



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



Smlouva o dílo 475/2021

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Štětí
Mírové náměstí 163
411 08 Štětí

Zástupce ve věcech smluvních:

Mgr. Tomáš Ryšánek – starosta

Zástupce ve věcech technických:

Mgr. Petr Novák – vedoucí OSŽPD
Ing. Pavla Beranová – referentka životního

prostředí

Bankovní spojení:

MONETA Money Bank, a.s.
č. účtu 100022784/0600

IČ:

00264466

DIČ:

CZ00264466

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

KHL – EKO, a.s.
Červený Hrádek 10
431 11 Jirkov

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Michal Novák – předseda představenstva

Zástupce ve věcech technických:

Ing. Lenka Svobodová

Bankovní spojení:

UniCredit Bank

č. účtu 2112139209/2700

IČ:

26160277

DIČ:

CZ26160277

Plátce DPH:

ano

Zapsán u

Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1944

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)



Článek 2. Preambule

Tato smlouva (dále jen „smlouva“) je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení na dodávku s názvem „**Revitalizace intravilánové zeleně sídliště ve městě Štětí**“. V rámci citovaného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako nejvýhodnější s nejnižší nabídkovou cenou. Zhotovitel prohlašuje, že má nadále i k datu uzavření této smlouvy všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.

Název veřejné zakázky:

„Revitalizace intravilánové zeleně sídliště ve městě Štětí“.

Článek 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele dílo (dále jen dílo):
- 3.2. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí k provedení díla, jehož předmět je určen v článku 3. odst. 3.2 a násl. této smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí tohoto díla a k zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 3.3. Předmětem této smlouvy jsou především dodávky a služby, v menší míře stavební práce nezbytné pro realizaci díla dle projektové dokumentace s názvem „Revitalizace intravilánové zeleně sídliště ve městě Štětí“ zpracované společností Land05 ateliér zahradní a krajinářské architektury, Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 – Karlín v roce 2019 (dále jen „projektová dokumentace“) a dle Zadávací dokumentace pro provádění veřejné zakázky.

Předmětem smlouvy je komplexní revitalizace veřejné zeleně části sídliště v intravilánu města Štětí. Revitalizace počítá s ošetřením stávající vegetace s cílem prodloužení jejího setrvání na stanovišti pomocí probírek, zdravotních řezů, a to i pro dřeviny se zhoršeným zdravotním stavem nebo sníženou vitalitou, které jsou však stále perspektivní. S výsadbou nové vegetace se počítá v místech, kde aktuálně chybí nebo bude vzhledem ke špatnému zdravotnímu stavu stávající výsadba odstraněna. V rámci realizace projektu budou založeny nové záhony, travo-bylinné porosty, lokálně dojde k výsadbě cibulovin zejména do trávníků a okrasných záhonů, budou instalovány budky pro ptáky. Místy bude instalován mobiliář a zbudovány zpevněné plochy. Celkem bude ve Štětí vysazeno 190 ks stromů (z toho 15 ks ovocných a 175 ks listnatých stromů), 226 listnatých keřů, 37 688 ks cibulovin, založeno bude 1 920 m² travo-bylinných porostů, 94 m² podrostového záhonu, 320,6 m² trvalkových záhonů a 144 m² šterkového trávníku. Bude zřízeno 240,5 m² mlatové plochy. Velikost zelených ploch ovlivněných zásahem je 36 210 m². Dřeviny výrazně proschlé a odumřelé budou odstraněny. Kácení stromů proběhne



standardním způsobem s rozřezáním na kusy, odřezáním větví, uložením, rozštěpováním a odvezením rozřezané a rozštěpované dřevní hmoty na místo určené investorem. Shodně budou odstraněny také keře. Kácení stromů a keřů bude také s odstraněním nově vzniklých i stávajících pařezů a kořenů. Celkem bude odstraněno: 80 ks stromů, 216 m² keřových porostů (154 m² přímo, 62 m² probírkami). V rámci probírek porostů budou odstraněny i dřeviny, které jsou inventarizovány jako solitérní stromy pod 10 cm průměru kmene tj. 5 ks listnatých stromů a 68 ks solitérních keřů.

Projekt zohledňuje velký počet inženýrských sítí v řešeném území, kde je prostor pro nové výsadby velmi omezen a snaží se zajistit co nejdelší setrvání dřevin na stanovišti. Tam, kde to ochranná pásma inženýrských sítí dovolí, dojde k doplnění stromového patra. Základní kostru výsadeb v projektu tvoří klasické druhy, které svým použitím a vzhledem odpovídají charakteru českého města, v menší míře projekt zahrnuje také druhy nepůvodní, které přináší do sídliště zpestření a barevný detail. Záhony budou zakládány nad stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením prací je nutné nechat trasy sítí vytyčit jejich správcem. Zároveň je nutné při realizaci postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození. Důraz je kladen primárně na funkčnost prostoru a zvýraznění atraktivních motivů v území.

Ošetření stávajících dřevin, ale také dřevin nově vysazených bude provedeno výhradně arboristou s Certifikátem ETW, ISA nebo ČČA – stromolezec. Certifikát bude předložen před zahájením prací.

Všechny dodávky, služby a stavební práce spojené s výsadbou dřevin, jejich ošetřením i samotný rostlinný materiál musí splňovat podmínky uvedené ve standardech AOPK a ČSN pokud projektová dokumentace nestanoví jinak.

Součástí předmětu plnění je rovněž:

- zajištění vytyčení stávajících inženýrských sítí u jejich správců a provozovatelů na náklady zhotovitele
 - zajištění realizační dokumentace zhotovitele obsahující veškeré podrobnosti a detaily pro realizaci díla. Objednateli bude předáno 1 vyhotovení realizační dokumentace zhotovitele, které bude součástí předávací dokumentace zhotoveného díla.
 - zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta pro dobu realizace díla, včetně provedení geodetického zaměření skutečného provedení díla v počtu 1 ks v grafické formě a 1x v digitální formě.
 - pokud projektová dokumentace nestanoví jinak, odvoz a likvidace vzniklých odpadů, uložení na skládce, poplatky za skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré nakládání s odpady bude probíhat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot.
 - veškeré dříví pocházející z realizace projektu a rozštěpkovaná hmota je majetkem města Štětí. Dříví bude nařezáno na 1 m dlouhé délky. Dřevní hmota bude uložena na pozemku města Štětí dle dohody se zástupcem pro věci technické.
 - zajištění předávací dokumentace na náklady zhotovitele v počtu 1 vyhotovení obsahující veškerou dokumentaci a doklady.
- 3.4. Případné práce uskutečněné nad rámec této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a budou nutné k plnění předmětu díla, budou vedeny jako vícepráce odsouhlasené vždy předem oběma smluvními stranami formou zápisu do stavebního deníku a podložené změnovými listy, vypracovanými zhotovitelem. Každá takováto změna musí být projednána a odsouhlasena u poskytovatele finančních prostředků a smluvně zajištěna uzavřením vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě.



- 3.5. Zhotovitel se zavazuje vystavit prohlášení o shodě, doklad o jakosti provedeného díla, doklad o likvidaci odpadů, zajistit certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům použitých materiálů, včetně sadebního materiálu. Zhotovitel zajistí protokol o provedení funkčních a provozních zkoušek v souladu s platnými normami a standardy a všechny podklady vč. geodetických, které budou předány objednateli současně s předáním díla.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, kterou před uzavřením této smlouvy objednatel zhotoviteli předal, v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržet veškeré další požadavky na jeho zpracování kladené právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.
- 3.7. Zhotovitel uzavře s účinností nejpozději ke dni podpisu této smlouvy ve prospěch objednatele pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám, přičemž výše pojistné částky bude činit minimálně 3 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen předložit objednateli smlouvu o pojištění ke dni podpisu této smlouvy.
- 3.8. Rozvojová péče
Zhotovitel bude provádět rozvojovou péstební péči po dobu 3 let, tedy **36 měsíců** od předání a převzetí díla. Založení a dokončovací péče budou zpracovány v souladu s požadovanými příslušnými normami ČSN a standardy AOPK, ale zároveň s ohledem na specifikace uvedené v projektové dokumentaci. Více informací v projektové dokumentaci a článku 9. této smlouvy.
- 3.9. Požadavky na rostlinný materiál
- rostliny budou zdravé, bez chorob a škůdců
 - rostliny v kontejnerech budou dobře prokořeněné
 - bude dodržen předepsaný rostlinný materiál, včetně kultivaru; případné alternativy taxonu rostlinného materiálu, tj. včetně změny kultivaru vyžadují souhlas autora
 - dodaný rostlinný materiál bude převzat a odsouhlasen ATD
 - minimální velikost výpěstku je specifikována v příloze

Článek 4. **Termín a místo plnění**

- 4.1. Termín zahájení: duben 2021
Termín zahájení prací: do 3 dnů od předání a převzetí místa plnění.
Termín dokončení: do 30. 11. 2021.
- 4.2. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí místa plnění minimálně 3 pracovní dny před plánovaným termínem předání a převzetí, nejpozději však do 5 dnů od podpisu smlouvy.
Termín dokončení a protokolární předání dokončeného díla je stanoven na 30. 11. 2021.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu článku 3. této smlouvy. Při předání dokončeného díla objednateli bude sepsán mezi objednatelem a zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla. Neprodleně po jeho podpisu oběma stranami je zhotovitel povinen, nejpozději však do 14 dnů od jeho podpisu, vyklidit místo plnění díla a uvést vše do řádného stavu. Dílo je považováno za způsobilé k převzetí, pokud bude bez vad a nedodělků. Objednatel však může převzít dílo, pokud má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.



- 4.4. Případné změny řešení v průběhu realizace díla budou řešeny po dohodě smluvních stran uzavřením dodatku ke smlouvě. Každá takováto změna musí být projednána a odsouhlasena u poskytovatele podpory a musí být podložena změnovými listy, vypracovanými zhotovitelem. Odchytky, které budou mít vliv na termín plnění, budou také řešeny uzavřením dodatku ke smlouvě.
- 4.5. Podmínkou zahájení realizace díla je uzavřená smlouva o dílo, objednatel předaná projektová dokumentace vč. dokladové části a protokolárně předané místo plnění díla zástupcem objednatele ve věcech technických.
- 4.6. Realizací díla jsou dotčeny pozemky v k.ú. Štětí I (763691), okres Litoměřice, jmenovitě p.p.č. 393/4, 393/1, 430, a 393/28.
- 4.7. Předpokládaný harmonogram prací:

- převzetí stanoviště a zahájení prací
- příprava stanoviště k výsadbě – hloubení jam
- demolice a bourací práce
- příprava stanoviště k výsadbě – příprava a aplikace substrátu
- zbudování mlatové plochy a podest pod lavičky a piknikové sestavy, instalace mobiliáře
- výsadba stromů a keřů, založení záhonů, revitalizace trávníku, první zálivka po výsadbě
- provedení srovnávacího řezu
- osazení stromů ochrannými kůly
- mulčování
- předání a převzetí díla: do 30. 11. 2021
- rozvojová péče

Práce proběhnou v řádném agrotechnickém termínu. Podzimní výsadba a založení travo-bylinné směsi se provede tak, aby osivo přemrzlo, předpokládáme v listopadu 2021. Zemní práce a jiné těžké práce je nutné přizpůsobit aktuálnímu počasí, práce nelze provádět v období vytrvalých dešťů, kdy by došlo k poškození přístupových ploch a trávníků v rámci sídliště. Zhotovitel vykonává rozvojovou péči o výsadby po dobu tří let od protokolárního předání a převzetí stanoviště, rozvojová péče je blíže popsána v projektové dokumentaci a v článku 9. této smlouvy.

Článek 5.

Cena díla

- 5.1. Smluvní strany sjednávají dohodou podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů MF a v souladu s nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, cenu za dílo jako cenu maximální, pevnou a nejvýše přípustnou za podmínky zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy ve výši:

Celková cena bez DPH	3 971 865,89Kč
DPH 21 %	834 091,84Kč
Cena celkem vč. DPH	4 805 957,73Kč



Cena za dílo je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady související s realizací předmětu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny za dílo proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Výše uvedenou cenu za dílo lze překročit pouze za podmínek stanovených v článku 5., odst. 5.2. této smlouvy.

DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.

Provedené dodávky, služby a stavební práce nejsou v režimu přenesení daňové povinnosti.

5.2 Cenu lze měnit pouze za těchto podmínek:

- a) dojde-li ke změně daně z přidané hodnoty v době od uzavření této smlouvy do doby zdanitelného plnění.
- b) v případě objednatelem odsouhlaseného provedení dodávek a služeb, které nejsou obsaženy v předmětu plnění díla (vícepráce). Cena těchto dodávek a služeb bude stanovena na základě vzájemné dohody smluvních stran.

5.3 Cena díla je sjednána jako cena maximální, pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu stanoveném nabídkou zhotovitele v nabízeném termínu a kvalitě. V ceně jsou zohledněny veškeré dodávky, služby a stavební práce, kterých je potřeba k zahájení, provedení a k dokončení díla včetně ceny za rozvojovou péči o vysázené stromy po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla.

Článek 6.

Platební podmínky a fakturace

6.1 Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě vystaveného daňového dokladu - faktury (dále jen „faktura“) bezhotovostní platbou. Doba splatnosti faktury je 21 dní od prokazatelného doručení faktury (originál faktury + 1 kopie včetně kopie zápisu o převzetí a předání zhotoveného předmětu smlouvy). Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit až po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že faktura doručená objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zhotoviteli. Do doby splatnosti opravené či doplněné (nové) faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo. Lhůta splatnosti 21 dní v takovémto případě počíná běžet až od prokazatelného doručení opravené či doplněné (nové) faktury. Dokladem o splnění díla bude zápis o předání a převzetí dokončeného díla potvrzený zástupci obou smluvních stran, na jehož základě bude vystavena faktura.

6.2 Objednatel neposkytuje finanční zálohy.

6.3 Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Dále musí faktura obsahovat:

Registrační číslo projektu: CZ.05.4.27/0.0/0.0/18_128/0011318

Název projektu: „Revitalizace intravilánové zeleně sídliště ve městě Štětí“



- 6.4 Objednatel neuhradí dodávky, služby a stavební práce, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od znění smlouvy.

Článek 7.

Vyrovnání vzájemných pohledávek

- 7.1 Smluvní strany se pro případ vzniku vzájemných pohledávek plynoucích z této smlouvy dohodly na jejich vyrovnání formou zápočtů dle § 1982 a násl. občanského zákoníku. K započtení lze přistoupit, jakmile objednateli nebo zhotoviteli vznikne právo požadovat uspokojení vlastní pohledávky a plnit svůj vlastní dluh.

Článek 8.

Přechod vlastnického práva

- 8.1 Vlastnictví k provedenému dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí dokončeného díla.

Článek 9.

Odpovědnost za vady, podmínky reklamace, záruční doba, rozvojová péče

- 9.1 Zhotovitel je povinen dílo realizovat v rozsahu a kvalitě sjednané ve smlouvě. Dílo musí odpovídat účelu jeho použití, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám, podmínkám uvedeným v zadávací dokumentaci a musí být realizováno v souladu s touto smlouvou. Poruší-li zhotovitel tyto povinnosti, má dílo vady.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje za jakost díla, dodávek i služeb, záruku se záruční dobou 36 měsíců. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které budou zjištěny v záruční době.
- 9.3 Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla smluvními stranami; je-li však dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady řádně zhotovitelem odstraněny. Pokud u některých výrobků, materiálů a komponentů poskytuje výrobce záruku jinou, platí záruční doba poskytovaná výrobcem, nikoliv však kratší nežli minimální záruční doba uvedená v článku 9.2. této smlouvy.
- 9.4 Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl.
- 9.5 Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele až do doby zahájení realizace odstranění reklamované vady.
- 9.6 Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.



- 9.7 Při uplatnění slevy z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy v případě odstraňování jiných vad. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 10 % ročně z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet zhotovitele) do doby jejich vrácení objednateli. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.
- 9.8 Vady zjištěné při převímce díla nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit do 10 pracovních dnů, nedojde-li k jiné písemné dohodě. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 21 dnů ode dne doručení faktury. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vad nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu. Případná dohoda bude stvrzena písemně, bude popsán způsob, místo a termín odstranění vady, stejně jako podíly obou stran na náhradách nebo úhradách vad. K této dohodě budou připojeny podpisy obou zúčastněných stran tj. objednatele i zhotovitele.
- 9.9 Za vadu není považováno jiné řešení vyvolané objednatelem.
- 9.10 V případě uplatnění reklamace v záruční lhůtě se počítá záruční lhůta na reklamovanou část díla znovu ode dne, kdy došlo k odstranění vady.
- 9.11 Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad a realizaci rozvojové péče. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz v okolí prováděných prací byl narušen v míře co nejmenší.
- 9.12 Rozvojová péče (syn. následná péče), je péče o vysazené stromy včetně zálivky a je stanovena na období 36 měsíců počínaje dnem předání a převzetí dokončeného díla. Rozvojová péče bude probíhat v souladu s ČSN a standardy AOPK pokud projektová dokumentace nestanoví jinak, zejména ČSN 83 9051/2006 – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ – Rozvojová a udržovací péče. Cena za tuto činnost je zahrnuta v ceně díla.
- Rozvojová péče zahrnuje zálivku včetně dopravy vody, a to minimálně 12x ročně, výchovný řez ve vhodném agrotechnickém termínu), kontrolu stavu úvazků, doplnění nebo odstranění ochranných a kotvicích prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, odplevelování, ochrana proti chorobám a škůdcům, vedení deníku rozvojové péče o výsadby. **Rozvojová péče je kompletní péčí o strom v průběhu tří let!** Rozvojová péče o trávničky a péče o okolní porosty a stávající dřeviny, vysazené keře a trvalky a cibuloviny probíhá dle PD v režii objednatele již od ukončení/převzetí díla.
- V rámci projektu jsou ke všem vysazovaným stromům umístovány mobilní zavlažovací vaky s postupným uvolňováním (vak o objemu 62 litrů vody) – zálivka bude probíhat přímo ke stromu do závlahové mísy (instalace vaku ke kotvicímu kůlu a doplňkově přes zálivkový vak. V případě instalací vazeb budou tyto pravidelně kontrolovány: běžná kontrola vazeb tj. 1x za 12 měsíců ze země v období vegetačního klidu, revizní kontrola vazeb tj. 1x za 48 měsíců s detailním ohledáním vazby v místě její instalace – detailní kontrola stabilizačního systému.
- Technologie udržovací péče vegetačních prvků se bude řídit dle normy ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky a standardy SPPK A02 002 Řez stromů, SPPK A02 010 Péče o vegetaci kolem veřejné dopravní infrastruktury a SPPKA C02 005:2016 Péče o funkční výsadby



ovocných dřevin. Péče o památné a senescentní stromy bude prováděna dle standardu SPKK A02 009 Speciální ošetření stromů.

Pro následnou péči je nutné zajistit dovoz závlivkové vody.

Po uplynutí doby proběhne kontrolní den, kde budou výsadby předány do péče objednatele, která bude pokračovat v plánu péče dle PD.

Článek 10.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 10.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý i započatý den prodlení s předáním díla. Od 10. dne prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,- za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Od 10. dne prodlení se splatností faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 Smluvní pokuta, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění závazku odstranění vad a nedodělků činí Kč 500,- za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 10.4 Smluvní pokuta za nesplnění závazku odstranění vad v záruční době, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli, činí Kč 500,- za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 10.5 Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo části díla po dobu, po kterou je v prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti zhotoviteli. V takovém případě, a v případě výskytu objektivních překážek, které zhotovitel ani s vynaložením veškerého úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto překážky odstraněny, není schopen vyřešit a následně nemožnosti splnění uvedených termínů, bude změna příslušných podmínek smlouvy řešena jejím dodatkem.
- 10.6 Zhotovitel je povinen uhradit objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu do 30 dnů po doručení faktury znějící na částku odpovídající objednatelům uplatněné výši smluvní pokuty.
- 10.7 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním stanoviště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.8 Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu újmy v plném rozsahu, tzn., že zaplacená smluvní pokuta se do výše náhrady újmy nezapočítává.

Článek 11.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

- 11.1 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré újmy způsobené objednateli či jakékoliv třetí osobě v důsledku porušení smluvních závazků zhotovitelem vyplývajících z této smlouvy. Újmy, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků, a to jak na samotném díle, tak na majetku vlastníka i třetích osob.
- 11.2 Uplatňování náhrady újmy bude řešeno dle občanského zákoníku, není-li uvedeno v této smlouvě jinak.



Článek 12.

Podmínky splnění díla, práva a povinnosti smluvních stran

- 12.1 Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla zajistit na své náklady komplexní zabezpečení místa plnění předmětu smlouvy až do předání dokončeného díla objednateli a kvalitním plánováním postupu zajistit ohleduplný a šetrný přístup k uživatelům. Veškeré práce musí být realizovány tak, aby byla zabezpečena obslužnost (svoz odpadu, přístup požární techniky, vozidel zdravotnické záchranné služby i samotných uživatelů). Realizace díla bude prováděna podle ČSN a standardů AOPK platných v době realizace díla v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel na závěr předloží protokol o kvalitě dodávaného díla.
- 12.2 Újmy, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků, a to jak na samotném díle, tak na majetku vlastníka i třetích osob. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami, podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, prokázáním kvalifikace a podmínkami uvedenými v této smlouvě.
- 12.3 Přejímací řízení se uskuteční na základě oznámení zhotovitele, že dílo je připraveno k předání a převzetí, bez vad a nedodělků. Oznámení sdělí zhotovitel písemně objednateli nejpozději ve lhůtě 5 dnů před zahájením přejímacího řízení. Za objednatele jako jeho zástupce je oprávněn činit úkony při přejímacím řízení, zejména převzít kompletní dílo a podepsat předávací protokol samostatně kterýkoliv zástupce ve věcech technických.
- 12.4 Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla specifikovaného v čl. 3 této smlouvy jeho dokončením bez vad a to jak faktických, tak i právních a jeho předáním objednateli v místě plnění díla v termínu dle čl. 4 této smlouvy. Tímto není dotčeno ustanovení čl. 9. odst. 9.12. smlouvy o povinnosti zhotovitele provádět po předání a převzetí dokončeného díla po dobu 36 měsíců rozvojovou péčí o vysázené stromy. Cena za tuto činnost je zahrnuta v ceně díla.
- 12.5 Nedokončené dílo nebo dílo s vadami nebude objednatelem převzato. Objednatel však může převzít dílo, pokud má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 12.6 Dílo je provedeno, pokud je podepsán protokol o předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem, jsou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení, jsou objednateli odevzdány všechny požadované dokumenty, průvodní listy nebo listy o původu sadebního materiálu, předána prováděcí dokumentace a každý jednotlivě vysazený strom je opatřen štítkem s jeho jednoznačnou identifikací k průvodnímu listu nebo listu o původu sadebního materiálu.
- 12.7 Pokud projektová dokumentace neuvádí jinak, odvoz materiálu na skládku a jeho případnou ekologickou likvidaci zajistí zhotovitel na vlastní náklady a zároveň doloží objednateli doklady o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději před předáním a převzetím díla objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné právní předpisy týkající se ochrany životního prostředí.
- 12.8 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.



- 12.9 Pokud dílo vykazuje již v průběhu jeho provádění nedostatky nebo odporuje smlouvě, musí zhotovitel tyto nedostatky napravit. Vznikne-li v takovém případě objednateli újma, hradí ji v plném rozsahu zhotovitel.

Článek 13. **Ostatní ujednání**

- 13.1 Objednatel se zavazuje na vyžádání zhotovitele doplnit potřebné podklady, nutné k provedení díla, pokud není ve smlouvě, v projektové dokumentaci nebo zadávací dokumentaci uvedeno jinak.
- 13.2 Objednatel má právo omezit rozsah předmětu plnění smlouvy či od smlouvy odstoupit v případě okolností, které nemohl předvídat. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy.
- 13.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit předmět plnění třetím osobám bez souhlasu objednatele.
- 13.4 Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno předpisy na ochranu duševního vlastnictví a zavazuje se objednateli nahradit veškeré újmy, které by mu vznikly z nepravdivosti tohoto prohlášení.
- 13.5 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém objednatel obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách Státního fondu životního prostředí (dále jen „Fondu“).
- 13.6 Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zástupcům Fondu, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva financí, příslušného finančního úřadu a finančního ředitelství, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, dalších kontrolních orgánů dle předpisů dle zákona o finanční kontrole (zákon č. 320/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a zákona o kontrole (zákon č. 255/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ES provádět věcnou, finanční a účetní kontrolu v průběhu realizace akce i po jejím dokončení, a to v takovém rozsahu (i pokud jde o poskytnutí příslušných dokladů), aby mohly být splněny všechny náležitosti požadované ohledně kontroly legislativou EU. K tomu je rovněž povinen poskytnout potřebnou součinnost. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů.

Článek 14. **Odstoupení od smlouvy**

- 14.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zejména pokud:
- a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě,
 - b) je zhotovitel v prodlení s dokončením předmětu díla oproti sjednanému, či později dohodnutému termínu plnění o více jak 30 kalendářních dnů.



- 14.2 Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu újmy.
- 14.3 V případě sporu je kterákoliv smluvní strana oprávněna spor řešit podáním k věcně a místně příslušnému soudu, pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou.

Článek 15. **Ostatní obchodní podmínky**

- 15.1 Za podstatné porušení smlouvy bude považováno též nedodání i jednotlivých částí díla (výrobků, materiálu) v odpovídající kvalitě, nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.

Článek 16. **Vyšší moc**

- 16.1 Zhotovitel ani objednatel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků v důsledku vyšší moci.
- 16.2 Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytly po uzavření smlouvy, jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, výluky, přírodní pohromy, apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění smluvních závazků některé ze smluvních stran.
- 16.3 Strana, na kterou se aplikuje případ vyšší moci, musí učinit patřičná opatření pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán druhé straně. Zhotovitel a objednatel musí spolupracovat při předcházení zpožděním nebo jakýmkoli jiným následkům.
- 16.4 Strana, která uplatňuje vyšší moc, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik ukončení události.
- 16.5 Strana uplatňující vyšší moc je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.
- 16.6 Zpožděná nebo vadná služba poddodavatele nebude považována za působení vyšší moci. Za vyšší moc se nepovažuje nemoc zhotovitele ani poddodavatele, v případě, že je jím fyzická osoba, nebo jeho zaměstnanců.
- 16.7 Pokud bude vyšší moc trvat déle než tři měsíce, projednají objednatel a zhotovitel další postup realizace díla.

Článek 17. **Závěrečná ustanovení**

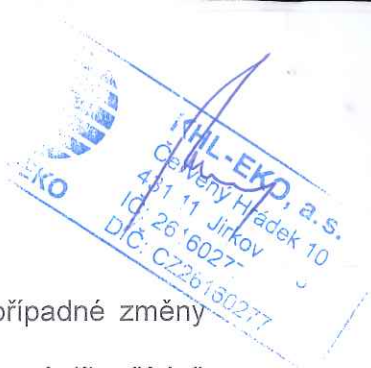
- 17.1 Na základě dohody smluvních stran lze tuto smlouvu měnit a doplňovat pouze písemnými a v řadě vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami s podpisy na téže listině. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.



- 17.2 Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami a nahrazuje tak veškeré předchozí dohody, návrhy, jednání a rozhovory učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.
- 17.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné nebo se z jakýchkoliv důvodů takovým stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují dodatkem ke smlouvě nahradit bez zbytečného odkladu zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným tak, aby bylo dosaženo výsledku stejného a pokud to není možné, pak co nejblížšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 17.4 Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- 17.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Štětí pod č. 2020/7/190 dne 7. 4. 2021.
- 17.6 Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou souvisejících. Obě smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí se zveřejněním ve výše uvedeném rozsahu na internetových stránkách Města Štětí.
- 17.7 Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele a Příloha č. 2 – Projektová dokumentace, název: „**Revitalizace intravilánové zeleně sídliště ve městě Štětí**“, kterou projektovala společnost Land05 ateliér zahradní a krajinářské architektury, IČO: 67754422, adresa: Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 – Karlín v roce 2019.
- 17.8 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejného znění a významu s hodnotou originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
- 17.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této smlouvy a jejích příloh a nemají k němu žádných výhrad, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkoušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 17.10 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 17.11 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
- 17.12 Dílo bude zhotoveno v souladu s ustanoveními této smlouvy a těmito dokumenty:
 projektovou dokumentací (Příloha č. 2 smlouvy)
 zadávací dokumentací
 závaznou nabídkou zhotovitele ze dne 12. 3. 2021 (Příloha č. 1 smlouvy)
 vyjádřením dotčených subjektů
 ustanoveními příslušných technických norem a předpisů v souladu s projektovou dokumentací
- 17.13 Zhotovitel prohlašuje, že se s předmětem veřejné zakázky jako odborně způsobilý řádně seznámil a prohlašuje, že dílo lze provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis dodávek, služeb a stavebních prací a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Projektová dokumentace a zadávací dokumentace věcně



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



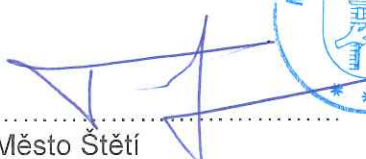
definují dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

- 17.14 Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla, řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 17.15 Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace vytvořené v souvislosti s provedením díla dle ustanovení této smlouvy opatřit vizuální identitou projektů podle pravidel Grafického manuálu povinné publicity pro Operační program Životní prostředí, jež nalezne na <http://www.opzp.cz/obecnepokyny/pravidla-publicity>.

Ve Štětí, dne 5.5.2021

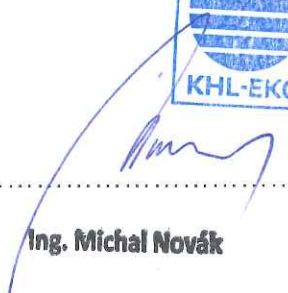
Ve ŠTĚTÍ, dne 5.5.2021

Za objednatele:


Město Štětí
Mgr. Tomáš Rysánek, starosta



Za zhotovitele:


Ing. Michal Novák



Příloha:

1. Nabídka zhotovitele
2. Projektová dokumentace