

SMLOUVA O DÍLO Č. 223/2025/SD

Objednatel: Město Ústěh
adresa: Mírové náměstí 83, Vnitřní Město, 411
45 Ústěh
IČO: 00264571
DIČ: CZ00264571
zastoupený: Bc. Ondřej Elísek, starosta města
Česká spořitelna a.s.
Bankovní spojení: Pobočka
Číslo účtu 27-1003723399/0800

a

Zhotovitel: Tomáš Hlaváček
adresa: I.Máje 65, České Předměstí, 411 45
Ústěh
IČO: 11452072
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2401728333/2010
zastoupený: Tomáš Hlaváček

kdy termín „zhotovitel“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají podle § 2586 a následujících občanského zákoníku tuto smlouvu na stavební práce – „Pokračující obnova kulturní památky hradu z Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2025. Rozsah požadovaných prací v roce 2025- oprava a konzervace stávajících omítek, oprava a obnova podlah a stropů, klínování trhlin ve zdivu, spárování, vnitřní omítky, nové dveře, podlahy, nášlapy na schodišti a výmalba. Bude provedeno restaurování historického portálu a obnova historického schodiště z nádvoří. Do portálu budou osazeny nové dubové dveře, v rámci prací bude provedena opěrná zeď u schodiště, pískovcové základové patky a dodláždění prostoru v dotčeném místě. Přesný rozsah prací je dán položkovým rozpočtem a výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Preambule: Do tohoto návrhu smlouvy o dílo včetně obchodních podmínek dodavatelé pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá – povinně doplňované údaje). Následně takto doplněný návrh smlouvy předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo do nabídky v této veřejné zakázce.

Vzhledem k tomu, že:

1. zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne 10.4.2025 podané ve výběrovém řízení vyhlášeném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),
v souladu s ust. § 31 zákona, a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 zákona, dle „Vnitřní směrnice č. 9 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu „(dále jen jako „nabídka“).
2. vybral zadavatel (objednatel) tuto nabídku jako nejvhodnější rozhodnutím na základě usnesení Rady města Ústěk ze dne 16.4.2025
3. zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy, dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

I. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

II. Specifikace díla

- Předmětem díla je provedení stavebních prací – „Pokračující obnova kulturní památky hradu z Programu záchrany architektonického dědictví na rok 2025. Rozsah požadovaných prací v roce 2025 je oprava a konzervace stávajících omítek, oprava a obnova podlah a stropů, klínování trhlin ve zdivu, spárování, vnitřní omítky, nové dubové dveře, podlahy, nášlapy na schodišti a výmalba. Bude provedeno restaurování historického portálu a obnova historického schodiště z nádvoří. Do portálu budou osazeny nové dubové dveře, v rámci prací bude provedena opěrná zeď u schodiště, pískovcové základové patky a dodláždění prostoru v dotčeném místě. Požadovaný rozsah prací se týká hradního vstupu a východní části hradu.
- Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v dokumentaci nebo v nabídce vč. soupisu prací s výkazem výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále jen „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých

zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a /nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standartní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

- Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, a
 - b) zajištění fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací a po dokončení stavby – v tištěné podobě (formát fotografií 9x13cm) a 1x elektronicky
 - c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek povolení nakládání s vodami
 - d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

kommunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s objednatelem, a prostor místa provádění díla (viz čl. IV. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele, a zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla
 - e) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu
 - Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a převzatou objednatelem.
 - Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitel nebo v souvislosti s tím. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy se stávajícími objekty a rozvody, které mohou být jeho stavbou dotčeny, seznámil.
 - Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dále splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla, či jeho částí se řídí:
 - a) touto smlouvou, a
 - b) právními předpisy
 - c) podmínkami stanovenými ČSN
 - d) projektovou dokumentací
 - e) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN
 - Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

III. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané touto smlouvou, nejzazší termín dokončení díla je **30.listopad 2025**.
- Doba předání a převzetí staveniště – nejpozději do 5 dnů od písemné výzvy objednatele.
- Doba zahájení prací – nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště, předpoklad duben 2025.
- Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících provádění díla. Odpovědnost zhotovitele nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy, již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění této smlouvy, zejména bude-li k němu v průběhu provádění díla či při jeho předání dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou.
- Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III., této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a terénní úpravy.
- Počátek běhu záruční lhůty se stanovuje na den následující po předání a převzetí celého díla.
- Zdrží-li se provádění díla v důsledku překážek výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty pro provedení díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo provedení díla či jeho části takto zdrženo. V případě vzniku takové překážky je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně do 2 dnů od jejího vzniku oznámit objednateli a uvést v zápise ve stavebním deníku.

IV. Místo provádění díla

Místem plnění veřejné zakázky je areál Ústěckého hradu umístěném na parcele číslo 8, 9 a 10 v k.ú. Ústěck, Panský dvůr čp. 3, Vnitřní Město, Ústěck.

Upozornění: Areál Ústěckého hradu je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod rejstříkovým číslem 43195/5-1892 a zároveň se nachází v městské památkové rezervaci, která byla prohlášena výnosem MK ČR pod č.j. 13602/80-VI/I ze dne 28.7. 1980.

V. Cena za dílo, platební podmínky

Smluvní strany s dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH 2 740 930,81 Kč

DPH 21 % ve výši 575 595,47 Kč

Celková cena včetně DPH 3 316 526,28 Kč

- Tato cena byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.
- Objednatelům nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoliv plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- Po dobu realizace stavební části díla předá zhotovitel objednateli zjišťovací protokoly vždy po skončení každého kalendářního měsíce (nebude-li dohodnuto jinak) – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle Soupisu prací s výkazem výměr – oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- Daňový doklad bude vystaven po odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatelům a bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli v délce 30 dnů.
- Zhotovitel je povinen vystavit faktury s náležitostmi daňového dokladu dle zák.č. 235/2004 Sb. účetního dokladu dle zák.č. 563/1991 Sb., a obchodní listiny dle ust. § 13a zákona, mimo tyto údaje je povinen ve faktuře uvést dále číslo smlouvy objednatele, číslo objednávky objednatele (je-li vystavena) a číslo účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice a který po celou dobu splatnosti peněžního závazku bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- Zhotovitel souhlasí s tím a zavazuje se, že nepostoupí a/nebo nezastaví jakékoli peněžní pohledávky za objednatelem vyplývající se SoD a /nebo s ní jakkoli související o posledního dne jejich splatnosti na jakoukoli třetí osobu.
- Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury (řádného předání faktury zhotovitelem objednateli). Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele bez písemného dodatku k této smlouvě, a to bez ohledu na to, zda dojde před jejich provedením k dohodě o jejich ceně.
- Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době uzavření smlouvy. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VORN – vedlejší a ostatní rozpočtové náklady). Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření nebo zúžení předmětu díla nebo jeho

změně, ale strany nesjednávají důsledky na výši ceny. Za vícepráce jsou považovány objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady vzešlé na straně objednatele, nutné pro realizaci díla, za které jsou považovány práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, představující dodatečné stavební práce.

- Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- V případě, že vzniknou vícepráce či méně práce je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list odsouhlasený technickým dozorem stavby. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s kapitolou této smlouvy.

VI. Součinnost smluvních stran

- Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
- Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání, nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné parametry provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele až do okamžiku uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty skutečnosti, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy ani z nichž nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazky založené touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit před uzavřením smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele
- b) vstup zhotovitele do likvidace
- c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styl
- d) rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypřádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících, a
- h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele
- V případě porušení oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit
- Objednatel je oprávněn:
 - a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do trvalého provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla, smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla stavební a technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy, na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku
 - c) v rámci působnosti koordinátora BOZP vykonávat v místě provádění díla kontrolu dodržování předpisů BOZP. Osoba vykonávající činnost koordinátora BOZP je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení stavebních prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.
 - Termíny a náplň běžných kontrol prováděných objednatelem vyznačí objednatel v harmonogramu postupu prací při provádění díla, a to do sedmi dnů de dne, kdy bude objednateli zhotovitelem předán harmonogram postupu prací při provádění díla.
 - Termíny a náplň mimořádných kontrol prováděných objednatelem vyznačí objednatel ve stavebním deníku, a to vždy alespoň jeden den předem.

VIII. Stavební deník

- Zhotovitel se zavazuje ode dne protokolárního předání staveniště dle článku této smlouvy objednatelem zhotoviteli vést stavební deník dle ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací včetně prací pod zhotoviteli. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle čl. II. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoli přístupný v době přítomnosti oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí Tomáš Hlaváček. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

- Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zcizení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- Zápis v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. Staveniště a jeho zařízení

- Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, projednané ve smyslu podmínek povolení nakládání s vodami a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určeno místo napojení na zdroj vody a elektřiny.
- Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude zhotoviteli předáno jedno paré projektové dokumentace pro provedení stavby v tištěné a 1x v digitální podobě na CD (ve formátech pdf., doc.,xlsd).
- Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činnosti třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich podnikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou opravu, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod, a
 - b) zajištění zabezpečení zařízení staveniště
 - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení, a
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

- Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za dodržování předpisů BOZP dle platné právní úpravy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém stanovišti pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě nedodržení je objednatel oprávněn účtovat smluvní jednorázovou pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ.
- Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu zhotovitel nevyklidí je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, a to až do dne vyklizení staveniště.

X. Podmínky provádění díla

- Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., která doplňuje nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ustanovením § 137 stavebního zákona (požadavky na výstavbu). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje příslušná ustanovení § o technických požadavcích na výrobky, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě a příslušnými certifikáty. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednateli. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly,

regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

- Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb, a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí stavby, a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.
- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Poddodavatel či jiná osoba, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, může být nahrazen pouze s písemným souhlasem objednatele, a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu změny. Nový poddodavatel či jiná osoba prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.
- Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn. že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- Zhotovitel je dále povinen:
 - a) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní, a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí, zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
 - b) po dobu provádění díla zajišťovat, spolu s technickým dozorem stavby (který nesmí vykonávat zhotovitel nebo osoba s ním spojená), organizaci kontrolních dnů, a to v rozsahu alespoň 1x za 14 dní, s tím, že 1x měsíčně proběhne kontrolní den za účasti objednatele, autorského dozoru stavby, poddodavatelů, případně jiných přizvaných osob podle aktuálních potřeb stavby
 - c) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů

XI. Záruka za jakost a zkoušky díla

- Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
- V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění objednatel. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. této smlouvy, a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. této smlouvy, a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla, dle článku XI. této smlouvy, že vadu neodstraní, a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatel přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní má objednatel též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále právo objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
- Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- reklamačním řízení budou objednatel pořízovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XII. Předání a převzetí díla

- Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy, dílo ukončit a předat objednateli svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímacím řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem, pokud se nedohodnou jinak.
- K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

- Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
- V případě, že je objednatelem přebíráno ukončení dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení kompletovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do původního stavu.
- V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, kvantitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů o dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- Zhotovitel je povinen ve lhůtě max. 7 dnů od písemného oznámení objednatelem odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- Pro případ níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- Za prodlení s předáním řádně ukončeného díla v termínu dle čl. 3 této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

- Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato – přejímací vady a nedodělky, ve lhůtě dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.
- Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu reklamovanou v záruční lhůtě je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení, a to každou vadu zvlášť.
- Pro případ nesplnění povinnosti přizvat zástupce objednatele (technický dozor) k částem stavby (konstrukcím), které budou trvale zakryty, nebo se stanou trvale nepřístupnými je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 20 000,- Kč
- Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
- Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,02 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účel oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XIV. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na smluvní pokutu, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže zhotovitel po dobu delší, než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku III., nebo článku XVII. této smlouvy, a/nebo
- c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, a/nebo
- d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele
- e) zhotovitel vstoupil do likvidace, a/nebo
- f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu, a /nebo
- g) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy, a/nebo
- h) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VII., této smlouvy, a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku VII. této smlouvy.

- V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
 - a) součtu plateb vyplacených objednatelem na cenu za provedení díla dle této smlouvy, a
 - b) ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele. Cena jednotlivých věcí bude stanovena v souladu se smlouvou, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 10.4.2025

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- Zhotovitel nese do doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí vzniku škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částí, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to do doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru, a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení), a/ nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho částí
- Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- Objednatel je od počátku vlastníkem zhotoveného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla do okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitel je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
- Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těchto, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

- Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla, a to v minimální výši pojistného plnění odpovídající hodnotě zakázky, tj. v minimální výši pojistného plnění 3 mil. Kč, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pojištění bude platné po celou dobu plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
- Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, která bude přílohou této smlouvy o dílo, a to nejpozději v den podpisu této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

XVII. Společná ustanovení

- Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitel) nejpozději v poslední den splatnosti.
- Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevyhnutelné a/nebo se stane neplatným či nevyhnutelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevyhnutelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevyhnutelnost nebude mít vliv na platnost či nevyhnutelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 90/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost soudu.
- Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou, v této smlouvě upravené, se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších úprav.
- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má v případě neplnění podmínek této smlouvy objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany objednatelů. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé zhotoviteli pozastavením těchto prací.

XVIII. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení, Každý stejnopis má právní sílu originálu.

- Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávající v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývají, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- Město Ústěk, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou prací a dodávek z veřejných výdajů nebo veřejných fondů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit jim podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má v úmyslu financovat dílo, jež je předmětem této smlouvy, z dotačních prostředků. V případě, že dotace nebude přidělena, může objednatel rozhodnout o tom, že nebude předmět plnění realizován. Zhotovitel v takovém případě nemůže uplatňovat případnou náhradu škody.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Ústěk na síti Internet (<http://www.ustek.cz>) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Ústěku dne

Bc.
Ondřej
Elísek

Digitálně
podepsal Bc.
Ondřej Elísek
Datum: 2025.04.22
13:29:22 +02'00'

objednatel – starosta Bc. Ondřej Elísek

V Ústěku dne 23. 4. 2025



Tomáš Hlaváček
1. Máje 65, 411 45 Ústěk
IČ: 11452072
DIČ: CZ6711251899 -3-

zhotovitel

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Rozhodnuto (schváleno uzavření smlouvy o dílo orgánem obce) – rada města, usnesení číslo 387(9/5/3/2025 ze dne 16.4.2025

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 2020156 Úštěk hrad

Zadavatel Město Úštěk IČO: 00264571
Mírové náměstí 83 DIČ: CZ00264571
41145 Úštěk-Úštěk-Vnitřní Město

Zhotovitel: Tomáš Hlaváček IČO: 11452072
1.máje 65 DIČ: CZ6711251899
411 45 Úštěk

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 772 359,54
PSV			868 571,27
MON			0,00
Vedlejší náklady			100 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 740 930,81

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 740 930,81 CZK
Základní DPH	21 %	575 595,47 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 3 316 526,28 CZK

v Úštěk

dne

23. 4. 2025



Tomáš Hlaváček
1. Máje 65, 411 45 Úštěk
IČ: 11452072
DIČ: CZ6711251899 -3-
Za zhotovitele

MĚSTO ÚŠTĚK
Mírové náměstí 83
411 45 Úštěk
-6-

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt				0,00		
06	Etapa 2025	0,00	2 740 930,81	575 595,47	3 316 526,28	100
2025.0001	Východní část hradu	0,00	1 288 301,98	270 543,42	1 558 845,40	47
2025.0002	Hradní vstup	0,00	1 452 628,83	305 052,05	1 757 680,88	53
Celkem za stavbu		0,00	2 740 930,81	575 595,47	3 316 526,28	100

Popis stavby: 2020156 - Úštěk hrad

Popis objektu: 06 - Etapa 2025

Popis rozpočtu: 2025.0001 - Východní část hradu

Popis rozpočtu: 2025.0002 - Hradní vstup

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			72 112,62	2,6
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			18 560,00	0,7
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			68 909,10	2,5
28	Zpevňování hornin a konstrukcí	HSV			154 215,00	5,6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			522 842,00	19,1
31	Zdi podpěrné a volné	HSV			23 004,06	0,8
5	Komunikace	HSV			134 905,81	4,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			189 189,64	6,9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			37 282,45	1,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 932,50	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			26 307,97	1,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 172,38	0,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			41 329,73	1,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			279 927,00	10,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			44 825,23	1,6
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			155 000,00	5,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			76 227,44	2,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			64 490,76	2,4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			181 813,60	6,6

782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			26 457,75	1,0
783	Nátěry	PSV			396,90	0,0
784	Malby	PSV			4 359,59	0,2
798	Restaurování	PSV			315 000,00	11,5
999	Poplatky za skládky	PSU			53 734,13	2,0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			136 935,15	5,0
VN	Vedlejší náklady	VN			100 000,00	3,6
Cena celkem					2 740 930,81	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020156	Ústěk hrad
O:	06	Etapa 2025
R:	2025.0001	Východní část hradu

P.č. Číslo položky		Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1 Zemní práce 3 319,02								
1	182951112RT1	Ostatní a doplňkové práce položení netkané zahradnické textilie včetně upevnění, bez dodávky textilie	m2	41,48780	44,00	1 825,46	823-1	RTS 25/ I
				41,48780				
2	69366197R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 2,0 mm; plošná hmotnost = 200 g/m2; Pevnost v tahu podélné = 12,0 kN/m; Pevnost v tahu příčné = 7,5 kN/m	m2	49,78536	30,00	1 493,56	SPCM	RTS 25/ I
				49,78536				
Díl: 28 Zpevňování hornin a konstrukcí 154 215,00								
3	289201212R00	Vyklinování uvolněných kamenů ve zdivu ve zdivu z lomového kamene středního pro spárování aktivovanou maltou, úlomky kamene popřípadě cihel, 46,5	m2	46,50000	700,00	32 550,00	800-2	RTS 25/ I
				46,50000				
4	289474222R00	Spárování zdiva, kleneb a stěn do hl. 3 cm z lomového kamene středního nebo cihel aktivovanou maltou, 46,50000	m2	46,50000	725,00	33 712,50	800-2	RTS 25/ I
				46,50000				
5	289904122R00	Vysekání spojovací hmoty ze spár hl. od 0 do 30 mm zdivo z lomového kamene nebo cihel středního a jejich vyčištění, stěn i kleneb, 46,50000	m2	46,50000	755,00	35 107,50	800-2	RTS 25/ I
				46,50000				
6	280000001IND	Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 46,50000	m	65,00000	255,00	16 575,00		Vlastní
				65				
7	280000002IND	Vyspárování třílin, zdiva smíšeného	m	65,00000	430,00	27 950,00		Vlastní
				65,00000				
8	280000003IND	Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 65,00000	m	65,00000	128,00	8 320,00		Vlastní
				65,00000				
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce 252 975,00								
9	311231114R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených pod omítku z cihel plných, 290x140x65 mm, P 15, na maltu MVC 2,5	m3	1,50000	6 800,00	10 200,00	801-1	RTS 25/ I
				1,50000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020156	Úštěk hrad
O:	06	Etapa 2025
R:	2025.0001	Východní část hradu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
10	31121112XIND	Zdivo nadzákladové z lomového kamene na MVC 2,5, bez dodávky kamenů	m3	4,50000	9 450,00	42 525,00		Vlastní
		4,5		4,50000				
11	m310.01	Pískovcový kámen druhotně použitý	m3	4,50000	44 500,00	200 250,00		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 4,50000		4,50000				

Díl: 61	Zdi podpěrné a volné	23 004,06
12	31920131R00	Vyrovnání nerovného povrchu jakoukoliv maltou do 30 mm vnitřního i vnějšího zdiva, bez odsekání vadných cíhel, bez pomocného lešení, Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 64,94380*0,5 Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 23,92704*0,5 Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 69,77788*0,5
		32,47190 11,96352 34,88894

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní	189 189,64
13	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm 1,38*1,91*2 1,37*2,31 pískovec : 10
		18,43630 5,27160 3,16470 10,00000
14	611422122R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové kleneb nebo skofepin hladké střední místnost : 7,33*5,66 7,33*3,2
		64,94380 41,48780 23,45600

15	611471411R00	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2-3 mm, maltou vápenocementovou	m2	64,94380	310,00	20 132,58	801-1	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 64,94380		64,94380				
16	612403360R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	95,00000	80,00	7 600,00	801-4	RTS 25/ I
17	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. maltou vápenou 1,39+2*2,33 2*(1,38+1,91)*2 2*(1,37+2,31) 0,95+2*1,88	m	31,28000	120,00	3 753,60	801-4	RTS 25/ I
				6,05000 13,16000 7,36000 4,71000				

18	612421626R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti hladké	m2	23,92704	455,00	10 886,80	801-1	RTS 25/ I
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	-------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020156	Ústěk hrad
O:	06	Etapa 2025
R:	2025.0001	Východní část hradu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

střední místnost :

J : 5,66*4,18*0,8

S : 5

18,92704

5,00000

19	612426921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou hladkou	m2	69,77788	815,00	56 868,97	801-4	RTS 25/I
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------	-------	----------

střední místnost :

vstup Z : 1,62*1,45

(1,62+2*1,45)*2,88

-1,39*2,33

vstup V : 1,35*2,29

(1,35+2*2,29)*2,77

-0,95*1,88

okno J : 1,37*2,1

(1,37+2*2,1)*2,31

-1,2*2*2

okna a výklenek S : 1,41*(4,18+3,12*2*0,7)

4,18*3,12

-1,38*1,91*2

(1,38+2*1,91)*0,88*2

20	612471411R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová	m2	93,70492	225,00	21 083,61	801-1	RTS 25/I
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 69,77788

Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 23,92704

21	619442431R00	Vytažení profilů, fabionů, hran a koutů fabionů, hran a koutů jakékoliv délky	m	85,00000	330,00	28 050,00	801-4	RTS 25/I
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------	-------	----------

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				37 282,45		
---------	--	-----------------------	--	--	--	-----------	--	--

22	622904121R00	Očištění fasád ruční čištěním ocelovým kartáčem,	m2	158,64872	235,00	37 282,45	801-1	RTS 25/I
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 64,94380

Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 23,92704

Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 69,77788

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020156	Úštěk hrad
O:	06	Etapa 2025
R:	2025.0001	Východní část hradu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 94								
23	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	103,12790	240,00	24 750,70	800-3	RTS 25/ I
pro opravu omítek :								
				Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 16,64010				
				Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 41,48780				
				pro přezdívání : 3*3*5				
				45,00000				
						24 750,70		

Díl: 95								
24	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkládů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů před předáním do užívání světla výška podlaží do 4 m	m2	58,12790	175,00	10 172,38	801-1	RTS 25/ I
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								
				Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 16,64010				
				Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 41,48780				
				16,64010				
				Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 16,64010				
				Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 41,48780				
				41,48780				
						10 172,38		

Díl: 96				Bourání konstrukcí				21 022,17				
25	962022491R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na maltu cementovou	m3	4,50000	1 950,00	8 775,00	801-3	RTS 25/I				
Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 4,50000												
Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 4,50000												
26	962032241R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu cementovou	m3	1,50000	1 290,00	1 935,00	801-3	RTS 25/I				
Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 1,50000												
Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 1,50000												
27	978013161R00	Otlučení omítek vápenitých nebo vápenocementových vnitřních s vyškraňáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 50 %	m2	158,64872	65,00	10 312,17	801-3	RTS 25/I				
Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 64,94380												
Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 64,94380												
Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 23,92704												
Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 23,92704												
Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 69,77788												
Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 69,77788												
Díl: 99				Staveništní přesun hmot					153 506,02			
28	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, nošením	t	47,97063	3 200,00	153 506,02	801-4	RTS 25/I				
oborů 801, 803, 811 a 812												

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020156	Ústředí hrad
O:	06	Etapa 2025
R:	2025.0001	Východní část hradu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 762 Konstrukce tesařské							44 825,23	
29	762524911RV1	Podlahy tesařské položení polištářů s přílozkami bez dodávky řeziva	m	84,90000	135,00	11 461,50	800-762	RTS 25/I
				5,66*15	84,90000			
30	762000001IND	Dodávka a montáž dubového pikna pod podlahové trámy	m	14,66000	350,00	5 131,00		Vlastní
				7,33*2	14,66000			
31	605150001RT	Řezivo hraněné smrk	m3	2,03760	12 700,00	25 877,52		Vlastní
				polištáře : 0,1*0,2*5,66*15*1,2	2,03760			
32	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	1,12153	2 100,00	2 355,21	800-762	RTS 25/I
				50 m vodorovně				
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady							64 490,76	
33	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	16,64010	55,00	915,21	800-771	RTS 25/I
				Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 16,64010	16,64010			
34	771575109RU1	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných, hladkých, kladených do, flexibilního tmele	m2	16,64010	1 150,00	19 136,12		Vlastní
				okno J : 1,37*2,1	2,87700			
				okna a výklenek S : 4,18*1,41	5,89380			
				1,38*0,88*2	2,42880			
				vstup Z : 1,62*1,45	2,34900			
				vstup V : 1,35*2,29	3,09150			
35	5838R1	Dodávka keramické dlažby mrazuvzdorné, rektifikované, cihlově červené, broušené	m2	19,96812	1 900,00	37 939,43		Vlastní
				Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 16,64010*1,2	19,96812			
36	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	%	1,00000	6 500,00	6 500,00	800-771	RTS 25/I
				50 m vodorovně				
Díl: 775 Podlahy výšové a parketové							181 813,60	
37	775101101R00	Příprava podkladu vysávání výšových, parketových a lamelových podlah průmyslovým vysavačem	m2	41,48780	30,00	1 244,63	800-775	RTS 25/I
				Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 41,48780	41,48780			
38	775413021R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž lišt připevněné vruty, výšky do 60 mm	m	25,98000	125,00	3 247,50	800-775	RTS 25/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020156	Úštěk hrad
O:	06	Etapa 2025
R:	2025.0001	Východní část hradu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
2*(7,33+5,66)				25,98000				
39	775551200R00	Podlahy palubové - položení připravené vruty 7,33*5,66	m2	41,48780	580,00	24 062,92	800-775	RTS 25/ I
40	775592000R00	Ostatní práce broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	41,48780	310,00	12 861,22	800-775	RTS 25/ I
41	77559914XIND	Nátěr podlahových piken tvrdým voskovým olejem 2x	m2	41,48780	390,00	16 180,24		Vlastní
42	60512601x1RT	Prkno SM hoblované - pero, dlažka tl. 35mm	m2	45,63658	2 550,00	116 373,28		Vlastní
43	61410003000XR	Lišta pod 25x30 mm profilovaná	m	28,57800	145,00	4 143,81		Vlastní
44	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy výšové a parketové v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1,00000	3 700,00	3 700,00	800-775	RTS 25/ I
Díl: 784 Malby						4 359,59		
45	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, včetně papírové lepenky	m2	58,12790	75,00	4 359,59	800-784	RTS 25/ I
Díl: 999 Poplatky za skládky						16 366,47		
46	979990001R00	Poplatek stavební suť, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	18,18497	900,00	16 366,47	801-3	RTS 20/ I
Díl: D96 Přesuny suť a vybouraných hmot						57 009,89		
47	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suť	t	18,18497	390,00	7 092,14		RTS 25/ I
48	979011111R00	Svislá doprava suť a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	18,18497	500,00	9 092,49	801-3	RTS 25/ I
49	979011121R00	Svislá doprava suť a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	18,18497	330,00	6 001,04	801-3	RTS 25/ I
50	979081111R00	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	18,18497	320,00	5 819,19	801-3	RTS 25/ I
51	979081121R00	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	545,54923	28,00	15 275,38	801-3	RTS 25/ I
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot do 10 m	t	18,18497	475,00	8 637,86	801-3	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020156	Ústěk hrad
O:	06	Etapa 2025
R:	2025.0001	Východní část hradu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
53	979082121R00	Vnitrostátní doprava suť a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	36,36995	140,00	5 091,79	801-3	RTS 25/1
Díl: VN		Vedlejší náklady				50 000,00		
54	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00		RTS 25/1

Celkem	1 288 301,98							
---------------	---------------------	--	--	--	--	--	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020156	Ústřek hrad
O:	06	Etapa 2025
R:	2025.0002	Hradní vstup

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1 Zemní práce 68 793,60							
1113105112R00	Rozebrání dlažeb z lomového kamene kladených na sucho se spárami zalitými cementovou maltou	m2	2,11900	625,00	1 324,38	822-1	RTS 25/I
b) základové patky hl. základů 1000mm : 0,5*0,5*2							
0,5*1,13*2							
Mezisoučet							
zešíkmení a svahování výkopů cca 30% : 1,63*0,3							
Mezisoučet							
21130901112R00	Bouření konstrukcí v hloubených výkopávkách ze zdiva kamenného, na maltu vápenocementovou, pneumatickým kladivem	m3	1,13400	2 950,00	3 345,30	800-1	RTS 25/I
předpokl. 15% ve výkopech :							
Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 6,04800*0,15							
Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 1,51200*0,15							
Mezisoučet							
31139711101R00	Výkopávka v uzavřených prostorách v hornině 1-4	m3	6,04800	3 150,00	19 051,20	800-1	RTS 25/I
předpoklad hor. 1-4 80% :							
a) základové pasy hl. základů 1000mm : 0,5*(1,72+0,2+3,4+2,3)*1*0,8							
0,5*1,72*1*0,8							
b) základové patky hl. základů 1000mm : 0,5*0,5*1*2*0,8							
0,5*1,13*1*2*0,8							
Mezisoučet							
zešíkmení a svahování výkopů cca 20% : 5,04*0,2							
Mezisoučet							
41139811101R00	Výkopávka v uzavřených prostorách v horninách 5 až 7	m3	1,51200	8 250,00	12 474,00	800-1	RTS 25/I
předpoklad hor. 5-7 20% :							
a) základové pasy hl. základů 1000mm : 0,5*(1,72+0,2+3,4+2,3)*1*0,2							
0,5*1,72*1*0,2							
b) základové patky hl. základů 1000mm : 0,5*0,5*1*2*0,2							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020156	Úštěk hrad
O:	06	Etapa 2025
R:	2025.0002	Hradní vstup

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		0,5*1,13*1*2*0,2 Mezisoučet zeškmení a svahování výkopů cca 20% : 1,26*0,2 Mezisoučet		0,22600 1,26000 0,25200 0,25200				
5	161101501R00	Svislé přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 6,04800	m3	6,04800	2 000,00	12 096,00	800-1	RTS 25/I
6	161101551R00	Svislé přemístění výkopku nošením z horniny 5 až 7 Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 1,51200	m3	1,51200	2 800,00	4 233,60	800-1	RTS 25/I
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 6,04800 Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 1,51200*-1	m3	4,53600 -1,51200	320,00	1 451,52	800-1	RTS 25/I
8	162701155R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 5 až 7, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 1,51200	m3	1,51200	370,00	559,44	800-1	RTS 25/I
9	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4 Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 4,53600*20	m3	90,72000	25,00	2 268,00	800-1	RTS 25/I
10	162701159R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 5 až 7 Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 1,51200*20	m3	30,24000	30,00	907,20	800-1	RTS 25/I
11	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 6,04800 Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 1,51200*-1	m3	4,53600 -1,51200	350,00	1 587,60	800-1	RTS 25/I
12	162201253R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 5 až 7, kolečkem, na vzdálenost do 10 m Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 1,51200	m3	1,51200	480,00	725,76	800-1	RTS 25/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020156	Úštěk hrad
O:	06	Etapa 2025
R:	2025.0002	Hradní vstup

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	soustava / platnost
13	162201210R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem	m3	9,07200	310,00	2 812,32	800-1	RTS 25/ I
				9,07200				
				Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 4,53600*2				
14	162201260R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením příplatek za každých dalších 10 m z horniny 5 až 7, kolečkem	m3	3,02400	450,00	1 360,80	800-1	RTS 25/ I
				3,02400				
				Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 1,51200*2				
15	174101102R00	Zásyp sypaninou se zhutněním v uzavřených prostorech s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhutněním	m3	1,51200	670,00	1 013,04	800-1	RTS 25/ I
				1,20960				
				Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 6,04800*0,2				
				0,30240				
				Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 1,51200*0,2				
16	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1-4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	4,53600	560,00	2 540,16	800-1	RTS 25/ I
				4,53600				
				Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 4,53600				
17	199000003R00	Poplatky za skládku horniny 5 - 7, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	1,51200	690,00	1 043,28	800-1	RTS 25/ I
				1,51200				
				Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 1,51200				
				18 560,00				
				Díl: 11 Přípravné a přídružené práce				
18	11-101	Příprava podkladu pod dlažbu (rozebrání pův kci, odebrání podkladu), vč. odvozu a poplatků za likvidaci	m2	32,00000	580,00	18 560,00		Vlastní
				analogicky dle popisu v PD:				

Příprava podkladu pod dlažbu (rozebrání pův kci, odebrání podkladu)
Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace sutí, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů,
restaurátorských závěrečných zpráv, dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb.

K/6 pod novou čedičovou dlažbu : 32

32,00000

Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání			68 909,10		
19	211571111R00	Výpiň odvodňovacích žeber štěrpkoviskem třídným	m3	2,87500	3 000,00
			8 625,00		
			800-2		
			RTS 25/ I		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020156	Ústěk hrad
O:	06	Etapa 2025
R:	2025.0002	Hradní vstup

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Převk K/7 STĚRKOPISKOVA PODKLADNÍ DRENAŽNÍ VRSTVA TL. CCA 500 MM : 2,5*2,3*0,5								
Mezisoučet								
20	27157111R00	Poštářte zhuťněné pod základy štěrkopisek tříděný,	m3	0,73000	3 000,00	2 190,00	800-2	RTS 25/I
				0,38100				
				0,08600				
				0,46700				
				0,15000				
				0,11300				
				0,26300				
21	274313621R00	Beton základoých pasů prosý třídy C 20/25	m3	4,67000	3 950,00	18 446,50	801-1	RTS 25/I
				3,81000				
				0,86000				
				4,67000				
Mezisoučet								
22	274351215R00	Bednění stěn základoých pasů zřízení	m2	8,59500	860,00	7 391,70	801-1	RTS 25/I
				8,59500				
				8,59500				
Mezisoučet								
23	274351216R00	Bednění stěn základoých pasů odstranění	m2	8,59500	185,00	1 590,08	801-1	RTS 25/I
				8,59500				
24	275313621R00	Beton základoých patek prosý třídy C 20/25	m3	2,63000	3 950,00	10 388,50	801-1	RTS 25/I
				1,50000				
				1,13000				
				2,63000				
Mezisoučet								
25	275354111R00	Bednění základoých patek a bloků zřízení bednění	m2	7,46000	835,00	6 229,10	821-1	RTS 25/I
				6,00000				
				3,26000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020156	Ústěk hrad
O:	06	Etapa 2025
R:	2025.0002	Hradní vstup

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Mezisoučet								
				9,26000				
odpočet podílu ztraceného bednění :				-1,80000				
Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 1,80000*-1				-1,80000				
Mezisoučet								
26	275354211R00	Bednění základových patek a bloků odstranění bednění	m2	7,46000	182,00	1 357,72	821-1	RTS 25/ I
Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 7,46000				7,46000				
27	289970111R00	Geotextilie separační, filtrační, zpevňující polypropylén, 300 g/m2	m2	12,47000	150,00	1 870,50	800-2	RTS 25/ I
Prvek K/7 OCHRANA ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ PODLOŽÍ PODLAHY : 2,5*2,3 (0,2+0,5)*(2,5*2+2,3*2)				5,75000				
Mezisoučet				6,72000				
				12,47000				
28	329357110R00	Obednění a ošatnění konstrukcí bednění ztracené, všechny plochy	m2	1,80000	2 400,00	4 320,00	832-1	RTS 25/ I
uvažováno cca 50% zabeďnění (zbytek betonáž do výkopu) :				1,25000				
podíl ztraceného bednění ke stěnám : 0,5*1*5*0,5				0,55000				
1,1*1*0,5				1,80000				
Mezisoučet								
29	2100000001IND	Drenážní odvodňovací potrubí, geotextilie, zásep	m	10,00000	650,00	6 500,00		Vlastní
Prvek K/7 drenážní potrubí : 10				10,00000				
Mezisoučet				10,00000				
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce								
30	38522RP02	Přezdívaní kamenného a smíšeného zdiva	m3	10,00000	19 400,00	194 000,00		Vlastní
analogicky dle popisu v PD:								
Přezdívaní kamenného a smíšeného zdiva.								
Včetně dodávky kamene.								
						269 867,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020156	Úštěk hrad
O:	06	Etapa 2025
R:	2025.0002	Hradní vstup

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Narušené a vypadané kamenné zdivo (mimo kamenické prvky) bude opětovně vyzděno za použití vápenné malty s plynulou frakcí písku shodnou se zrnitostí stávající. Omítkovinu lze obohatit o malé množství hydraulického pojiva (římský cement, bílý cement, trasové vápno), maximálně však do 10 % celkového objemu. Při přezdivání bude respektován materiál konkrétního úseku zdiva, druh a rozměry kamene i charakter originálního zdění (rozměry a poloha zdících kamenných prvků, velikost spár, šibrování, řádkování atd.), tj. pískovcové kamenný budou kladeny na svou nejdelší stranu, kamenný budou šibrovány a až na dokonalé vytvoření rovinnu šibru bude kladen další řádek. Spáry nebudou utahovány, ale „prohazovány“ a střizeny zednickou lžící. Staré a nové zdivo na sebe bude svým charakterem přímo navazovat.						

Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace suťi, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů,

restaurátorských závěrečných zpráv, dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb.

původní zdivo základů i nadzkladové - předpoklad 10m3 : 10

Mezisoučet

31	K/5	Prvek K/5 - zdivo soklové zidky	m3	10,00000	75 000,00	75 867,00		Vlastní
		analogicky dle popisu v PD:		10,00000				

Prvek K/5 - zdivo soklové zidky.

PÍSKOVCOVÉ KVÁDRY 450 x 450 x 300 mm

HORNÍ HRANU ŠIKMO OKOSIT PO CELEM OBVODU cca 2 cm

VIDITELNĚ PLOCHY HRUBĚ PEMROLOVANÉ

OSAZENÍ KAMENNÝCH PATEK A ZDĚNÍ Z PÍSKOVCOVÝCH KVÁDRŮ S POUŽITÍM TRAS-VÁPENNÉ MALTY

Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace suťi, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů,

restaurátorských závěrečných zpráv, dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb.

0,45*0,295*(4,67+0,65+2,3)

1,01156

Díl: 5	Komunikace	134 905,81
--------	------------	------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020156	Úštěk hrad
O:	06	Etapa 2025
R:	2025.0002	Hradní vstup

							Cen. soustava / platnost
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník RTS 25/I
32	59649113R00	Řezání kamenné dlažby tloušťky 80 mm Prvek K/7 : 2,5*2+2,3*2 Mezisoučet	m	9,60000 9,60000	335,00	3 216,00	822-1
33	596415040R00	Kladení dlažby z kamenných desek do drtě tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 40 mm Prvek K/7 : 2,5*2,3 Mezisoučet	m2	5,75000 5,75000	1 500,00	8 625,00	Vlastní
34	596415061R00	Kladení dlažby z kamenných desek do drtě tloušťka dlažby 100 mm, tloušťka lože 40 mm K/6 nová čedičová dlažba : 32 Mezisoučet	m2	34,11900 32,00000 32,00000	970,00	33 095,43	Vlastní
		předložžení kolem základových pasů a základových patek : b) základové patky hl. základů 1000mm : 0,5*0,5*2 0,5*1,13*2 zešíklmení a svaňování výkopů cca 30% : 0,3*1,63 Mezisoučet		0,50000 1,13000 0,48900 2,11900			
35	631571004R00	Násyp z kameniva ze štěrkopisku 0-32 tř. I, Kamenivo nestanovené těžené, frakce 0,0 až 32,0 mm K/6 pod novou čedičovou dlažbu : 32*0,2	m3	6,40000 6,40000	3 000,00	19 200,00	Vlastní
36	583804RP01	Čedič štípaný výběrový (lom Dubičná) cca1m2, zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení, nutno, odsouhlasit - vzorkovat vždy cca 1m2 přepočet t/m2 10 :	t	4,80000 3,41190 -0,21190 3,20000 1,60000 1,60000	8 200,00	39 360,00	Vlastní
37	58382434R	Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 34,11900*0,1 odpočet plochy, na které bude zpětně užito původní dlažební kameny : -1*2,119*0,1 Mezisoučet ztratné (různé nepravidelné tvary a velikost 50%) : 3,2*0,5 Mezisoučet	m2	6,61250 6,61250	4 750,00	31 409,38	Vlastní
Díl: 63	38 631571010R00	Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 5,75000*1,15	m3	1,15000 1,15000	1 150,00	1 322,50	Vlastní
Podlahy a podlahové konstrukce		2 932,50					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020156	Úštěk hrad
O:	06	Etapa 2025
R:	2025.0002	Hradní vstup

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Převk K/7 PÍSKOVÝ ZÁSYP - OCHRANA ARCHEOLOGICKÝCH NALEZŮ PODLOŽÍ PODLAHY, TL. CCA 20 CM : 2,5*2,3*0,2 Mezisoučet				1,15000				
39	583320401R	Kamenivo stanovené přírodní; těžené: 0/4; OH = 2,53 Mg/m ³ ; šterkopisek	t	2,30000	700,00	1 610,00		Vlastní
Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 1, 15000*2 Mezisoučet				2,30000				
Díl: 94	1 557,27							
40	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	7,98600	195,00	1 557,27	800-3	RTS 25/I
2,5*2,3 1,3*1,72				5,75000				
				2,23600				
Díl: 96	20 307,56							
41	967021112R00	Bourání konstrukci	m2	5,50000	325,00	1 787,50	801-3	RTS 25/I
Přisekání rovných ostění bez odstupu ve zdivu kamenném nebo smíšeném				5,50000				
obnovení vstupu předpokl. lokálně oprav omítek : 2,2*2,5				5,50000				
Mezisoučet				5,50000				
42	971024691R00	Vybourání otvorů ve zdivu kamenném a smíšeném ve zdivu kamenném na jakoukoliv matu	m3	4,35600	4 220,00	18 382,32	801-3	RTS 25/I
vápennou nebo vápencementovou, plochy do 4 m2, tloušťky přes 900 mm								
odstranění zazdívký - obnova vstupu : 1,8*2,2*1,1				4,35600				
43	979054441R00	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním	m2	2,11900	65,00	137,74	822-1	RTS 25/I
spár kamenivem těžným								
Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 2, 11900				2,11900				
Díl: 99	126 420,98							
44	999281148R00	Staveništní přesun hmot	t	70,23388	1 800,00	126 420,98	801-4	RTS 25/I
Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, nošením								
oborů 801, 803, 811 a 812								
Díl: 766	155 000,00							
45	T/01	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	ks	1,00000	155 000,00	155 000,00		Vlastní
analogicky dle popisu v PD.								
Převk T/1 - vrata do historického portálu vč. stavebních výpomocí								
ATYP SVLAPOVÉ DVEŘE, RUČNĚ HOBLOVANÉ HOBLIKEM UBĚRÁKEM,								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020156	Ústěk hrad
O:	06	Etapa 2025
R:	2025.0002	Hradní vstup

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

OLEJOVÝ TRANSPARENTNÍ NÁTĚR
KOVANÉ PÁSOVÉ ZÁVĚSY S LISTOVÝM ZAKONČENÍM,
ATYP KOVANÝ KRABICOVÝ ZÁMEK
DOPLNKOVÝ SAMOSTATNÝ ZÁMEK FAB S ATYP. KRYCÍMI KOVANÝMI ŠTÍTKY
HORNÍ A DOLNÍ ATYP. KOVANÁ ZASTŮ PASIVNÍHO KŘÍDLA, VÝROBNÍ DOKUMENTACE K ODSOUHLASENÍ
Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže, dodávky, přesunu hmot, likvidace sutí, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů,
restaurátorských závěrečných zpráv, dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb.

Díl: 767	Konstrukce zámečnické				76 227,44			
46	767995101R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti do 5 kg	kg	46,36800	270,00	12 519,36	Vlastní	
prvek Z/3 skrytá patka sloupu 2,88kg/ks, celkem 14ks : 2,88*14				40,32000				
spojovací materiál, prořez 15% : 0,15*40 32				6,04800				
Mezisoučet				46,36800				
47	Z/01	Prvek Z/1 - tyčové kované zábradlí vč. stavebních výpomocí	m	8,86500	5 360,00	47 516,40	Vlastní	

analogicky dle popisu v PD:
Prvek Z/1 - tyčové kované zábradlí vč. stavebních výpomocí
KOVANÁ TYČ pr. 20mm POUVRCH. ÚPRAVA: ANTIKOROZNÍ NÁTĚR, FINÁLNÍ KOVÁŘSKÁ ČERNĚ
Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).
Provedení je včetně montáže, demontáže, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace sutí, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů,
restaurátorských závěrečných zpráv, dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb.
Z/1 : 0,12+1,49+0,365+1,315+0,575+2,8+2,2
Mezisoučet

48	Z/02	Prvek Z/2 - tyčové kované zábradlí vč. stavebních výpomocí	m	1,74000	2 560,00	4 454,40	Vlastní	
----	------	--	---	---------	----------	----------	---------	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020156	Úštěk hrad
O:	06	Etapa 2025
R:	2025.0002	Hradní vstup

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

analogicky dle popisu v PD:

Prvek Z/2 - tyčové kované zábradlí vč. stavebních výpomocí.

KOVANÁ TYČ pr. 20mm POVRCH: ÚPRAVA: ANTIKOROZNÍ NÁTĚR, FINÁLNÍ KOVÁŘSKÁ ČERNĚ

Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace suťi, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů,

restaurátorských závěrečných zpráv, dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb.

Z/2 : 0,15+1+0,15

1,30000

(0,12+0,1)*2

0,44000

Mezisoučet

1,74000

49	55399992R	výrobek kovový	kg	46,36800	210,00	9 737,28		Vlastní
50	998767202R00	Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 46,36800 Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1,00000	2 000,00	2 000,00	800-767	RTS 25/ I
Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene						
51	K02	Prvek K/2 - nová kamenná patka	m3	0,19200	75 000,00	14 400,00		Vlastní

analogicky dle popisu v PD:

Prvek K/2 nová kamenná patka

PÍSKOVCOVÝ PEMŘLOVANÝ KVÁDR

HORNÍ HRANU ŠIKMO OKOSIT PO CELEÉM OBVODU cca 2 cm

VIDITELNĚ PLOCHY HRUBĚ PEMŘLOVANĚ

OSAŽENÍ KAMENNÝCH PATEK A ZDĚNÍ Z PÍSKOVCOVÝCH

KVÁDRŮ S POUŽITÍM TRAS-VÁPENNÉ MALTY

Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace suťi, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů,

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020156	Ústěk hrad
O:	06	Etapa 2025
R:	2025.0002	Hradní vstup

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
restaurátorských závěrečných zpráv, dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb.								
0,4*0,4*0,3*4								
52	K/03	Prvek K/3 - nová kamenná patka	m3	0,16077	75 000,00	12 057,75		Vlastní
analogicky dle popisu v PD:								
Prvek K/3 nová kamenná patka								
PÍSKOVCOVÝ PEMŘLOVANÝ KVÁDR								
HORNÍ HRANU ŠIKMO OKOSIT PO CELÉM OBVODU cca 2 cm								
VIDITELNÉ PLOCHY HRUBÉ PEMŘLOVANÉ								
OSAZENÍ KAMENNÝCH PATEK A ZDĚNÍ Z PÍSKOVCOVÝCH								
KVÁDRŮ S POUŽITÍM TRAS-VÁPENNÉ MALTY								
Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).								
Provedení je včetně montáže, demontáže, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace sutí, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů,								
restaurátorských závěrečných zpráv, dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb.								
0,355*0,235*0,175								
0,57*0,355*0,175								
0,4*0,355*(0,255+0,265+0,26)								

0,01460
0,03541
0,11076

Díl: 783								
Nátěry								
53	783222130RT2	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné, kovářská barva, Hmoty nátěrová, funkce: protikorozi, dekorční; barva: černá	m2	1,47000	270,00		396,90	Vlastní
včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.								
prvek Z/3 skrytá patka sloupu celkem 14ks : (0,07*0,18*2+0,12*0,125*2+0,12*0,12*2)*1,25*14								
Mezisoučet								
1,47000								

Díl: 798								
Restaurování								
54	K/01	Prvek K/1 - restaurování historického portálu	ks	1,00000	155 000,00		155 000,00	Vlastní
315 000,00								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020156	Ústěk hrad
O:	06	Etapa 2025
R:	2025.0002	Hradní vstup

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

analogicky dle popisu v PD:

Prvek K/1 - restaurování historického portálu
KONZERVACE STÁVAJÍCÍCH KAMENNÝCH PRVKŮ PORTÁLU(PÍSKOVEC)
LOKÁLNÍ KAMENICKÉ PLOMBY A ZPEVNĚNÍ,
PRO RESTAUROVÁNÍ PORTÁLU BUDE VYPRACOVÁN SAMOSTATNÝ RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR,
NÁVRH RESTAURÁTORSKÉ OPRAVY BUDE ZPŘESNĚN PO OPATRNĚM ČÁSTEČNĚM VYJMUTÍ
LÍCOVÉ ZAZDÍVKY OTVORU

Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace suťi, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů,

restaurovátorských závěrečných zpráv, dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb.

55	K/04	Prvek K/4 - obnova a restaurování historického schodiště	celk	1,00000	160 000,00	160 000,00	Vlastní
----	------	--	------	---------	------------	------------	---------

analogicky dle popisu v PD:

Prvek K/4 - obnova a restaurování historického schodiště
KONZERVACE STÁVAJÍCÍCH KAMENNÝCH SCHODŮ (PÍSKOVEC)
LOKÁLNÍ KAMENICKÉ PLOMBY A ZPEVNĚNÍ A PROTĚZY
PRO RESTAUROVÁNÍ SCHODŮ BUDE VYPRACOVÁN SAMOSTATNÝ
RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR

Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace suťi, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů,

restaurovátorských závěrečných zpráv, dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb.

Díl: 999		Poplatky za skládky		37 367,66	
56	979999999R00	Poplatek za recyklaci, suťi s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	41,51962	900,00
				37 367,66	801-3
				RTS 25/I	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2020156	Úštěk hrad
O:	06	Etapa 2025
R:	2025.0002	Hradní vstup

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: D96			Přesuny sutí a vybouraných hmot					
57	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	41,51962	330,00	13 701,47	801-3	RTS 25/I
58	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1 245,58860	28,00	34 876,48	801-3	RTS 25/I
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	41,51962	475,00	19 721,82	801-3	RTS 25/I
60	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	83,03924	140,00	11 625,49	801-3	RTS 25/I
Díl: VN			Vedlejší náklady					
61	006121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00		Vlastní
Celkem			50 000,00					
			1 452 628,83					

