

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená podpůrně dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE:

Město Pec pod Sněžkou

Pec pod Sněžkou 230

542 21 Pec pod Sněžkou

IČ: 00278181

DIČ: CZ00278181

ID datové schránky: sdxausc

Zastoupené: Ilonou Semrádovou, starostkou města

2. IDENTIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A DRUH ŘÍZENÍ:

Veřejná zakázka s názvem **VÝBĚR PROVOZOVATELE HOSTINSKÝCH SLUŽEB V HORNÍ STANICI LANOVÉ DRÁHY NA SNĚŽKU** je koncese malého rozsahu zadávaná v koncesním řízení malého rozsahu dle § 178 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), tj. mimo režim zákona, a to formou jednofázového řízení, ve kterém zadavatel vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídek a současněmu prokázání kvalifikace. Zakázka byla zahájena dne 30. 10. 2024 uveřejněním oznámení o zahájení koncesního řízení, které bylo zároveň výzvou k podání nabídky vč. pokynů pro zpracování nabídky a koncesní dokumentací, na profilu zadavatele.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem plnění koncese malého rozsahu je **pronájem nebytových prostor v horní stanici lanové dráhy na Sněžku za účelem provozování hostinských služeb a dále zajištění úklidu veřejných sociálních zařízení v horní stanici lanové dráhy. Doba pronájmu činí 3 roky (resp. 36 měsíců).**

Základní údaje a požadavky na provoz v horní stanici lanové dráhy:

Provoz bude sloužit k rychlému občerstvení návštěvníků Sněžky. Sortimentem budou regenerovaná zchlazená hotová jídla, pokrmy sortimentu rychlého občerstvení (hot dog, bagety, apod.), balené cukrovinky, teplé a studené nápoje. Provoz je sestaven převážně ze stávajícího zařízení viz příloha č. 5 této KD. Movité věci, přístroje a zařízení, kterými je provoz vybaven, budou též součástí pronájmu.

Technologie přípravy jídel:

Dovezená zchlazená hotová jídla budou regenerována v MW troubách a následně udržována ve výdejní lánzi v požadované teplotě. Ostatní pokrmy budou pouze tepelně upraveny.

Systém stravování: celodenní obslužný

Použitá energie: elektrická síť 230/400V, 50Hz

Požadováno je zajištění poskytování hostinských služeb a zajištění úklidu sociálního zařízení v horní stanici lanové dráhy **celoročně dle provozní doby lanové dráhy** s výjimkou povinných odstávek lanové dráhy (2x ročně cca 30 dní), přičemž však po dobu odstávek je předpokládán

provoz lanové dráhy ve dnech pracovního klidu (víkendy, státní svátky), a tudíž i v tyto dny bude zajištěno poskytování hostinských služeb a úklid sociálního zařízení. O termínech plánovaných odstávek bude dodavatel informován ze strany objednatele v dostatečném předstihu.

4. VÝŠE NABÍDNUTNÉHO NÁJEMNÉHO ZA CELOU DOBU TRVÁNÍ KONCESNÍHO VZTAHU

Výše nabídnutého nájemného za celou dobu trvání koncesního vztahu: 6 335 940,- Kč bez DPH

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ KONCESNÍHO ŘÍZENÍ:

Seznam účastníků, kteří podali nabídku:

Poř. číslo žádosti o účast	Název	Adresa sídla/IČ
1	TheDay s.r.o.	Nerudova 209/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1 IČ: 06902898
2	MUSTO s.r.o.	Petra Bezruče 1767/3a, Kobylisy 182 00 Praha 8 IČ: 04885902
3	PIANGE s.r.o.	U staré školy 113/6, Staré Město, 110 00 Praha 1 IČ: 27885097
4	Eventrend Prague s.r.o.	Marešova 643/6, 198 00 Praha 9 – Černý Most IČ: 24241962

6. OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ KONCESNÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ:

Nerelevantní. Žádný z účastníků nebyl vyloučen.

7. OZNAČENÍ VYBRANÉHO DODAVATELE A ODŮVODNĚNÍ JEHO VÝBĚRU:

Název: **Eventrend Prague s.ro.**
Sídlo: Marešova 643/6, 198 00 Praha 9 – Černý Most
IČ: 24241962
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Celková výše nabídnutého nájemného za celou dobu trvání koncesního vztahu Kč bez DPH:
6 335 940,- Kč bez DPH

Kvalita – zkušenost osoby odpovědné za provoz hostinských služeb: **5 realizovaných obdobných služeb/zakázek**

Odůvodnění:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky, která byla hodnocena dle kritéria výše nabídnutého nájemného za celou dobu trvání koncesního vztahu v Kč bez DPH (váha 50%) a kritéria kvality – zkušenosti osoby odpovědné za provoz hostinských služeb (váha 50%).

Na základě provedeného hodnocení nabídek byla jako ekonomicky nejvýhodnější vybrána nabídka účastníka **Eventrend Prague s.r.o.** U nabídky vybraného dodavatele bylo dále provedeno posouzení nabídky v celém jejím rozsahu z hlediska splnění kvalifikace a dalších koncesních podmínek. Vybraný dodavatel splnil podmínky kvalifikace a další koncesní podmínky

stanovené zadavatelem. Celkové hodnocení a výsledné pořadí nabídek zachycuje níže uvedená tabulka.

		Nabídka č. 1	Nabídka č. 2	Nabídka č. 3	Nabídka č. 4
		TheDay s.r.o.	MUSTO s.r.o.	PIANGE s.r.o.	Eventrend Prague s.r.o.
Hodnotící kritérium					
1.	Výše nabídnutého nájemného za celou dobu trvání koncesního vztahu v Kč bez DPH	2 460 000,00	2 251 254,00	2 484 000,00	6 335 940,00
	Body	38,83	35,53	39,20	100,00
	Přepočtené body dle váhy (50%)	19,41	17,77	19,60	50,00
2.	Kvalita - zkušenost osoby odpovědné za provoz hostinských služeb (max. 5 zkušeností)	3	5	0	5
	Body	60,00	100,00	0	100,00
	Přepočtené body dle váhy (50%)	30,00	50,00	0	50,00
Přepočtené body dle váhy celkem		49,41	67,77	19,60	100,00
CELKOVÉ POŘADÍ		3.	2.	4.	1.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELE/PODDODAVATELŮ:

Nerelevantní. Vybraný dodavatel v nabídce uvedl, že k plnění zakázky nebude využívat poddodavatele.

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM:

Nerelevantní. Nebylo použito.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ:

Nerelevantní. Nebylo použito.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU:

Nerelevantní. Nebylo použito.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ KONCESNÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU:

Nerelevantní. Koncesní řízení nebylo zrušeno.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ:

Veřejná zakázka je zadávána v koncesním řízení malého rozsahu, tj. mimo režim ZZVZ. Nabídky byly přijímány v listinné podobě v uzavřených obálkách. Otevírání nabídek bylo veřejné a mohli se jej účastnit zástupci účastníků.

14. OSOBY, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ SPOLU S UVEDENÍM PŘIJATÝCH OPATŘENÍ:

Nerelevantní. Nebyl zjištěn střet zájmů.

15. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI:

Nerelevantní. Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU DLE § 78 ODS. 3 ZZVZ:

Nerelevantní. Zadavatel nepožadoval

V Peci pod Sněžkou, dne

.....
Ilona Semrádová
starostka města