

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**smlouva**“) dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami, které se dohodly na následujícím:

Obec Čtyřkoly

IČO: 005 08 519

se sídlem Čtyřkoly č. p. 70, 257 22 Čerčany

zastoupená Vladislavem Horákem, starostou obce

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 33323121/0100

(dále též jen „**objednatel**“)

a

B E S s.r.o.

IČO: 437 92 553, DIČ: CZ43792553

se sídlem Sukova 625, 256 01 Benešov

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7496

zastoupená Ing. Janem Freudlem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 3300121/0100

(dále též jen „**zhotovitel**“)

objednatel a zhotovitel budou dále společně označováni jako „**strany**“, samostatně pak každý jen jako „**strana**“.

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. [Předmět smlouvy] Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje v souladu s podmínkami této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla.
- 1.2. [Dílo] Zhotovitel se zavazuje provést s potřebnou péčí v ujednaném čase dílo „**Oprava komunikace v obci Čtyřkoly – osada Javorník**“ (dále též jen „**dílo**“) podle projektové dokumentace Ing. Romana Tichovského, IČO: 450 61 319, se Na Karlově 94, 256 01 Benešov, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Podrobná specifikace prováděných prací je uvedena v oceněném výkazu výměr (dále též jen „**položkový rozpočet**“), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 1.3. [Veřejnoprávní povolení] Objednatel zajistil, popř. se zavazuje zajistit územní rozhodnutí, stavební povolení a veškerá další rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytná pro realizaci díla (dále též jen „**veřejnoprávní povolení**“). Bude-li v důsledku podmínek stanovených ve veřejnoprávních povoleních nezbytné provést dodatečné práce, změny či nové práce, které nebyly jako součást díla obsaženy v nabídce zhotovitele, bude postupováno dle čl. IV. odst. 4.94.9 této smlouvy.

- 1.4. [Negativní výčet] Pro odstranění pochybností se uvádí, že součástí díla není zhotovení projektové dokumentace (zejména realizační dokumentace stavby či dokumentace skutečného provedení stavby). Tyto činnosti mohou být po dohodě stran realizovány jako vícepráce (viz čl. IV. odst. 4.94.9 této smlouvy).
- 1.5. [Místo provádění díla] Nevyplyvá-li z této smlouvy výslovně něco jiného, provádí zhotovitel dílo v katastrálním území obce Čtyřkoly - část: komunikace v obci Čtyřkoly – osada Javorník“
- 1.3. [Oprávnění zástupci objednatele] Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále též jen „**oprávnění zástupci objednatele**“) jsou:
- a. Vladislav Horák, starosta, tel.: 774 439 474], e-mail: starosta@ctyrkoly.cz,
adresa pro doručování: Čtyřkoly č. p. 70, 257 22 Čerčany;
- 1.4. [Oprávnění zástupci zhotovitele] Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou:
- a. Ing. Zdeněk Račan, tel.: 607 301 397, e-mail: zdenek.racan@besbn.cz
 - b. Radek Macháček, tel. 731 602 639, radek.machacek@besbn.cz
- Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech finančních jsou:
- c. Petr Váňa, M.Sc., ekonomický náměstek, tel.: 317 722 811, e-mail: petr.vana@besbn.cz
- 1.5. [Změna oprávněných osob] Strany se dohodly, že při změně kontaktních osob uvedených v čl. I. odst. 1.3 a 1.4 této smlouvy není třeba vyhotovovat dodatek ke smlouvě a postačí písemné oznámení druhé smluvní straně. Za písemnou formu bude pro tento účel považována též výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Článek II.

Doba zhotovení díla

- 2.1. [Předání staveniště] Strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provádění díla, a to nejpozději do 10 (deseti) dnů od uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán písemný zápis podepsaný oběma stranami. Nejpozději při předání staveniště budou zhotoviteli ze strany objednatele předána pravomocná veřejnoprávní povolení nezbytná pro realizaci díla. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 2.2. [Termín dokončení díla] Strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo v termínu **do 11/2026**. Zhotovitel je oprávněn provést dílo před sjednanou dobou. V případě přerušení provádění díla z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, se termín pro dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 2.3. [Nevhodné klimatické podmínky] Provádění díla se přerušuje po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek zamezujících provádění díla. Po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli zaslat oznámení o nutnosti přerušení provádění díla bez zbytečného dokladu poté, co se o nutnosti přerušení provádění díla dozvěděl.
- 2.4. [Prodlení zhotovitele] V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla, pokud to nebude z důvodů na straně objednatele či z důvodu vyšší moci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (pět desetin procenta) z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy objednatel vyzve zhotovitele k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečné škody vzniklé porušením povinnosti, a to v rozsahu, v jakém převyšuje smluvní pokutu.

- 2.5. [Vyšší moc] Pro účely této smlouvy jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření smlouvy a nemohly být povinnou stranou odvráceny nebo překonány ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po straně vyžadovat, a v době uzavření smlouvy nemohly být předvídaný. Za okolnosti „vyšší moci“ budou považovány mimo jiné živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace nebo občanská válka.

Článek III.

Cena za dílo

- 3.1. [Cena za dílo] Strany se dohodly, že cena za dílo činí částku **3 982 252,17 Kč** (tři miliony devět set osmdesát dva tisíc dvě stě padesát dva korun českých sedmnáct haléřů) bez DPH. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k položkovému rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- 3.2. [Fakturace] Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem fakturovány po protokolárním převzetí řádně dokončeného díla Objednatel bez vad a nedodělků. Na základě tohoto zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 3.3. [Zádržné] Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše **90 %** (slovy: devadesát procent) z celkové ceny díla dle této smlouvy. Zbýlých **10 %** (slovy: deset procent) je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla na základě vzájemně písemně odsouhlaseného protokolu o odstranění vad.
- 3.4. [Splatnost a způsob úhrady] Faktura vystavená podle čl. II. odst. 3.2 této smlouvy má podle dohody stran splatnost 30 (třicet) dnů od data prokazatelného doručení Objednateli. Objednatel se zavazuje hradit faktury bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy jsou peněžní prostředky připsány na účet zhotovitele.
- 3.5. [Vady fakturace] Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v čl. II. odst. 3.2 této smlouvy nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn požadovat její přepracování. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli své výhrady k faktuře písemně, a to ve lhůtě splatnosti příslušné faktury. Po doručení opravené nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 3.6. [Prodlení objednatele] V případě prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (pět desetin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy zhotovitel vyzve objednatele k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečné škody vzniklé porušením povinností, a to v rozsahu, v jakém převyšuje smluvní pokutu.

**Článek IV.
Provádění díla**

- 4.1 [Provádění díla] Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami pro provedení stavby stanovenými ve stavebním povolení, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 4.2 [Vady dokumentace] Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost a případné chyby v předaných podkladech (dále též jen „vady dokumentace“) bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel mohl vady dokumentace při vynaložení potřebné péče zjistit. Jestliže vady dokumentace překážejí v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění díla a o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informuje objednatele. Do doby písemného pokynu objednatele, jak má být v provádění díla pokračováno, nebude zhotovitel v pracích pokračovat. Po dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, neběží termín pro dokončení díla dle smlouvy a zhotovitel má nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 4.3 [Skryté překážky] Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat objednatele a navrhnout mu změnu díla. Do doby, než je dosaženo dohody o změně díla, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle smlouvy. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. V tomto případě má zhotovitel právo na zaplacení ceny za část dosud provedeného díla.
- 4.4 [Vlastnické právo] Strany se dohodly, že vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování je objednatel s tím, že vlastníkem věcí, které si zhotovitel opatřil k provedení díla, zůstává až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí díla, zhotovitel.
- 4.5 [Součinnost objednatele] Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému a včasnému dokončení díla. V případě, že objednatel neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit do doby, než bude ze strany objednatele požadovaná součinnost poskytnuta. Po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle smlouvy.
- 4.6 [Stavební připravenost] - vypuštěno
- 4.7 [Pracovní doba] Dílo bude zhotovitelem prováděno v pracovních dnech od 7.00 hod. do 15.30 hod. Případné požadavky objednatele na prodlouženou pracovní dobu či na práce v sobotu, neděli a dalších dnech pracovního klidu mohou být po dohodě stran realizovány jako vícepráce (viz čl. IV. odst. 4.994.9 této smlouvy).
- 4.8 [Změny díla] Změna předmětu plnění této smlouvy je možná po předchozí dohodě obou smluvních stran. Dohodnou-li se strany po uzavření této smlouvy na rozšíření/zúžení nebo změnách rozsahu díla, které budou mít vliv na dohodnutou cenu díla, je objednatel povinen zaplatit cenu díla zvýšenou/sníženou o cenu

dle dohodnutých změn. Objednatel má rovněž právo požadovat rozšíření/zúžení nebo změnu rozsahu díla jednostranně. Zhotovitel je povinen na požadavky objednatele přistoupit. Dohodu o změně předmětu plnění je možné učinit rovněž prostřednictvím zápisu do stavebního deníku podepsaného oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele; zhotovitel však není povinen změnu nebo rozšíření díla provést, nedohodnou-li se smluvní strany písemně, formou dodatku k této smlouvě, o ceně těchto dodatečných či nových prací. Zhotovitel není povinen zahájit provádění změněných, dodatečných nebo nových prací před písemným odsouhlasením jejich rozsahu, ceny a případného dopadu do termínu plnění. Veškeré změny mající vliv na cenu díla nebo dobu realizace budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě.

- 4.9 [Vícepráce] Vyskytne-li se v průběhu realizace díla nutnost provedení dodatečných prací, změn či nových prací (dále společně též jen „**vícepráce**“), je zhotovitel povinen předložit objednateli do 5 (pěti) pracovních dní ode dne, kdy se o nutnosti provedení víceprací dozvěděl, soupis takovýchto víceprací společně s cenovou nabídkou na jejich provedení. Objednatel je povinen odsouhlasit soupis víceprací nebo je písemně odmítnout do 5 (pěti) pracovních dní od předání soupisu zhotovitelem. Pro určení nabídkové ceny bude použito jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v nabídce zhotovitele nejsou obsaženy, budou použity ceny URS Praha, a. s. v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Vícepráce, omezení postupu prací, přerušení realizace nebo jiné okolnosti vyvolané objednatelem, správci sítí nebo dalšími dodavateli objednatele, které mají dopad do nákladů zhotovitele nebo doby realizace díla, zakládají nárok zhotovitele na odpovídající navýšení ceny díla a prodloužení termínu plnění.
- 4.10 Zhotovitel bere na vědomí, že součástí celé investiční akce (nikoliv předmětem díla dle této smlouvy) je rovněž realizace stavebních objektů: tlaková kanalizace a veřejné osvětlení. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při koordinaci prací ostatních dodavatelů objednatele v rozsahu, který nevyvolá zvýšené náklady ani prodloužení doby realizace díla. V případě, že požadavky na koordinaci, omezení postupu prací, přerušení realizace nebo jiné skutečnosti vyvolané činností dalších dodavatelů způsobí zhotoviteli zvýšené náklady nebo prodloužení termínu plnění, budou tyto skutečnosti řešeny jako změna díla. Cena díla a termín plnění budou odpovídajícím způsobem upraveny na základě písemného dodatku ke smlouvě.

Článek V.

Dokončení a předání díla

- 5.1. [Provedení díla] Provedením díla se rozumí dokončení díla, tj. předvedení způsobilosti díla sloužit dohodnutému účelu, dále předání díla a jeho převzetí objednatelem. Dílo provede zhotovitel dle požadavků uvedených v příslušných souvisejících technických normách (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO) a obecně závazných právních předpisů České republiky, které se na dílo vztahují. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.2. [Předávací protokol] Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla alespoň pět (5) pracovních dnů předem. O převzetí díla bude vyhotoven písemný předávací protokol, ve kterém budou uvedeny zejména následující údaje:
- a. údaje o zhotoviteli a objednateli;
 - b. popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - c. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;

- d. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
- e. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá; v případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol obsahovat i:

- f. soupis zjištěných vad;
- g. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
- h. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění.

- 5.3. *[Domněnka převzetí]* V případě, že se objednatel přes řádné opakované vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k předání a převzetí díla nebo předání a převzetí díla jiným způsobem zmaří, má se za to, že s provedením díla souhlasí a nemá k dílu a jeho provedení žádných námitek a dílo převzal v termínu určeném zhotovitelem.
- 5.4. *[Doklady]* Při předání díla předá zhotovitel objednateli v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami rovněž doklady prokazující kvalitu provedených prací a dodaných materiálů (atesty, certifikáty použitých materiálů, osvědčení o použitelnosti instalovaného zařízení v ČR, prohlášení o shodě, jakož i další doklady potřebné pro přejímku díla.).

Článek VI.

Vady díla

- 6.1. *[Odpovědnost za vady]* Vadou díla se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Zjevnou vadou se rozumí vada, kterou lze zjistit prohlídkou díla či množstevní vada.
- 6.2. *[Záruka]* Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce třicet šest (36) měsíců za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba se počítá od protokolárního předání a převzetí díla objednatелеm.
- 6.3. *[Reklamáce]* Vady, které se vyskytnou v záruční době, objednatel uplatní písemnou formou u zhotovitele do 30ti dnů po jejich zjištění. V oznámení o reklamaci musí být uveden popis vady nebo přesné určení, jak se vada projevuje, a navrhovaný způsob vyřízení reklamáce.
- 6.4. *[Nároky objednatele]* Objednatel je v případě vadného plnění oprávněn žádat zhotovitele o:
 - a. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, nebo
 - b. poskytnutí přiměřené slevy z ceny za dílo.
- 6.5. *[Opožděné uplatnění vady]* Právo objednatele z vadného plnění zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla:
 - a. bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - b. bez zbytečného odkladu poté, kdy je při náležité pozornosti měl zjistit při prohlídce během předání a převzetí díla,
 - c. bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být při náležité pozornosti zjištěny později, nejpozději však do konce záruční lhůty.
- 6.6. *[Výluky ze záruky]* Zhotovitel neodpovídá za vady díla, pokud k těmto vadám došlo v důsledku

následujících skutečností:

- a. nedostatečná údržba díla;
- b. vady materiálů, které nedodal zhotovitel, či porucha stávajících (zhotovitelem v rámci díla neprovedených) ložných a podkladních vrstev nebo tělesa komunikace;
- c. nadměrné dopravní zatížení, provozování jiných než silničních vozidel schválených pro silniční dopravu;
- d. vady způsobené vyšší mocí;
- e. vady dokumentace, na které zhotovitel objednatele upozornil, a objednatel na provádění díla přesto trval, popř. vady dokumentace, které zhotovitel nemohl ani při vynaložení potřebné péče zjistit;
- f. nižší kvalita vzhledu povrchu v okolí překážek, kde z technologických důvodů nebylo možné provést souvislou pokládku finišerem, a kde proto byla provedena ruční pokládka asfaltu, popř. v místech styku asfaltových vrstev s trvalými objekty, kde nebylo možné hutnit válcem, ale vibrační deskou, což může způsobit nižší kvalitu vzhledu povrchu.

6.7. [Odstranění vad] Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, popř. nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad do 5 pracovních dnů od ohlášené vady. Ohlášení vady může být učiněnou formou dopisu, e-mailu nebo telefonicky. Zhotovitel se zavazuje odstranit řádně ohlášenou vadu do 10 pracovních dnů od uplynutí lhůty pro zahájení odstraňování vady, pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto jinak. Vady zjištěné objednatelem během záruční doby zhotovitel odstraní bezplatně. Záruční doba podle této smlouvy bude okamžikem oznámení vady přerušena a příslušně prodloužena o dobu potřebnou k odstranění vady. Pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní, má objednatel právo podle své volby nechat odstranit vady třetím subjektem na náklady zhotovitele, či požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo.

6.8. [Stavění lhůty k odstranění vad] Lhůta pro odstranění vytýkaných vad neběží:

- a. v období od 1. prosince do 31. března běžného roku z důvodu pravidelné zimní odstávky obaloven;
- b. po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek zamezujících odstranění vytýkaných vad. Zhotovitel je povinen objednateli zaslat oznámení o nutnosti přerušení odstraňování vad bez zbytečného odkladu poté, co se o nutnosti přerušení odstraňování vad dozvěděl.

Lhůta k odstranění vytýkaných vad v těchto případech neskončí dříve než 5 (pět) dnů ode dne od odpadnutí překážky bránící jejímu odstranění.

6.9. [Prodlení s odstraněním vad] V případě, že zhotovitel nedodrží podmínky týkající se odstraňování vad díla vyskytnuvších se během záruční doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy objednatel vyzve zhotovitele k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která může být vymáhána samostatně. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu vůči splatným pohledávkám zhotovitele.

6.10. [Havárie] V případě závažné vady bránící užívání díla (havárie) je zhotovitel povinen (nedohodnou-li se strany jinak), započít s odstraněním vady ve lhůtě do 24 (dvaceti čtyř) hodin od okamžiku jejího ohlášení a do 48 (čtyřiceti osmi) hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat.

- 6.11. [Odpovědnost za škodu] Strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadami díla maximálně do výše dohodnuté ceny za dílo.

Článek VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 7.1. [Rozhodné právo] Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé či s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními OZ.
- 7.2. [Řešení sporů] Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé ze smlouvy či v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se spory nepodaří vyřešit smírně, potom jsou k jejich řešení příslušné soudy České republiky dle věcné příslušnosti stanovené právním řádem České republiky a dle místní příslušnosti stanovené sídlem zhotovitele.
- 7.3. [Salvatorní doložka] Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná. Namísto neplatného ustanovení se strany zavazují smlouvu doplnit platným ustanovením, které se co nejbližší blíží smyslu původního ustanovení, jinak se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravující danou otázku vzájemného vztahu stran. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
- 7.4. [Smlouva jako výsledek jednání] Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Strany si dohodly, že smluvní ujednání obsažené v této smlouvě má přednost před úpravou uvedenou v případných obchodních podmínkách, na které by kterákoliv ze stran při uzavření této smlouvy odkázala. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 7.5. [Modifikovaná akceptace] Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 7.6. [Odstoupení od smlouvy] Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo pokud byl majetek druhé smluvní strany poškozen výkonem rozhodnutí či exekucí popř. bylo-li proti druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení (nejedná-li se o zjevně bezdůvodný insolvenční návrh). Odstoupení od smlouvy oznámí oprávněná strana povinné straně písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7.7. [Podstatné okolnosti] Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

- 7.8. [Zavedená praxe a obchodní zvyklosti] Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7.9. [Podnikatelský režim smlouvy] Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ (neúměrné zkrácení) ani § 1796 OZ (lichva).
- 7.10. [Písemná forma] Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, považují se za písemné úkony doručené druhé smluvní straně prostřednictvím poskytovatele poštovních nebo kurýrních služeb, datové schránky, popřípadě osobně předané oprávněnému zástupci příslušné smluvní strany.
- 7.11. [Doručování] Písemnosti si smluvní strany doručují na adresy uvedené v této smlouvě, popřípadě na jinou adresu oznámenou oprávněnou osobou dané strany. Písemnosti odeslané prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považují za doručené třetí (3.) pracovní den po jejich odeslání; v případě odeslání písemnosti na adresu jiného státu, pak patnáctý (15.) pracovní den po odeslání.
- 7.12. [Zákaz postoupení] Objednatel nesmí postoupit nebo převést na třetí osobu jakákoliv práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 7.13. [Počet vyhotovení] Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží její elektronický originál.
- 7.14. [Přílohy] Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- a. Příloha č. 1 – Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Romanem Tichovským, IČO: 450 61 319, se Na Karlově 94, 256 01 Benešov;
 - b. Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
- 7.15. [Absence tísňe] Strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a shodné vůle, nikoli v tísni či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy:

V Benešově

Ve Čtyřkolech

.....
B E S s.r.o.

Ing. Jan Freudl, jednatel

.....
Obec Čtyřkoly

Vladislav Horák, starosta obce

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025_32
Stavba: Místní komunikace v obci Čtyřkoly

KSO:
Místo: Čtyřkoly

CC-CZ:
Datum: 15. 10. 2025

Zadavatel:
Obec Čtyřkoly

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Ing. Roman Tichovský

IČ: 45061319
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Roman Tichovský

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 982 252,17
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 3 982 252,17	Výše daně 836 272,96
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 818 525,13

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2025_32

Stavba:

Místní komunikace v obci Čtyřkoly

Místo:

Čtyřkoly

Zadavatel:

Obec Čtyřkoly

Uchazeč:

Datum:

15. 10. 2025

Projektant:

Ing. Roman Tichovský

Zpracovatel:

Ing. Roman Tichovský

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 982 252,17	4 818 525,13
SO101	Komunikace	3 705 017,63	4 483 071,33
SO901	Dopravně inženýrské opatření	53 889,47	65 206,26
VRN01	Vedlejší a ostatní náklady	223 345,07	270 247,53

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Místní komunikace v obci Čtyřkoly

Objekt:

SO101 - Komunikace

KSO:

Místo: Čtyřkoly

CC-CZ:

Datum: 15. 10. 2025

Zadavatel:

Obec Čtyřkoly

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Roman Tichovský

IČ:

45061319

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Roman Tichovský

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 705 017,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 705 017,63	21,00%	778 053,70
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 483 071,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Místní komunikace v obci Čtyřkoly
Objekt: **SO101 - Komunikace**

Místo: Čtyřkoly
Zadavatel: Obec Čtyřkoly
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 15. 10. 2025
Projektant: Ing. Roman Tichovský
Zpracovatel: Ing. Roman Tichovský

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		3 705 017,63
HSV - Práce a dodávky HSV		3 705 017,63
1 - Zemní práce		645 132,59
18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu		32 327,53
2 - Zakládání		29 665,37
4 - Vodorovné konstrukce		41 827,90
5 - Komunikace		2 111 459,60
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání		624 604,84
99 - Přesun hmot		29 622,89
997 - Přesun sutě		252 327,33

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Místní komunikace v obci Čtyřkoly
Objekt: SO101 - Komunikace

Místo: Čtyřkoly Datum: 15. 10. 2025
Zadavatel: Obec Čtyřkoly Projektant: Ing. Roman Tichovský
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel: Ing. Roman Tichovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 3 705 017,63

D HSV Práce a dodávky HSV 3 705 017,63

D 1 Zemní práce 645 132,59

1	K	113106240	Rozebrání dílců vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, ze silničních dílců jakýchkoliv rozměrů, s ložem z kameniva nebo živice strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 se spárami vyplněnými kamenivem	m2	490,800	43,47	21 335,08
	VV		"kolmé"34*3		102,000		
	VV		"podélné"138*1*2+9*1*2		294,000		
	VV		"kolmé" 30,6*3+3		94,800		
	VV		Součet		490,800		
2	K	113107142	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živiničných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	158,350	183,48	29 054,06
	VV		18*4,5		81,000		
	VV		18,2*4,25		77,350		
	VV		Součet		158,350		
35	K	113107222	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	807,585	35,24	28 459,30
	VV		3,5*1,7+22,57+8,72+37,3+70,2-9*1*2+9,77+26,3+138*2,5+23,2*2,5+4*1,2+21,5*2,5+6,5*1,25+38,2+4,5*1,2+48,1+4,5*1,2+78		807,585		
3	K	113107224	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 300 do 400 mm	m2	1 498,595	30,18	45 227,60
	VV		"kolmé"34*3		102,000		
	VV		"podélné"138*1*2+9*1*2		294,000		
	VV		"kolmé" 30,6*3+3		94,800		
	VV		"živice"18*4,5		81,000		
	VV		"živice"18,2*4,25		77,350		
	VV		"beton"18,2*2,3		41,860		
	VV		"sjezdy, plocha mimo panely" 3,5*1,7+22,57+8,72+37,3+70,2-9*1*2+9,77+26,3+138*2,5+23,2*2,5+4*1,2+21,5*2,5+6,5*1,25+38,2+4,5*1,2+48,1+4,5*1,2+78		807,585		
	VV		Součet		1 498,595		
34	K	113107332	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm	m2	41,860	332,25	13 907,99
	VV		18,2*2,3		41,860		
43	K	113205112	Vytrhání svodnic s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ocelových kotvených do betonu	m	36,800	122,04	4 491,07
5	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	729,030	50,17	36 575,44
	VV		243,01*1,5*2		729,030		
36	K	122452514	Odkopávky a prokopávky zapážené pro silnice a dálnice strojně v hornině třídy těžitelnosti II přes 100 do 500 m3	m3	224,789	150,91	33 922,91
	VV		"odkopávka do 15cm v trase" 1498,595*0,15		224,789		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	132254104	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 m3	m3	38,304	547,14	20 957,65
VV		"drenáž"(9,2+18+20+11+8+10,5+14,5)*0,7*0,6			38,304		
59	K	161101101	Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	263,093	18,11	4 764,61
VV		224,789+38,304			263,093		
60	K	162601102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	263,093	155,67	40 955,69
VV		263,093			263,093		
61	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	263,093	18,11	4 764,61
VV		263,093			263,093		
62	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	263,093	18,06	4 751,46
VV		263,093			263,093		
63	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	263,093	60,36	15 880,29
VV		263,093			263,093		
64	K	174253301	Zásyp rýh pro drény bez zhutnění, pro jakékoliv množství sběrné a svodné drény hloubky do 1 m	m	91,200	40,54	3 697,25
VV		"drenáž"(9,2+18+20+11+8+10,5+14,5)			91,200		
65	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16-32	t	72,778	609,67	44 370,56
VV		91,2*0,6*0,7*1,9			72,778		
6	K	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	729,030	120,62	87 935,60
VV		243,01*1,5*2			729,030		
7	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	78,764	1 146,91	90 335,22
VV		"dodávka 40%" 729,3*0,15*1,8*0,4			78,764		
8	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	1 498,595	54,33	81 418,67
VV		1498,595			1 498,595		
D		18	Zemní práce - povrchové úpravy terénu				32 327,53
9	K	183405211	Výsev trávníku hydroosevem na ornici	m2	729,300	28,97	21 127,82
VV		729,30			729,300		
10	M	005724700	osiva pícnin směsi travní balení obvykle 25 kg univerzální	kg	58,344	191,96	11 199,71
VV		729,3*0,08 *Přepočtené koeficientem množství			58,344		
D		2	Zakládání				29 665,37
66	K	211971121	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebírek nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění do 2,5 m	m2	237,120	46,03	10 914,63
VV		"drenáž"(9,2+18+20+11+8+10,5+14,5)*(0,7+0,7+0,6+0,6)			237,120		
67	M	69311037	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 45kN/m	m2	260,832	44,07	11 494,87
VV		237,12*1,1 *Přepočtené koeficientem množství			260,832		
68	K	212755214	Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm	m	91,200	79,56	7 255,87
VV		"drenáž"(9,2+18+20+11+8+10,5+14,5)			91,200		
D		4	Vodorovné konstrukce				41 827,90
51	K	451317777	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5, tloušťky od 50 do 100 mm z betonu prostého	m2	109,374	374,10	40 916,81
VV		109,374			109,374		
52	K	451319779	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) Příplatek k cenám za zřízení podkladu nebo lože pod dlažbu ve sklonu přes 1:5, pro jakoukoliv tloušťku z betonu prostého	m2	109,374	8,33	911,09
VV		109,374			109,374		
D		5	Komunikace				2 111 459,60
37	K	564851111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	1 498,595	230,55	345 501,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			1498,595	1 498,595			
38	K	564861111	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	1 286,800	307,40	395 562,32
VV			1286,8	1 286,800			
39	K	564940412	Podklad nebo podsyp z asfaltového recyklátu s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 120 mm	m2	75,370	134,91	10 168,17
VV			"sjezdy"4,5*1,7+5,75*1,2+4,3*1,2+6,3*1,2+18,5*1,2+4,5*1+1,2+6,3*1+1,2*1+4,4*1+4,1*1+3,5*1,2	75,370			
14	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1,00 kg/m2	m2	1 085,320	19,28	20 924,97
VV			1085,32	1 085,320			
15	K	577144111	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a se zhutněním ACO 11+ v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhutnění tl. 50 mm	m2	1 085,320	412,02	447 173,55
VV			1085,32	1 085,320			
40	K	577165112	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a zhutněním ACL 16 + v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 70 mm	m2	1 085,320	516,22	560 263,89
VV			1085,32	1 085,320			
54	K	591141111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici velkých z kamene, do lože z cementové malty	m2	109,374	717,30	78 453,97
VV			(4+6,2+22,3+9,6+20,4+15,3+13+14,3+7+14,5+20,5+12,5+34,7+15,86+29,6+13,25+14,8)*0,4	107,124			
VV			1,5*1,5	2,250			
VV			Součet	109,374			
56	M	58381015	kostka řezanoštípaná dlažební žula 10x10x10cm	m2	110,468	633,82	70 016,83
VV			110,468	110,468			
16	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	19,200	381,86	7 331,71
VV			19,2	19,200			
17	M	BET.B06C01	BEST-BEATON NESKLADBA/6CM PŘÍRODNÍ	m2	19,776	344,07	6 804,33
VV			19,2*1,03 'Přepočtené koeficientem množství	19,776			
41	K	596212210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	153,970	417,75	64 320,97
VV			"betonová zámková"22,57	22,570			
VV			"betonová zatravnovací" 32,4+20,5*2,25+23,5*2,25	131,400			
VV			Součet	153,970			
42	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	23,247	428,58	9 963,20
VV			22,57*1,03 'Přepočtené koeficientem množství	23,247			
57	M	59246069	dlažba skladebná vsakovací betonová z více formátů o max. rozměrech 280x210mm tl 80mm přírodní	m2	133,337	712,29	94 974,61
VV			153,97-23,247	130,723			
VV			130,723*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	133,337			
D 9			Ostatní konstrukce a práce-bourání	624 604,84			
69	K	914431112	Montáž dopravního zrcadla na sloupky nebo konzoly velikosti do 1 m2	kus	1,000	2 704,29	2 704,29
70	M	40445201	zrcadlo dopravní kruhové D 800mm	kus	1,000	9 658,17	9 658,17
20	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	577,970	436,42	252 237,67
VV			558,07-18,5-3,7-12,5+22,7+20,5+20,2-5,3-3,5	577,970			
21	M	59217072	obrubník silniční betonový 1000x100x250mm	m	513,294	181,09	92 952,41
VV			589,529-86,3	503,229			
VV			503,229*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	513,294			
50	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	86,300	195,58	16 878,55
VV			6+6,7+5,0+7,7+6+20,1+8+5,2+7+8,4+6,2	86,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
48	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	12,800	436,42	5 586,18
49	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	13,056	195,58	2 553,49
VV		12,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		13,056			
46	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	12,500	369,57	4 619,63
47	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	12,750	162,98	2 078,00
VV		12,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		12,750			
22	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	31,672	5 046,86	159 844,15
VV		(577,97+12,8+12,5)*0,35*0,15		31,672			
23	K	919122112	Utěsnění dilatačních spár záhlvkou za tepla v cementobetonovém nebo živичném krytu včetně adhezního nátěru s těsnicím profilem pod záhlvkou, pro komůrky šířky 10 mm, hloubky 25 mm	m	18,500	181,09	3 350,17
VV		18,5		18,500			
24	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	18,500	86,13	1 593,41
VV		18,5		18,500			
44	K	935111211	Osazení betonového příkopového žlabu s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou s ložem tl. 100 mm z kameniva těžného nebo šterkopísku z betonových příkopových tvárnic šířky přes 500 do 800 mm	m	34,500	196,76	6 788,22
45	M	BTL.0007397.URS	žlabovka betonová TBM-Q 100-600 50x68x6cm	kus	69,000	253,53	17 493,57
VV		34,5*2 'Přepočtené koeficientem množství		69,000			
25	K	938909311	Čištění vozovek metením bláta, prachu nebo hlinitého nánosů s odklizením na hromady na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek strojně povrchu podkladu nebo krytu betonového nebo živичného	m2	700,000	9,66	6 762,00
VV		"příjezdová komunikace" 200*3,5		700,000			
26	K	938909612	Čištění krajnic odstraněním nánosů (ulehlého, popř. zaježděného) naneseného vlivem silničního provozu, s přemístěním na hromady na vzdálenost do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek, ale bez složení průměrné tloušťky přes 100 do 200 mm	m2	200,000	44,22	8 844,00
VV		200*0,5*2		200,000			
71	K	966006231	Odstranění dopravního zrcadla a demontáž zrcadlové části s odklizením materiálu na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek včetně sloupku nebo konzole	kus	1,000	1 038,04	1 038,04
D		99	Přesun hmot				
							29 622,89
27	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	465,842	63,59	29 622,89
D		997	Přesun sutě				
							252 327,33
28	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	1 421,963	84,51	120 170,09
29	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	12 797,667	3,62	46 327,55
VV		1421,963*9		12 797,667			
32	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1 387,126	60,36	83 726,93
VV		1421,963-34,837		1 387,126			
33	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	34,837	60,36	2 102,76
VV		34,837		34,837			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Místní komunikace v obci Čtyřkoly

Objekt:

SO901 - Dopravně inženýrské opatření

KSO:

Místo: Čtyřkoly

CC-CZ:

Datum: 15. 10. 2025

Zadavatel:

Obec Čtyřkoly

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Roman Tichovský

IČ:

45061319

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Roman Tichovský

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

53 889,47

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	53 889,47	21,00%	11 316,79
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

65 206,26

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Místní komunikace v obci Čtyřkoly	Datum:	15. 10. 2025
Objekt:	SO901 - Dopravně inženýrské opatření	Projektant:	Ing. Roman Tichovský
Místo:	Čtyřkoly	Zpracovatel:	Ing. Roman Tichovský
Zadavatel:	Obec Čtyřkoly		
Uchazeč:	Vyplň údaj		
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	53 889,47
HSV - Práce a dodávky HSV	53 889,47
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	41 816,76
VRN9 - Ostatní náklady	12 072,71

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Místní komunikace v obci Čtyřkoly
Objekt: SO901 - Dopravně inženýrské opatření

Místo: Čtyřkoly Datum: 15. 10. 2025
Zadavatel: Obec Čtyřkoly Projektant: Ing. Roman Tichovský
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel: Ing. Roman Tichovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 53 889,47

D HSV Práce a dodávky HSV 53 889,47

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 41 816,76

1	K	913121111	Montáž a demontáž dočasné dopravní značky kompletní základní	kus	36,000	55,76	2 007,36
---	---	-----------	--	-----	--------	-------	----------

vv "2 etapy" 18*2 36,000

2	K	913121211	Příplatek k dočasné dopravní značce kompletní základní za první a ZKD den použití	kus	2 160,000	16,24	35 078,40
---	---	-----------	---	-----	-----------	-------	-----------

vv 18*30*4 2 160,000

3	K	913211113	Montáž a demontáž dočasných dopravních zábran reflexních, šířky 3 m	kus	4,000	96,15	384,60
---	---	-----------	---	-----	-------	-------	--------

vv "2 etapy" 2*2 4,000

4	K	913211213	Montáž a demontáž dočasných dopravních zábran Příplatek za první a každý další den použití dočasných dopravních zábran k ceně 21-1113	kus	240,000	18,11	4 346,40
---	---	-----------	---	-----	---------	-------	----------

vv "4 měsíce" 2*30*4 240,000

D VRN9 Ostatní náklady 12 072,71

5	K	090001000	Ostatní náklady	...	1,000	12 072,71	12 072,71
---	---	-----------	-----------------	-----	-------	-----------	-----------

vv 1 1,000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Místní komunikace v obci Čtyřkoly

Objekt:

VRN01 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: Čtyřkoly

CC-CZ:

Datum: 15. 10. 2025

Zadavatel:

Obec Čtyřkoly

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Roman Tichovský

IČ:

45061319

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Roman Tichovský

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

223 345,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	223 345,07	21,00%	46 902,46
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

270 247,53

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Místní komunikace v obci Čtyřkoly

Objekt: VRN01 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Čtyřkoly

Datum: 15. 10. 2025

Zadavatel: Obec Čtyřkoly

Projektant: Ing. Roman Tichovský

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Ing. Roman Tichovský

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	223 345,07
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	223 345,07
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	72 436,24
VRN3 - Zařízení staveniště	60 363,53
VRN7 - Provozní vlivy	60 363,53
VRN9 - Ostatní náklady	30 181,77

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Místní komunikace v obci Čtyřkoly

Objekt: VRN01 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: ČtyřkolyDatum: 15. 10. 2025

Zadavatel: Obec ČtyřkolyProjektant: Ing. Roman Tichovský

Uchazeč: Vyplň údajZpracovatel: Ing. Roman Tichovský

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

223 345,07

DVRN

Vedlejší rozpočtové náklady

223 345,07

DVRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

72 436,24

1	K	010001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů průzkumné, geodetické a projektové práce	...kpl	1,000	60 363,53	60 363,53
5	K	013274000	Pasportizace objektu před započítáním prací	soubor	1,000	12 072,71	12 072,71

DVRN3

Zařízení staveniště

60 363,53

2	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	...kpl	1,000	60 363,53	60 363,53
---	---	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------

DVRN7

Provozní vlivy

60 363,53

3	K	071002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů provozní vlivy provoz investora, třetích osob	...kpl	1,000	60 363,53	60 363,53
---	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------

DVRN9

Ostatní náklady

30 181,77

4	K	090001000	Ostatní náklady	soubor	1,000	30 181,77	30 181,77
---	---	-----------	-----------------	--------	-------	-----------	-----------