále po dobu zákonné záruky (24 měsíců od převzetí zboží), či po dobu poskytnuté záruky smluvní, či pro splnění požadavků vyplývajících ze zákona uvedených níže.

Kupující bere na vědomí, že správce má dle § 31 zákona o účetnictví (č. 593/1991 Sb.), povinnost uschovávat účetní doklady a účetní záznamy (faktury) po dobu 5 let počínajících koncem účetního období, kterého se týkají (to znamená, pokud nakoupíte zboží v průběhu roku 2023, musí být faktura uchována do konce roku 2028). Správce má také povinnost vyplývající z § 47 zákona o správě daní a poplatků (č. 337/1992 Sb.) uchovávat fakturu po dobu 3 let od konce zdaňovacího období, v němž vznikla daňová povinnost související s fakturou (to znamená, pokud nakoupíte zboží v průběhu roku 2023, musí být faktura pro účely daňového řízení uchována do konce roku 2026). Faktura obsahuje následující osobní údaje: jméno, příjmení, adresu, RČ/Č, e-mail a telefon.

Kupující bere rovněž na vědomí, že správce má dle § 35 zákona o dani z přidané hodnoty (č. 235/2004 Sb.) povinnost uschovávat daňové doklady po dobu 10 let od konce zdaňovacího období, ve kterém se plnění uskutečnilo (to znamená, pokud nakoupíte zboží v průběhu roku 2023, musí být faktura uchována do konce roku 2033). Daňový doklad obsahuje následující osobní údaje: jméno, příjmení, adresu, RČ/Č, e-mail a telefon.

4. Práva kupujícího ve vztahu k osobním údajům

Kupující dále bere na vědomí, že dle článků 15 až 21 GDPR má právo:

- na přístup k osobním údajům, které sestává z práva získat od správce potvrzení, zda osobní údaje, které se ho týkají, jsou či nejsou zpracovávány, a pokud je tomu tak, má právo získat přístup k těmto osobním údajům a k informacím vymezeným v článku 15 GDPR;
- na opravu nepřesných osobních údajů, které se ho týkají, dále s přihlednutím k účelům zpracování má kupující právo na doplnění neúplných osobních údajů, a to i poskytnutím dodatečného prohlášení dle článku 16 GDPR;
- na výmaz („právo být zapomenut“), které spočívá v tom, že správce bez zbytečného odkladu vymaže osobní údaje, které se kupujícího týkají, jakmile již nebudou potřebné pro účely plnění smlouvy, pokud není dán jiný zákonný důvod pro jejich další zpracování;
- na omezení zpracování osobních údajů v případech vymezených článkem 18 GDPR;
- na přenositelnost údajů dle podmínek článku 20 GDPR;
- vznést námitku proti zpracování osobních údajů dle článku 21 GDPR.

Správce poskytne kupujícímu na žádost informace o přijatých opatřeních v každém případě nejpozději do jednoho měsíce od obdržení žádosti.

V případě pochybností o zpracování osobních údajů má kupující právo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů, který je v této oblasti dozorovým orgánem, a podat k němu stížnost.

Beru na vědomí: _____

Datum: 22.12.2025