

Zakázka

Rekonstrukce bývalé sýpky za účelem vytvoření „Muzea toho, co tahali koně“

zadávaná ve výběrovém řízení podle
Metodického pokynu pro výběr dodavatelů v NPPCRR

- **Oznámení o zahájení výběrového řízení**
- **Výzva k podání nabídek**
- **Zadávací podmínky (dokumentace)**

zadavatel

FARMA PRAK s.r.o.

druh zakázky

stavební práce – podlimitní

řízení

výběrové řízení dle metodiky NPPCRR MMR ČR

Obsah

I. OBECNÉ INFORMACE

- 1.1. Zadavatel
- 1.2. Zakázka
- 1.3. Oznámení o zahájení řízení, výzva k podání nabídky, průběh řízení
- 1.4. Způsob komunikace

II. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

- 2.1. Požadovaná kvalifikace
- 2.2. Způsob prokazování požadované kvalifikace

III. NABÍDKA

- 3.1. Náležitosti nabídky
- 3.2. Lhůta k podání nabídky a způsob podání
- 3.3. Hodnotící kritéria a pravidla hodnocení nabídek
- 3.4. Další smluvní podmínky
- 3.5. Doba, po kterou je účastník nabídkou vázán, a jistota
- 3.6. Poddodavatelé

IV. PRAKTICKÉ INFORMACE

- 4.1. Vysvětlení zadávacích podmínek
- 4.2. Prohlídka místa plnění
- 4.3. Závěrečné pokyny a informace

I. Obecné informace

1.1. Zadavatel

Identifikace zadavatele	FARMA PRAK s.r.o. IČO: 480 34 495, DIČ: CZ48034495 zaps. v OR u MS v Praze pod sp. zn. C 14882 se sídlem Český Šternberk 47, okres Benešov, PSČ 257 27 zastoupena Pavlem Tupým, jednatelem
Právní forma	společnost s ručením omezením
Druh zadavatele	zadavatel dle metodiky NPPCRR MMR ČR (nejde o zadavatele dle ust. § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění /dále jen „ZZVZ“/)
Zástupce a kontaktní osoba zadavatele	Mgr. František Steidl , advokát, se sídlem Týnská 12, 110 00 Praha 1, IČO: 66245109, info@lawoffice.cz, +420 224 224 282
Profil zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/cc62497e-8e37-46c4-ae65-dc58ba3e50f1

1.2. Zakázka

Název zakázky	Rekonstrukce bývalé sýpky za účelem vytvoření „Muzea toho, co tahali koně“
Druh zakázky	podlimitní zakázka na stavební práce
Maximální hodnota plnění	Předpokládaná hodnota zakázky je 10.022.134,- Kč bez DPH . Tato hodnota je zároveň stanovena jako hodnota nejvýše přípustná a nepřekročitelná, tj. maximální pro stanovení nabídkové ceny. Uvedená hodnota nesmí být překročena ani vícepracemi.

Místo plnění

areál farmy Prak, stavebními pracemi budou dotčeny nemovité věci – pozemky par. č. st.71/13, 180/1, 180/32 a 568/1 v k.ú. Český Šternberk, okres Benešov (CZ0201), Středočeský kraj (CZ020)

Doba plnění

předpokládaným počátkem plnění je měsíc **květen 2022**, předpoklad dokončení díla je nejpozději do konce **srpna 2023**. Nejvýše přípustná a nepřekročitelná doba plnění je **460 kalendářních dnů**; doba plnění, tj. úplného dokončení a předání stavby je jedním z hodnotících kritérií ekonomické výhodnosti nabídky

Předmět zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a dostavbě objektu bývalé barokní sýpky a jeho adaptaci na zcela nové muzeum zemědělské a historické techniky (kočáry, saně, technika tažená koňmi) s víceúčelovým sálem pro max. 50 osob, a to včetně prací souvisejících a doprovodných (doprava, skladování, odvoz a uložení sutin). Podrobněji je předmět plnění včetně přesné povahy a rozsahu prací vymezen v projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této Výzvy, je nezbytnou a pro uchazeče závaznou součástí zadávacích podmínek. Součástí závazného vymezení předmětu zakázky je rovněž Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (slepý rozpočet), který tvoří nedílnou přílohu č. 2 této Výzvy. Vybraný dodavatel bude povinen stavbu realizovat v plném souladu se schváleným technickým řešením, tj. zcela podle podmínek stanovených touto Výzvou včetně shora uvedených příloh a vzorovou smlouvou o dílo, která tvoří nedílnou přílohu č. 4 této Výzvy.

Hlavní kód CPV

45454100-5
rekonstrukce budov

**Zadavatel zahajuje toto výběrové řízení
v souladu s následujícím dotačním programem:**

Ministerstvo pro místní rozvoj

Národní program podpory cestovního ruchu v regionech (NPPCRR)

Podprogram „Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu“
(117D72100)

Výzva **1/2022/117D72100**

rok 2022, dotační titul 2 – rozvoj základní

a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu

žádost o dotaci poř. č. 125931

1.3. Oznámení o zahájení řízení, výzva k podání nabídky, průběh řízení

Zadavatel zahajuje výběrové řízení na podlimitní zakázku na stavební práce v souladu se zásadami shora uvedeného dotačního programu č.j. MMR-69304/2021-57 dle přílohy č. 7 zásad – „Metodického pokynu pro výběr dodavatelů v NPPCRR“.

Řízení je zahájeno zveřejněním tohoto dokumentu (dále jen „Výzva“) na profilu zadavatele. Výzva je výzvou neurčitému počtu uchazečů k podání nabídky ve lhůtě dle této Výzvy a za podmínek této Výzvy. Výzva zároveň obsahuje ucelený soubor zadávacích podmínek, tj. pravidel výběrového řízení a podmínek zadání zakázky. Zadavatel žádné dodavatele neoslovuje adresně.

Počínaje zveřejněním této Výzvy na profilu zadavatele může libovolný dodavatel ve lhůtě, stanovené touto Výzvou, podat **nabídku** a s ní zadavateli zároveň doložit svou kvalifikaci, zadavatelem požadovanou pro účast ve výběrovém řízení. Požadavky na kvalifikaci jsou stanoveny v kapitole II. této Výzvy, požadavky na náležitosti nabídky v kapitole III. Nabídka uchazeče, který v rámci podané nabídky požadovanou kvalifikaci plně neprokáže, bude z výběrového řízení vyřazena.

Zadavatel zadá zakázku tomu z uchazečů, který plně doloží kvalifikaci a zároveň v souladu s hodnotícími kritérii a pravidly hodnocení nabídek stanovených touto Výzvou předloží řádně a včas úplnou, ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Oznámení o výsledku řízení, jakož i případné oznámení o vyřazení nabídky si zadavatel vyhrazuje ve shodě s metodikou poskytovatele dotace učinit zveřejněním oznámení na profilu zadavatele. Oznámení se považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem zveřejnění. Zadavatel zároveň pošle oznámení dotčeným uchazečům.

1.4. Způsob komunikace

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli před podáním nabídek se odehrává skrze elektronickou zprávu přes profil zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/cc62497e-8e37-46c4-ae65-dc58ba3e50f1>,

případně přes e-mail zástupce zadavatele: **info@lawoffice.cz**

Nabídku lze podat výhradně způsobem dle oddílu 3.2. této Výzvy.

II. Požadavky na kvalifikaci

2.1. Požadovaná kvalifikace

Spolu s nabídkou musí uchazeč plně prokázat kvalifikaci podle požadavků zadavatele. Pokud tak neučiní, bude jím podaná nabídka z výběrového řízení vyřazena. Zadavatel upozorňuje, že po uplynutí lhůty k podání nabídek a otevření obálek s nabídkami zadavatel může, avšak nemusí uchazeče vyzývat k doplnění informací či dokladů, bude-li nabídka nekompletní či bude-li chybět některý z dokumentů k prokázání kvalifikace. Zadavatel tak učiní zejména v případě, že dokument bude chybět pro zjevnou technickou chybu či jiné srovnatelné okolnosti. Žádnému z uchazečů však nebude tímto způsobem poskytnuta výhoda, která by znamenala prodloužení lhůty k podání nabídky, ke všem uchazečům bude zadavatel přistupovat stejně.

A) Základní způsobilost

Zadavatel vyžaduje splnění následujících podmínek základní způsobilosti:

- o1/ čistý trestní rejstřík**, to platí pro dodavatele i pro všechny členy jeho statutárního orgánu, je-li právnickou osobou, a pro statutární zástupce či členy statutárního orgánu právnické osoby, je-li členem statutárního orgánu dodavatele.
- o2/ absenci daňového nedoplatku**
- o3/ absenci nedoplatku na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění**
- o4/ absenci nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti**
- o5/ není v likvidaci**, v úpadku, v nucené správě ani obdobné situaci

Obecnou způsobilost dodavatel prokazuje předložením dokladů specifikovaných v oddílu 2.2. této Výzvy.

B) Profesní způsobilost

Zadavatel stanoví tyto podmínky profesní kvalifikace, které musí uchazeč v nabídce prokázat:

- p1/ je zapsán v obchodním rejstříku** nebo jiné obdobné evidenci, pokud to v jeho případě zákon vyžaduje.
- p2/ má na území ČR oprávnění k podnikání (živnost) pro následující činnost: provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

p3/ dodavatel nebo osoba, jejímž prostřednictvím profesní způsobilost zabezpečuje, je držitelem **autorizace** dle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru **pozemní stavby** - min. autorizovaný technik.

Profesní způsobilost dodavatel prokazuje předložením dokladů, jejichž seznam je specifikován v oddílu 2.2. této Výzvy.

C) Ekonomická kvalifikace

Vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky, předpokládané době plnění a technické náročnosti realizace, kdy dodavatel musí zadavateli garantovat, že v průběhu realizace bude sto dostát svým závazkům, zadavatel stanoví následující podmínku ekonomické kvalifikace, již musí uchazeč v nabídce prokázat:

e1/ dodavatel má prokazatelné hospodářské výsledky v činnosti shodné s předmětem plnění (stavební práce), a to za 3 účetní období roků 2018, 2019 a 2020. Pokud dodavatel vznikl později, musí prokázat hospodářské výsledky v daném předmětu činnosti za všechna období od svého vzniku.

Ekonomickou kvalifikace dodavatel prokazuje předložením dokladů, jejichž seznam je specifikován v oddílu 2.2. této Výzvy.

2.2. Způsob prokazování požadované kvalifikace

Uchazeč prokazuje kvalifikaci v rámci podané nabídky. Je povinen předložit veškeré dokumenty a doklady prokazující jeho kvalifikaci dle oddílu 2.1. této Výzvy. Níže zadavatel uvádí dokumenty a doklady, jejichž dodání je nezbytné k tomu, aby uchazeč prokázal kvalifikaci, přičemž platí, že:

a) žádný z předkládaných dokumentů a dokladů vztahujících se k základní a profesní způsobilosti **nesmí být starší tří měsíců** od zahájení řízení.

b) tam, kde je danou podmínku způsobilosti či kvalifikace lze prokázat **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, jednotným evropským osvědčením** nebo platným certifikátem v rámci schváleného systému **certifikovaných dodavatelů**, již není třeba předkládat příslušný další doklad a daná podmínka je prokázána, splňuje-li výpis či certifikát požadavky platných právních předpisů.

c) tam, kde dle níže uvedeného seznamu dokladů a dokumentů nepostačí k prokázání kvalifikace předložením čestného prohlášení, daný doklad či dokument **zásadně nelze nahradit čestným prohlášením.**

Seznam požadovaných dokladů a dokumentů k prokázání kvalifikace:

1. **výpis z evidence** rejstříku trestů dodavatele,
2. **výpis z evidence** rejstříku trestů všech členů statutárního orgánu, je-li dodavatel právnickou osobou, event. osob ve statutárních orgánech právnické osoby, která je členem statutárního orgánu,
3. písemné, podepsané **čestné prohlášení** o absenci splatného daňového nedoplatku v evidenci daní v ČR nebo zemi svého sídla, o absenci nedoplatku na spotřební dani, o absenci nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, o absenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a dále o tom, že dodavatel není v likvidaci, v úpadku, v nucené správě ani v jiné obdobné situaci.
Absenci daňového nedoplatku u správce daně (FÚ) a nedoplatku u ČSSZ vybraný dodavatel **doloží potvrzením uvedených úřadů před uzavřením smlouvy**, čímž zadavatel uzavření smlouvy podmiňuje. Proto zadavatel doporučuje si o dané dokumenty požádat již před podáním nabídky.
4. **výpis** z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, vyžaduje-li zákon, aby tam byl uchazeč zapsán,
5. **výpis** z živnostenského rejstříku prokazující oprávnění k podnikání dle kritéria p2/ v oddílu 2.1. této Výzvy a dále **prostou kopii živnostenského listu**, prokazující uvedené oprávnění,
6. kopie **autorizace** k prokázání profesní kvalifikace dle bodu p3/ oddílu 2.1. této Výzvy.
7. **čestné prohlášení o ročním obrátu** za 3 účetně uzavřená účetní období roků 2018, 2019 a 2020 či od vzniku dodavatele, který vznikl později, prokazující prokazatelné hospodářské výsledky dodavatele v předmětu plnění zakázky.
8. **Čestné prohlášení** o splnění **všech** kvalifikačních kritérií dle této Výzvy, podepsané statutárním zástupcem dodavatele.

III. Nabídka

3.1. Náležitosti nabídky

Nabídka musí být podána ve lhůtě, uvedené v oddíle 3.2. této Výzvy. K nabídkám doručeným po uplynutí této lhůty nebude zadavatel přihlížet.

Za řádně podanou nabídku se považuje pouze nabídka podaná **způsobem dle odst. 3.2. této Výzvy**.

Nabídka se podává v českém jazyce.

Řádně podanou nabídkou je pouze nabídka, která obsahuje všechny níže uvedené náležitosti v podobě zadavatelem předepsaných dokladů a dokumentů.

Seznam požadovaných dokladů a dokumentů k nabídce:

- 1. Veškeré doklady a dokumenty prokazující kvalifikaci** dle kapitoly II., oddílů 2.1. a 2.2. této Výzvy.
- 2. Krycí list nabídky** s vyplněním všech údajů – identifikací dodavatele a vyplněním údajů rozhodných pro hodnotící kritéria. Bude-li některý údaj rozhodný pro hodnocení nabídky chybět, nebude se nabídka považovat za řádně podanou. Vzor krycího listu nabídky je přílohou č. 3 této Výzvy.
- 3. Návrh smlouvy o dílo**, podepsaný oprávněnou osobou dodavatele, dle vzorové smlouvy o dílo, jež je přílohou č. 4 této Výzvy. V návrhu smlouvy musí být rovněž uvedeny všechny údaje rozhodné pro hodnocení nabídky. V návrhu smlouvy musí být shodné údaje jako v krycím listu nabídky. Budou-li se údaje navzájem lišit, nebude nabídka považována za řádně podanou. Návrh smlouvy o dílo musí respektovat podmínky stanovené v této Výzvě (např. oddíl 3.3. „Další smluvní podmínky“ či 3.5. „Poddodavatelé“). Pokud s nimi bude v rozporu či bude některá podmínka chybět, nebude nabídka považována za řádně podanou.
- 4. Přehled poddodavatelů**, řádně vyplněný dle vzoru, který je přílohou č. 5 této Výzvy. Přehled poddodavatelů prokazuje splnění podmínek stanovených v oddíle 3.5. („Poddodavatelé“). Bez jeho řádného vyplnění nebude nabídka považována za řádně podanou.
- 5. Oceněný soupis prací**. Dodavatel řádně vyplní Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr (slepý rozpočet), který je přílohou č. 2 této Výzvy. Ocenění prací se musí shodovat s nabídkovou cenou. V případě rozporu nebude nabídka požadována za řádně podanou.
- 6. Časový harmonogram a platební harmonogram**. Nezbytnou součástí nabídky je dodavatelem vypracovaný (zadavatel v tomto případě neposkytuje žádný vzorový dokument) závazný časový harmonogram realizace díla, a to po

kalendářních měsících, a na něj navazující platební harmonogram. Oba tyto harmonogramy musí plně odpovídat nabídkové ceně i nabídnuté době realizace díla, harmonogram musí odpovídat všem technologickým postupům, platný právní předpisům a ujednáním smlouvy o dílo. V opačném případě nebude nabídka považována za řádně podanou.

Harmonogram bude obsahovat zejména následující etapy provádění díla:

1. Dokončení stropu nad klenbami v budově sýpky a dokončení všech nosných konstrukcí v budově sýpky,
2. Dokončení výklenku přístavby včetně všech doplňkových konstrukcí,
3. Dokončení přípojek vody, elektřiny a kanalizace,
4. Dokončení realizace komínu a kotelny,
5. Dokončení realizace oprav všech tesařských konstrukcí (kromě schodiště),
6. Dokončení a revize elektřiny, vody, topení a sanity včetně výstavby WC a bufetu,
7. Dokončení všech prací, včetně oprav střechy, realizace schodiště a obkladů schodiště, tesařských konstrukcí, oprav oken a povrchu, výplní otvorů a dveře.

Pořadí etap 1-4 může dodavatel ve svém harmonogramu upravit. Pořadí etap 5-7 je neměnné.

- 7. Doklad o jistotě.** Součástí nabídky je doklad o složení jistoty dle oddílu 3.4. této Výzvy. Pokud dodavatel složení jistoty v nabídce neprokáže, nebude nabídka považována za řádně podanou.
- 8. Smlouva mezi společnými dodavateli.** Pouze v případě, kdy dodavatelé předkládají společnou nabídku, musí již v nabídce doložit smlouvu uzavřenou mezi sebou, ze které vyplývá, že ponesou odpovědnost za plnění zakázky společně a nerozdílně. V takovém případě rovněž musí všichni dodavatelé prokázat základní způsobilost dle výše uvedeného.

Ve všech dokumentech a dokladech, kde se uvádí nabídková či položková cena, **se uvádí cena bez DPH i s DPH.** Nebude-li informace o DPH u ceny výslovně uvedena, nebude se nabídka považovat za řádně podanou. Pro hodnocení nabídkové ceny je určující hodnota bez DPH.

V případě, že nedodání některého z požadovaných dokladů či dokumentů anebo rozpor v údajích bude odůvodnitelný (např. zjevná technická chyba při nahrávání příloh, zjevná a vysvětlitelná chyba v psaní), zadavatel může dodavatele vyzvat k vysvětlení či doplnění dokladů a dokumentů. Zadavatel upozorňuje, že tak učiní jen v případě, kdy takový postup bude odůvodněný a v souladu se zásadou přiměřenosti a transparentnosti, přičemž ke všem uchazečům bude přistupovat stejně. Zadavatel nebude postupovat tak, aby kterémukoliv z uchazečů byla nedůvodně poskytnuta delší lhůta pro podání nabídky. Doplněním nebo objasněním nabídky nesmějí být změněny údaje vztahující se k hodnotícím kritériím.

Pokud uchazeč vysvětlení nebo doplnění ve lhůtě neposkytne, bude jeho nabídka vyřazena z výběrového řízení.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídky, zadavatel doručené nabídky otevře a vyhodnotí, porovná, zda nabídky obsahují všechny podstatné náležitosti dle ZZVZ a této Výzvy a posoudí, zda uchazeči splnili kvalifikaci. Zakázka bude zadána dodavateli, který plně a bez výjimky doloží kvalifikaci a předloží řádně a včas ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit splnění podmínek účasti a doložení kvalifikace jen u dodavatele, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, event. u dalších v pořadí v případě jeho vyřazení.

Oznámení o výsledku řízení, jakož i případné oznámení o vyřazení nabídky si zadavatel vyhrazuje učinit **zveřejněním oznámení na profilu zadavatele**. Oznámení se považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění. Zadavatel dále uchazeče obešle toliko pro jejich informaci.

3.2. Lhůta k podání nabídky a způsob podání

Lhůta k podání nabídky končí **25.02.2022 ve 14:00 hodin**.

Za řádně podanou nabídku se považuje **výhradně nabídka podaná doporučenou poštovní zásilkou na níže uvedenou adresu:**

**FARMA PRAK, s.r.o.
P.O. BOX 8
257 26 Divišov**

S ohledem na dokumentaci doručení zásilky zadavatel požaduje podání skrze **doporučenou zásilku**, nabídku proto nelze do P.O. BOXu podávat osobně.

Nabídka musí být podána v **zalepené obálce** se zřetelným nápisem „NABÍDKA – REKONSTRUKCE SÝPKY“ a „NEOTVÍRAT!“, tak, aby se zadavatel mohl s obsahem nabídek seznámit až po uplynutí lhůty k podání nabídek při jejich otevírání, k němuž zadavatel jmenuje tříčlennou komisi. Z důvodu dokumentace okamžiku doručení musí být obálka zaslána **doporučeně**.

Zadavatel nebude přihlížet k nabídkám doručeným mu jiným než shora uvedeným způsobem, po uplynutí uvedené lhůty či postrádajícím shora požadovanou úpravu obálek. Bude-li nabídka zadavateli doručena po uplynutí výše uvedené lhůty, zadavatel k ní rovněž nebude přihlížet.

3.3. Hodnotící kritéria a pravidla hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**, a to na základě kombinace **nejvýhodnější nabídkové ceny a kvality**.

Zadavatel stanoví konkrétně tato hodnotící kritéria a jejich váhy:

- | | | |
|---|---|-------------------|
| a) nabídková cena v korunách českých bez DPH | - | váha: 90 % |
| b) doba realizace díla v kalendářních dnech | - | váha: 10 % |

Uchazeč je povinen oba rozhodné údaje uvést v krycím listu nabídky i v návrhu smlouvy o dílo.

Odůvodnění kritérií a jejich vah: Nabídková cena je stanovena jako dominantní hodnotící kritérium v mezích stanovených poskytovatelem dotace, doba realizace díla je zvolena jako druhé doplňkové kritérium z důvodu nezbytnosti realizace díla v termínech určených poskytovatelem dotace, kdy prodlužování doby realizace díla by mohlo ohrozit úspěšné dokončení projektu ve stanovené lhůtě.

Nabídková cena je cenou celkovou, kterou dodavatel nepřekročí. Uvádí se bez DPH i s DPH, pro hodnocení je rozhodující cena bez DPH. Celková nabídková cena musí odpovídat souhrnné ceně v ocenění prací. Budou-li se údaje lišit, nebude se nabídka považovat za řádně podanou. Nabídková cena nesmí překročit **předpokládanou hodnotu zakázky**, která je stanovena jako **maximální (10.022.134,- Kč bez DPH)**, v opačném případě bude účastník z výběrového řízení vyloučen. Hodnota je zároveň stanovena jako nejvyšší přípustná i v případě víceprací. Za vícepráce se zásadně nepovažují jakékoliv práce, které jsou nezbytné k dokončení a předání díla (viz vzorová smlouva o dílo).

Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník ocení jednotlivé položky v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou této Výzvy. Výsledná nabídková cena musí odpovídat součtu jednotlivých položek oceněného soupisu.

Doba realizace díla se uvádí v kalendářních dnech, pro dodavatele je dobou nepřekročitelnou. Počítá se ode dne předání staveniště do dne dokončení díla. Zadavatel stanovuje **maximální dobu** realizace díla v trvání **460 kalendářních dní**, tj. tuto dobu nesmí uchazeč ve své nabídce překročit. Uchazeč je povinen v nabídce předložit časový harmonogram po kalendářních měsících, kterým doloží, že nabídnutá doba realizace díla je navržena tak, že zachová stavebně technické, montážní a technické postupy včetně všech technologických lhůt pro výstavbu s dodržáním předpisů pro hygienu, požární bezpečnost a bezpečnost práce.

Pravidla hodnocení nabídek:

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé nabídce bude dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria.

- U dílčího hodnotících kritérií č. 1 (nabídková cena) i č. 2 (doba realizace díla), pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky. Jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích hodnotících kritérií zadavatel vynásobí příslušnou váhou daného kritéria (viz následující vzorce).

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky}} \times 90 \% = \text{počet bodů}$$

$$100 \times \frac{\text{nejnižší doba realizace díla}}{\text{doba realizace díla hodnocené nabídky}} \times 10 \% = \text{počet bodů}$$

Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která po vyhodnocení obou dílčích hodnotících kritérií a po sečtení bodových hodnot získá nejvyšší počet bodů. Při rovnosti počtu bodů bude považována za nejvýhodnější nabídku ta s nejnižší nabídkovou cenou.

Opatření při mimořádně nízké nabídkové ceně:

V případě, že nabídková cena uchazeče, který nabídl nejvýhodnější nabídkovou cenu, bude o 20 % či více nižší, než je průměr nabídkových cen ostatních uchazečů, zadavatel bude takovou cenu považovat za mimořádně nízkou a uchazeče požádá o zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny a dále bude postupovat analogicky jako v zadávacích řízeních dle ustanovení § 113 ZZVZ.

Opatření při mimořádně krátké době realizace díla:

Bude-li některá z nabídek obsahovat mimořádně krátkou dobu realizace oproti průměru ostatních nabídek (o 10 % a více), posoudí zadavatel se zapojením expertů, zda tato doba odpovídá všem stavebně technickým, montážním a technickým postupům včetně všech technologických lhůt pro výstavbu s dodržením předpisů pro hygienu, požární bezpečnost a bezpečnost práce. Nebude-li nabídka tato pravidla respektovat, nebude se považovat za řádně podanou, neboť bude v rozporu se zadávacími podmínkami, jimiž je uchazeč vázán.

Zadavatel je oprávněn vyzvat k účastníka k vysvětlení ceny kterékoliv položky i k vysvětlení harmonogramu i v případech, kdy celková nabídková cena nebo doba realizace díla nebude mimořádně nízká dle výše uvedených pravidel. Účastník je v takovém případě povinen zdůvodnit a doložit reálnost jím navržené hodnoty.

3.4. Další smluvní podmínky

Další smluvní podmínky jsou závazně stanoveny ve **vzorové smlouvě o dílo**, která je nedílnou a závaznou přílohou č. 4 této Výzvy. Dodavatel není oprávněn ve své nabídce vzorovou smlouvu měnit tak, aby zadavateli nabídl méně výhodné podmínky pro zadavatele či některou z podmínek zadavatele vypustil. V takovém případě bude nabídka z výběrového řízení vyřazena. Dodavatel je však oprávněn nabídnout zadavateli podmínky výhodnější pro zadavatele. V takovém případě změnu výrazně označí.

Součástí nepřekročitelných smluvních podmínek jsou například ustanovení o odpovědnosti dodavatele, pojištění dodavatele a veškerá další ustanovení vzorové smlouvy o dílo. Zadavatel rovněž upozorňuje, že vzorová smlouva o dílo zahrnuje veškeré platební podmínky a zadavatel nebude realizovat žádné platby ve vzorové smlouvě o dílo neuvedené.

Ze smluvních podmínek zadavatel zdůrazňuje zejména:

- dodavateli nebudou poskytovány žádné zálohy na plnění, nejsou přípustné zálohové faktury ani žádné platby předem,
- úhrada jednotlivých etap prací a fakturace se bude řídit úpravou obsaženou ve vzorové smlouvě o dílo, splatnost faktur je 60 dnů,
- dodavatel bude povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole. Zaváže se poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách staveních prací, zboží a služeb hrazených podle smlouvy o dílo v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel bude povinen k téže povinnosti zavázat i všechny poddodavatele. Za splnění této povinnosti poddodavateli odpovídá zhotovitel objednateli tak, jako by za ně odpovídal sám.

Součástí nabídky musí být návrh smlouvy o dílo uchazečem řádně podepsaný, a to oprávněnou osobou. Dodavatel následně není oprávněn vyžadovat změnu podmínek v této smlouvě o dílo zahrnutých.

3.5. Doba, po kterou je účastník nabídkou vázán, a jistota

Zadavatel stanoví dobu, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán, na **6 měsíců** ode dne skončení lhůty po podání nabídek.

V návaznosti na stanovení doby, po kterou je uchazeč nabídkou vázán, zadavatel požaduje od všech uchazečů, kteří podají nabídku, aby nejpozději ke dni podání nabídky složili jistotu **ve výši 200.000,- Kč** (dvěstěpěttisíc korun českých), přičemž doklad o složení této jistoty je nedílnou součástí nabídky, bez níž se nabídka nebude považovat za řádně podanou.

Dodavatel složí jistotu následujícím způsobem:

- **Peněžní jistota** bude složena na účet zadavatele, vedený u MONETA Money Bank, a.s., č.ú. 217694429/0600. Variabilním symbolem je IČO dodavatele, ve zprávě pro příjemce bude uvedeno „JISTOTA – REKONSTRUKCE SYPKY“. Celá požadovaná částka musí být na účet zadavatele připsána nejpozději v den skončení lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je povinen doklad o této platbě předložit ve své nabídce.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty analogicky v případech, kdy to ZZVZ upravuje pro zadávací řízení, tj. dle ust. § 41 odst. 8 ZZVZ. V jiných případech vrátí uchazečům jistotu po uplynutí lhůty, po kterou je účastník svou nabídkou vázán, resp. po zadání zakázky (podepsání smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem).

Jistota musí být složena na účtu zadavatele, tj. připsána na něm, nejpozději k okamžiku skončení lhůty k podání nabídek. V opačném případě nebude nabídka považována za řádně podanou.

3.6. Poddodavatelé

Uchazeč je povinen identifikovat všechny své poddodavatele, povahu plnění, které pro něho budou při realizaci zakázky zajišťovat, a míru jejich zapojení, a to již při podání nabídky. Vyplněný formulář o zapojení poddodavatelů, jehož vzor je nedílnou přílohou č.5 této Výzvy, je nezbytnou součástí nabídky, bez kterého se nabídka nebude považovat za řádně podanou. Vyplnění tohoto formuláře se považuje za čestné prohlášení, dodavatel je jím při realizaci zakázky vázán. Případná změna je možná pouze po schválení zadavatelem.

Zadavatel stanoví následující omezení pro zapojení poddodavatelů: zadavatel je povinen osobně (tj. s nasazením vlastních lidských zdrojů, nikoliv subdodavatelů) provádět práce s **monolitickými konstrukcemi** a **tesařskými konstrukcemi**

včetně sanace a rekonstrukce, doplnění a oprav stávajících tesařských konstrukcí a včetně tzv. šalování (bednění) a armování.

Specifikace poddodavatelů a rozsah jejich zapojení do realizace díla bude nedílnou a závaznou součástí (přílohou) smlouvy o dílo.

IV. Praktické informace

4.1. Vysvětlení zadávacích podmínek

Zadavatel může vysvětlit zadávací podmínky ze své iniciativy anebo na základě písemné žádosti některého z dodavatelů. Zadavatel žádá uchazeče, aby z důvodu zachování níže uvedených lhůt žádosti posílali elektronicky, a to:

- na e-mail zástupce zadavatele: **info@lawoffice.cz**,
- nebo elektronickou zprávou skrze **profil zadavatele**.

Vysvětlení zadávacích podmínek zadavatel publikuje na profilu zadavatele, přičemž anonymizuje tazatele, a dále je odešle tazateli, který žádost podal, stejnou formou, jakou byla žádost zaslána.

Při vysvětlení zadávacích podmínek platí, že:

- zadavatel vysvětlí zadávací podmínky na písemnou žádost uchazeče do **4 pracovních dnů od obdržení žádosti** uchazeče.
- zadavatel nebude reagovat na žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek, které jsou mu doručeny **později než 6 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek**.
- zadavatel upozorňuje, že nebude zadávací podmínky vysvětlovat **jinak než písemně** ani nebude žádosti o vysvětlení přijímat jinak než písemně.
- pokud zadavatel nedodrží lhůtu 4 pracovních dnů pro vysvětlení na žádost uchazeče, který podal žádost ve výše uvedené lhůtě, lhůtu pro podání nabídek přiměřeně prodlouží. O prodloužení lhůty informuje na profilu zadavatele.
- V případě úpravy zadávacích podmínek zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu k podání nabídek. V případě takové změny, která by mohla rozšířit okruh možných uchazečů, prodlouží lhůtu o celou její původní délku.

V takovém případě prodloužení lhůty o tom zadavatel informuje zveřejněním oznámení o prodloužení lhůty na profilu zadavatele.

4.2. Prohlídka místa plnění

Zadavatel dodavatelům **doporučuje účast při prohlídce místa plnění**, a to k poznání specifik historického objektu před kvalifikovaným vypracováním nabídky.

Uskuteční se jedna společná prohlídka místa plnění, a to:

v pondělí 7. února 2022 v 10:00 hodin v místě plnění, tj. na adrese: Český Šternberk 47, Dvůr Prak (sjezd z D1, odbočka na Drahňovice, sjezd polní cestou, Dvůr Prak – cesta označena cedulemi). Doporučujeme do navigace napsat „Dvůr Prak“).

Kontaktní osobou je pan Jaroslav Pavel, tel.: +420 605 724 069.

Zadavatel žádá zástupce dodavatelů, aby před ostatními účastníky prohlídky zachovali svou anonymitu. Kontaktní osoba zadavatele provede prezenci vyplněním dotazníku s identifikací názvu účastníka a jeho zástupce, a to způsobem, aby jejich anonymitu navzájem zaručil.

Zadavatel upozorňuje, že prohlídka místa plnění slouží toliko k vizuálnímu seznámení se s objektem a zadavatel nebude při prohlídce nikterak vysvětlovat zadávací dokumentaci. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají a vyřizují výhradně postupem dle oddílu 4.1. této Výzvy.

4.3. Závěrečné pokyny a informace

1. Zadavatel nebude s uchazeči v průběhu výběrového řízení o nabídkách jednat.
2. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
3. Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku. V případě společné nabídky musí každý z dodavatelů plně prokázat základní způsobilost (kritéria o1 a o5).
4. Prokazuje-li dodavatel určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob, jsou všechny tyto jiné osoby povinny prostřednictvím dodavatele (s nabídkou) předložit doklady o základní způsobilosti a té části kvalifikace, kterou prokazují, ve shodné kvalitě jako dodavatel sám, jakož i smlouvu se dodavatelem, dokládající jejich závazek zapojit se do plnění zakázky. Zadavatel upozorňuje, že ani u nich není přípustné nahradit požadované doklady čestným prohlášením tam, kde čestné prohlášení dle této Výzvy nepostačuje.

5. Veškeré náklady spojené s přípravou a podáním nabídky nese výhradně uchazeč, a to i pro případ zrušení výběrového řízení. Zadavatel neposkytuje žádné náhrady výdajů uchazečů.

6. Zadavatel je oprávněn toto výběrové řízení kdykoliv před uzavřením smlouvy o dílo zrušit a zakázku žádnému z účastníků nezadat, což oznámí na profilu zadavatele. Zadavatel výběrové řízení zruší zejména v případě, že mu nebude schválena dotace či poskytnuto plnění z dotace. O zrušení výběrového řízení zadavatel informuje na profilu zadavatele a po skončení lhůty k podání nabídek uchazeče, kteří podali nabídku. Při zrušení soutěže z jakéhokoli důvodu nemají účastníci nárok na žádnou náhradu svých výdajů.

7. Zadavatel je oprávněn z výběrového řízení vyřadit nabídku uchazeče, která nebude splňovat kteroukoliv náležitost požadovanou zadavatelem v této Výzvě anebo která bude zmatečná či nesrozumitelná (např. nesoulad v uvedení nabídkové ceny či úrovně služeb v různých částech nabídky). Oznámení o vyřazení uchazeče zadavatel zveřejní na profilu zadavatele.

8. Bude-li zadavatel uchazeči přímo doručovat kterékoliv oznámení, jehož uveřejnění na profilu zadavatele si vyhradil jako okamžik doručení všem uchazečům (oznámení o výběru dodavatele, o vyřazení nabídky), pak je přímé doručení uchazeči toliko informativní a okamžikem doručení je zveřejnění oznámení na profilu zadavatele.

9. Považuje-li uchazeč kteroukoliv část své nabídky za obchodní tajemství, je povinen ji výslovně označit, jinak k tomu zadavatel nebude přihlížet.

10. Nedílnou součástí zadávacích podmínek je projektová/technická dokumentace, která obsahuje zadavatelem schválené architektonické, stavebně technické a technologické řešení stavebních prací. Dodavatel není oprávněn se od těchto podmínek odchýlit a projektová/technická dokumentace, která je přílohou č. 1 této Výzvy, je nedílnou součástí zadávacích podmínek.

11. V případě veškerých odkazů na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které jsou součástí zadávacích podmínek, připouští zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných, popř. stejných či lepších řešení. Taková odchylka musí být v nabídce označena.

12. V případě přímých či nepřímých odkazů na konkrétní výrobky a zařízení v zadávacích podmínkách, jde toliko o vymezení technických standardů. Uchazeč je oprávněn nabídnout výrobky a obdobná zařízení stejných nebo lepších parametrů (v případě použití obdobných výrobků a zařízení je nutno doložit jejich technické listy), a to z hlediska použitelnosti i bezpečnosti. Taková odchylka musí být v nabídce označena.

13. Pokud se v projektové dokumentaci či soupisech stavebních prací, dodávek a

služeb s výkazem výměr (slepým rozpočtem) vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o případ, kdy by jinak popis předmětu zakázky provedený v technických podmínkách nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Použitý odkaz představuje vymezení předpokládaného standardu. I v těchto případech je uchazeč oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné nebo lepší řešení co do použitelnosti i bezpečnosti. Taková odchylka musí být v nabídce výrazně označena.

14. Vyskytne-li se rozpor mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepým rozpočtem) a projektovou dokumentací, pak jsou pro zpracování nabídkové ceny rozhodující informace a údaje vyplývající ze slepého rozpočtu. Uchazečům se proto doporučuje, aby si při stanovení nabídkové ceny prostudovali oba dokumenty a prověřili, zda tato dokumentace je oboustranně považována za bezchybnou a neobsahuje řešení, materiály, konstrukce nebo technické, technologické a pracovní postupy, které uchazeč může podle svého odborného názoru nebo zkušeností z předchozích jiných obdobných staveb vyhodnotit jako nevhodné, a zda soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet) odpovídají projektové dokumentaci pro provádění stavby.

15. Zadavatel upozorňuje, že není zadavatelem ve smyslu ust. § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a uzavření smlouvy o dílo proto není zadáním veřejné zakázky ve smyslu uvedeného zákona. Zakázka je zadávána dle metodiky Národního programu podpory cestovního ruchu v regionech (NPPCRR), pravidla výběrového řízení jsou proto stanovena ve shodě s touto metodikou. Ve shodě s uvedenou metodikou pak budou zadávací podmínky rovněž interpretovány v případě jejich objasňování či sporu.

V Praze dne 11. ledna 2022

Mgr. František Steidl, advokát,
zástupce zadavatele

Přílohy - nedílná součást Výzvy

Příloha č. 1 Projektová/technická dokumentace

Příloha č. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
(slepý rozpočet)

Příloha č. 3 Krycí list nabídky

Příloha č. 4 Vzorová smlouva o dílo

Příloha č. 5 Vzorový přehled poddodavatelů