

Dodatek č. 2 SMLOUVY O DÍLO

*uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů dne 18.09. 2020 – Stavební úpravy č.p. 16 na byty, Malšovice*

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel: Obec Malšovice

Sídlo : Malšovice 16, PSČ 405 02

IČ :00261548

Bankovní spojení: KB Děčín

Číslo účtu : 6027431/0100

Zastoupená : starostou obce - panem Jiřím Krpálkem

v dalším textu této smlouvy o dílo uváděna rovněž jako „Objednatel“

a

Zhotovitel:

Serhiy Kutsyn

se sídlem 40003 Ústí nad Labem-Střekov, Na Pile 1151/8

IČO: 87599279

DIČ : CZ7810181951

bankovní spojení: č.ú.: 1016974197/6100 vedený u Equa bank, a.s.,

zástupce ve věcech smluvních: Serhiy Kutsyn

zástupce ve věcech technických: Serhiy Kutsyn

v dalším textu této smlouvy o dílo uváděna rovněž jako „Zhotovitel“,

„Zhotovitel“ společně s „Objednatel“ dále jen „Smluvní strany“

tento

dodatek ke smlouvě o dílo

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna dodatku č. 1 (revize rozpočtu změnového listu č. 1).

Původní rozsah změn byl oceněn na 838 862,17 Kč bez DPH.

Nově je rozsah změn oceněn na **809 837,96 Kč bez DPH.**

Fakturace bude provedena dle skutečně provedené práce s použitím odsouhlasených jednotkových cen.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek ke smlouvě řádně přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo a dodatku zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčeny a nadále v platnosti.

Tento dodatek schválilo zastupitelstvo obce na veřejném zasedání dne 19.10. 2020 usnesením č. 20/47/750.

Příloha dodatku: revize změnového listu č. 1

V Malšovicích dne 20.10. 2020


za objednatele



V Děčíně dne 21.10. 2020
Serhiy Kucyn
Na Pile 1151/8
400 03 Ústí nad Labem
IČ: 87599279 Tel.: 731 497 905
za zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20200905ZL

Stavba: Stavební úpravy č.p. 16 na byty, Malšovice - Změnový list č.1 - revize v rámci dodatku č. 2 SoD

KSO:
Místo: Obec Malšovice

CC-CZ:
Datum: 14.10.2020

Zadavatel:
Obec Malšovice

IČ: 00261548
DIČ:

Zhotovitel:
Serhiy Kutsyn

IČ: 87599279
DIČ: CZ7810181951

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			809 837,96
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
	15,00%	774 079,89	116 111,98
Cena s DPH v CZK			925 949,94

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

21 10 2020

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20200905ZL

Stavba: Stavební úpravy č.p. 16 na byty, Malšovice - Změnový list č.1 - revize v rámci dodatku č. 2 SoD

Místo: Obec Malšovice

Datum: 14.10.2020

Zadavatel: Obec Malšovice

Projektant:

Zhotovitel: Serhiy Kutsyn

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		809 837,96	925 949,94
ZL01	Stavební práce nad rámec SoD - ke dni 02.10.2020	809 837,96	925 949,94

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy č.p. 16 na byty, Malšovice - Změnový list č.1 - revize v rámci dodatku č. 2 SoD

Objekt:

ZL01 - Stavební práce nad rámec SoD - revize dle dodatku č. 2

KSO:		CC-CZ	14.10.2020
Místo:	Obec Malšovice	Datum:	
Zadavatel:		IČ:	00261548
	Obec Malšovice	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	87599279
Serhiy Kutsyn		DIČ:	CZ7810181951
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznamka:			

Cena bez DPH**809 837,96**

DPH základní snížena	Základ daně 0,00 774 079,89	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 0,00 116 111,98
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Cena s DPH**925 949,94****v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy k.ú. 10 114 01/1, Město: Město - Záměstek Ing. L. J. - revize v 1. dílu
 Objekt: Objekt - 2. S.Ú.

ZL01 - Stavební práce nad rámec SoD - revize dle dodatku č. 2

Místo	Obec Malšovice	Datum	14.10.2020
Zadavatel	Obec Malšovice	Projektant	
Zhotovitel	Serhiy Kutsyn	Zpracovatel	
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]		
Náklady ze soupisu prací			
HSV - Práce a dodávky HSV	809 837,96		
3 - Svislé a kompletní konstrukce	20 187,13		
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	102 707,13		
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	57 452,76		
997 - Přesun sutě	207 581,47		
998 - Přesun hmot	19 516,32		
PSV - Práce a dodávky PSV	402 393,15		
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	375,00		
713 - Izolace tepelné	17 372,58		
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	22 305,82		
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	66 061,40		
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	34 444,00		
731 - Ústřední vytápění - kolektory	2 280,00		
741 - Elektroinstalace - silnoproud	800,00		
762 - Konstrukce tesařské	81 607,73		
763 - Konstrukce suché výstavby	81 399,41		
766 - Konstrukce truhlářské	14 336,28		
771 - Podlahy z dlaždic	67 254,07		
776 - Podlahy plovákové	12 685,14		
783 - Dokončovací práce - natěry	11 387,02		
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 471,72		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy k.ú. 10 114 01/1, Město: Město - Záměstek Ing. L. J. - revize v 1. dílu
 Objekt: Objekt - 2. S.Ú.

ZL01 - Stavební práce nad rámec SoD - revize dle dodatku č. 2

Místo:	Obec Malšovice	Datum:	14.10.2020
Zadavatel:	Obec Malšovice	Projektant:	
Zhotovitel:	Serhiy Kutsyn	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							809 837,96
D HSV Práce a dodávky HSV							407 444,81
D 3 Světlé a kompletní konstrukce							20 187,13
1	K	310238211	Zazdívková otvoru pl do 1 m ² ve zděvu nadzákladovém chlazení palením na MVC	m ³	0,400	4 740,00	1 896,00
			2.NP u velkého překladu		0,245		
			(0,47*0,87*0,3)*2		0,155		
			2.NP		0,400		
			(0,41*0,42*0,3)*3				
			Součet				
2	K	311272211.XLA	Zdivo z tvárnice Ytong Standard 300 tl zdiva 300 mm	m ²	1,971	1 205,73	2 376,49
			2.NP		1,971		
			0,77*2,56		1,971		
			Součet				
3	K	317168053	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm	kus	3,000	504,00	1 512,00
4	K	317168057	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2500 mm	kus	3,000	1 120,00	3 360,00
5	K	317168059	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 3000 mm	kus	3,000	1 290,00	3 870,00
6	K	346244831	Přizdívková izolace tl 290 mm z cihel dl 290 mm pevností P 20 na MC 10	m ²	5,274	1 360,00	7 172,64
			"zazdívková komína"				
			1.NP		2,637		
			(0,49+0,54)*2,56		2,637		
			2.NP		2,637		
			(0,49+0,54)*2,56		5,274		
			Součet				
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							102 707,13
7	K	612451232R00	Omlitka vnitřní zdiva, MC, šuková píseň hlašená	m ²	268,293	384,70	103 212,32
			1.NP		8,989		
			4,47*2,56-1,75*1,3		7,859		
			3,07*2,56		10,675		
			5,16*2,56-1,95*1,3		11,634		
			5,16*2,56-0,8*1,97		5,580		
			3,17*2,56-1,95*1,3		11,264		
			4,47*2,56		12,288		
			(1,2*2,56)*4		1,536		
			(0,3*2,56)*2		7,629		
			2,99*2,56		6,600		
			3,2*2,56-0,9*1,2		7,718		
			2,57*2,56		8,989		
			2,99*2,59		10,675		
			2.NP		11,634		
			4,47*2,56-1,75*1,3		5,580		
			3,07*2,56		11,264		
			5,16*2,56-1,95*1,3		12,288		
			5,16*2,56-0,8*1,97		1,536		
			3,17*2,56-1,95*1,3		7,629		
			4,47*2,56		6,600		
			(1,2*2,56)*4		6,400		
			(0,3*2,56)*2		28,672		
			2,99*2,56		50,985		
			3,2*2,56-0,9*1,2		268,293		
			2,57*2,56				
			Schodiště+chodby				
			(2,8*2,56)*2,72				
			(4,96*2,56)*2,72				
			Součet				
9	K	612142001	Potížení vnitřních stěn sklovláknitým pleťtem vkládným do tenkovrstvé hmoty	m ²	268,293	200,00	53 658,60
11	K	612325111	Vápenocementová hladká omlitka rýh ve stěnách sifny do 150 mm	m ²	1,880	776,00	1 458,88
			1.NP		0,856		
			(2,86+0,78+1,58+0,5)*0,15		1,022		
			2.NP		1,022		
			(2,59+2,59+1,69)*0,15		1,880		
			Součet				
12	K	622143003	Montáž omlitkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s kánnou	m	188,090	38,20	7 185,04
			velké okno		11,700		
			(1,85*4)		14,400		
			(1,12*2)*6		4,750		
			okna		12,400		
			0,85*6				
			(1,24)*2)*5				

		Komentář
		Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr.
		Tento stavební materiál nebyl obsažen jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr. Jedná se vstup do bytu ve 2.NP.
		Tento stavební materiál nebyl obsažen jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr. Jedná se nutné doplnění překladu nad nové výtahové otvory.
		Tento stavební materiál nebyl obsažen jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr. Jedná se nutné doplnění překladu nad nové výtahové otvory.
		Tento stavební materiál nebyl obsažen jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr. Jedná se nutné doplnění překladu nad nové výtahové otvory.
		Tento stavební materiál nebyl obsažen jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr. Jedná se o zazdívkou u komína v 1.NP a 2.NP.
		Projektová dokumentace řešila provedení pouze části nového omlitky (87,67m ²) - Celková výměra všech vnitřních omlitek dle skutečnosti jak v bytech, tak ve společných prostorách byla vyšší.
		Projektová dokumentace řešila provedení pouze části nového omlitky (87,67m ²) - Celková výměra všech vnitřních omlitek dle skutečnosti jak v bytech, tak ve společných prostorách byla vyšší. Nutné provedení z důvodu nevyhovujícího tech. stavu stávajícího omlitky.
		Projektová dokumentace řešila provedení pouze části nového omlitky (87,67m ²) - Celková výměra všech vnitřních omlitek dle skutečnosti jak v bytech, tak ve společných prostorách byla vyšší. Nutné provedení z důvodu nevyhovujícího tech. stavu stávajícího omlitky.
		Jedná se o stavební práce na rámci PD - dle požadavků investora. Nabývá obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr z důvodu vyrovnaní zjištěné nerovnosti stěn.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	M	94116006	malé okno 0,52 (0,67/212) 2 Rohy mistroši 1.NP 22,56 2.NP 52,56 Dveře 0,84+1,97+1,97+26 "požadavek investora" Součet 188,090	m	197,495	31,46	2 287,41
14	K	622143004	Montáž okeníkových samolepících začarovacích profilů pro spojení s okením rámem 188,091 05 Přepočtené koeficientem množství	m	188,090	33,40	6 282,21
15	M	94031476	188,091 05 Přepočtené koeficientem množství 188,091 05 Přepočtené koeficientem množství	m	197,495	28,30	5 589,11
16	K	622212011	Montáž konkrétního záplnění vnějšího ostění nadpraží nebo parapetu hl. spalek do 200 mm lepením desek z polystyrenu II. do 80 mm 197,495	m	29,480	172,00	5 070,56
17	M	28376470	deska z polystyrenu XPS, hrana rovinná a strukturovaný povrch 200Pa tl 20mm 29,481,1 Přepočtené koeficientem množství	m2	32,428	59,60	1 932,71
18	K	62222R02	Proškrabnutí vnitřních rohů 1.NP 10*2,56 2.NP 25,600 10*2,56 25,600 "požadavek investora, pro zarovnaní vnitřních rohů" Součet 51,200	m	51,200	110,00	5 632,00
19	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým 1.NP (3,4+2,56+2,28+2,28)*0,1*0,1 Doplňování betonu pro osazení zárubní 0,8*0,1*0,1577 Součet 0,189	m3	0,189	4 490,00	848,61
20	K	612451232R00	Omlitka vnitřní zdíva, MC, šuková plátí hlazená m2	-87,670	384,70	-33 726,65	
21	K	611452133R00	Omlitka vnitřní klenob, MC, šuková m2	-103,520	566,64	-58 659,57	
22	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC 1,000	kus	1 970,87	1 970,87	1 970,87
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání			57 452,76	
23	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 s do 0,9 m v do 10 m Pro osazení okna 376 Součet 18,000	m2	18,000	44,90	808,20
24	K	941211211	Příplatek k lešení řadového rámovému lehkému s 0,9 m v do 25 m za první a ZKO den použití 18-30 Přepočtené koeficientem množství	m2	540,000	1,81	977,40
25	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 s do 0,9 m v do 10 m	m2	18,000	27,30	491,40
26	K	962032230	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC do 1 m3 1.NP příčka 2,56+4*0,2 Zvětšování otvoru v spěži (0,1*2*0,1572 Součet 2,313	m3	2,313	1 260,00	2 914,38
27	K	962032631	Bourání zdíva konkrétního nad střešnou z cihel na MV nebo MVC 1.NP 0,48+0,54*2,56 2.NP 0,48*0,54*2,56 Součet 1,354	m3	1,354	841,00	1 138,71
28	K	965042221	Bourání podkladu pod dlažbu nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 1.NP 2.NP	m3	0,210	3 260,00	684,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	M	94116006	malé okno 0,52 (0,67/212) 2 Rohy mistroši 1.NP 22,56 2.NP 52,56 Dveře 0,84+1,97+1,97+26 "požadavek investora" Součet 188,090	m	197,495	31,46	2 287,41
14	K	622143004	Montáž okeníkových samolepících začarovacích profilů pro spojení s okením rámem 188,091 05 Přepočtené koeficientem množství	m	188,090	33,40	6 282,21
15	M	94031476	188,091 05 Přepočtené koeficientem množství 188,091 05 Přepočtené koeficientem množství	m	197,495	28,30	5 589,11
16	K	622212011	Montáž konkrétního záplnění vnějšího ostění nadpraží nebo parapetu hl. spalek do 200 mm lepením desek z polystyrenu II. do 80 mm 197,495	m	29,480	172,00	5 070,56
17	M	28376470	deska z polystyrenu XPS, hrana rovinná a strukturovaný povrch 200Pa tl 20mm 29,481,1 Přepočtené koeficientem množství	m2	32,428	59,60	1 932,71
18	K	62222R02	Proškrabnutí vnitřních rohů 1.NP 10*2,56 2.NP 25,600 10*2,56 25,600 "požadavek investora, pro zarovnaní vnitřních rohů" Součet 51,200	m	51,200	110,00	5 632,00
19	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým 1.NP (3,4+2,56+2,28+2,28)*0,1*0,1 Doplňování betonu pro osazení zárubní 0,8*0,1*0,1577 Součet 0,189	m3	0,189	4 490,00	848,61
20	K	612451232R00	Omlitka vnitřní zdíva, MC, šuková plátí hlazená m2	-87,670	384,70	-33 726,65	
21	K	611452133R00	Omlitka vnitřní klenob, MC, šuková m2	-103,520	566,64	-58 659,57	
22	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC 1,000	kus	1 970,87	1 970,87	1 970,87
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání			57 452,76	
23	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 s do 0,9 m v do 10 m Pro osazení okna 376 Součet 18,000	m2	18,000	44,90	808,20
24	K	941211211	Příplatek k lešení řadového rámovému lehkému s 0,9 m v do 25 m za první a ZKO den použití 18-30 Přepočtené koeficientem množství	m2	540,000	1,81	977,40
25	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 s do 0,9 m v do 10 m	m2	18,000	27,30	491,40
26	K	962032230	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC do 1 m3 1.NP příčka 2,56+4*0,2 Zvětšování otvoru v spěži (0,1*2*0,1572 Součet 2,313	m3	2,313	1 260,00	2 914,38
27	K	962032631	Bourání zdíva konkrétního nad střešnou z cihel na MV nebo MVC 1.NP 0,48+0,54*2,56 2.NP 0,48*0,54*2,56 Součet 1,354	m3	1,354	841,00	1 138,71
28	K	965042221	Bourání podkladu pod dlažbu nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 1.NP 2.NP	m3	0,210	3 260,00	684,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Komentář
VV			0,7*1,2*0,15 Bourání podlah pro osazení záruční		0,126			
VV			(0,8*0,1*0,15)*7 Součet		0,084			
29	K	965083122	Odstranění náspů pod podlahami mezi trámy tl do 200 mm pl přes 2 m ²	m ³	51,718	639,00	33 047,80	Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr.
VV			2.NP		51,718			
VV			((4,3*8,41)+(2,87*5,42)) Součet		51,718			Jedná se o stavební práce nad rámec PD - dle požadavků investora. Nebylo obsaženo v projektové dokumentaci ani výkazu výměr. Jedná se o dívele na chodbě do sklepa, které byly v nerovnovážném stavu.
30	K	968024551	Vypouštění kamenných dveřních záruční pl do 2 m ²	m ²	1,576	273,00	430,25	Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr.
VV			Vchod do 1 PP		1,576			
VV			0,8*1,97 Součet		1,576			
31	K	971033641	Vypouštění otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m ² na MVC nebo MV tl do 300 mm	m ³	0,155	996,00	154,38	Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr.
VV			2.NP		0,155			
VV			(0,41*0,42*0,3)*3 Součet		0,155			
32	K	971033651	Vypouštění otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m ² na MVC nebo MV tl do 600 mm	m ³	1,448	1 120,00	1 621,76	Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr.
VV			2.NP		1,448			
VV			1,09*1,5*0,5 Součet		1,448			
33	K	973031344	Vyskání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m ² hl do 150 mm	kus	6,000	250,00	1 500,00	Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr z důvodu potřeby pro osazení ker. překladů.
VV			2.NP		6,000			
VV			3*2 "kapsy pro překlad 1500mm"		6,000			
34	K	973031345	Vyskání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m ² hl do 300 mm	kus	12,000	368,00	4 416,00	Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr z důvodu potřeby pro osazení ker. překladů.
VV			2.NP		6,000			
VV			3*2 "pro překlad 3000mm"		6,000			
VV			3*2 "pro překlad 2500mm"		6,000			
35	K	974031133	Vyskání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	5,120	93,80	480,26	Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr z důvodu zakrytí rýh po nových vnitřních ZTI instalacích.
VV			1.NP		2,560			
VV			2,56		2,560			
VV			2.NP		2,560			
VV			2,56 Součet		5,120			
36	K	974031153	Vyskání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	12,530	107,00	1 340,71	Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr z důvodu zakrytí rýh po nových vnitřních ZTI instalacích.
VV			1.NP		5,720			
VV			2,86*0,78*1,58+0,5		6,810			
VV			2.NP		2,59*2,58*1,69			
VV			6,810 Součet		12,530			
37	K	974042553	Vyskání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 100 mm	m	10,520	237,00	2 493,24	Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr z důvodu zakrytí rýh po nových vnitřních ZTI instalacích.
VV			1.NP		10,520			
VV			3,4*2,56*2,28+2,28		10,520			
VV			Součet		10,520			
38	K	977211111	Rezáni pilou kol hl do 200 mm	m	3,200	320,00	1 024,00	Jedná se o stavební práce nad rámec PD - dle požadavků investora. Jedná se o požadavek na odříznutí stávající zdi na společné chodbě u schodiště.
VV			Schodiště		3,200			
VV			3,2 Součet		3,200			
39	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní Vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m ²	-103,520	101,39	-10 495,89	Jedná se o odpčet za nerealizované stavební práce/položek otlučení stropů z rozpočtu dle ŠoD.
40	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní Vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m ²	180,613	79,87	14 425,56	Skutečnost na stavbě spojena s větší výměrou otlučení vnitřních omítek vůči ŠoD. Jedná se o chybu projektové dokumentace ve výměr stěn.
VV			1.NP		8,989			
VV			4,4*2,56*1,75*1,3		7,859			
VV			3,07*2,56		10,675			
VV			5,16*2,56*1,95*1,3		11,634			
VV			5,16*2,56*0,8*1,97		5,990			
VV			3,17*2,56*1,95*1,3		11,264			
VV			4,4*2,56		12,288			
VV			(1,2*2,56)*4		7,629			
VV			(0,3*2,56)*2		1,536			
VV			2,98*2,56		6,900			
VV			3*2,56*0,9*1,2		6,400			
VV			2,5*2,56		7,716			
VV			2,98*2,59		8,989			
VV			4,4*2,56*1,75*1,3		7,859			
VV			3,07*2,56		10,675			
VV			5,16*2,56*1,95*1,3		11,634			
VV			5,16*2,56*0,8*1,97		5,990			
VV			3,17*2,56*1,95*1,3		11,264			
VV			4,4*2,56		12,288			
VV			(1,2*2,56)*4					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			(0,3*2,56)2		1,536		
W			2,98*2,56		7,629		
W			3*2,56-0,9*1,2		6,600		
W			2,5*2,56		6,400		
W			Schodiště+chodby				
W			((2,8*2,56)2)2		28,672		
W			((4,98*2,56)2)2		50,995		
W			Odpočet z VV				
W			-87,68		-87,680		
W			Součet		180,613		
D	997		Přesun sítě				207 581,47
41	K	997013153	Vnitrostavěbní doprava suti a vyburaných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace - bude účtováno dle skutečnosti	t	97,814	1 150,00	112 486,10
42	K	979011321R00	Montáž a demontáž srohu za 2.NP	kus	-1,000	3 349,56	-3 349,56
43	K	979011331R00	Pronájem srohu (za metr)	den	-84,000	32,11	-2 697,24
44	K	979097012R00	Pronájem kontejneru 7 t	den	-14,000	46,25	-647,50
45	K	997013501	Odvoz suti a vyburaných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	97,814	234,00	22 888,48
46	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vyburaných hmot na skládku ZKO 1 km přes 1 km	t	880,326	10,20	8 979,33
			97,814*9 Připočtené koeficientem množství		880,326		
47	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skladovné) stavebního odpadu ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	94,489	740,00	69 921,86
D	998		Přesun hmot				19 516,32
48	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	13,553	1 440,00	19 516,32
D	PSV		Práce a dodávky PSV				402 393,15
D	711		Isolace proti vodě, vlhkosti a plynům				375,00
49	K	711191001	Isolace proti vodě, vlhkosti a plynům	m2	16,908	9,67	163,50
			2.NP-koupelna		9,840		
			2*1,5+2,4*2,85				
			Schodiště		7,068		
			2,85*2,48				
			Součet		16,908		
50	M	58591220	místek adheziv pod izolační a vyrovnávací lepidla hmoty	kg	1,995	105,00	209,48
			16,908*0,118 Připočtené koeficientem množství		1,995		
51	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,002	1 010,00	2,02
D	713		Isolace tepelné				17 372,58
52	K	713121112	Montáž izolace tepelné podlah volně kládanými mezi trámy nebo hranoly rohožení, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	51,718	31,10	1 608,43
53	M	63152108	pás tepelné izolace univerzální $\lambda=0,033-0,035$ tl 200mm	m2	52,752	293,00	15 456,34
			51,718*1,02 Připočtené koeficientem množství		52,752		
54	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,317	971,00	307,81
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				22 305,82
55	K	721176105R00	Potrubi HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	10,000	771,30	7 713,00
56	K	721176103R00	Potrubi HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	31,000	241,15	7 475,65
57	K	721177112R01	Propojovací plast	soubor	1,000	6 200,00	6 200,00
58	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	41,000	22,37	917,17
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				66 061,40
59	K	722172312R00	Potrubi z PPR, studená, D 25x3,5 mm, vč.zed.výpom.	m	20,000	359,60	7 192,00
60	K	722172311R00	Potrubi z PPR, studená, D 20x2,8 mm, vč.zed.výpom.	m	110,000	297,06	32 676,60
61	K	722239R01	dopojovací plast	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00

Komentář

Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr.	
Jedná se o odpočet za nerealizované stavební práce položek montáž a demontáž srohu z rozpočtu dle SoD.	
Jedná se o odpočet za nerealizované stavební práce položek montáž a pronájem srohu z rozpočtu dle SoD.	
Jedná se o odpočet za nerealizované stavební práce položek pronájem kontejneru z rozpočtu dle SoD.	
Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr.	
Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr.	
Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr.	
Jedná se o chybu ve výkazu výměr.	
Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr.	
Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr.	
Jedná se o chybu ve výkazu výměr.	
Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr.	
Požadavek TDI na provedení adhezivního nátěru v obou koupelnách a spodní části chodby.	
Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr.	
Požadavek TDI na provedení tepelné izukové izolace v podlaží mezi oběma byty.	
Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr.	
Požadavek TDI na provedení tepelné izukové izolace v podlaží mezi oběma byty.	
Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr.	
Požadavek TDI na provedení tepelné izukové izolace v podlaží mezi oběma byty.	
Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr.	
Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr.	
Jedná se o kompletaci propojovacích armatur.	
Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr.	
Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr.	
Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr.	
Jedná se o kompletaci propojovacích armatur.	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	K	722181212RT7	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm	m	110,000	74,48	8 192,80
D 725							
63	K	725330820	Demontáž výlevka diutinová	soubor	2,000	206,00	412,00
64	K	725822212R02	spřch kout 90cm Maro set	soubor	2,000	17 016,00	34 032,00
D 731							
65	K	731200825	Ústřední vytápění - kotelný	kus	2,000	1 140,00	2 280,00
D 741							
66	K	741112803	Elektronstallace - silnoprout	ks	40,000	20,00	800,00
D 762							
67	K	762421815	Demontáž elektroinstalčních krabic s vývody	m2	5,816	50,20	81 607,73
Součet							
68 K 762511117							
Podlahové kce podkladové z cementotřískových desek tl 24 mm na sraz lepených							
Součet							
69 K 762511237							
Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm broušených na pero a drážku lepených							
Součet							
70 K 762511843							
Demontáž kce podkladové z desek dřevotřískových tl do 15 mm na sraz šroubovaných							
Součet							
71 K 762512261							
Montáž podlahové kce podkladového roštu							
Součet							
72 M 60511125							
řezivo stavební řezivo prismatické středové 3 do 160mm dl 2,5m							
Součet							
73 K 762521811							
Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm							
Součet							
74 K 762522812							
Demontáž podlah z polštářů z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm							
Součet							
75 K 762595001							
Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů							
Součet							
76 K 762821922							
Výřezání části stropního trámu průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 5 m							
Součet							
77 K 762822922							
Doplňení části stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálu							
Součet							
78 K 998762102							
Přesun hmot tonážní pro kce tesafské v objektech v do 12 m							

Komentář

Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr.

Jedná se o stavební práce nad rámec PD - dle požadavků investora. Provedení demontáže 2 ks výřezků v misostu v mezspáře

Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr. Jedná se o chybu ve výkazu výměr - nebylo obsaženo.

Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr.

Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr.

Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr.

Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr. Požadavek TDI na provedení podkladové podlahy z OSB desek. Vyplynulo ze situace na stavbě po odkrytí stávajících dřev. konstrukcí, které byly v nevyhovujícím tech. stavu.

Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr. Požadavek TDI na provedení podkladové podlahy z OSB desek. Vyplynulo ze situace na stavbě po odkrytí stávajících dřev. konstrukcí, které byly v nevyhovujícím tech. stavu.

Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr. Požadavek TDI na provedení podkladové podlahy z OSB desek. Vyplynulo ze situace na stavbě po odkrytí stávajících dřev. konstrukcí, které byly v nevyhovujícím tech. stavu.

Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr. Požadavek TDI na provedení podkladové podlahy z OSB desek. Vyplynulo ze situace na stavbě po odkrytí stávajících dřev. konstrukcí, které byly v nevyhovujícím tech. stavu.

Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr. Požadavek TDI na provedení podkladové podlahy z OSB desek. Vyplynulo ze situace na stavbě po odkrytí stávajících dřev. konstrukcí, které byly v nevyhovujícím tech. stavu.

Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr. Požadavek TDI na provedení podkladové podlahy z OSB desek. Vyplynulo ze situace na stavbě po odkrytí stávajících dřev. konstrukcí, které byly v nevyhovujícím tech. stavu.

Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr. Požadavek TDI na provedení podkladové podlahy z OSB desek. Vyplynulo ze situace na stavbě po odkrytí stávajících dřev. konstrukcí, které byly v nevyhovujícím tech. stavu.

Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr. Požadavek TDI na provedení podkladové podlahy z OSB desek. Vyplynulo ze situace na stavbě po odkrytí stávajících dřev. konstrukcí, které byly v nevyhovujícím tech. stavu.

Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr. Požadavek TDI na provedení podkladové podlahy z OSB desek. Vyplynulo ze situace na stavbě po odkrytí stávajících dřev. konstrukcí, které byly v nevyhovujícím tech. stavu.

Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr. Požadavek TDI na provedení podkladové podlahy z OSB desek. Vyplynulo ze situace na stavbě po odkrytí stávajících dřev. konstrukcí, které byly v nevyhovujícím tech. stavu.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	763		Konstrukce suché výstavby				81 399,41
79	K	763121411	SDK sítna předšazená II 62,5 mm profil CW+UD 50 deska 1XA 12,5 bez izolace EI 15	m2	1,587	481,00	763,35
			2,56*0,62		1,587		
			Součet		1,587		
80	K	763131411	SDK podhled desky 1XA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	114,686	643,00	73 743,10
			1.NP		47,390		
			2.NP		48,370		
			2.88*22,11+10,46+12,92				
			2.NP-schodiště		13,358		
			2,76*4,84				
			1.NP-chodba		0,918		
			1,35*0,68		1,950		
			1,51*1,3		2,700		
			2,16*1,25		114,686		
			Součet		114,686		
81	K	763131451	SDK podhled deska 1X12 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	7,760	689,00	5 346,64
			1.NP		3,910		
			2.NP		3,850		
			3,85		7,760		
			Součet		7,760		
82	K	998763302	Presun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	1,516	1 020,00	1 546,32
D	766		Konstrukce truhlářské				14 336,28
			Schodiště podesta		4,294		
			3,8*1,13		4,294		
88	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	12,700	48,30	613,41
			0,85*0,6		11,700		
			0,5*2		1,000		
			Součet		12,700		
89	K	766522131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do zděva	m2	1,869	641,00	1 198,03
			0,91*0,88		0,801		
			0,89*1,2		1,068		
			Součet		1,869		
90	M	61140049	okno plastové otevíravé/sklápěné dvojité do plochy 1m2	m2	1,869	4 190,00	7 831,11
91	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	4,000	139,00	556,00
92	M	61144402	parapet plastový vnitřní komínkový 305x20x1000mm	m	2,000	374,00	748,00
93	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	6,000	254,00	1 524,00
94	K	766694114	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 2,6 m	kus	1,000	285,00	285,00
95	M	60794103	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 300x1000mm	m	3,700	387,00	1 431,90
96	K	998766102	Presun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,141	1 055,56	148,83
D	771		Podlahy z dlaždic				67 254,07
97	K		Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou	m2	77,876	359,58	28 002,65
			1.NP		47,390		
			20,83*10,21+13,11*3,24				
			2.NP		6,800		
			2,68*22,11+10,46+12,92				
			2.NP-schodiště		13,358		
			2,76*4,84				
			1.NP-chodba		0,918		
			1,35*0,68		1,950		
			1,51*1,3		2,700		
			2,16*1,25		119,446		
			WC-cepř		4,760		
			(1,36*1,75)*2		119,446		
			Součet		119,446		
98	K	771101119R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2	-103,520	119,86	-12 407,91
99	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	79,520	121,29	9 644,98

pČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Komentář
			12,8 (12,85+2,48)/2 (1,48+2,48+2,97+3,15+1,3+0,6+4,48+1,87)/2 (1,38+1,75)/2 Součet		12,800 10,660 36,620 12,440 79,520			
100	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malby	m2	56,800	133,00	7 554,40	Tyto stavební práce nebyly obsaženy jak v projektové dokumentaci, tak také ani ve výkazu výměr. Jedná se o chybu ve výkazu výměr - nebylo obsaženo.
			Chodba 1.NP 1,571,3 2,16+1,25 WC+spiz 1.NP 1,751,2 1.NP 20,83+10,21+13,11+3,24 Součet		1,950 2,700 4,750 47,390 56,800			
D	783		Dokontcovací práce - nátěry				11 387,02	
105	K	783808005	Odstranění nátěrů z omítek opalenním	m2	45,008	253,00	11 387,02	Jedná se o požadavek na vícepráce - vyplývalo během samotné realizace ze situace na stavbě po dohodě s investorem. Nebylo řešeno jak v projektové dokumentaci, tak také ve výkazu výměr.
			Schodiště 7+1,15 12,81,15 2,85+2,48 (0,33+1,26)*16 (0,15+1,26)*16 (0,15+1,48+2,46+2,97+3,15+1,3+0,6+4,48+1,87))/2 Součet		8,050 14,720 7,063 6,653 3,024 5,493 45,008			
D	784		Dokontcovací práce - malby a tapety				1 471,72	
106	K	784121007	Oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	45,564	32,30	1 471,72	Jedná se o požadavek na vícepráce - vyplývalo během samotné realizace ze situace na stavbě po dohodě s investorem. Nebylo řešeno jak v projektové dokumentaci, tak také ve výkazu výměr.
			Schodiště 1.NP+2.NP 1,4*(4,9+2,8+2,8) 1,4+1,7 1,5+1,3 1,3+0,4 1,2+1,15 1,48+1,3 1,87+1,95 1,63+1,1 1,8+0,92 1,2+1,4 2,76+2,6 2,14+2,6 2,2+2,6 0,9+2,6+(0,8+2)/2 Součet		14,700 2,380 1,950 0,520 1,380 1,898 3,647 1,793 1,656 1,680 7,176 5,664 3,120 -1,900 45,564			