TS a.s., FRÝDEK-MÍSTEK
Došlo: 22 -04- 2016
č.j.: 1439/ Sekr.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ")
č. u objednatele:049/900/2016
č. u zhotovitele:.....

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:	INSTOP, spol.s.r.o.
se sídlem:	Obchodní 16, 763 21 Slavičín
zapsán:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8837
IČ:	46994955
DIČ:	CZ46994955
zastoupen:	
• ve smluvních záležitostech:	Jaromír Diatel - jednatel
• v technických záležitostech:	Jaromír Diatel - jednatel
bankovní spojení:	GE Money Bank, a.s.
číslo účtu:	752000724/600
tel.:	577343551
fax:	577343552
e-mail:	info@instop.eu

a

Objednatel:	TS a.s.
se sídlem:	17. listopadu 910, Frýdek-Místek, PSČ 738 01
zapsán:	v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 1076	
IČ:	60793716,
DIČ:	CZ60793716
zastoupen:	Ing. Jaromírem Kohutem, předsedou představenstva
• ve smluvních záležitostech:	Ing. Jaromír Kohut, předseda představenstva
• v technických záležitostech:	Bc. Michal Rylko, místopředseda představenstva
• bankovní spojení:	ČSOB a.s.
číslo účtu:	198232455/0300
tel.:	558 443 204
e-mail:	sekretariat@tsfm.cz

Článek I.
Úvodní ustanovení

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

1) Objednatel má zájem zřídit v areálu svého sídla, tj. na adrese Frýdek-Místek, 17. listopadu č.p. 910, konkrétně v přízemí své provozní budovy stojící na pozemku p.č. 2126/3, k.ú. Místek, nový vzduchotechnický systém (dále jen VZT), který dostatečně účinně a v souladu s právními, zejména hygienickými předpisy vyřeší větrání rekonstruovaných místností v 1. NP provozní budovy TS a.s. ve Frýdku – Místku a napojení ohřívače VZT jednotky na stávající rozvod topné vody v areálu svého sídla.

2) Za tím účelem nechal v únoru 2016 zpracovat zodpovědného projektanta Ing. Dalibora Macura, projektanta v oboru „projektování pozemních staveb" pod zakázkovým číslem 03/2016 projektovou dokumentaci s názvem „Systém VZT v přízemí provozní budovy v areálu TS a.s., 17. listopadu 910, F-M" ve stupni projektu „Dokumentace pro provedení stavby", který je, jako příloha č. 2 závaznou a nedílnou (nikoli nedělitelnou) součástí této smlouvy.

3) V další fázi provedl objednatel, jako veřejný zadavatel, výběr zhotovitele mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ), a to tzv. otevřeným řízením na zakázku malého rozsahu podle svého vnitřního předpisu č. 07/006 Organizační směrnicí Veřejné zakázky. Zhotoviteli uvedenému v záhlaví této smlouvy byla na základě tohoto výběru zakázka přidělena k plnění a proto smluvní strany sjednaly následující:

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklad a nebezpečí podle přiložené projektové dokumentace a podle této smlouvy, zejména podle obecných obchodních podmínek TS a.s. pro stavební práce:
   a) pořídit pro objednatele potřebnou vzduchotechnickou jednotku a tuto řádně umístit (nainstalovat) na střeše objektu provozní budovy objednatele,
   b) zřídit v provozní budově objednatele potřebné vzduchotechnické rozvody k odvětrávání rekonstruovaných místností v jejím 1. NP a tyto řádně na vzduchotechnickou jednotku napojit,
   c) dále napojit ohřívače dodané VZT jednotky na stávající rozvod topné vody v areálu svého sídla objednatele,
   d) celý „Systém VZT v přízemí provozní budovy v areálu TS a.s., 17. listopadu 910, F-M" řádně zprovoznit a
   e) celé řádně provedené dílo objednateli předat.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout zhotoviteli k plnění jeho závazků nezbytnou součinnost, řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou níže v čl. IV.
3. Předmět díla, jeho technické a kvalitativní parametry a povinnosti zhotovitele z toho plynoucí jsou dále vymezeny:
   a) ve výzvě k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ze dne 23. 3. 2016
   b) v projektové dokumentaci „Systém VZT v přízemí provozní budovy v areálu TS a.s., 17. listopadu 910, 738 01 Frýdek-Místek" zpracované projektantem Ing. Daliborem Macurou projektování pozemních staveb, Hornopolní 12, 702 01 Ostrava, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou, nikoliv nedělitelnou součást této smlouvy,
   c) „Obecnými obchodními podmínkami TS a.s. pro stavební práce", které tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že
   a) se před učiněním své cenové nabídky podrobně řádně seznámil jak s citovanou projektovou dokumentací, tak s ostatními podmínkami provádění díla, zejména s obecnými obchodními podmínkami TS a.s. pro provádění stavebních prací, podle kterých má být dílo realizováno,
   b) požadované dílo je podle uvedené projektové dokumentace zhotovitelné a po jeho zhotovení bude plně funkční a splní svůj účel uvedený v čl. I této smlouvy.
5. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i:
   a) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení potřebných protokolů) a
   b) další práce a dodávky touto smlouvou výslovně nezahrnuté, o nichž však zhotovitel věděl nebo mohl předpokládat na základě svých odborných znalostí, že jejich provedení je nutné pro řádné splnění svého závazku podle této smlouvy.
6. Zhotovitel po celou dobu provádění díla nese nebezpečí škody na věci, tj. v rekonstruovaných prostorech v 1. NP objektu zadavatele a jiných věcech, kterými jsou prostory vybaveny a

v zájmu ochrany objektu a zařízení je tedy povinen činit v průběhu provádění díla, zejména při stavebních pracech a budování vzduchotechniky, preventivní opatření směřující k zamezení vzniku škod na objektu a jejího vnitřního zařízení.

Článek III.
Vymezení lhůt

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme stavební prostor do jednoho týdně od podpisu smlouvy o dílo formou předávacího protokolu.
2. Zhotovitel zahájí stavební a montážní práce následující den od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel dílo dokončí nejpozději do 60 dnů od podpisu smlouvy.
4. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo formou předávacího protokolu do týdne od dokončení prací zhotovitelem, a to na výzvu zhotovitele učiněnou alespoň tři dny předem.
5. Místem plnění závazku zhotovitele provést dílo je areál TS a.s. na ulici 17. listopadu 910 ve Frýdku-Místku, (viz projektová dokumentace).

Článek IV.
Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává, ve výši určené podle skutečného rozsahu plnění zhotovitele při provádění díla a jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, jako nejvýše přípustná.

	bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celkem v Kč
Celková cena díla	559.000,-	117.390,-	676.390,-

2. Faktura (daňový doklad) bude uhrazena jednorázově a je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu) na fakturační adresu objednatele uvedenou v této smlouvě. Ustanovení 3.1. Obecných obchodních podmínek TS a.s. pro stavební práce se tímto vylučuje.
3. Nedílnou součástí faktury (daňového dokladu) bude vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol vč. soupisu prováděných prací.
4. Předmětem plnění jsou stavební a montážní práce podle § 92e) zákona o DPH. Režim přenesení daňové povinnosti. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečňováno podle § 92e) a následujících, zákona o dani z přidané hodnoty.

Článek V.
Odpovědnost za vady

1 Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu 60 měsíců od předání a převzetí předmětu díla prostého jakýchkoliv vad a nedodělků.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že se závazkový právní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že s ní souhlasí.

Ve Frýdku-Místku dne: 15. 4. 2016

V SLAVIČÍNĚ dne 21. 4. 2016

TS a.s.
tř. 17. listopadu 910
738 02 Frýdek-Místek

Ing. Jaromír Kohut
předseda představenstva

UNISTROJ, spol. s r.o.
OBCHODNÍ 16, 763 21 SLAVIČÍN
Tel.: 577 342 294, 577 342 206
577 343 551, Fax: 577 343 552
DIČ: CZ46604569

Přílohy:
č. 1 Obchodní podmínky
č. 2 Projektová dokumentace
č. 3 Rozpočet projektu
č. 4 Harmonogram prací

PŘÍLOHA č. 1

Obecné obchodní podmínky TS a.s. pro stavební práce

Objednatel:	TS a.s.
se sídlem:	17. listopadu 9108, 738 02 Frýdek-Místek
IČ:	607 93 716
DIČ:	CZ60793716
zapsaná:	v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. 1076

I.
Předmět díla

1.1. Zhotovitel se uzavřením smlouvy zavazuje v souladu s příslušnými ČSN, ON a s technickými požadavky kladenými na předmět tohoto díla dle smlouvy, v souladu s příslušnými právními předpisy a ustanoveními smlouvy provést dílo, blíže specifikované ve smlouvě.

1.2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle smlouvy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o stavebním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON, TP, jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Veškeré práce a dodávky budou Zhotovitelem realizovány v souladu se zadáním, s projektovou dokumentací stavby a v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., dále technickými a technologickými normami a podmínkami, které odpovídají standardu současně známých a užívaných technologií a postupu pro daný typ staveb a z toho vyplývající kvality díla, při použití běžných materiálů, standardních výrobků a konstrukcí zaručujících vlastnosti podle § 156 stavebního zákona a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění a dalších prováděcích předpisů v platném znění. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností Zhotovitele a nebude zhoršena klimatickými podmínkami v průběhu provádění prací. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady Zhotovitel. Provedení prací a použité materiály budou doloženy revizními zprávami a atesty výrobků, protokoly o provedení nezbytných zkoušek, dále u předávacího řízení Zhotovitel předá dokumentaci skutečného provedení stavby. Geodetické zaměření a geometrický plán, pokud budou zapotřebí pro zápis věcného břemene do katastru nemovitostí, předá Zhotovitel při předání a převzetí díla.

1.3. Zhotovitel uzavřením smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že dílo je podle předložené dokumentace v požadované kvalitě a k sjednanému nebo běžnému účelu realizovatelné a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.4. Zhotovitel je povinen provést veškeré zkoušky a revize při provádění díla dle smlouvy, kdy nutnost provedení těchto zkoušek vyplývá z právních či jiných předpisů či požadavku řádného provedení díla v souladu se zadáním. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby a dodávky, které je třeba k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu.

1.5. Součástí předmětu plnění je také vytýčení staveniště, vytyčení inženýrských sítí a jejich ochrana v průběhu výstavby i případný nezbytný dohled správců sítí při provádění prací, vybudování, provoz, údržba a vyklizení zařízení staveniště, uvedení použitých ploch pro příjezd na staveniště do původního stavu, dopravní značení v době provádění díla, vypracování POV s ohledem na bezpečné provádění prací, dokumentace skutečného provedení díla a to v tiskové i digitální formě.

1.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku Objednatele, nebo podmínek při provádění díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, nebo z vad projektové dokumentace, které nemohl zhotovitel s využitím své odborné péče před podáním nabídky odhalit, je Zhotovitel povinen před realizací provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen specifikace prací a dodávek, která je nedílnou součástí smlouvy a byla předána jako součást cenového návrhu Zhotovitele v nabídce na plnění veřejné zakázky a pokud tato položka není ve specifikaci uvedena, tak nejvýše podle cen dle ceníku stavebních prací vydaného firmou ÚRS, a.s. v jejich 60% výši a předložit tento soupis Objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení. Pokud tak Zhotovitel před provedením těchto prací neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že některé práce nebudou prováděny, bude cena snížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položek nabídky Zhotovitele. Změna předmětu a ceny díla je však možná pouze postupem, který je v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

1.7. Splněním dodávky stavby (stavebních prací) se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných projektovou dokumentací, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků a předání projektové dokumentace o skutečném stavu provedení díla. Stavba je dokončena je-li předvedena její způsobilost sloužit svému účelu. Pokud je pro užívání dokončeného díla nezbytný zkušební provoz, oznámení o užívání stavby či kolaudační souhlas, považuje objednatel za dokončení díla až vydání dokumentu nezbytného k užívání díla, pokud není v zadávacích podmínkách veřejné zakázky uvedeno jinak.

II.
Cena díla

2.1. Nabídková cena díla bude určena v souladu s projektovou dokumentací, bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná" a bude obsahovat veškeré náklady za dodávky a činnosti potřebné k provedení díla, tj. včetně věcí opatřených Zhotovitelem k provedení díla, pomocných výrobků, materiálů, revizí, kontrolních prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, poplatků za odvoz a likvidaci odpadů, nákladů na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště Zhotovitele, pojištění díla, uvedení použitých ploch pro příjezd na staveniště do původního stavu, vypracování zásad organizace výstavby (ZOV) s ohledem na bezpečné provádění prací, dokumentace skutečného provedení ve 2 vyhotoveních, nákladů na energie, nákladů na úschovu (skladování) a opatrování rozestavěného díla včetně dalších činností týkajících se provádění díla.

2.2 Cena díla bude určena tak, že budou oceněny jednotlivé položky soupisu prací dodávek, který byl součástí zadávací dokumentace. Objednatel požaduje použít pro ocenění dílčích položek díla cenu obvyklou, a to jako závazný způsob stanovení nabídkové ceny a dodavatel se uzavřením smlouvy zavazuje cenu díla (tzn. i nabídkovou cenu) takto stanovit. Za cenu obvyklou bude považována cena, za kterou je možné konkrétní výrobek specifikovaný soupisem prací běžně pořídit. Objednatel není povinen, respektive neuhradí Zhotoviteli cenu výrobku a dodávky, která převýší cenu obvyklou. Pokud objednatel zjistí tuto skutečnost až po úhradě takovéto dílčí ceny díla, je oprávněn požadovat vrácení této neoprávněně fakturované částky a dodavatel je povinen neoprávněně fakturovanou částku vrátit.

2.4. Daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši dle právních předpisů platných v době plnění díla.

2.5 V rozsahu prací a ceně za provedení díla jsou zahrnuty náklady související se získáním souhlasu vlastníků sousedních pozemků pro vjezd na staveniště, náklady na vytyčení staveniště a náklady na

vytyčení veškerých podzemních i nadzemních vedení a zařízení, pokud je to pro realizaci díla nutné.

2.6 Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změn a doplňků požadovaných objednatelem nad rámec původních požadavků uvedených v PD a ve výzvě k podání nabídky, které budou zadány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, případně změny sazby DPH.

III.
Platební podmínky

3.1 Provedené práce budou proplaceny na základě daňového dokladu (faktury). Nedílnou součástí faktury musí být vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací. Fakturace bude probíhat na základě dílčího plnění. Jako podklad pro zjištění rozsahu dílčího plnění Zhotovitel předá Objednateli zjišťovací protokol, kterým Objednatel převezme provedené práce v rozsahu, uvedeném ve zjišťovacím protokolu. Nedílnou součástí bude soupis provedených prací. Zápis o dílčím předání díla bude součástí zjišťovacího protokolu nebo jeho nedílnou přílohou. Po podpisu zjišťovacího protokolu, tj. dnem dílčího předání, se Zhotovitel zavazuje převzít na základě zápisu odpovídající část díla zpět do úschovy až do dne předání a převzetí kompletně dokončeného díla. Náklady na opatrování rozestavěného díla jsou zahrnuty v dohodnuté ceně.

3.2 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti, stanovené účetními a daňovými předpisy a doručena Objednateli ve lhůtě stanovené zákonem.

3.3 Platby budou probíhat výhradně v CZK, doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu zadavateli, pokud zadávací dokumentace nestanoví jinak.

3.4. Nezbytnou součástí faktury, příloh a veškeré korespondence a dokumentace je číslo a název veřejné zakázky. V případě, že na realizaci díla bude přiznána státní dotace, dohodnou obě strany takovou úpravu splatnosti faktur, aby byly splněny podmínky přiznané dotace.

3.5. Objednatel uhradí Zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90-ti % sjednané ceny vč. DPH. Dalších 10 % ze sjednané ceny vč. DPH – pozastávku, uhradí Objednatel Zhotoviteli v případě, že se nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí Objednatel pozastávku ve výši 10 % do deseti dnů od odstranění poslední vady nebo nedodělku. Pozastávka bude uplatněna i v případě, že Zhotovitel neuvede plochy staveniště, včetně veškerých ploch zasažených stavební činností Zhotovitele do původního stavu. Bude-li dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků, bude pozastavená částka uhrazena ve lhůtě splatnosti konečné faktury. Zhotovitel může nabídnout ve smlouvě odlišné, pro Objednatele výhodnější podmínky.

3.6 V případě, že dílčí nebo konečná faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a smlouvou, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli.

3.7 Po odevzdání a převzetí díla zápisem o odevzdání a převzetí, kde Objednatel prohlásí, že dílo přejímá, vyhotoví Zhotovitel souhrnný daňový doklad - konečnou fakturu. Konečná faktura musí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura"
- označení díla, číslo a název veřejné zakázky
- celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
- údaje o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky
- označení Objednatele a Zhotovitele, adresu, sídlo
- číslo smlouvy
- čísla a částky všech dosud uhrazených dílčích faktur (soupis faktur)
- den odeslání a den splatnosti konečné faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- fakturovanou sumu, tj. částku, zbývající k úhradě
- razítko a podpis oprávněné osoby
- ostatní náležitosti dle daňových předpisů

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

3.8. Za neprovedené práce nelze požadovat úhradu (nelze je fakturovat) a budou z ceny díla odečteny dodatkem ke smlouvě.

3.9. U faktur za likvidaci odpadů budou doloženy doklady o jeho likvidaci (doklad s vyznačením odpovídajících údajů) a faktury budou odpovídat množství likvidovaného odpadu. V případě jiného způsobu likvidace než předpokládala zadávací (projektová) dokumentace zajistí dodavatel potřebný souhlas orgánu státní správy (obvykle odbor životního prostředí Magistrátu města FM). Bez takovéhoto dokladu nebudou odpovídající fakturované položky uhrazeny.

IV.
Provádění díla

4.1. Podkladem pro provedení díla dle smlouvy a nedílnou součástí smlouvy je projekt, uvedený ve smlouvě. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle smlouvy a v souladu s tímto podkladem pro provedení díla. Objednatel se zavazuje odevzdat Zhotoviteli 1 paré realizační projektové dokumentace nejpozději v termínu zahájení prací.

4.2. Zhotovitel zahájí činnost vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště. Pokud Zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečné přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. O předání a převzetí staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Zhotovitel je povinen k převzetí staveniště poskytnout nutnou součinnost.

4.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla dle smlouvy. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

4.4 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele a projektanta ve vhodné době (minimálně 3 dny předem) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad odkrýt.

4.5 Zhotovitel bude konat na stavbě jednou týdně kontrolní den, na které bude pozván zástupce Objednatele, autorský dozor, technický dozor stavebníka (investora) a případně koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Na základě požadavku objednatele je možno četnost provedených kontrolních dnů upravit.

4.6 Stavební deník je povinen vést Zhotovitel dle podmínek stanovených příslušnými předpisy, minimálně v rozsahu vyžadovaném zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 499/2006 Sb.

4.7 Zhotovitel předloží na použité materiály platné certifikáty a u předávacího řízení předá dokumentaci skutečného provedení stavby.

4.8 Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené na majetku Objednatele a třetích osob, stejně tak za škody způsobené na zdraví třetích osob. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně nahradit. Po dobu provádění prací za účelem provedení

díla dle smlouvy, je vlastníkem zhotovovaného díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle zhotovovaném dle smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby současně s dodávkou výrobku pro stavbu přešlo na objednatele vlastnické právo k této věci, jinak se na jeho jednání pohlíží jako na jednání odpovídající ustanovení § 1083 odst. 2 občanského zákoníku.

4.9 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště před vstupem nepovolaných osob a nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, na majetku Objednatele, popř. jiných subjektů v souvislosti s realizací prací, které byly způsobeny činností Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na staveništi.

4.10 Zhotovitel stavby musí provést taková opatření, aby po celou dobu výstavby nebyla ohrožena bezpečnost osob. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON,TP, jimiž se definuje kvalita a způsob její kontroly.

4.11 Zhotovitel je povinen upravit předaný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle skutečného způsobu provádění prací a zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců včetně ochrany zdraví všech svých poddodavatelů v souladu se zák. č. 309/2006 Sb., v platném znění. V případě, že součástí předané PD není „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi", Zhotovitel jej zpracuje a předloží Objednateli před zahájením stavebních prací. Plán BOZP bude zpracován v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a č. 361/2007 Sb. Tento Plán bude obsahovat všechny nezbytné informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a to z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Úhrada případných sankcí uložených za neplnění povinností, vyplývajících z právních předpisů k zajištění bezpečnosti práce uložených zadavateli, a to např. vady či nedodržování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, bude požadována po Zhotoviteli.

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

4.12 Zhotovitel je povinen předat osobě zajišťující bezpečnost stavebních prací veškeré podklady a informace pro její činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny své subdodavatele, popřípadě výše uvedené jiné osoby k součinnosti po celou dobu přípravy a realizace stavby. V případě, že Objednatel bude mít na stavbě pouze jednoho Zhotovitele, a zhotovitel bude zajišťovat část prací pomocí svých subdodavatelů, je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně ochrany zdraví všech svých poddodavatelů v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. Zhotovitel je povinen zajišťovat při realizaci stavby povinnosti uložené „koordinátoru bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi" v rozsahu dle výše uvedeného zákona č. 309/2006 Sb. Koordinátorem přitom nesmí být osoba, která odborně vede stavbu.

4.13 Zhotovitel je povinen poskytovat „koordinátorovi" součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a zajistit součinnost všech svých poddodavatelů.

4.14 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8-mi dnů před zahájením prací doložit, že informoval Objednatele a osobu, zajišťující bezpečnost práce (koordinátora) o rizicích vznikajících při realizaci díla.

4.15 Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí provádět technický dozor na stavbě, která je realizována na základě smlouvy s ním uzavřené.

4.16 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší než je cena díla uvedená ve smlouvě. Doklady o pojištění je povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem smlouvy.

4.17 Zhotovitel je povinen dodržet kvalitu díla a termín plnění i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky. Změna termínu je možná pouze v případě dodatečně vyžádaných prací o dobu odpovídající době provádění těchto prací nebo v případě zásahu „vyšší moci".

4.18 Práce budou zahájeny na základě ohlášení stavebních úprav a udržovacích prací, územního souhlasu, respektive stavebního povolení a prováděny v souladu s povinnostmi, uloženými tímto dokladem stavebníkovi, pokud dle charakteru prací bylo vydání některého z uvedených dokladů potřebné.

4.19 Objednatel je oprávněn ověřit si v akreditované zkušebně ČR shodu jakéhokoliv dodaného výrobku s certifikátem jakosti, doloženým ve výběrovém řízení, případně doloženým při dodávce výrobku na stavbu. Cenu tohoto kontrolovaného výrobku a náklady na ověření shody hradí dodavatel v případě, že výrobek nebude mít dodavatelem deklarované a zadavatelem požadované vlastnosti. V opačném případě je hradí Objednatel.

4.20 Pokud bude Objednatelem v zadávací dokumentaci požadována Bankovní záruka, tato bude platit po celou záruční dobu a bude obsahovat ustanovení, že banka uvolní finanční prostředky v požadované výši na základě prvé výzvy objednatele – TS a.s., podepsané osobou oprávněnou jednat za objednatele.

4.21 Plnění z bankovní záruky může být požadováno na úhradu jakékoliv smluvní pokuty, sjednané ve smlouvě, včetně pokut sjednaných její přílohou, obchodními podmínkami objednatele, pokud je zhotovitel neuhradil ve stanovené lhůtě, nebo na úhradu rozdílu mezi již uhrazenou cenou a cenou obvyklou kterékoliv položky dodaného díla v případě, že objednatel zjistí, že Zhotovitel takovouto položku ocenil v rozporu s požadavkem zadávací dokumentace, respektive podmínkou uvedenou v čl. 2.2. těchto obchodních podmínek. Dále mohou být v záruční době požadovány na úhradu nákladů na odstranění reklamované vady díla, pokud vadu ve sjednané lhůtě zhotovitel neodstranil.

4.22 V požadavku Objednatele na plnění z bankovní záruky bude uveden důvod požadavku a výpočet (doložení požadavku) výše požadovaných prostředků.

V.
Subdodavatelé

5.1. Jiní, než ve smlouvě, její příloze, či jejím dodatku uvedení subdodavatelé se bez předchozího projednání a souhlasu Objednatele nesmějí na plnění podílet. Zhotovitel je povinen změnu jakéhokoliv subdodavatele provést pouze s předchozím souhlasem Objednatele ve formě písemného dodatku ke smlouvě. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli smlouvu se subdodavatelem, či jiný doklad o závazkovém vztahu, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván.

5.2. V případě, že Zhotovitel neuvede v návrhu smlouvy ani její příloze seznam subdodavatelů (poddodavatelů), kterým hodlá zadat dílčí části plnění, má se za to, že provede dílo vlastními silami, bez využití subdodavatele.

5.3. Pokud by Zhotovitel, který vydal prohlášení, že nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele před zahájením provádění díla nebo v jeho průběhu dospěl k rozhodnutí, že k plnění smlouvy potřebuje nebo musí použít subdodavatele, je oprávněn subdodavatele použít až po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

5.4. Část stavebních prací vymezená zadávacími podmínkami veřejné zakázky jako povinný rozsah prací zajišťovaných Zhotovitelem nesmí být prováděna subdodavatelem Zhotovitele.

5.5. Při provádění díla subdodavatelem Zhotovitel bude odpovídat, jakoby tyto částí díla prováděl sám. Subdodavatelem se rozumí také subdodavatelé Zhotovitelova subdodavatele a jejich subdodavatelé, tedy všechny subjekty podílející se na plnění předmětu smlouvy v místě jeho realizace.

5.6. Zhotovitel je u zakázek realizovaných v režimu zákona č. 137/2006 Sb. povinen předložit Objednateli seznam subdodavatelů dle § 147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., ve lhůtě dle § 147a odst. 5 téhož zákona.

5.7. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci, je možná pouze v případě , že zhotovitel bude i nadále splňovat kvalifikaci v plném rozsahu. Tohoto subdodavatele je možné nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje kvalifikaci ve stejném rozsahu jako subdodavatel, jehož nahrazuje. Před uzavřením dodatku je Zhotovitel povinen předložit doklady, prokazující kvalifikaci.

VI.
Předání díla

6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli ve lhůtě určené ve smlouvě – na určeném místě, tj. přímo na místě stavby.

6.2. Zhotovitel prokazatelným způsobem oznámí Objednateli nejpozději 5 dnů předem kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel se zavazuje nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

6.3. Pokud má provedené dílo vady, není řádně ukončené. Dodací podmínky se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

6.4. Řádně ukončené dílo bude předáno Zhotovitelem Objednateli dnem podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

6.5. Plnění předmětu veřejné zakázky bude ukončeno sepsáním a oboustranným podpisem zápisu o předání a převzetí díla včetně všech požadovaných dokladů. V případě že to povaha věci vyžaduje, pak rovněž komplexním vyzkoušením.

6.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení zejména:

- atesty, platné certifikáty na použité materiály případně prohlášení o shodě u všech materiálů a dodávek, kde to ukládá zákonný předpis či norma,
- revizní zprávy
- 2 x projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č.499/2006 Sb. Dokumentace bude předána Zhotovitelem v tištěné podobě a na digitálním nosiči ve formátu DWG a PDF.
- všechny doklady nutné ke kolaudaci a dokumentaci skutečného provedení stavby
- návody k obsluze a údržbě zařízení
- provozní řád, zahrnující veškeré nutné provozní předpisy
- stavební deník (originál)
- doklady o skládkování
- zápis o uvedení staveniště do původního stavu, potvrzený uživateli
- geodetické zaměření, geometrický plán pro zapsání věcných břemen do katastru nemovitostí
- zápis o komplexním vyzkoušení, v případě že to povaha prací vyžaduje
- případně další doklady potřebné k užívání díla

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Všechny tyto doklady zajišťuje Zhotovitel a je povinen náklady na ně zahrnout do nabídkové ceny.

6.7. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení prací včetně vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách, revizích, osvědčení použitých materiálů, potvrzení o likvidaci odpadu, případně dalších nezbytných dokladů. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Pokud bude mít dílo vady či nedodělky, objednatel převezme dílo pouze s ojedinělými drobnými vadami, nebránícími užívání díla ani kolaudaci stavby, ani její užívání podstatným způsobem funkčně ani esteticky neomezují. Za vadu se považuje i dodání jiného výrobku, či vady v dokladech nutných pro užívání věci.

6.8. Předáním řádně ukončeného díla dle smlouvy Zhotovitelem Objednateli je zahájen „zkušební provoz" díla, a to až do okamžiku, kdy je dílo schopno užívání. V případě, že pro užívání díla je nezbytný kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby, je dílo schopno užívání až okamžikem jeho vydání. Tímto okamžikem pak přechází na Objednatele nebezpečí škody na díle.

6.9. Zhotovitel uvede plochy staveniště, včetně veškerých ploch zasažených stavební činností Zhotovitele do původního stavu k termínu dokončení díla.

VII.
Smluvní pokuty

7.1. Pro případ prodlení Zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dle smlouvy může Objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH (minimálně však 1000,- Kč) za každý den prodlení s předáním díla. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok Objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jemu vzniknou prodlením Zhotovitele. Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného Objednatelem a Objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře Zhotovitele. Zhotovitel může nabídnout ve smlouvě pro Objednatele výhodnější podmínky.

7.2. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku v termínu, dohodnutém v zápisu o odevzdání a převzetí, nebo s odstraněním kolaudačních vad a nedodělků v dohodnutém termínu, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok Objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jemu vzniknou prodlením Zhotovitele. Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného Objednatelem. Zhotovitel může nabídnout ve smlouvě pro Objednatele výhodnější podmínky.

7.3. Pro případ prodlení Zhotovitele s termínem nastoupení k odstranění vad reklamovaných v záruční době po výzvě Objednatele, může Objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s nástupem k odstranění reklamovaných vad. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok Objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jemu vzniknou prodlením Zhotovitele. Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného Objednatelem. Zhotovitel může nabídnout ve smlouvě pro Objednatele výhodnější podmínky.

7.4. Za neodstranění reklamovaných vad v termínu, stanoveném ve smlouvě, v obchodních podmínkách, případně v termínu, stanoveném samostatnou dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, může Objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení po termínu dohodnutém pro jejich odstranění. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok Objednatele na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jemu vzniknou prodlením Zhotovitele. Smluvní pokutu je Zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného Objednatelem. Zhotovitel může nabídnout ve smlouvě pro Objednatele výhodnější podmínky.

7.5. Dílo, které nebude splňovat požadované parametry plnění má vadu a zakládá to povinnost Zhotovitele z vadného plnění. Dílo nebude uhrazeno a bude vyžadováno bezvadné plnění. Dále pro případ, kdy předmět veřejné zakázky nebude mít při předání a převzetí díla vlastnosti požadované zadáním, zaplatí Zhotovitel kromě obvyklých smluvních pokut dle obchodních podmínek jednorázovou smluvní pokutu, a to ve výši 5% z ceny veřejné zakázky včetně DPH a uhradí veškeré případné škody, které zadavateli vzniknou. Zhotovitel může nabídnout ve smlouvě pro Objednatele výhodnější podmínky.

7.6. Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny za provedené dílo na základě faktury dle smlouvy může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení Objednatel uhradí do 10 dnů od doručení jeho vyúčtování provedeného

Zhotovitelem. Zhotovitel může nabídnout ve smlouvě pro Objednatele výhodnější podmínky.

7.7 Pokud na základě prodlení Zhotovitele s vystavením a doručením faktury v zákonem stanovené lhůtě bude objednatel povinen uhradit úrok z prodlení a zákonem stanovenou sankci, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu v jim odpovídající výši.

7.8 Objednatel není v prodlení s placením ceny dle smlouvy, jestliže odmítne úhradu faktury z důvodu, že dílo má vady nebo faktura obsahuje chybné údaje a přílohy. V tomto případě Objednatel zaplatí fakturu do 14 dnů od prokazatelného odstranění vad díla Zhotovitelem, nebo od obdržení faktury bezchybné, nově vystavené Zhotovitelem.

7.9 Za nerealizované a vyfakturované práce uhradí dodavatel smluvní pokutu ve výši 100 % vyfakturované a nerealizované práce, a to i v případě, že je na faktuře proveden zápočet více a méněprací.

7.10 V případě, že dodavatel není plátce DPH, se určení výše smluvní pokuty ve vazbě na DPH neuplatní.

7.11 V případě, že Zhotovitel nedodá Objednateli seznam subdodavatelů dle článku 5.6, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním tohoto seznamu a veškeré případné pokuty uložené dle § 120 zákona č. 137/2006 Sb., pokud budou v důsledku nesplnění povinností daných zákonem Objednateli uloženy.

VIII.
Záruka

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění dle smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, případně vlastnosti obvyklé. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákony souvisejícími, dále v souladu s ČSN, EN, ON a TP jimiž se definuje požadovaná kvalita a způsob její kontroly. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

8.2 Zhotovitel ručí v záruční době minimálně 60 měsíců od předání řádně ukončeného díla dle smlouvy Zhotovitelem Objednateli za jakost díla, tzn. že předané dílo bude od předání díla po dobu záruky, uvedené ve smlouvě způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti. Na zařizovací předměty a vybrané prvky elektroinstalace (např. jističe regulátory, ohřívače vody, žárovky apod.) se poskytuje záruka v délce poskytnuté výrobcem, minimálně však 24 měsíců. Zhotovitel může nabídnout ve smlouvě pro Objednatele výhodnější podmínky

8.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, jestliže však nebezpečí škody na zhotovené věci přechází na objednatele později, je rozhodující doba tohoto přechodu. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky. Po této době má objednatel právo z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením svých povinností.

8.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná. Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Objednatel je povinen provést oznámení zjištěné vady neprodleně. To neplatí, pokud zhotovitel o vadě věděl nebo musel vědět.

8.5. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5-ti dnů po obdržení reklamace a to i v případě, že reklamaci neuznává. Vada bude odstraněna v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději do 15 dnů ode dne převzetí reklamace, pokud s ohledem na klimatické podmínky a technologické postupy nebude nutné dohodnout lhůtu delší. Sjednat lhůtu delší však je možné pouze do doby 5-ti dnů, respektive 24 hodin od reklamace Objednatele. V případě výskytu vad bránících užívání se Zhotovitel zavazuje nastoupit ihned a pro odstranění vady platí lhůta 24 hodin. Odstranění závady potvrdí Objednatel Zhotoviteli písemným zápisem.

8.6. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí Objednateli Zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamace byla oprávněná.

IX.
Ostatní ujednání

9.1. Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ze smlouvy těmito obchodními podmínkami a pokud v nich není uvedeno, odpovídajícími ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

9.2. Věci smlouvou výslovně neupravené se dále řídí dokumenty v pořadí zadávací dokumentace veřejné zakázky, občanský zákoník, obchodní podmínky zadavatele. Zhotovitel je povinen splnit veškeré podmínky a ustanovení, v plném rozsahu a obsahu dle této zadávací dokumentace a obchodních podmínek.

9.3. Údaje, týkající se identifikace smluvních stran uvedené ve smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany jsou povinny změny těchto údajů oznámit bez prodlení druhé smluvní straně.

9.4. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Postoupení smlouvy není přípustné.

9.5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních, strany smlouvy budou číslovány.

9.6. Smluvní strany řeší spory ze smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.

9.7. Dle uzavřené smlouvy je Objednatel oprávněn započítat jakoukoli pohledávku vůči Zhotoviteli oproti vystavenému platebnímu dokladu (faktuře) Zhotovitele.

9.8. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), jsou kontrolní orgány oprávněny si vyžádat ke kontrole kompletní dokumentaci o zadání, realizaci a fakturaci veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen na základě požadavku Objednatele pro umožnění kontroly předložit kopie daňových dokladů – faktur, o provedených úhradách výrobků a subdodávek.

Za Objednatele:

Ing. Jaromír Kohut
předseda *představenstva*

Příloha č.2 ke smlouvě o dílo „Systém VZT v přízemí provozní budovy TS a.s.“ č. 049/900/2016

– Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Daliborem Macurou 03/2016 je uložena v kanceláři č. 10 a po dokončení akce bude projektová dokumentace uložena v archívu společnosti

PŘÍLOHA č. 3

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	**M2016.03 Stavební úpravy**	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
01	**Systém VZT v přízemí provoz. budovy TS a.s.**	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
M2016.03	**Provozní budova v areálu TS a.s., Frýdek-Místek**	Náklady na m.j.	0
Projektant	ing. Dalibor Macura	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ing. Dalibor Macura		
Objednatel	T.S. a.s. Frýdek - Místek		
Dodavatel		Zakázkové číslo	M2016.03
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			**Ostatní rozpočtové náklady**	
	HSV celkem	35 729	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	53 921	Oborová přirážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		89 650	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		2 500	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		92 150	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		92 150	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	**Za zhotovitele**	**Za objednatele**
Jméno :	Jméno : PLATEL ZDENĚK	Jméno :
Datum :	Datum : 21.4.2016	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	21,0	%	92 150 Kč
DPH	21,0	%	19 352 Kč
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč
DPH	0,0	%	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			**111 502 Kč**

Poznámka :

Stavba :	M2016.03 Provozní budova v areálu TS a.s., Frýdek-Míste	Rozpočet : M2016.03
Objekt :	01 Systém VZT v přízemí provoz. budovy TS a.s.	Stavební úpravy

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
2	Základy a zvláštní zakládání	1 484	0	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	18 762	0	0	0	0
61	Upravy povrchů vnitřní	1 219	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	852	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	8 128	0	0	0	1 250
99	Staveništní přesun hmot	832	0	0	0	0
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	0	0	0	0	1 250
721	Vnitřní kanalizace	0	4 020	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	39 134	0	0	0
783	Nátěry	0	9 386	0	0	0
784	Malby	0	1 382	0	0	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	4 452	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	**35 729**	**53 921**	**0**	**0**	**2 500**

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			89 650	0
Oborová přirážka			89 650	0
Přesun stavebních kapacit			89 650	0
Mimostaveništní doprava			89 650	0
Zařízení staveniště			89 650	0
Provoz investora			89 650	0
Kompletační činnost (IČD)			89 650	0
Rezerva rozpočtu			89 650	0
CELKEM VRN				**0**

Slepý rozpočet

Stavba :	**M2016.03 Provozní budova v areálu TS a.s., Frýdek-M**	Rozpočet: M2016.03
Objekt :	**01 Systém VZT v přízemí provoz. budovy TS a.s.**	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	**2**	**Základy a zvláštní zakládání**				
1	278Rp381531	Základy (patky) pod vynášecí ocel. k-ci pro VZT beton C 16/20, viz. v.č. 103, pozn. č. 4	m3	0,07	21 200,00	1 484,00
		0,2*0,35*0,32*1,035*3+0,0004		0,07		
	Celkem za	***2 Základy a zvláštní zakládání***				**1 484,00**
Díl:	**3**	**Svislé a kompletní konstrukce**				
2	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 viz. v.č. 103	t	0,01	12 400,00	173,60
		L 60 x 60 /5 - 750 mm:13,71*0,001+0,0003		0,01		
3	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	25,70	548,00	14 083,60
		viz. v.č. 103:				
		dle pozn. č. 3:(1,15+0,3)*17,7+0,035		25,70		
4	342264102R00	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,50 m2 vč. dodávky revizních dvířek vel. 60 x 60 cm	kus	1,00	1 210,90	1 210,90
5	342266111RU7	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	5,00	567,00	2 835,00
		viz. v.č. 103:				
		dle pozn. č. 2:(1,05+0,65)*2,915+0,0445		5,00		
6	13331552	Úhelník rovnoramenný L jakost 11373 60x60x5 mm	T	0,02	30 600,00	459,00
		L 60 x 60 /5 - 750 mm:13,71*0,001*1,08		0,01		
		0,0002		0,00		
	Celkem za	***3 Svislé a kompletní konstrukce***				**18 762,10**
Díl:	**61**	**Upravy povrchů vnitřní**				
7	614471715R00	Vyspravení beton. konstrukcí - adhézní můstek	m2	0,45	70,00	31,50
		(0,95+0,55)*2*0,15		0,45		
8	312Rp409991	Začištění omítek (zdiva) v místě vybouraných otvorů	m	7,60	129,00	980,40
		vni + vně obvod otvoru:(0,495+0,455)*2*4		7,60		
9	614Rp471712	Vyspravení beton. konstrukcí cem. maltou polymercementovou maltou tl. 15 mm	m2	0,45	460,00	207,00
		(0,95+0,55)*2*0,15		0,45		
	Celkem za	***61 Upravy povrchů vnitřní***				**1 218,90**
Díl:	**94**	**Lešení a stavební výtahy**				
10	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	21,30	40,00	852,00
		1,2*17,7+0,06		21,30		
	Celkem za	***94 Lešení a stavební výtahy***				**852,00**
Díl:	**96**	**Bourání konstrukcí**				
11	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm dle v.č. 103/ v místě nového vedení potrubí VZT	m2	20,40	62,00	1 264,80
		1,15*17,7+0,045		20,40		
12	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 viz. v.č. 104	m3	0,02	3 200,00	72,00
		0,9*0,5*0,05		0,02		
13	970231250R00	Řezání zdiva z plynosilikát.panelu hl. řezu 250 mm v místě nového otvoru/ viz. v.č. 103	m	3,80	170,00	646,00
		(0,495+0,455)*2*2		3,80		
14	971033441R00	Vybourání otv. ve zdivu pl.0,25 m2, tl.30cm, MVC viz. v.č. 103	kus	2,00	176,00	352,00
		2		2,00		
15	972011411R00	Vybourání otvorů strop prefa pl. 0,50 m2, tl.12 cm viz. v.č. 104	kus	1,00	366,00	366,00
16	974031664R00	Vysekání (vyfrézování) rýh / drážky - zeď cihelná pro vtah. nosníků 15 x 15 cm	m	3,00	168,00	504,00
		0,75*4		3,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	**M2016.03 Provozní budova v areálu TS a.s., Frýdek-M**	Rozpočet: M2016.03
Objekt :	**01 Systém VZT v přízemí provoz. budovy TS a.s.**	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
17	965Rp082922	Odstranění stáv. souvrství pro vybetonování patek viz. v.č. 103, dle poz. č. 4	m3	3,00	867,00	2 601,00
18	978Rp041112	Vyřezání otvoru v KZS vel. 35 x 30 cm vč. začištění, viz. v.č. 103, pozn. č. 5	kus	3,00	774,00	2 322,00
		3		3,00		
19	900 RT1	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a dmtz konstrukcí jinde neuvedených	h	5,00	250,00	1 250,00
	Celkem za	***96 Bourání konstrukcí***				**9 377,80**
Díl:	**99**	**Staveništní přesun hmot**				
20	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m automatický výpočet	t	0,83	1 000,00	832,47
	Celkem za	***99 Staveništní přesun hmot***				**832,47**
Díl:	**HZS**	**Hodinové zúčtovací sazby**				
21	900 RT5	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a dle zápisu do stav. deníku, schválené investorem	h	5,00	250,00	1 250,00
	Celkem za	***HZS Hodinové zúčtovací sazby***				**1 250,00**
Díl:	**721**	**Vnitřní kanalizace**				
22	721Rp991001	Úprava střešní krytiny v místě beton. základku viz. v.č. 103, pozn. č. 4	kus	3,00	1 340,00	4 020,00
	Celkem za	***721 Vnitřní kanalizace***				**4 020,00**
Díl:	**767**	**Konstrukce zámečnické**				
23	767995105R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 100 kg viz. v.č. 104/ lemování otvoru ve stropní k-ci	kg	81,72	50,00	4 086,00
		81,72		81,72		
24	767995108R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. nad 500 kg viz. v.č. 102/ ocel k-ce pro VZT zařízení	kg	544,00	28,00	15 232,00
		544,0		544,00		
25	553-9901	Z1- Lemování otvoru ve stropní k-ci/ 90 x 50 cm podrobnosti na v.č. 104	kg	81,72	29,00	2 369,88
		81,72		81,72		
26	553-9902	Z2- Rám pod jednotku VZT podrobnosti na v.č. 102	kg	544,00	28,00	15 232,00
		544,0		544,00		
27	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	369,00	6,00	2 214,00
	Celkem za	***767 Konstrukce zámečnické***				**39 133,88**
Díl:	**783**	**Nátěry**				
28	783Rp001	Povrchová úprava - žárové pozinkování	kg	625,72	15,00	9 385,80
		v.č. 104:81,72		81,72		
		v.č. 102:544,0		544,00		
	Celkem za	***783 Nátěry***				**9 385,80**
Díl:	**784**	**Malby**				
29	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	30,70	10,00	307,00
30	784195412R00	Malba tekutá, bílá, 2 x vhodná i na sádrokarton	m2	30,70	35,00	1 074,50
		viz. v.č. 103:				
		dle pozn. č. 3/ podhled:(1,15+0,3)*17,7+0,035		25,70		
		dle pozn. č. 2/ stěna:(1,05+0,65)*2,915+0,0445		5,00		
	Celkem za	***784 Malby***				**1 381,50**
Díl:	**D96**	**Přesuny suti a vybouraných hmot**				
31	978Rp99930	Náklady spojené s odvozem a likvidací odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001sb.	t	2,18	2 042,00	4 451,56
	Celkem za	***D96 Přesuny suti a vybouraných hmot***				**4 451,56**

	VÝKAZ VÝMĚR			Investor:	TS a.s. 17. listopadu 910 738 02 Frýdek - Místek	
	Systém VZT v přízemí provozní budovy v areálu TS a.s., 17. listopadu 910, F-M Vzduchotechnika			Archivní číslo:	VZT-a-02	
Pozice	Popis, druh	Dodavatel	Jednotka	Množství	Jedn. cena (Kč)	Cena (Kč)

POZNÁMKY:

a) veškeré položky na dopravu, pomocný těsnící, spojovací a uchytávací materiál atd... jsou zahrnuty v jednotlivých cenách

b) veškeré položky na montáž, manipulaci s materiálem, přesuny do výšek, atd... jsou zahrnuty v ceně montáže

c) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize

d) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace, provozních předpisů, manuálu a předání podkladu pro projekt skutečného provedení

UPOZORNĚNÍ:

1.) Pro stanovení nabídkové ceny za dílo, nebo jeho část, je rozhodující veškerá výkresová dokumentace výkazy, výpisy materiálů, technická zpráva, statický výpočet. Dodavatel si musí provést vlastní specifikaci pro stanovení nákladů. V případě nejasností možno kontaktovat projektanta, který doplní se souhlasem zadavatele veškeré potřebné informace, nutné pro zodpovědné stanovení nabídkové ceny.

2.) Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu,dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad , předání dokladů o skutečném provedení, dokladů nutných pro kolaudační řízení aj.

3.) Součástí nabídkové ceny je rovněž tzv. dodavatelská příprava stavby a dodavatelská dokumentace, kterou je nutno předložit technickému dozoru investora, případně zástupci projektanta.

4.) Bude-li dodavatel poskytovat projektovou dokumentaci k ocenění svým subdodavatelům, je nutno jej seznámit se všemi skutečnostmi a podmínkami, určenými pro stanovení celkových nákladů i jednotkové ceny.

5.) V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, který prvek, konstrukci nebo její část charakterizují, v nabídce je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých části staveb tak, aby byl zachován požadavek na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí konstrukce i konstrukce jako celku.

6.) Dodavatel je povinen podrobně prostudovat předloženou projektovou dokumentaci, Pokud dodavatel na základě svých odborných zkušeností zjistí, že v projektové dokumentaci není některá činnost či položka nutná pro dokončení předmětného díla uvedena, je povinen ji doplnit do nabídky a ocenit ji.

7.) Pozdější připomínky a požadavky na vícepráce nebudou akceptovány.

REKAPITULACE

1.	**DODÁVKA ZAŘÍZENÍ**					**326 034,0**
2.	**MONTÁŽ**					**56 580,0**
3.	**HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY**					**18 280,0**
4.	**NEPŘEDVÍDANÉ PRÁCE**					**5 400,0**
5.	**OSTATNÍ POLOŽKY NEUVEDENÉ VÝŠE**					**1 000,0**
6.	**VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**					**14 256,0**
7.	**DPH**					**88 526,0**
	CELKOVÝ SOUČET (bez DPH)					**421 550,0**
	CELKOVÝ SOUČET (včetně DPH)					**510 076,0**
1.	**DODÁVKA ZAŘÍZENÍ**					
	VĚTRÁNÍ					
1.01	**Vzduchotechnická jednotka**	Mandík	kpl	1	232 352,0	232 352,0

VÝKAZ VÝMĚR

Systém VZT v přízemí provozní budovy v areálu TS a.s., 17. listopadu 910, F-M

Vzduchotechnika

Investor: TS a.s. 17. listopadu 910 738 02 Frýdek - Místek

Archivní číslo: VZT-a-02

Pozice	Popis, druh	Dodavatel	Jednotka	Množství	Jedn. cena (Kč)	Cena (Kč)
VZT-1	nástřešní jednotka, komory nad sebou, stěny skříně jsou z dvojitých stěnových panelů, oboustranně žárově zinkovaných ocelových plechů, jednotka splňuje ErP 2016. - přívodní ventilátor V = 2600 m^3/h, Dp = 500 Pa (400 V, 1650 W), EC motor - odvodní ventilátor V = 2600 m^3/h, Dp =500 Pa (400 V, 1650 W), EC motor - kapsový filtr F7 (přívod) - kapsový filtr M5 (odvod) - vysoce účinný protiproudý deskový rekuperátor s obtokem (účinnost 69 %) parametry vstupního venkovního vzduchu (zima/léto): t_p = -15 °C/+35 °C, Rh = 90/50 % parametry vzduchu odváděného z větr. prostoru (zima/léto): t_o = +20 °C/+30 °C, Rh = 30/50 % - vodní ohřívač (Q = 9,92 kW, voda 60/40 °C), požadované parametry výstupního vzduchu: t = +22 °C - regulační uzel (napájení 24V, ovládání 0-10V) ve vyhřívané komoře jednotky - pružná připojovací manžeta 640x640 mm (2 ks) - Zabudovaná regulace kompletně vybavená spínacími a jistícími prvky, ovládání přímo na jednotce pomocí displeje umístěným na dveřích regulační skříně. Zobrazení provozních a požadovaných hodnot, přestavování hodnot v servisním, konfiguračním a výrobním menu pouze přes heslo. Možnost napojení na centrální systém řízení pomocí síťové karty LONBUS, MODBUS nebo BACNET s rozhraním RS 485. Temperace regulační skříně topným tělesem s termostatem. Regulátor s provozním napětím 24 V, 16 vstupů, 12 výstupů, bez displeje, standardně ovladatelný přes internet pomocí TCP-IP, ovládací displej pro nastavení regulátoru. Namontované servopohony klapek s napájením 24 V, spojitě ovládané OT-ZAV, diferenční snímače tlaku na filtrech, protimrazový termostat nebo odporové čidlo, namontované protimrazové čidlo, teplotní čidla volně dodaná do přívodního, odtahového a venkovního vzduchu.	M4				
1.02	**Regulátor variabilního průtoku Ø250 mm**	TROX	kpl	2	6 644,0	13 288,0
	regulátor do kruhového potrubí Æ 250 mm, plynulá regulace v rozsahu 0 - 60 % (0 - 1200 m3/h), nastavení průtoku vzduchu přímo na regulátoru, elektronická regulace (4 Nm, napětí 24 V, řídicí signál 0 až 10 V)	TVR-Easy				
1.03	**Regulátor variabilního průtoku Ø200 mm**	TROX	kpl	4	6 486,0	25 944,0
	regulátor do kruhového potrubí Æ 200 mm, plynulá regulace v rozsahu 0 - 50 % (0 - 700 m3/h), nastavení průtoku vzduchu přímo na regulátoru, elektronická regulace (4 Nm, napětí 24 V, řídicí signál 0 až 10 V)	TVR-Easy				

VÝKAZ VÝMĚR

Systém VZT v přízemí provozní budovy v areálu TS a.s., 17. listopadu 910, F-M

Vzduchotechnika

Investor: TS a.s. 17. listopadu 910 738 02 Frýdek - Místek

Archivní číslo: VZT-a-02

Pozice	Popis, druh	Dodavatel	Jednotka	Množství	Jedn. cena (Kč)	Cena (Kč)
1.04	**Vířivá výusť 600x600 mm**	Vzduchotechnika Vyskočil	kpl	2	1 262,0	2 524,0
	vířivá vyúsť se čtvercovou čelní deskou 598 x 598 mm, přívod vzduchu, připojovací box s horizontálním připojením ∅250 mm a regulační klapkou	VVR Q PH-1 600x24				
1.05	**Vířivá výusť 400x400 mm**	Vzduchotechnika Vyskočil	kpl	3	791,0	2 373,0
	vířivá vyúsť se čtvercovou čelní deskou 398 x 398 mm, přívod vzduchu, připojovací box s horizontálním připojením ∅200 mm a regulační klapkou	VVR Q PH-1 400x16				
1.06	**Anemostat 600x600 mm**	Vzduchotechnika Vyskočil	kpl	2	1 104,0	2 208,0
	anemostat se čtvercovou čelní deskou 598 x 598 mm, odvod vzduchu, připojovací box s horizontálním připojením ∅250 mm a regulační klapkou	VVR Q OH-1 600x24				
1.07	**Anemostat 400x400 mm**	Vzduchotechnika Vyskočil	ks	3	723,0	2 169,0
	anemostat se čtvercovou čelní deskou 398 x 398 mm, odvod vzduchu, připojovací box s horizontálním připojením ∅200 mm a regulační klapkou	VVR Q OH-1 400x16				
1.08	**Regulační klapka ∅250 mm**	MART	ks	6	232,0	1 392,0
	regulační klapka z pozinkovaného plechu do kruhového potrubí ∅ 200mm, ruční ovládání	KR.250				
	Čtyřhranné ocelové potrubí sk. I pozinkované, včetně spojovacího, těsnícího a uchytávacího materiálu pro zavěšení					
	potrubí do obvodu 1500 mm (23 % tvarovek)		m^2	31	280,0	8 680,0
	potrubí do obvodu 2630 mm (100 % tvarovek)		m^2	5	280,0	1 400,0
	SPIRO potrubí sk. I pozinkované, včetně spojovacího, těsnícího a uchytávacího materiálu pro zavěšení					
	Potrubí ∅280 mm		m	2	228,0	456,0
	Potrubí ∅250 mm		m	10	152,0	1 520,0
	Potrubí ∅200 mm		m	28	110,0	3 080,0
	Oblouk segmentový 90° ∅200 mm		ks	4	132,0	528,0
	Oblouk segmentový 60° ∅200 mm		ks	10	117,0	1 170,0
	Přechod osový ∅280-200 mm		ks	2	101,0	202,0
	Přechod osový ∅250-200 mm		ks	6	84,0	504,0
	Odbočka jednostranná 90° ∅280-280-200 mm		ks	2	186,0	372,0
	Odbočka jednostranná 90° ∅250-250-200 mm		ks	4	180,0	720,0
	Ohebná Al laminátová hadice s kostrou z ocelového drátu, spirálovitě vinutou mezi dvěma vrstvami několikavrstvého Al laminátu ∅200 mm		m	27	64,0	1 728,0
	Izolace					
	Technická tepelná izolace, tloušťka 100 mm, krycí oplechování		m^2	24	880,0	21 120,0
	Technická tepelná izolace, tloušťka 40 mm, povrchová úprava Al fólií		m^2	8	288,0	2 304,0
2.	**MONTÁŽ**					
	Kompletní montáž zařízení včetně zednických výpomocí, podílů přidružených výkonů, použití lešení, zdvihacích zařízení, jeřábů atd.					
	VĚTRÁNÍ		kpl	1	56 580,0	56 580,0
3.	**HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY**					
	Příprava ke komplexnímu vyzkoušení, oživení a vyregulování zařízení		h	8,0	200,0	1 600,0

VÝKAZ VÝMĚR

Systém VZT v přízemí provozní budovy v areálu TS a.s., 17. listopadu 910, F-M

Vzduchotechnika

Investor: TS a.s. 17. listopadu 910 738 02 Frýdek - Místek

Archivní číslo: VZT-a-02

Pozice	Popis, druh	Dodavatel	Jednotka	Množství	Jedn. cena (Kč)	Cena (Kč)
	Vypracování protokolu o proměření a vyregulování		h	4,0	230,0	920,0
	Měření hlučnosti zařízení		h	4,0	1 650,0	6 600,0
	Vypracování protokolu o měření hlučnosti zařízení		h	4,0	230,0	920,0
	Komplexní vyzkoušení zařízení		h	8,0	230,0	1 840,0
	Zaškolení obsluhy		h	16,0	200,0	3 200,0
	Vypracování provozních předpisů		h	16,0	200,0	3 200,0
4.	**NEPŘEDVÍDANÉ PRÁCE**					
	Hodinová mzda pro nepředvídané práce, stavbou způsobené změny, které nemohou být v jednotkových cenách vyúčtovány. Práce budou uznány jen tehdy, budou - li prokázány dokladem		h	30,0	180,0	5 400,0
5.	**OSTATNÍ POLOŽKY NEUVEDENÉ VÝŠE**					
	Jiné materiály, montáž, demontáž, atd., neuvedené výše, ale které je nutné zahrnout do celkového rozsahu prací podle výkresů a praxe dodavatele. Prosím, uveďte podrobný technický popis a cenovou kalkulaci. - Zaměření před výrobou, 5 hodin, 5x200Kč/hod = 1000 Kč		kpl/set	1,0	1 000,0	1 000,0
6.	**VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**					
	zařízení staveniště		%	2,3		9 368,0
	provoz investora		%	1,2		4 888,0
	CELKOVÝ SOUČET (bez DPH)					**421 550,0**
7.	**DPH**		**%**	**21**		**88 526,0**
	CELKOVÝ SOUČET (včetně DPH)					**510 076,0**

	NÁVRH ROZPOČTU			Investor:	TS a.s. 17. listopadu 910 738 02 Frýdek - Místek	
	Systém VZT v přízemí provozní budovy v areálu TS a.s., 17. listopadu 910, F-M Vzduchotechnika			Archivní číslo:	ÚT-a-02	
Pozice	Popis, druh	Dodavatel	Jednotka	Množství	Jedn. cena (Kč)	Cena (Kč)

POZNÁMKY:

a) veškeré položky na dopravu, pomocný těsnící, spojovací a uchytávací materiál atd... jsou zahrnuty v jednotlivých cenách

b) veškeré položky na montáž, manipulaci s materiálem, přesuny do výšek, atd... jsou zahrnuty v ceně montáže

c) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize

d) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace, provozních předpisů, manuálu a předání podkladu pro projekt skutečného provedení

UPOZORNĚNÍ:

1.) Pro stanovení nabídkové ceny za dílo, nebo jeho část, je rozhodující veškerá výkresová dokumentace výkazy, výpisy materiálů, technická zpráva, statický výpočet. Dodavatel si musí provést vlastní specifikaci pro stanovení nákladů. V případě nejasností možno kontaktovat projektanta, který doplní se souhlasem zadavatele veškeré potřebné informace, nutné pro zodpovědné stanovení nabídkové ceny.

2.) Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu,dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad , předání dokladů o skutečném provedení, dokladů nutných pro kolaudační řízení aj.

3.) Součástí nabídkové ceny je rovněž tzv. dodavatelská příprava stavby a dodavatelská dokumentace, kterou je nutno předložit technickému dozoru investora, případně zástupci projektanta.

4.) Bude-li dodavatel poskytovat projektovou dokumentaci k ocenění svým subdodavatelům, je nutno jej seznámit se všemi skutečnostmi a podmínkami, určenými pro stanovení celkových nákladů i jednotkové ceny.

5.) V popisu stavebních materiálů jsou uvedeny hlavní stavební materiály, který prvek, konstrukci nebo její část charakterizují, v nabídce je však nutno uvažovat se všemi doplňkovými, pomocnými a nezbytnými materiály, jejichž použití vyplývá z příslušných technologických předpisů pro provádění jednotlivých části staveb tak, aby byl zachován požadavek na dokonalou funkci, vzhled, kvalitu, bezpečnost a trvanlivost těchto jednotlivých částí konstrukce i konstrukce jako celku.

6.) Dodavatel je povinen podrobně prostudovat předloženou projektovou dokumentaci, Pokud dodavatel na základě svých odborných zkušeností zjistí, že v projektové dokumentaci není některá činnost či položka nutná pro dokončení předmětného díla uvedena, je povinen ji doplnit do nabídky a ocenit ji.

7.) Pozdější připomínky a požadavky na vícepráce nebudou akceptovány.

REKAPITULACE

1.	**DODÁVKA ZAŘÍZENÍ**					**14 866,0**
2.	**MONTÁŽ**					**14 807,0**
3.	**HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY**					**10 000,0**
4.	**NEPŘEDVÍDANÉ PRÁCE**					**1 250,0**
5.	**OSTATNÍ POLOŽKY NEUVEDENÉ VÝŠE**					**2 627,0**
6.	**VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**					**1 750,0**
7.	**DPH**					**9 513,0**
	CELKOVÝ SOUČET (bez DPH)					**45 300,0**
	CELKOVÝ SOUČET (včetně DPH)					**54 813,0**
1.	**DODÁVKA ZAŘÍZENÍ**					**14 866,0**
	Vytápění					
1.01	**oběhové čerpadlo podávací elektronické Q=430kg/h, delta p=0,5m.v.s.**		kpl	1	2 616,0	2 616,0
1.02	**KK25**		ks	4	93,9	375,6
1.03	**ZK25**		ks	1	61,7	61,7
1.04	**Filtr25**		ks	1	76,7	76,7
1.05	**STAD DN15**		kpl	1	928,8	928,8

	NÁVRH ROZPOČTU Systém VZT v přízemí provozní budovy v areálu TS a.s., 17. listopadu 910, F-M Vzduchotechnika			Investor:	TS a.s. 17. listopadu 910 738 02 Frýdek - Místek	
				Archivní číslo:	ÚT-a-02	
Pozice	Popis, druh	Dodavatel	Jednotka	Množství	Jedn. cena (Kč)	Cena (Kč)
1.06	**VK15**		kpl	2	53,1	106,2
1.07	**AOV10**		ks	2	128,1	256,2
1.08	**Průžné hadice DN25, 0,5m**		ks	2	482,4	964,8
1.09	**Potrubí Cu28x1, včetně izolace**		m	40	237,0	9 480,0
	Směšovací uzel - dodávka VZT					
2.	**MONTÁŽ**					**14 807,0**
	Kompletní montáž zařízení včetně zednických výpomocí, podílů přidružených výkonů, použití lešení, zdvihacích zařízení, jeřábů atd. Vytápění		kpl	1	14 807,0	14 807,0
3.	**HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY**					**10 000,0**
	Příprava ke komplexnímu vyzkoušení, oživení a vyregulování zařízení		h	8,0	250,0	2 000,0
	Zaškolení obsluhy		h	16,0	250,0	4 000,0
	Vypracování provozních předpisů		h	16,0	250,0	4 000,0
4.	**NEPŘEDVÍDANÉ PRÁCE**					**1 250,0**
	Hodinová mzda pro nepředvídané práce, stavbou způsobené změny, které nemohou být v jednotkových cenách vyúčtovány. Práce budou uznány jen tehdy, budou - li prokázány dokladem		h	5,0	250,0	1 250,0
5.	**OSTATNÍ POLOŽKY NEUVEDENÉ VÝŠE**					**2 627,0**
	Jiné materiály, montáž, demontáž, atd., neuvedené výše, ale které je nutné zahrnout do celkového rozsahu prací podle výkresů a praxe dodavatele. Prosím, uveďte podrobný technický popis a cenovou kalkulaci. Dodávka a montáž závěsného materiálu pro uchycení potrubí		kpl/set	1,0	2 627,0	2 627,0
6.	**VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY**					**1 750,0**
	zařízení staveniště		%	2,3	500,0	1 150,0
	provoz investora		%	1,2	500,0	600,0
	CELKOVÝ SOUČET (bez DPH)					**45 300,0**
7.	**DPH**		%	21		**9 513,0**
	CELKOVÝ SOUČET (včetně DPH)					**54 813,0**

PŘÍLOHA č. 4

Stavba	„Systém VZT v přízemí provozní budovy v areálu TS a.s., 17. listopadu 910, F-M“
	REALIZACE DÍLA OD PODPISU KUPNÍ SMLOUVY
ČINNOST (dny)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60
Předání staveniště	
Zařízení staveniště	
Stavební práce (SDK, ocelové konstrukce, bourání , zednické práce atd.)	
Vzduchotechnika - vnitřní prostory	
Vzduchotechnika - střecha (VZT jednotka + rozvody)	
ÚT - dopojení VZT jednotky	
Dokončovací práce	
Předání stavby	

INSTOP , spol. s r.o.
OBCHODNÍ 16, 763 21 SLAVIČÍN
Tel.: 577 342 204, 577 342 205
577 343 551 Fax: 577 343 552
DIČ: CZ 44 994955

Jaromír Diatel - jednatel