

**VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
Č. 1 ZE DNE 14. 10.2024**

Identifikační údaje zadavatele

Obec Ústí

Sídlo: Ústí 33, 753 01 Hranice
IČO: 00600849
DIČ: CZ00600849 Obec
Účet: 20425831/0100
Profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8675a1aa-eafc-480f-a61f-3b3717b3d0dd>
Zastoupen: Libor Vykopal, starosta obce

Název veřejné zakázky:

„Fotovoltaické elektrárny na budovách v obci Ústí – budova Mateřské školy, budova ČOV, budova Knihovny“

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), sděluje následující informace k zadávacím podmínkám vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace:

1. *v dokumentaci je uvedena EURO účinnost hybridního střídače 98,6 % žádný takový střídač na trhu není. Vámi udávaný střídač v PD SOFAR HYD 20KTL-3PH má EURO účinnost 98,2. Z čeho jste vycházeli v zadávací dokumentaci pro požadavek EURO účinnosti pro hybridní střídač 98,6%? Upravíte tuto podmínku tak aby EURO účinnost střídače byla nižší?*

2. *Objekt knihovny – kde přesně má být umístěna technická místnost? Proč je zde požadována konstrukce SDK o výměře 14 m² s poznámkou umístění pod schody kde přesně má být umístěna? V rámci obhlídky bylo zjištěno, že tyto vestavby nejsou nutné a prodražovali by celou realizaci a schody se nachází pouze v jedné budově kde je místo naprosto nevyhovující pro vytvoření technické místnosti.*

Během technické obhlídky byli zjištěny místa kde se dá FVE umístit stačí pouze vyměnit dveře za protipožární.

Co přesně se skrývá pod položkou výmalba 20 m² tato položka je ve všech rozpočtech. V rámci technické obhlídky bylo zjištěno že nikde není potřeba dělat výmalbu.

Dále na místě obhlídky Knihovna bylo zjištěno že se v jednom rozvaděči pro tuto budovu nacházejí dva elektroměry a oba patří obci. Proč nebylo v projektu počítáno s jejich sloučením aby se energie mohla využívat pro oba obecní odběry?

V místě MŠ se nacházejí dva elektroměry proč se zde také nepočítá s tím aby se elektroměry sloučili tak aby mohla být FVE využívána jak v školce tak ve škole.

Upozornění pro projektanta který evidentně nebyl na místě a udělal vše od stolu – místa knihovna a ČOV jsou v záplavové oblasti a letos opět byli tyto budovy vyplaveny. Kde projektant počítá tedy s vybudováním technických místností. Tak aby buď baterie neleželi na zemi ale byli alespoň výšce alespoň 50 cm od země na nějaké konstrukci pokud by se použil sklepní prostory knihovny. Ke by měla být technická místnost s ohledem na výše zmíněné v budově ČOV.

Proč se všude v projektové dokumentaci píše o tom že se odběrná místa nachází na distribučním území EDG ale přitom je to území distribuce ČEZ viz příložené SOP
Prosím o upravení položkových rozpočtů dle skutečných stavů na místech realizací.

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Obpověď 1:

V příloze ZD konkrétně Příloha č. 6 _Technické požadavky je uvedeno:

Minimální evropská vážená účinnost:	97 %	ANO <input type="checkbox"/> / NE <input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	------	--	--

Zadavatel tedy požaduje minimálně 97% EURO účinnost.

Odpověď 2:

Dle platných ČSN má být technologie FVE v samostatném požárním úseku. V době tvorby projektu nebyla záma kategorizace jednotlivých místností z hlediska PO. Proto je všude uvažováno s vestavkem. Pokud se realizuje vestavek 14m² tak je samozřejmě potřeba ho vymalovat zvenku i zevnitř, na to je uvažováno cca 20m² nátěru. Účastník nacení vestavky ve všech třech případech. V případě že zhotovitel zvolí jiné řešení v rámci realizace, je povinen na svoje náklady zpracovat PBR osobou s patřičnou autorizací, a nechat toto řešení schválit příslušným odborem HZS. V takovém případě bude vestavek odečten jako méněpráce.

V místě MŠ se nacházejí dva elektroměry, v rámci komunitní energetiky si bude investor sdílet mezi oběma odběrnými místy. Vzhledem k tomu že se jedná o stejnou budovu, nebude platit distribuční poplatky. Tedy je sloučení zbytečné. Dále jde v případě MŠ a ZŠ účetně oddělené organizace.

Vybudováním technických místností bude umístěno na základě požadavku investora s přihlédnutím k tomu, jakou technologii (rozměry, hmotnost, krytí opod) vítězný uchazeč nabídne.

Účastník nacení FVE dle příloženého výkazu, který obsahuje veškeré položky pro řádnou realizaci díla.

Dále zadavatel upravuje v souladu s § 99 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek, lhůtu pro podání a lhůtu pro otevírání:

Lhůta a místo pro podání nabídek a lhůta pro otevírání:

Datum: 25. 11. 2024 **Hodina:** 10:00

Podání: elektronický nástroj zadavatele (viz. ZD)

S pozdravem

.....
Libor Vykopal, starosta obce