

Identifikace veřejné zakázky:

Název VZ:

B.J. 10 PB – KODUS Václavov u Bruntálu

Druh VZ:

stavební práce / užší řízení

Zveřejnění na profilu:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7cf2affb-26ff-4a0d-8452-e2f793163ea9>

Evid. číslo zakázky VVZ:

639155

Zadavatel veřejné zakázky:

název zadavatele:

Obec Václavov u Bruntálu

adresa zadavatele:

Horní Václavov 69, 793 41 Václavov u Bruntálu

IČ zadavatele:

00296449

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky:

Popis potřeb, které mají být splněním VZ naplněny: (zadavatel popíše své potřeby pro řádné zajištění svěř.úkolů)	Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu v souvislosti se změnou využití na Dům pro seniory. Byty sloužící k poskytování sociálního bydlení pro seniory a pro osoby, které mají ztížený přístup k bydlení v důsledku zvláštních potřeb vyplývajících z jejich nepříznivé sociální situace - věk, zdravotní stav nebo sociální okolnosti jejich života.
Popis předmětu veřejné zakázky: (zadavatel stručně popíše předmět VZ)	Objekt bude přístupný venkovním schodištěm a dvouramennou rampou k hlavnímu vchodu z jižní strany a jedním vedlejším vchodem do přístavby z nové terasy. 1.NP-3.NP bude přístupné dvouramenným schodištěm a všechna tři podlaží budou obsluhovaná osobním výtahem. Do 1.PP vede jednoramenné schodiště. Dojde ke změně dispozice objektu, výstavbě nových příček a výtahové šachty, vytvoření nových otvorů, nová hydroizolace a zateplení podlahy na terénu v 1.NP, nové podlahové krytiny, keramické obklady, omítky. Všechny okna a dveře objektu budou nové plastové nebo dřevěné s izolačním dvojsklem. Interiérové dveře budou také všechny nové, hladké v ocelových zárubních. V objektu bude provedena výměna rozvodů vody, kanalizace, topení, plynu a elektřiny. Fasáda objektu bude zateplena

	minerální vlnou v rámci ETICS. Sedlová střecha bude mít nový střešní plášť s novou střešní krytinou z šablon a bude zateplena minerální vlnou. Plochá střecha bude zateplena EPS 100 S. Bude opraveno vstupní schodiště a bude doplněno rampou pro snadný přístup. Dispozice: 1.PP – kotelna s plynovým kotlem 1.NP – 3 bytové jednotky o velikosti 2+KK, společenská místnost s kuchyňským koutem, úklidová místnost, v přístavbě technická místnost a WC s předsíní. 2.NP – 3 bytové jednotky o velikosti 2+KK a jedna BJ 1+KK. Ošetřovna a hygienické zázemí pro ošetřovatele. 3.NP – 3 bytové jednotky o velikosti 2+KK. Demontáž všech výplní otvorů. Sjednání okenních výplní – shodné rozměry, stejné členění, plastová okna s ID, vyzdívky ostění. Nové interiérové dveře do kovových zárubní. Nové zdi z tvarovek tl.100-150mm, v podkroví SDK příčky tl.125-150mm. Výtahová šachta obezděna. Zateplení obvodového zdiva MW v systému ETICS, zateplení střešní konstrukce a ploché střechy. Nový střešní plášť. Nová podlaha na podestě při vstupu. Nová podlaha na terénu v 1.NP. Nová podlaha 3.NP. Nové nášlapné vrstvy, obklady uvnitř objektu. Oprava omítek. Nové klempířské výrobky Pozink v barvě šedé, u ploché střechy z důvodu navržení fóliového hydroizolačního systému budou použity poplastované klempířské prvky.
--	--

Popis vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele: <i>(zadavatel popíše, do jaké míry přispěje realizace předmětu VZ k naplnění jeho potřeb)</i>	Zadavatel provedl posouzení potřebnosti podle počtu obyvatel nad 60 let a dospěl k závěru, že se v obci a okolních obcích nachází téměř třetina občanů nad 60 let, kteří jsou potenciálem pro využití nového komunitního domu seniorů. V obci není příliš rozvinuta výstavba bytů a z toho důvodu chce zadavatel pomoci starším občanům formou výstavby podporovaných bytů.
Předpokládaný termín splnění VZ: <i>(zadavatel vymezí datem nebo čas.úsekem)</i>	do 30. 09. 2017
Popis rizik souvisejících s plněním VZ, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek : <i>(nerealizace VZ, prodlení s plněním VZ, snížení kvality plnění VZ, vynaložení dalších fin.nákladů)</i>	Plnění VZ musí být ukončeno nejpozději k danému datu – s ohledem na financování VZ není možná dodatečná úprava termínu dokončení díla.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady podle § 3 odst. 3 vyhlášky

Zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu VZ a k rizikům souvisejícím s plněním VZ	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na:	
Seznam významných zakázek: <i>(povinně vyplní zadavatel, který požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky)</i>	nevztahuje se
Požadavek na počet techniků či technické útvary: <i>(povinně vyplní zadavatel, který požaduje předložení seznamu více než 3 techniků nebo technických útvarů)</i>	nevztahuje se
Osvědčení odborné kvalifikace: <i>(povinně vyplní zadavatel, který požaduje předložení osvědčení odborné kvalifikace delší než pět let dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací)</i>	nevztahuje se
Počty zaměstnanců: <i>(povinně vyplní zadavatel, který požaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení)</i>	nevztahuje se

Nástroje, pomůcky: <i>přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</i>	nevztahuje se
--	---------------

Odůvodnění vymezení technických podmínek VZ podle § 5 vyhlášky:

nevztahuje se

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky:

Jako základní hodnotící kritérium byla zvolena ve smyslu § 78 odst. 1 písm. a) zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ekonomická výhodnost nabídky, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Zadavatel shledává důvody pro užití základního hodnotícího kritéria dle § 78 odst. 1 písm. a) zákona, neboť pro rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky je relevantní nabídková cena ve vztahu k termínu plnění, které bude zpracováno uchazečem způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách.

Zadavatel zvolil hodnocení na základě ekonomické= výhodnosti nabídky za účelem dosažení co nejnižších finančních nákladů a úspor při realizaci daného plnění při optimální délce termínu plnění.

Odůvodnění předpokládané hodnoty VZ podle § 7 vyhlášky:

Hodnota	cca 16 mil. Kč bez DPH
Odůvodnění	Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě předběžné kalkulace stavebních prací a souvisejících dodávek předmětu VZ