



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel: Obec Malšovice

Sídlo: Malšovice 6, PSČ 405 02

IČO: 00261548

DIČ: CZ00261548

Bankovní spojení: KB Děčín

Číslo účtu: 6027431/0100

Zastoupená: starostou obce – pan Jiří Krpálek

v dalším textu této smlouvy o dílo uváděna rovněž jako „Objednatel“

a

Zhotovitel: Jan Seifert – Střešní systémy s.r.o.

Sídlo: Liberecká 300/17, 405 02, Děčín 2

Statutární zástupce: Jan Seifert

IČO: 08634599

DIČ: CZ08634599

Bankovní spojení: ČSOB a.s. a Česká Spořitelna a.s.

Číslo účtu: 290462261/0300 a 6918562389/0800

v dalším textu této smlouvy o dílo uváděna rovněž jako „Zhotovitel“,

„Zhotovitel“ společně s „Objednatelem“ dále jen „Smluvní strany“

tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět díla

„Smluvní strany“ se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen jako „Smlouva“), na základě které se „Zhotovitel“ zavazuje realizovat dílo:

„MŠ MALŠOVICE č.p. 108 - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A OPRAVA FASÁDY“

II.

Místo plnění zhotovitele

Malšovice č.p. 108

III.

Doba provedení díla „Zhotovitelem“

Zahájení realizace díla je možné po schválení „Zhotovitele“ Zastupitelstvem obce Malšovice jako vítěze výběrového řízení (předpoklad: 07/2026).



Dokončené dílo včetně veškeré potřebné dokumentace musí být objednateli předáno nejpozději do 28.08.2026.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této „Smlouvy“ byla stanovena dohodou obou „Smluvních stran“ ve výši:

Cena bez DPH	1310783,20	Kč
DPH ve výši	275264,50	Kč
Cena s DPH	1586047,70	Kč

2. „Zhotovitel“ rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této „Smlouvy“. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této „Smlouvy“.

3. Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady, tj. práce a dodávky neuvedené v projektové dokumentaci a „Zhotovitelem“ oceněném výkazu výměr a jsou nutné pro realizaci díla, lze tyto provádět pouze v souladu s touto „Smlouvou“ a v souladu se zákonem. „Zhotovitel“ je povinen provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, a ocenit je podle jednotkových cen obsažených v „Zhotovitelem“ oceněném výkazu výměr. Pokud takový postup ocenění není možný, ocenění je podle aktuální cenové hladiny ÚRS ke dni vzájemného odsouhlasení. Tyto práce mohou být „Zhotoviteli“ uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný požadavek „Objednatel“ a současně budou předem písemně odsouhlaseny formou písemného dodatku ke „Smlouvě“. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo ceny provedených prací, je „Zhotovitel“ oprávněn účtovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu.

Veškeré práce které „Zhotovitel“ případně provede nad rozsah předmětu plnění podle této „Smlouvy“ a u nichž nebudou splněny náležitosti a podmínky podle této „Smlouvy“, jdou k tíži „Zhotovitele“, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá „Zhotoviteli“ právo nárokovat zvýšení sjednané ceny díla dle této „Smlouvy“ nebo jinou úhradu vůči „Objednateli“ a má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

4. V případě, že některé práce a dodávky (položky rozpočtu), které jsou součástí díla dle této „Smlouvy“ a které byly obsahem projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr, nebudou realizovány (nebo budou realizovány jiným způsobem), bude jejich cena z celkové ceny díla odečtena. Skutečnost výskytu těchto prací je „Zhotovitel“ povinen oznámit „Objednateli“ s předložením změnového listu. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této „Smlouvě“ bude upraven nový rozsah a cena díla.

V. Platební podmínky

„Smluvní strany“ se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo.

1. Zálohová fakturace se provádět nebude.
2. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 14 dnů ode dne doručení „Objednateli“, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet „Zhotovitele“. Před uskutečněním fakturací dále „Zhotovitel“ „Objednateli“ předá veškerou dokumentaci a přílohy dle nabídkového rozpočtu



a předávacího protokolu. Tato „Smlouva“ vylučuje využití § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

VI.

Technické podmínky

Veškeré technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci a „Zhotovitelem“ oceněném výkazu výměr.

VII.

Další podmínky provádění díla

1. „Zhotovitel“ je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývající z této „Smlouvy“, dle dokumentace a obecně platných právních předpisů.
2. „Zhotovitel“ je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
3. „Zhotovitel“ může pro splnění této „Smlouvy“ využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám.
4. „Zhotovitel“ odpovídá za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností a s ohledem na místo plnění zajistí bezpečnost práce na stavbě.
5. Budou zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací nedocházelo k poškozování jiného majetku a k nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem apod. V případě jakéhokoliv poškození dle výše uvedeného provede „Zhotovitel“ nápravu před uskutečněním fakturací.
6. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání hotového díla „Objednateli“, jdou k tíži „Zhotovitele“.
7. „Zhotovitel“ prověří přítomnost inženýrských sítí. V případě jejich poškození přechází veškerá odpovědnost a úhrada nákladů na odstraňování škod na „Zhotovitele“.
8. „Zhotovitel“ pořídí v průběhu provádění díla fotodokumentaci (min. rozlišení 4 megapixels) v rozsahu min. 150 snímků, kterou „Objednateli“ předá v el. podobě na nosiči CD. Všechny zhotovené snímky budou opatřeny datem.

VIII.

Předání a převzetí

1. „Zhotovitel“ převezme stavbu a předá dokončené dílo protokolárně, což bude stvrzeno podpisy oprávněných osob obou „Smluvních stran“.
2. Za „Objednatele“ se předání díla zúčastní minimálně dva zástupci.
3. V případě, že „Objednatel“ odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit „Zhotoviteli“ důvody, pro které dílo nepřevzal.



IX.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. „Zhotovitel“ odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami.
2. „Zhotovitel“ poskytne „Objednateli“ na dokončené a kompletní dílo záruční lhůtu v délce trvání | 108 | měsíců ode dne předání díla.
3. „Zhotovitel“ je zavázán odstraňovat vady díla a to na všech součástech plnění dle této „Smlouvy“, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Za vznik veškerých škod odpovídá až do převzetí díla „Zhotovitel“.
2. „Zhotovitel“ nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho dodavatelů na majetku „Objednatele“, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.

XI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že „Zhotovitel“ nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. této smlouvy (zahájení prací, dokončení prací), uhradí „Objednateli“ smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení do splnění tohoto závazku.
2. V případě prodlení „Zhotovitele“ s odstraněním vad v záruční době uhradí „Zhotovitel“ „Objednateli“ smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení „Objednatele“ s úhradou ceny díla (fakturou), která byla „Zhotovitelem“ řádně vyhotovena a „Objednateli“ doručena, uhradí „Objednatel“ „Zhotoviteli“ smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý započatý den prodlení.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Otázky výslovně neupravené touto „Smlouvou“ se řídí českým právním řádem.
2. Tuto „Smlouvu“ lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou „Smluvních stran“.
3. Tato „Smlouva“ nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou „Smluvních stran“. Tato „Smlouva“ je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obě „Smluvní strany“ obdrží po jednom.
4. „Smluvní strany“ prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato „Smlouva“ byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. „Zhotovitel“ rovněž potvrzuje převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této „Smlouvě“, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této „Smlouvy“ a podpisem stvrzuje, že jednoznačně pochopil zadání.
6. „Smluvní strany“ se dohodly na tom, že právní váhu má i řádně podepsaná „Smlouva“ předložená „Zhotovitelem“ v rámci výběrového řízení. Tato „Smlouva“ o dílo zavazuje „Zhotovitele“ k zahájení,



dokončení a předání díla dle této „Smlouvy“. Převzetí staveniště „Zhotovitelem“ není překážkou plnění dle této „Smlouvy“, vyjma případu, kdy sám „Objednatel“ prokazatelně odmítne staveniště „Zhotoviteli“ předat.

7. Zhotovitel přebírá podle ust. § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s výkyvy cen.

7. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této „Smlouvy“ připojují „Smluvní strany“, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

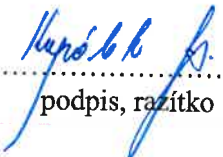
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Malšovice na veřejném zasedání dne 29.06.2026 usnesením č. 26/93/1377.

Přílohou a nedílnou součástí této „Smlouvy“ je:
rozpočet
předávací protokol

V Malšovicích dne: 30.06.2026

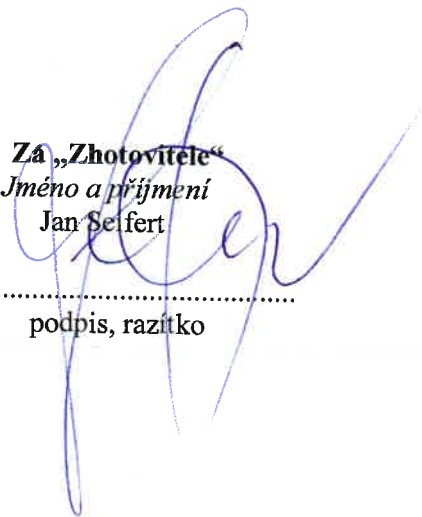
V Děčíně dne: 30.6. 2026

Za „Objednatele“
starosta obce – Jiří Krpálek


.....
podpis, razítko



Za „Zhotovitele“
Jméno a příjmení
Jan Seifert


.....
podpis, razítko

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL
STAVBY NEBO PROVEDENÝCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

Obec Malšovice
Malšovice 6, 405 02, Děčín
IČO: 00261548

Jan Seifert – Střešní systémy s.r.o.
IČO: 08634599

Předmět plnění dle smlouvy o dílo:

„MŠ MALŠOVICE č.p. 108 - VÝMENA STŘEŠNÍ KRYTINY A OPRAVA FASÁDY“

Termín převzetí staveniště (zahájení prací):

K převzetí staveniště došlo na místě samém dne: 30.6.....2026

připomínky, námítky, stanoviska:

*Zhotovitel namítl a navrhl
všechny z důvodu zahájení práce na fasádě
opravit.*

za Objednatele: starosta obce Malšovice pan Jiří Krpálek

podpis

OBEC MALŠOVICE
405 02 Malšovice č.p. 6
Tel: 412 542 211 (1)

za Zhotovitele /jméno a příjmení oprávněné osoby/:

podpis

~~za technický dozor objednatele:~~

~~podpis~~

Termín předání díla (předání dokončené stavby):

dle smlouvy o dílo:2026

K předání díla došlo na místě samém dne:2026

připomínky, námítky, stanoviska:

Práce byly provedeny v dobré kvalitě, bez viditelných závad a nedodělků a v rozsahu smlouvy o dílo.

Při předání díla bylo Zhotovitelem Objednateli dále předáno:

- 1) Prohlášení zhotovitele o kompletnosti a jakosti provedení díla.
- 2) Prohlášení o shodě na vybrané druhy materiálu.
- 3) Prohlášení zhotovitele o likvidaci odpadů.
- 4) Fotodokumentace o průběhu stavby na CD.
- 5) Položkový rozpočet skutečně provedených prací a dodávek.

za Objednatele: starosta obce Malšovice pan Jiří Krpálek

podpis

za Objednatele: místostarosta obce Malšovice pan

podpis

za Zhotovitele /jméno a příjmení oprávněné osoby/:

podpis

za technický dozor objednatele:

podpis

Doba realizace díla se počítá ode dne následujícího po převzetí stavby. Protokol bude vyhotoven ve dvou provedeních z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: MALSOVICE2602

Stavba: MŠ MALŠOVICE č.p. 108 - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A OPRAVA FASÁDY

KSO: MŠOVICE

CC-CZ: 04.06.2026
Datum:

Zadavatel: OBEC MALŠOVICE

IC: DIČ:

Účastník: Jan Seifert - Střešní systémy s.r.o.

08634599
CZ08634599

Projektant: bez PD

IC: DIČ:

Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

IC: DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úroveň příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkové k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 310 783,20

DPH základní
snížená

Sazba daně
21,00%
12,00%

Základ daně
1 310 783,20
0,00

Výše daně
275 264,50
0,00

Cena s DPH

V

CZK

1 586 047,70



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: MALŠOVICE2602

Stavba: MŠ MALŠOVICE č.p. 108 - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A OPRAVA FASÁDY

Místo: MALŠOVICE

Zadavatel: OBEC MALŠOVICE

Účastník: Jan Seifert - Střešní systémy s.r.o.

Datum:

04.06.2026

Projektant:

bez PD

Zpracovatel:

Nina Blavková Děčín

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
001	VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY (NĚKTERÉ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY PONECHÁNY)	1 310 783,20	1 586 047,70	STA
002	OPRAVA FASÁDY (LEŠENÍ JE ZAPOČÍTÁNO V OBJEKTU VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY)	280 420,90	339 309,30	STA
003	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	13 400,00	16 214,00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: MŠ MALŠOVICE č.p. 108 - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A OPRAVA FASÁDY
Objekt: 001 - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY (NĚKTERÉ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY PONECHÁNY)

KSO:	MALŠOVICE	CC-CZ:	
Místo:		Datum:	04.06.2026
Zadavatel:		IČ:	
OBEC MALŠOVICE		DIČ:	
Účastník:		IČ:	08634599
Jan Seifert - Střešní systémy s.r.o.		DIČ:	CZ08634599
Projektant:		IČ:	
bez PD		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Nina Blavková Děčín		DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH	1 016 962,30	
DPH základní snížená	Základ daně 1 016 962,30 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00% Výše daně 213 562,10 0,00
Cena s DPH	v CZK 1 230 524,40	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

MŠ MALŠOVICE č.p. 108 - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A OPRAVA FASÁDY

Objekt:

001 - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY (NĚKTERÉ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY PONECHÁNY)

Místo:

MALŠOVICE

Zadavatel:

OBEC MALŠOVICE

Účastník:

Jan Seifert - Střešní systémy s.r.o.

Datum:

04.06.2026

Projektant:

bez PD

Zpracovatel:

Nina Blavková Dědín

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV		1 016 962,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		267 199,00
94 - Lešení a stavební výtahy		251 048,40
961 - Bourání a demontáže konstrukcí		200 729,80
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		50 318,60
PSV - Práce a dodávky PSV		16 150,60
741 - Hromosvod - NUTNO UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI		739 763,30
762 - Konstrukce tesařské		17 278,40
764 - Konstrukce klempířské		34 143,70
765 - Krytina skládaná		625 173,70
783 - Dokončovací práce - nátěry		2 518,30
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		60 649,20
		10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ MALŠOVICE č.p. 108 - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A OPRAVA FASÁDY

Objekt: 001 - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY (NĚKTERÉ KLEMPÍŘSKÉ PRVKY PONECHÁNY)

Místo: MALŠOVICE

Zadavatel: OBEC MALŠOVICE

Účastník: Jan Seifert - Střešní systémy s.r.o.

Datum: 04.06.2026

Projektant: bez PD

Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 016 962,30	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				267 199,00	
D	94		Lešení a stavební výtahy				251 048,40	
1	K	94131111	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	606,300	60,00	36 378,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/94131111					
		VV	8,00*14,80		116,800			
		VV	7,50*14,60		109,500			
		VV	Mezisoučet		228,300			
		VV	10,00*19,00*2		380,000			
		VV	Mezisoučet		380,000			
		VV	Součet		606,300			
2	K	94131121	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	36 378,000	2,00	72 756,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/94131121					
		VV	606,30*60 "cca 2 měsíce"		36 378,000			
3	K	94131181	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	606,300	45,00	27 283,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/94131181					
4	K	94232211	Konzoły pro založení lešení osazené na stěně lehké s jednou úrovní pracovní podlahy šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m s možností přitížení lešením výšky do 10 m montáž	m	29,200	383,00	11 183,60	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/94232211					
		VV	14,60*2		29,200			
		VV	Mezisoučet		29,200			
		VV	Součet		29,200			
5	K	94232221	Konzoły pro založení lešení osazené na stěně lehké s jednou úrovní pracovní podlahy šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m s možností přitížení lešením výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m	1 752,000	6,50	11 388,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/94232221					
		VV	29,20*60 "cca 2 měsíce"		1 752,000			
6	K	94232281	Konzoły pro založení lešení osazené na stěně lehké s jednou úrovní pracovní podlahy šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m s možností přitížení lešením výšky do 10 m demontáž	m	29,200	100,50	2 934,60	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/94232281					
7	K	94232281.R01	Montáž příhradového nosníku	m	17,000	80,00	1 360,00	
		VV	10,00 "pohled východní"		10,000			
		VV	7,00 "pohled jižní"		7,000			
		VV	Součet		17,000			
8	K	94232281.R02	Příplatek k příhradovému nosníku za každý den použití (pronájem)	m	1 020,000	5,00	5 100,00	
		VV	17,00*60 "cca 2 měsíce"		1 020,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	94232281.R03	Demontáž příhradového nosníku					
10	K	944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textíle z umělých vláken montáž	m	17,000	50,00	850,00	
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/944511111	m2	606,300	7,00	4 244,10	CS ÚRS 2026 01
	WV		8,00*14,60					
	WV		7,50*14,60		116,800			
	WV		Mezisoučet		109,500			
	WV		10,00*19,00*2		226,300			
	WV		Mezisoučet		380,000			
	WV		Součet		380,000			
11	K	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textíle z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	36 378,000	0,30	10 913,40	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/944511211					
	WV		606,30*60 "cca 2 měsíce"					
12	K	944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textíle z umělých vláken demontáž	m2	36 378,000			
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/944511811	m2	606,300	5,00	3 031,50	CS ÚRS 2026 01
13	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	806,300	17,00	10 307,10	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/993111111					
14	K	941111322	Odborná prohlídka lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zařízením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 až W12 od 0,6 m do 1,5 m výšky do 25 m, celkové plochy přes 500 do 2 000 m2 zakrytého sítí	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/941111322					
D	961		Bourání a demontáže konstrukcí					
15	K	765151801	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů sklonu do 30° do suti	m2	278,040	134,00	37 257,40	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765151801					
	WV		"VČETNĚ ODVĚTRÁNÍ"					
	WV		10,20*12,60*2 "hlavní střecha"		257,040			
	WV		2,80*5,10 "stříška hlavního vstupu"		14,280			
	WV		2,80*2,40 "stříška bočního vstupu"		6,720			
	WV		Součet		278,040			
16	K	765151805	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů sklonu do 30° hřebene nebo nároží do suti	m	12,600	89,00	1 121,40	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765151805					
	WV		12,60 "hlavní střecha"					
17	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	278,040	25,00	6 951,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765191901					
	WV		10,20*12,60*2 "hlavní střecha"		257,040			
	WV		2,80*5,10 "stříška hlavního vstupu"		14,280			
	WV		2,80*2,40 "stříška bočního vstupu"		6,720			
	WV		Součet		278,040			
18	K	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině paviakové	m	32,700	59,00	1 929,30	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764002811					
	WV		12,60*2 "hlavní střecha"		25,200			
	WV		5,10 "stříška hlavního vstupu"		5,100			
	WV		2,40 "stříška bočního vstupu"		2,400			
	WV		Součet		32,700			
19	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdi do suti	m	7,500	109,00	817,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764002871					
	WV		5,10 "stříška hlavního vstupu"		5,100			
	WV		2,40 "stříška bočního vstupu"		2,400			
	WV		Součet		7,500			
20	K	764002835	Demontáž klempířských konstrukcí sněhového zachytávače kusového do suti	kus	42,000	25,00	1 050,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764002835					
	WV		21*2 "hlavní střecha"		42,000			
21	K	764003801	Demontáž klempířských konstrukcí lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a ostatních kusových prvků do suti	kus	4,000	298,00	1 192,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997								
Doprava sutí a vybouraných hmot								
22	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	4,221	1 000,00	4 221,00	CS ÚRS 2026 01
23								
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km								
23	K	997013509		t	8,442	35,00	295,50	CS ÚRS 2026 01
24								
Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km								
24	M	94620170	poplatek za uložení stavebního odpadu dřevěného zatříděného kódem 17 02 01	t	1,320	2 819,00	3 721,10	CS ÚRS 2026 01
25	M	94620190	poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot zatříděného kódem 17 02 03	t	0,129	2 819,00	363,70	CS ÚRS 2026 01
26	M	94620240	poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních materiálů zatříděného kódem 17 06 04	t	2,678	2 819,00	7 549,30	CS ÚRS 2026 01
D PSV							739 763,30	
Práce a dodávky PSV								
D 741								
Hromosvod - NUTNO UPŘESNIT DLE SKUTEČNOSTI								
27	K	74142183.R02	Demontáž hromosvodního vedení se zachováním funkčnosti svodových drátů nebo lan na šikmé střeše, průměru přes 8 mm	m	34,000	97,00	3 298,00	
28								
Demontáž hromosvodního vedení podpěr střešního vedení pod hřeben								
28	K	741421851		kus	13,000	55,00	715,00	CS ÚRS 2026 01
29								
Demontáž hromosvodního vedení jímácích tyčí délky do 3 m za střešního hřebenu								
29	K	218220201		kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2026 01
30								
Montáž jímácích tyčí délky do 3 m, na střešní hřeben								
30	K	741430004		kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2026 01
31								
Montáž hromosvodního vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø přes 10 mm								
31	K	741420002		m	34,000	297,00	10 098,00	CS ÚRS 2026 01
32								
Držák hromosvodového drátu na hřebenáč na plechovou krytinu, nerez, posuvný								
32	M	3544171.R01		kus	13,000	129,00	1 677,00	
33								
Montáž hromosvodního vedení svorek se 2 šrouby								
33	K	741420021		kus	4,000	95,00	380,00	CS ÚRS 2026 01
34								
Svorka spojovací pro lano D 8-10mm								
34	M	35441885		kus	4,000	66,00	264,00	CS ÚRS 2026 01
35								
Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m								
35	K	998741112		t	0,051	1 890,00	96,40	CS ÚRS 2026 01
D 762								
Konstrukce tesářské								
36	K	762341932	Výřezání otvorů v bednění střešních bez rozabrání krytiny z prken tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivé přes 1 do 4 m ²	m	150,000	77,00	11 550,00	CS ÚRS 2026 01
37								
Zabednění otvorů ve střeše prkny (materiál v ceně) tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivé přes 1 do 4 m ²								
37	K	762343912		m ²	51,408	228,00	11 721,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	762083122	10,20*12,60*2 "0,20 "hlavní střeška" Impregnační železa máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru) https://podatniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762083122	m3	51,408			
39	K	76234391.R01	"OPRAVA CCA 20% - UPŘESNIT PO ROZKRYTÍ STŘECHY" 10,20*12,60*2 "0,20*0,024 "hlavní střeška - nová ptkna" Úprava otvorů ve střeše prkny (materiál v ceně) tl. do 32 mm - pro nové dvéřávací prvky	m3	1,234	1 170,00	1 443,80	CS ÚRS 2026 01
40	K	762332942	Doplnění střešní vazby řezivem - montáž (materiál ve specifikaci) hoblovaným, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2 https://podatniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762332942	kus	12,000	150,00	1 800,00	
41	M	60512130	"PODEPRNÍ VAZNIHO TRÁMU U STRÍŠKY NAD HLAVNÍM VSTUPEM" 2,80 "sloupek 180x180" hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m	2,800	1 024,00	2 867,20	CS ÚRS 2026 01
42	K	762083122	Impregnační železa máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru) https://podatniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762083122	m3	0,079	10 919,00	862,60	CS ÚRS 2026 01
43	K	762081150	Hoblování hraněného železa přímo na staveništi ve staveništní dílně https://podatniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762081150	m3	0,079	1 170,00	92,40	CS ÚRS 2026 01
44	K	762085103	Montáž ocelových spojovacích prostředků (materiál ve specifikaci) kotevnic želez příložek, patek, táhel https://podatniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/762085103	kus	1,000	924,00	924,00	CS ÚRS 2026 01
45	M	5482500.R02	kotevni patka Ivanu U široká 160x160x4,0 20x400mm	kus	1,000			
46	K	998762112	Přesun hmot pro konstrukce lesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 8 do 12 m https://podatniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998762112	t	1,066	1 890,00	2 014,70	CS ÚRS 2026 01
D. 764 Konstrukce klempířské								
47	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoliv řs https://podatniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764002414	m2	278,040	49,00	13 624,00	CS ÚRS 2026 01
	W		10,20*12,60*2 "hlavní střeška"		257,040			
	W		2,80*5,10 "stříška hlavního vstupu"		14,280			
	W		2,80*2,40 "stříška bočního vstupu"		6,720			
	W		Soubčet		278,040			
48	M	28329043	folie difúzně propustná s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu, integrovaná samočlepící páska	m2	319,746	44,00	14 068,80	CS ÚRS 2026 01
	W		278,04*1,15		319,746			
49	K	764101161	Montáž krytiny z plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné ze šablony, počet kusů přes 4 do 10 ks/m2 do 30° https://podatniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764101161	m2	278,040	719,00	198 910,80	CS ÚRS 2026 01
	W		10,20*12,60*2 "hlavní střeška"		257,040			
	W		2,80*5,10 "stříška hlavního vstupu"		14,280			
	W		2,80*2,40 "stříška bočního vstupu"		6,720			
	W		Soubčet		278,040			
50	M	5534500.R03	maloformátová střešní krytina z hliníkové slitiny 345x345mm tl. 0,6mm (záruka 60 let) AluMat barva červená RAL 3011, spotřeba 8,33 ks/m2	m2	319,746	624,00	199 521,50	
	W		278,04*1,15		319,746			
51	M	5534500.R04	maloformátová střešní krytina z hliníkové slitiny startovací šablona pro 345x345mm tl. 0,6mm (záruka 60 let) AluMat barva červená RAL 3011	kus	134,000	77,00	10 318,00	
	W		278,04*0,479		133,181			
	W		Mezisoubčet		133,181			
	W		134		134,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
52	M	1548520.R03	šroub samovrtný s povrch. úpravou SDT-INOX nerez 4,8x35 mm do dřeva, RAL3011, k hliníkovým krytinám (balení 250ks)	kus	5 250,000	1,50	7 875,00	
	WV		278,040*18/250		20,019			
	WV		Mezisoučet		20,019			
	WV		21*250		5 250,000			
53	M	5534902.R02	příponka nerez krytiny ze šablón v systému s krytinou (balení 200ks)	kus	5 200,000	3,50	18 200,00	
	WV		278,040*18		5 004,720			
	WV		Mezisoučet		5 004,720			
	WV		5200		5 200,000			
54	M	5534500.R05	startovací lišta (u okapu) pro maloformátovou krytinu AluMat dl. 2000mm tl. 0,6mm, barva červená RAL 3011, v systému s krytinou	kus	20,000	205,00	4 100,00	
	WV		7*2 "hlavní střecha"		14,000			
	WV		3 "stříška hlavního vstupu"		3,000			
	WV		3 "stříška bočního vstupu"		3,000			
	WV		Součet		20,000			
55	K	76420117	Montáž oplechování střešních prvků hřebene nevětraného z hřebenačů	m	12,600	399,00	5 027,40	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/76420117					
56	M	1548600.R14	hřebenač střední ze slitiny Al dl 2000mm tl. 0,6mm, AluMat RAL 3011, systému s krytinou	kus	7,000	634,00	4 438,00	
57	M	1548520.R03	šroub samovrtný s povrch. úpravou SDT-INOX nerez 4,8x35 mm do dřeva, RAL3011, k hliníkovým krytinám (balení 250ks)	kus	250,000	1,50	375,00	
	WV		250		250,000			
58	K	764202134	Montáž oplechování střešních prvků okapu okapovým plechem rovným	m	65,400	129,00	8 436,60	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764202134					
	WV		12,60*2 *2 "hlavní střecha"		50,400			
	WV		5,10 *2 "stříška hlavního vstupu"		10,200			
	WV		2,40 *2 "stříška bočního vstupu"		4,800			
	WV		Součet		65,400			
59	M	1548600.R15	okapní plech AluMat dl 2000mm tl. 0,6mm, RAL 3011, v systému s krytinou	kus	20,000	450,00	9 000,00	
60	M	1548600.R16	okapní plech pod fólii polyestersat 120/150mm tl. 0,5mm dl 2000mm, RAL 3011, v systému s krytinou	kus	20,000	233,00	4 660,00	
61	M	1548520.R03	šroub samovrtný s povrch. úpravou SDT-INOX nerez 4,8x35 mm do dřeva, RAL3011, k hliníkovým krytinám (balení 250ks)	kus	500,000	1,50	750,00	
	WV		65,40*6*1,1		431,640			
	WV		Mezisoučet		431,640			
	WV		500		500,000			
62	M	5534902.R02	příponka nerez krytiny ze šablón v systému s krytinou (balení 200ks)	kus	200,000	3,50	700,00	
	WV		65,40*3		196,200			
	WV		Mezisoučet		196,200			
	WV		200		200,000			
63	K	764223456	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu sněhový zachytávač průběžný dvoutrubkový	m	50,400	1 650,00	83 160,00	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764223456					
	WV		12,60*4 "na každé straně dvě řady"		50,400			
64	K	764001911	Nápojení na stávající klempířské konstrukce délky spoje přes 0,5 m	m	52,000	98,00	5 148,00	CS ÚRS 2026 01
	Online	PSC	https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764001911					
	WV		"U STÁVAJÍCÍCH ZÁVĚTRNÝCH LIŠŤ"					
	WV		10,20*4 "hlavní střecha"		40,800			
	WV		2,80*2 "stříška hlavního vstupu"		5,600			
	WV		2,80*2 "stříška bočního vstupu"		5,600			
	WV		Součet		52,000			
65	M	5535026.R02	tabule plechová AluMat 1250x2000mm tl. 0,6mm RAL 3011, v systému s krytinou	kus	6,000	954,00	5 724,00	
	WV		"VYROVNÁVACÍ PRVEK"					
	WV		52,00*0,25*1,1/2,5		5,720			
	WV		Mezisoučet		5,720			
	WV		6		6,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
66	M	1548520.R03	šroub samovrtný s povrch. úpravou SDT-INOX nerez 4,8x35 mm do dřeva, RAL3011, k hliníkovým krytinám (balení 250ks)	kus	500,000	1,50	750,00	
	W				500,000			
67	K	764321415	Lemování zdi z hliníkového plechu boční nebo horní rovinných, střech s krytinou skládanou mimo přejízovou rš 400 mm v barvě krytiny https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764321415 5,10 "stříška hlavního vstupu" 2,40 "stříška bočního vstupu" Součet	m	7,500	749,00	5 617,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
	W				5,100			
	W				2,400			
	W				7,500			
68	K	764325422	Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z hliníkového plechu střech s krytinou skládanou mimo přejízovou nebo z plechu, průměr přes 75 do 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764325422 1 "anténa"	kus	1,000	1 706,00	1 706,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
	W				1,000			
69	K	764002623	Demontáž klempířských konstrukcí střešního výjezu k dalšímu použití https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764002623	kus	1,000	398,00	398,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
	W				1,000			
70	K	764203152	Montáž oplechování střešních prvků střešního výjezu střechy s krytinou skládanou nebo plechovou https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/764203152 1 "ZPĚTNÁ MONTÁŽ"	kus	1,000	1 890,00	1 890,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
	W				1,000			
71	K	76430612.R01	Montáž odvětrávacího komínku	kus	3,000	1 490,00	4 470,00	
	W				3,000			
72	M	5535011.R11	komínek odvětrávací 320x240mm prům 125mm, v systému s krytinou	kus	3,000	1 458,00	4 374,00	
	W				3,000			
73	M	55350172	flexi přípojka pro odvětrávací komínek D 110mm	kus	3,000	583,00	1 749,00	CS ÚRS 2026 01
	W				3,000			
74	K	76430612.R02	Montáž odvětrávací tašky	kus	12,000	195,00	2 340,00	
	W				12,000			
	W		"V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍCH"					
	W		12					
75	M	5535108.R03	odvětrávací taška OT-R s barevným povrchem RAL 3011 pro rovné krytiny	kus	12,000	213,00	2 556,00	
	W				12,000			
76	K	76400191.R03	Vyčištění střešního žlábu	m	32,700	49,00	1 602,30	
	W				32,700			
	W		12,60*2 "hlavní střecha"		25,200			
	W		5,10 "stříška hlavního vstupu"		5,100			
	W		2,40 "stříška bočního vstupu"		2,400			
	W		Součet		32,700			
77	K	998764112	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998764112	t	1,420	1 890,00	2 683,80	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
	D	765	Krytina skládaná					
78	K	765192011	Provizorní zakrytí střechy ochrannou plachtou https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/765192011 10,20*12,60*2 "hlavní střecha"	m2	257,040	5,00	1 285,20	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
	W				257,040			
79	M	28329204	plachta krycí PVC olemovaná s oky 180g/m2	m2	282,744	3,90	1 102,70	CS ÚRS 2026 01
	W				282,744			
80	K	998765112	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace na objektech výšky přes 6 do 12 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998765112	t	0,069	1 890,00	130,40	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
	D	783	Dokončovací práce - nálety					
81	K	783201401	Příprava podkladu tesářských konstrukcí před provedením nátěru omítení https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783201401 1,00*12,80*2 (0,50+0,20)/2*0,80*4 0,35*10,20*4 Meziboučet hlavní střecha - přesah 2,80*2,40	m2	83,424	9,00	750,80	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
	W				83,424			
	W				25,200			
	W				1,120			
	W				14,280			
	W				40,600			
	W				6,720			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		0,16*2,80*8		3,584			
	W		0,16*2*2,40		0,768			
	W		0,16*4*2,70*2		3,456			
	W		Mezisoučet stříška pohled východní - podhled a prvky krovu		14,528			
	W		2,80*5,10		14,280			
	W		0,16*2,80*12		5,376			
	W		0,16*4*(5,10+2,80*3)		8,640			
	W		Mezisoučet stříška pohled jižní - podhled a prvky krovu		28,296			
	W		Součet		83,424			
82	K	783232111	Umělení tesářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu přes 10 do 30% plochy, tmelem epoxidovým https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783232111	m2	83,424	156,00	13 014,10	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
83	K	783214101	Základní nátěr tesářských konstrukcí jednonásobný syntetický https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783214101	m2	83,424	191,00	15 934,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
84	K	783218111	Lazurovací nátěr tesářských konstrukcí dvojnásobný syntetický https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783218111	m2	83,424	371,00	30 950,30	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
D HZS								
Hodinové zúčtovací sazby								
85	K	HZS4212	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik specialista https://podniky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS4212	hod	10,000	1 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
	W		"REVIZE HROMOSVODU" 10		10,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: MŠ MALŠOVICE č.p. 108 - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A OPRAVA FASÁDY
Objekt: 002 - OPRAVA FASÁDY (LEŠENÍ JE ZAPOČÍTÁNO V OBJEKTU VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY)

KSO: MALŠOVICE
Místo:

Zadavatel: OBEC MALŠOVICE

Účastník: Jan Seifert - Střešní systémy s.r.o.

Projektant: bez PD

Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

CC-CZ: 04.06.2026
Datum:
IČ: 08634599
DIČ: CZ08634599
IČ: 08634599
DIČ: CZ08634599
IČ: 08634599
DIČ: CZ08634599

Cena bez DPH

280 420,90

DPH základní
snížená

Základ daně
280 420,90
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
58 888,40
0,00

Cena s DPH

v CZK

339 309,30

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ MALŠOVICE č.p. 108 - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A OPRAVA FASÁDY

Objekt:

002 - OPRAVA FASÁDY (LEŠENÍ JE ZAPOČÍTÁNO V OBJEKTU VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY)

Místo:

MALŠOVICE

Zadavatel:

OBEC MALŠOVICE

Účastník:

Jan Seifert - Střešní systémy s.r.o.

Kód dílu - Popis

Datum: 04.06.2026

Projektant: bez PD

Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
62 - Úprava povrchů vnějších	2 332,00
64 - Osazování výplní otvorů	1 827,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	505,00
951 - Ostatní konstrukce a práce	22 969,60
998 - Přesun hmot	22 969,60
	1 382,90

PSV - Práce a dodávky PSV

783 - Dokončovací práce - nátěry	252 251,40
----------------------------------	------------

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

	252 251,40
	1 485,00

280 420,90

26 684,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ MALŠOVICE č.p. 108 - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A OPRAVA FASÁDY
Objekt: 002 - OPRAVA FASÁDY (LEŠENÍ JE ZAPOČÍTÁNO V OBJEKTU VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY)
Místo: MALŠOVICE
Zadavatel: OBEC MALŠOVICE
Účastník: Jan Seifert - Střešní systémy s.r.o.

Datum: 04.06.2026
Projektant: bez PD
Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				280 420,90	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				26 684,50	
D	62		Úprava povrchů vnějších				2 332,00	
1	K	622215121	Online PSC Úprava kontaktního zateplení z polystyrenových desek jednotlivých malých ploch tloušťky přes 80 do 120 mm stěn, plochy jednotlivě do 0,1 m ² https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622215121 1 "pohled severní (ze zahrady)" 2 "pohled západní" Součet	kus	3,000	303,00	909,00	CS ÚRS 2026 01
2	K	622525101	Online PSC Omítka tenkovrstvá jednotlivých malých ploch silikátová, akrylátová, silikonová nebo silikonsilikátová stěn, plochy jednotlivě do 0,1 m ² https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/622525101 1 "pohled severní (ze zahrady)" 2 "pohled západní" Součet	kus	3,000	306,00	918,00	CS ÚRS 2026 01
D	64		Osazování výplní otvorů				505,00	
3	K	644941111	Online PSC Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150 x 200 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/644941111 1 "pohled severní (do zahrady)"	kus	1,000	440,00	440,00	CS ÚRS 2026 01
4	M	56245644	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 125mm	kus	1,000	65,00	65,00	CS ÚRS 2026 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				22 969,60	
D	951		Ostatní konstrukce a práce				22 969,60	
5	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/629991011 1,20*1,50*(10+4+4) 1,20*1,80*3 0,60*0,90*(2+4) 1,70*2,10 1,00*2,10 1,20*2,90 1,00*2,55 1,10*2,10 0,90*2,05 Mezisoučet okna a dveře 0,20*(1,20*21+0,60*6+1,20*1) Mezisoučet parapety	m2	63,975	38,50	2 463,00	CS ÚRS 2026 01
					32,400			
					6,480			
					3,240			
					3,570			
					2,100			
					3,480			
					2,550			
					2,310			
					1,845			
					57,975			
					6,000			
					6,000			

PřČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Součet						
6	K	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění geotextilií obalením samostatných konstrukcí a prvků https://podminiv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/619996145		m2	63,975			
	W		2,70*5,10+2,80*2,40 "stříšky"			50,490	42,00	2 120,60	CS ÚRS 2026 01
	W		25,00 "požární schodiště"			20,490			
	W		5,00 "ostatní prvky na fasádě"			5,000			
	W		Součet			50,490			
7	K	62568103.R01	Montáž a dodávka ochrany proti tvorbě hnízd v rozích oken, z odolné průhledné plast fólie 98x123mm se samolepícím proužkem, na rám nebo špaletu okna		kus	58,000	317,00	18 386,00	
	W		20 "okna - do každého rohu"			20,000			
	W		Mezisoučet pohled jižní			20,000			
	W		20 "okna - do každého rohu"			20,000			
	W		Mezisoučet pohled severní (do zahrady)			20,000			
	W		8 "okna - do každého rohu"			8,000			
	W		2 "železe ve 2.mp - do každého rohu"			2,000			
	W		Mezisoučet pohled východní (požární schodiště)			10,000			
	W		8 "okna - do každého rohu"			8,000			
	W		Mezisoučet pohled západní			8,000			
	W		Součet			58,000			
D	998		Přesun hmot					1 382,90	
8	K	1998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m https://podminiv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/1998018002		l	0,549	2 519,00	1 382,90	CS ÚRS 2026 01
	W		0,019+0,530						
D	PSV		Práce a dodávky PSV			0,549			
D	783		Dokončovací práce - nátěry					252 251,40	
9	K	783801231	Očištění omítek biocidními prostředky napadených mikroorganismy s okartáčováním, nátěrem jednonásobným, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 https://podminiv.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783801231		m2	434,478	64,00	27 806,60	CS ÚRS 2026 01
	W		7,00*17,09			119,630			
	W		(17,09*4,00)/2			34,180			
	W		-(1,20*1,50*10+1,60*2,00+0,90*2,00)			-23,000			
	W		(1,20+1,50*2)*0,15*10			8,300			
	W		(1,70+2,10*2)*0,15			0,885			
	W		(1,00+2,10*2)*0,15			0,780			
	W		Mezisoučet pohled jižní			138,775			
	W		7,00*17,09			119,630			
	W		(17,09*4,00)/2			34,180			
	W		-(1,20*1,50*4+1,20*2,85)			-10,820			
	W		-(1,20*1,80*3+0,60*0,90*2)			-7,560			
	W		(1,20+1,50*2)*0,15*4			2,520			
	W		(1,20+2,85*2)*0,15			1,035			
	W		(1,20+1,80*2)*0,15*3			2,160			
	W		(0,60+0,90*2)*0,15*2			0,720			
	W		Mezisoučet pohled severní (do zahrady)			142,065			
	W		6,70*12,10			81,070			
	W		-(0,60*0,90*4+0,80*2,52+1,00*1,97)			-6,146			
	W		(0,60+0,90*2)*0,15*4			1,440			
	W		(1,00+2,55*2)*0,15			0,915			
	W		(1,10+2,10*2)*0,15			0,795			
	W		Mezisoučet pohled východní (požární schodiště)			78,074			
	W		6,70*12,10			81,070			
	W		-(1,20*1,50*4+0,80*1,97)			-8,776			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			(1,20*1,50*2)*0,15*4		2,520			
W			(0,90*2,05*2)*0,15		0,750			
W			Mezisoučet pohled západní		75,564			
W			Součet		434,478			
10	K	783801503	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omýtl tlakovou vodou	m2	434,478	48,50	21 072,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783801503					
11	K	783823135	Penetrační nátěr omítek hladkých, zmlitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitostí 1 a 2 siličionový	m2	434,478	68,00	29 544,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783823135					
12	K	783827125	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zmlitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitostí 1 a 2 siličionový	m2	434,478	183,70	79 813,80	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783827125					
W			"1. NÁTĚR"					
W			434,478					
13	K	783827125	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zmlitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitostí 1 a 2 siličionový	m2	434,478	150,70	65 475,80	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783827125					
W			"2. NÁTĚR - V PŘÍPADĚ, ŽE 1. NÁTĚR BUDE NEDOSTATEČNĚ KRYT"					
W			434,478					
14	K	783827129	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zmlitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitostí 1 a 2 Příplatek k cenám -7121 až -7127 za bločdní přísadu	m2	434,478	3,90	1 694,50	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783827129					
15	K	783897601	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za zvýšenou pracovní sílu 2 barev	m	339,800	45,00	15 291,00	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783897601					
W			(1,50*2*1,80*2)*10		66,000			
W			(2,00*2,25*2)*1		6,500			
W			(1,30*2,25*2)*1		5,800			
W			6,70*2*8,90*2*8,40*4,60*2		48,800			
W			Mezisoučet pohled jižní		127,100			
W			(1,50*2*1,80*2)*4		26,400			
W			(1,20*2*1,50*2*1,50*2*1,80*2)*1 "tálešné okno"		12,000			
W			(1,30*2*3,00*2)*1		8,600			
W			(1,30*2*2,10*2)*3		20,400			
W			(0,90*2*1,20*2)*2		8,400			
W			6,70*2*8,90*2*8,40*4,60*2		48,800			
W			Mezisoučet pohled severní (do zahrady)		124,600			
W			(0,90*2*1,20*2)*4		16,800			
W			(1,30*2,70*2)*1		6,700			
W			(1,30*2,25*2)*1		5,800			
W			6,70*2		13,400			
W			Mezisoučet pohled východní (požární schodiště)		42,700			
W			(1,50*2*1,80*2)*4		28,400			
W			(1,20*2,20*2)*1		5,600			
W			6,70*2		13,400			
W			Mezisoučet pohled západní		45,400			
W			Součet		339,800			
16	K	783897601	Krycí (ochranný) nátěr omítek Příplatek k cenám za zvýšenou pracovní sílu 2 barev	m	339,800	34,00	11 553,20	CS ÚRS 2026 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/783897601					
W			"2. NÁTĚR - V PŘÍPADĚ, ŽE 1. NÁTĚR BUDE NEDOSTATEČNĚ KRYT"					
W			(1,50*2*1,80*2)*10		66,000			
W			(2,00*2,25*2)*1		6,500			
W			(1,30*2,25*2)*1		5,800			
W			6,70*2*8,90*2*8,40*4,60*2		48,800			
W			Mezisoučet pohled jižní		127,100			
W			(1,50*2*1,80*2)*4		26,400			
W			(1,20*2*1,50*2*1,50*2*1,80*2)*1 "tálešné okno"		12,000			
W			(1,30*2*3,00*2)*1		8,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		(1,30*2+2,10*2)*3		20,400			
	W		(0,90*2+1,20*2)*2		8,400			
	W		6,70*2+8,90*2+8,40+4,60*2		48,800			
	W		Mezisoučet pohled severní (do zahrady)		124,600			
	W		(0,90*2+1,20*2)*4		18,800			
	W		(1,30+2,70*2)*1		6,700			
	W		(1,30+2,25*2)*1		5,800			
	W		6,70*2		13,400			
	W		Mezisoučet pohled východní (požární schodiště)		42,700			
	W		(1,50*2+1,80*2)*4		26,400			
	W		(1,20+2,20*2)*1		5,600			
	W		6,70*2		13,400			
	W		Mezisoučet pohled západní		45,400			
	W		Součet		339,800			
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				1 485,00	
17	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce slavební dělník https://portal.mistry.upr.cz/item/CS_UHS_2026_01/HZS1292	hod	3,000	485,00	1 485,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC							
	W		3 "ODSTRANĚNÍ PTACÍCH HNIZD"					3,000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: MŠ MALŠOVICE č.p. 108 - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A OPRAVA FASÁDY
Objekt: 003 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

KSO: MŠO
Místo: MALŠOVICE
Zadavatel: OBEC MALŠOVICE
Účastník: Jan Seifert - Střešní systémy s.r.o.
Projektant: bez PD
Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

CC-CZ: 04.06.2026
Datum:
IČ: 08634599
DIČ: CZ08634599
IČ: 08634599
DIČ: CZ08634599
IČ: 08634599
DIČ: CZ08634599

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH	13 400,00	
DPH základní snížená	Základ daně 13 400,00 0,00	Sazba daně 21,00% 12,00%
Cena s DPH	16 214,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MŠ MALŠOVICE č.p. 108 - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A OPRAVA FASÁDY
Objekt: 003 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY
Místo: MALŠOVICE
Zadavatel: OBEC MALŠOVICE
Účastník: Jan Seifert - Střešní systémy s.r.o.

Datum: 04.06.2026
Projektant: bez PD
Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	13 400,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	11 900,00
VRN9 - Ostatní náklady	500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MŠ MALŠOVICE č.p. 108 - VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY A OPRAVA FASÁDY
Objekt: 003 - VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY
Místo: MALŠOVICE
Zadavatel: OBEC MALŠOVICE
Účastník: Jan Seifert - Střešní systémy s.r.o.

Datum: 04.06.2026
Projektant: bez PD
Zpracovatel: Nina Blavková Děčín

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				13 400,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				13 400,00	
1	K	071103000	Provoz investora	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/071103000				
D	VRN7		Provozní vlivy				11 900,00	
2	K	032103000.r01	Náklady na mobilní WC - počítán pronájem 2 měsíce s pravidelným vývozem, včetně dopravy a umístění	kus	1,000	5 700,00	5 700,00	CS ÚRS 2026 01
3	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště	Kč	1,000	4 200,00	4 200,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/032803000				
4	K	034503000	Informační tabule na staveništi					
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/034503000				
5	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/039103000				
D	VRN9		Ostatní náklady				500,00	
6	K	090001000	Ostatní náklady - zhotovení vzorků fasádních barev - 3 vzorky od každé barvy (dvě barvy), rozměr vzorku 200x300mm	Kč	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2026 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/090001000				