OPTIMA spol. s r.o.

PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A STAVEBNÍ ČINNOST

SEZNAM PŘÍLOH

1. **Závazné stanovisko MÚ Choceň, oddělení životního prostředí**
2. **Souhlas k odnětí půdy ze ZPF**
3. **Závazné stanovisko orgánu územního plánování**
4. **Souhlas vlastníka s provedením stavebního záměru na pozemku p.č. 733/2 k. ú. Choceň**

DOPLNĚNÍ DOKUMENTACE 11/2023

Kreslil:			OPTIMA spol. s r.o. PROJEKTOVÁ, INŽENÝRSKÁ A STAVEBNÍ ČINNOST Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto Tel.: 465420911	
Zpracoval:	Šejnoha J.			
Zodp.projektant:	Šejnoha J.			
Technická kontrola:	Ing. Shejbal B.			
Hlavní projektant:	Ing. Shejbal B.			
Kraj: Pardubický	Okres: Ústí nad Orlicí	Obec: Choceň		
Investor: Město Choceň			Stupeň:	DUR+DSP
Akce: **STEZKA CHOCEŇ - HEMŽE**			Arch. č.:	4031
			Zak. č.:	4700-22-3
			Datum	11/2023
Objekt:			Formát:	A4
Obsah: **DOKLADY**			Měřítko:	Č. výkresu: **E**

Městský úřad CHOCEŇ

oddělení životního prostředí

Jungmannova 301, 565 01 CHOCEŇ

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHOCEŇ (1)
DOŠLO: 23. 11. 2023
MUCH/Inv/
POČ. LISTŮ DOK.: 2
POČET PŘÍLOH / LISTŮ
Č.EV. MUCHDOC 2300157547
ZPRACOVATEL
SPIS.ZN.:
SKART.ZN. / LHŮTA

Váš dopis/značka:
Naše č.j.: MUCH/OŽP/3796//2023
Vyřizuje: Ing. Milada Potštejnská
referent oddělení životního prostředí
Tel.: 465 461 942, 739 385 099
E-mail: milada.potstejnska@chocen-mesto.cz
Datum: 23.11.2023

Počet listů dok.: 2
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 246.6
Skartační znak/lhůta: V/5

Závazné stanovisko se vydává pro: Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, IČ: 00278955, vyřizuje inv. odbor

Závazné stanovisko

Městský úřad v Chocni - oddělení životního prostředí, jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, a věcně příslušný orgán ochrany přírody (dále OOP), dle ust. § 56 odst.1 a § 76 odst. 2 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, dále jen „zákon", v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost Města Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, IČ: 00278955, vyřizuje inv. odbor (dále jen „žadatel"), k vydání závazného stanoviska ke stavbě „ Stezka Choceň – Hemže". Jedná se o úsek z Chocně, lokalita Třešňovka a druhý úsek v přilehlé zahrádkářské kolonii připojující se na stezku v Třešňovce, do místní části Březenice a Hemže. Dotčené místo stavby významnou částí sousedí s památnou alejí lip na levé straně části stezky před Hemží.
Památné stromy jsou součástí „Silničního stromořadí podél silnice II/312 v úseku Choceň – Hemže". Lipové stromořadí a samostatně stojící památná lípa v zatáčce silnice do Ústí nad Orlicí u hřbitova byly vyhlášeny za památné rozhodnutím Městského úřadu, odborem výstavby, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, č.j. 78/94/Ri/1-ŽP ze dne 14.1.1994. Ochranné pásmo těchto památných stromů je vymezeno pozemky, na kterých stromy rostou, avšak stále platí i obecná ochrana kořenového systému stromů, za který je považovaný celý prostor ve vzdálenosti 1,5 m od okapové linie koruny stromu do vnějšího prostoru.
Stromořadí bylo v posledních několika letech odborně ošetřeno z dotačního programu PPK, kde stále ještě běží doba povinné udržitelnosti projektu.
OOP provedl šetření na místě dne 22.11.2023 a vydává

souhlas s předloženou PD DUR a DSP na akci „Stezka Choceň - Hemže" za podmínek

1. OOP se ve svém stanovisku vyjadřuje k předložené akci pouze k místům, které se dotýkají vzrostlé zeleně, tzn. keřů a stromů, které mohou být stavbou ovlivněny tak, že budou vyžadovat kácení. Dále se vyjadřuje k akci z hlediska zásahu do ochranného pásma památných stromů.
2. **Navržená stavba bude v závažné kolizi se vzrostlou zelení, památnými lípami, a pravděpodobně některými dalšími stromy v Třešňovce. Kolize spočívá v možném zásahu do**

kořenového systému stromů.

3. V ochranném pásmu kořenové zóny památných lip (ve vzdálenosti menší než 1,5 m od okapové linie koruny – konce koruny) bude **výkop proveden ručně, pokud nebude domluveno s OOP předem pro konkrétní místo, a pouze za stálého technického dozoru dendrologa (dále jen TDD, viz bod 6)**, pokud na místě nebude dohodnuto s OOP nebo dendrologem jinak. Pracovník provádějící zemní práce v ochranném pásmu stromu bude předem poučen dendrologem a o tom bude proveden záznam do stavebního deníku. Bez předchozího poučení a zápisu nesmí být zemní práce započaty. Jakákoliv změna technologie výkopových prací bude taktéž zanesena do deníku. Dendrologický dozor také provede případné začištění kořenů a rozhodne, jak postupovat při zjištění silnějších kořenů, např. provedení adekvátní obvodové redukce stromu, umístění ochranné folie proti prorůstání kořenů, vytvoření torza z důvodu špatné statiky stromu a tím i provozní bezpečnosti. Dále kořeny nesmí zůstat do druhého dne obnaženy. Musí dojít k dočasnému zakrytí propustnou savou jutovou folií a v teplých nebo bezdeštivých dnech musí být i místa odkrytí kořenů udržována stále vlhká. Kořeny také nesmí být obnaženy za mrazu. **Zásypový materiál musí být jemnozrnný** a v co největší míře **kvalitní jemnozrnná zemina**, původní zemina se do výkopu v blízkosti kořenů nesmí vrátit, neboť bude obsahovat kameny a bude bez živin, konkrétně postup na místě stanoví OOP nebo TDI. **Zásyp v zeleném pásu se nesmí zhutnit**. Místo výkopu ze strany od stromu bude fotodokumentováno a dokumentace předána OOP. Pokud bude velmi suché období, musí být kořenová zóna stromů řádně zalita, hlavně od strany výkopu, min. 400 l vody u starších stromů a min. 100 l mladých stromků.
4. TDD bude držitelem platného certifikátu ETW (Evropský arborista) s odbornou praxí v TDD délce min. 3 roky nebo platného certifikátu „Český certifikovaný arborista" s odbornou praxí v TDD délce min. 5 let. TDD může být i absolvent VŠ se zaměřením na stromy s odbornou praxí v TDD délce min. 2 roky. Protokol o technickém dozoru, včetně fotodokumentace, bude po skončení prací do 1 měsíce předán OOP.
5. Během celé stavby nesmí být přetnuty kořeny stromů s průměrem > 2cm, pokud nejsou určeny v nejbližší době ke kácení. Pokud se tam takové budou nacházet, musí být situace předem konzultována s OOP, který stanoví další postup. Taktéž **se nesmí navyšovat a hutnit terén v kořenové zóně žádného stromu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem dřevin o 5 m.**
6. Pokud bude nutný zásah do zatravněných úseků, pak se zásypy nesmí zhutnit a do výkopu nesmí být ukládán žádný odpad, pouze původní výkopek. Vrchní vrstva ve výšce min. 15 cm musí být původní kvalitní zemina nebo dovezená zahradní zemina, taktéž se nepovoluje výkopek ze spodních vrstev, ten musí být uložen opět do spodních vrstev. Místo po výkopu bude oseto kvalitní travní směsí a při teplém nebo suchém období dle potřeby jemně zalito. Pokud dojde k úhynu trávy do 0,5 roku, musí být místo znovu oseto. Pokud dojde do 0,5 roku ke slehnutí zeminy, musí být místo dosypáno, dle potřeby znovu oseto a zalito tak, aby se v místě vytvořil nový travní porost. Pokud se konečná úprava travnatého úseku bude provádět v období nevhodném k osetí travou (např. v zimním období), bude toto provedeno v nejbližší vhodné době.
7. Během stavby budou mít stromy mechanickou ochranu dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Rozsah ochrany stanoví na místě OOP nebo TDD.
8. **V obecném ochranném pásmu památných stromů (prostor pod korunou stromu – okapová linie koruny- rozšířená do stran o 1,5 m) dle ČSN 83 9061 není dovoleno ani dočasně skladovat žádný stavební materiál, ani odpad.** Taktéž **v travnatém prostoru kolem lip nesmí pojíždět žádná vozidla**, pokud není s OOP domluveno předem jinak.
9. V současné době, vlivem extrémně dlouhých časových úseků s velmi vysokým deficitem atmosférických srážek, se stav velké části dřevin poměrně rychle zhoršuje. Stromy zasychají, napadají je škůdci a dřevokazné houby, se kterými se nedokáží vyrovnat. Z tohoto důvodu **OOP před zahájením stavby a v dostatečném časovém předstihu požaduje ve spolupráci s ním provedení detailního dendrologické zhodnocení aktuálního stavu jednotlivých stromů zasažených stavbou, případně zoologického průzkumu**, neboť v lipové aleji se vyskytuje řada zvláště chráněných druhů živočichů - ZCHD (netopýr, páchník, krasec lipový). **Oba průzkumy**

provede odborně způsobilá osoba, krajinný architekt nebo dendrolog a dále zoolog. V případě potvrzení výskytu ZCHD OOP ve spolupráci s KÚ Pardubice, který je příslušný řešit zásahy do ZCHD, stanoví další postup a podmínky.

10. **U stromů, kde dojde k zásahu do kořenového systému, bude provedena odpovídající obvodová redukce koruny s ev. instalací bezpečností vazby.** Zásah do kořenů však nesmí ovlivnit statiku a provozní bezpečnost stromu a dále poškodit kořeny tak, že by zásah výrazně ovlivnil vitalitu stromu, tzn. že by se mohl posuzovat jako závažné poškození dřeviny stavební činností. Taktéž při každém významnějším zásahu do kořenů, musí dojít k jejich ošetření, které spočívá zejména v provedení kvalitního rovného zastřižení, nebo ošetření kvalitním stromovým balzámem s přídavkem fungicidu, aby se eliminoval vstup patogenů přes kořeny do stromu. Toto provede TDD nebo jím určená poučená osoba.
11. Před začátkem zemních prací může OOP nebo TDD požadovat v odůvodněných případech provedení průzkumného výkopu - sondy, jejichž účelem je zjištění co nejvíce informací o tvaru, rozsahu a směru kořenů stromů zasažených stavbou. Toto se týká pouze nejstarších lip v aleji, kde bude důvodné podezření možného vážného zasažení do kořenů. Na základě výsledků pak bude stanoven další postup prací, např. v některém místě ruční výkop.
12. **Začátek prací bude OOP oznámen min. měsíc předem,** postačující je oznámení telefonicky.
13. **Ukončení prací bude nahlášeno OOP do 10 dnů**, který odsouhlasí konečnou úpravu travnatého terénu, ošetření vybraných stromů, provedení náhradní výsadby a zároveň bude předán protokol o TD včetně přílohy s fotografiemi vnitřních stran výkopů na výkopy v okolí stromů, kde byl TDD požadován.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Choceň, oddělení životního prostředí, obdržel žádost od žadatele o závazné stanovisko k zásahu do památné lipové aleje, kácení stromů a ke stavební činnosti v ochranném pásmu stromů z důvodu plánované realizace stavby „Stezka Choceň – Hemže“ v k.ú. Choceň a v k.ú. Hemže.

Bylo provedeno šetření na místě v listopadu 2023.

OOP důsledně zvážil význam stavby z hlediska bezpečnosti provozu na stezce i v okolí a dále riziko možného poškození kořenů stromů památných lip do budoucna a charakter stavby. Taktéž OOP posoudil aktuální stav stromů dotčených stavbou, jejich současný vývoj, co se týče vitality a perspektivy. OOP stanovil řadu závazných podmínek, aby se možnému poškození stromů předešlo, byla stavba proveditelná a stav stromů zůstal provozně bezpečný. Za dodržení předepsaných podmínek uvedených v závazném stanovisku bude možné záměr realizovat.

Orgán ochrany přírody je dotčeným správním orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska, které se vydává jako podklad k navazujícím řízením a které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Námitky, návrhy a připomínky mohou účastníci řízení uplatnit v rámci příslušného správního řízení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
oddělení životního prostředí
CHOCEŇ

Ing. Milada Potštejnská
referent oddělení životního prostředí

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí
B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto

Spisová značka: MUVM/083921/2023/02
Naše číslo jednací: MUVM/086537/2023
Spis. znak: 201.1
Skart. znak/ lhůta: A/15
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 164
Datum: 13. prosince 2023

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu věcně příslušný dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) a jako místně příslušný orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 04.12.2023 žádost města Chocně, IČ 00278955, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, které zastupuje na základě plné moci OPTIMA, spol. s r.o., IČ 15030709, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto a vydává podle § 9 odst. 8 zákona v souladu § 149 odst. 1 správního řádu

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby **„stezka Choceň - Hemže“** na níže uvedených částech pozemků, **k.ú. Choceň, k.ú. Hemže.**

k.ú. Choceň

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
744/4	zahrada	52541	III.	0,0007 ha
803/2	Trvalý travní porost	54400	III.	0,0018 ha
733/1	Trvalý travní porost	52541	III.	0,0001 ha
733/2	zahrada	52541	III.	0,0001 ha
celkem				**0,0027 ha**

k.ú. Hemže

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
174/3	Orná půda	54400	III.	0,0001 ha
celkem				**0,0001 ha**

Podmínky souhlasu:

a) před zahájením prací bude provedena skrývka kulturní vrstvy v tl. 0,10 m v množství 3 m^3 Zemina bude využita po dokončení stavby k ozelenění na nezastavěných částech pozemků dotčených stavbou. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemin;

b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;

c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 9.983,20 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 9 zákona je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona;

d) dle § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit** zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením.**

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí obdržel dne 04.12.2023 žádost města Chocně, které zastupuje na základě plné moci OPTIMA spol. s r.o., o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavebního záměru stavby rozšíření stezky (p.č. 738, 2731 k.ú. Choceň a p.č. 290 k.ú. Hemže - ostatní plocha/ostatní komunikace) o celkové ploše 27 m^2 vedoucí po pozemcích p.č. 744/4, p.č. 803/2, p.č. 733/1, p.č. 733/2 k.ú. Choceň a o plochu 1 m^2 na pozemku p.č. 174/3 v k.ú. Hemže.
Stavba stezky je dle územního plánu města Chocně umístěna v plochách zastavěném i nezastavěném území, kde je přípustné využití – nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury. (Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem města Choceň).
Součástí žádosti jsou souhlasy vlastníků odnímaných částí pozemků Zemědělské družstvo Mostek, IČ 00131351, p.č. 174/3 k.ú. Hemže; Libuše a Miroslav Ryšánovi p.č. 744/4; Michaela Sládková p.č. 803/2; Zdeňka Maříková p.č. 733/2 v k.ú. Choceň.
V ploše navýšení stezky byla provedena rekognoskace pozemků se zjištěním, že na částech pozemků určené k trvalému odnětí ze ZPF dojde k sejmutí povrchové humózní vrstvy o mocnosti 0,1 m. Předběžnou bilancí bylo stanoveno, že z plochy 28 m^2 se sejme cca 3 m^3 svrchní kulturní vrstvy zeminy, která bude využita na ohumusování v rámci terénních úprav stezky.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovil v závazném stanovisku jako podmínku orientační výši odvodů v částce 9.983,20 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stezky.
Pokud ten, komu svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, předloží doklad, kterým bude realizovaná stavba zařazena v pasportu místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství, dle § 11a zákona se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví.

P o u č e n í

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.
Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).

Podle § 21 odst. 3 zákona stanovisko vydané podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.
Žadatel o vyjmutí půdy ze zemědělského půdního fondu může své námitky, návrhy a připomínky uplatnit v rámci vedeného správního řízení.

V případě nesplnění podmínek souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu může být s žadatelem zahájeno správní řízení o přestupku právnických a podnikajících fyzických osob podle § 20a zákona.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka.

Ing. Veronika Richtrová

Digitálně podepsal Ing. Veronika Richtrová
Datum: 2023.12.13 17:27:36 +01'00'

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

obdrží:
OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto

Městský úřad Vysoké Mýto
Odbor stavebního úřadu a územního plánování, úřad územního plánování,
B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, PSČ 566 01

NAŠE SPIS. ZN.:	MUVM/083022/2023/03/OSÚ
NAŠE Č. J.:	MUVM/085092/2023/OSÚ
SPIS. ZNAK.:	326.1
VYŘIZUJE:	Aneta Zelingerová
TELEFON:	465 466 118
E-MAIL:	aneta.zelingerova@vysoke-myto.cz
DATUM:	07.12.2023

OPTIMA, spol. s r.o.
Žižkova 738
566 01 Vysoké Mýto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

Městský úřad Vysoké Mýto jako orgán územního plánování místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a věcně příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, dále přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Stezka Choceň - Hemže“
Dotčené pozemky:
pozemkové parc. č. 2730/1, 738, 2732, 2731, 800/17, 715/1, 744/4, 744/1, 803/2, 808/1, 733/1, 733/2 v k. ú. Choceň
pozemkové parc. č. 289, 290, 272, 174/1, 174/3 v k. ú. Hemže

Záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska je 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění
Záměr předložilo orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň dne 29.11.2023 zastoupené na základě plné moci firmou OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto. Závazné stanovisko se vydává pro společné povolení (§ 94j a násl. stavebního zákona § 94q a násl. stavebního zákona).

Podklady pro vydání závazného stanoviska:
Projektová dokumentace „Stezka Choceň - Hemže“ zpracovaná firmou OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, zodpovědný projektant J. Šejnoha, hlavní projektant Ing. B. Shejbal, investor stavby Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, datum 10/2022, zak. č. 4700-22-3, arch. č. 4031.

Projektová dokumentace řeší stavbu stezky na severovýchodním okraji města Choceň.
Úsek A délky 768,55 m probíhá od místa napojení na silnici č. II/312 totožně se stávající komunikací částečně zpevněnou asfaltovou penetrací a recyklátem až na Hemže, kde se napojí na stávající místní obslužnou komunikaci.

Úsek B probíhá od silnice č. II/312 zahrádkářskou kolonií Třešňovka.

Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Dne 12.09.2020 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25.08.2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje.

Dne 25.06.2008 byl Zastupitelstvem města Choceň vydán Územní plán Choceň. Platnost nabytí účinnosti je od 14.07.2008. Změna č. 1 ÚP byla vydána zastupitelstvem dne 02.03.2011. Platnost nabytí účinnosti od 19.03.2011. Změna č. 2 byla vydána 27.04.2016. Platnost nabytí účinnosti od 13.05.2016. Změna č. 3 byla vydána 16.06.2021. Platnost nabytí účinnosti od 14.07.2021.

Pozemkové parc. č. 2730/1, 738, 2732, 2731, 800/17, 715/1, 744/4, 744/1, 803/2, 808/1, 733/1 a 733/2 v k. ú. Choceň a pozemkové parc. č. 289, 290, 272, 174/1, 174/3 v k. ú. Hemže se nacházejí v Územním plánu Choceň v nezastavěném i zastavěném území. Ve všech funkčních plochách jsou přípustné nezbytné liniové trasy a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Záměr je v souladu s Územním plánem Choceň

Záměr byl posuzován z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona).

Orgán územního plánování zkoumal ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví dle odst. (4) § 18 stavebního zákona, přitom konstatoval, že umístění záměru nenarušuje ochranu a rozvoj sledovaných hodnot. Bylo zjištěno, že záměr je v souladu s §18 stavebního zákona.

Z hlediska urbanistických, architektonických a estetických požadavků na prostorové uspořádání území se jeví umístění stavby z pohledu § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona jako vhodné, nenarušující stávající poměry.

V souladu s § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vycházel orgán územního plánování z detailního vyhodnocení charakteru zástavby v území, přitom dospěl k závěru, že umístěním stavby nebude tento charakter území zásadně narušen.

Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b odst. 6 stavebního zákona Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto jako orgán územního plánování zjistil, že nejsou porušeny další právní předpisy.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.
Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
c) nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Přitom bylo zjištěno, že předložený záměr je v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Situace z projektové dokumentace



Poučení o opravném prostředku:
Vzhledem k tomu, že orgán územního plánování je v tomto případě dotčeným orgánem podle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko podle § 96 b stavebního zákona úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem, není samostatným správním rozhodnutím a nelze jej samostatně napadnout odvoláním.

Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad podle § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo podle § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

„otisk úředního razítka“

lic. Jana Ottová
Digitálně podepsal lic. Jana Ottová
Datum: 2023.12.07 14:30:51 +01'00'

lic. Jana Ottová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Doručí se:
OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, DS: u2j6wf7

Na vědomí:
Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto, DS: 47jbpbt

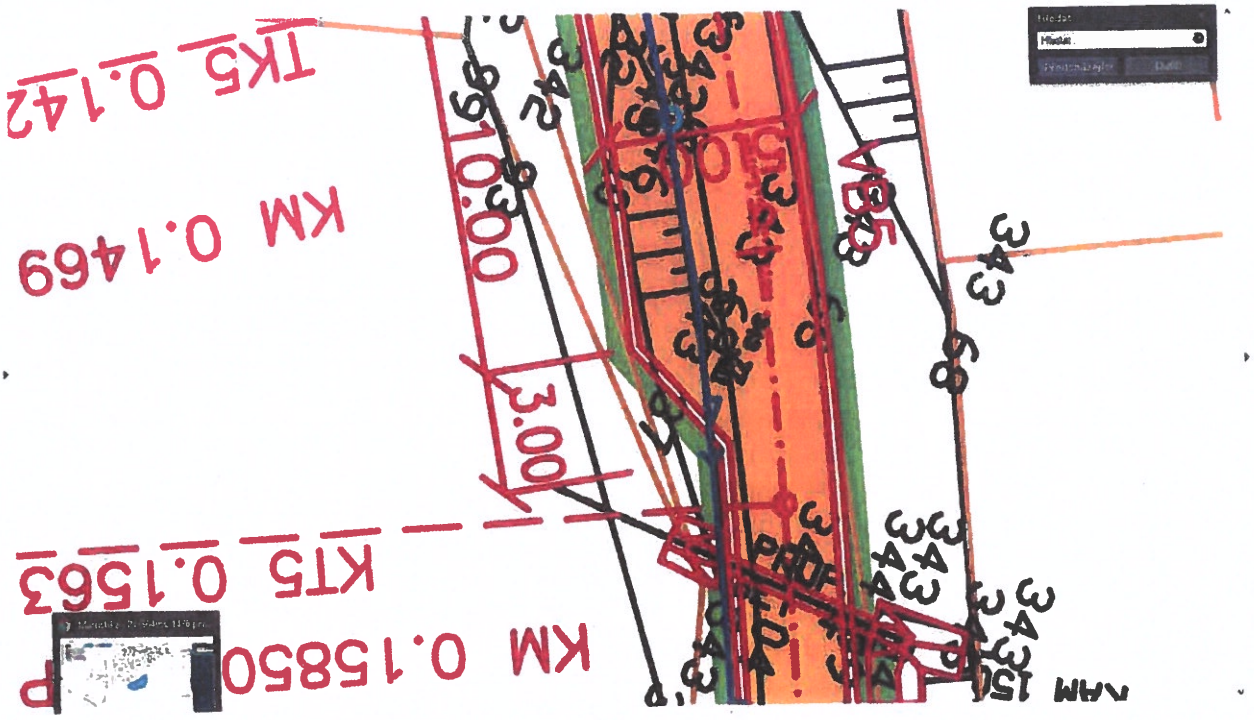
Počet listů: 2
Přílohy: 0

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHOCEŇ (1)
DOŠLO 27. 10. 2023
č.j. MUCH/inv/27/2022-26
POČ. LISTŮ DOK. 2
POČET PŘÍLOH / LISTŮ 0
č.ev. MUCHDOC 230014246
ZPRACOVATEL SEB
SPIS.ZN.: 254
SKART.ZN. / LHŮTA V/10

Akce: Stezka Choceň – Hemže

4





Stavba na pozemku p.č. 733/2 k. ú. Choceň.

Podpisem souhlasím s provedením stavebního záměru.

Maříková

Maříková Zdeňka, nar. 15.11.1957, pobytem Podhomolí 1543, Choceň