Objednatel:

Obec Zastávka, IČO 00488399, sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka

Zastoupená: Zdeněk Milan, starosta obce

e-mail: podatelna@zastavka.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Společnost DW STAVBY BRNO s.r.o., IČO 09619801, Nádražní 156, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

e-mail: daniel.weis@dwstavby.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako „smluvní strany“)

spolu uzavírají tuto

smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele stavbu veřejného osvětlení v obci Zastávka (dále také jen jako „Dílo“), a to v souladu s cenovou nabídkou ze dne 30.8.2026 - celková naceněná částka bez DPH 3.821.786,80 Kč (dále jen jako „Nabídka“), která tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí, a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Rozsah díla je specifikován zejména ve výkazu výměr a v projektové dokumentaci, které jsou nedílnou součástí této

smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany potvrzují a prohlašují, že součástí Díla jsou zejména:

- všechny dodávky materiálu,
- montáž,
- zemní práce,
- kabeláž,
- stožáry,
- rozvaděče,
- revize,
- zkoušky,
- dokumentace skutečného provedení,
- likvidace odpadu,
- případné uvedení do provozu,
- předání příslušných protokolů a certifikátů.

II. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba.

2. Zhotovitel se zavazuje dodat smluvené plnění, tj. Dílo, nejpozději do dne 14 týdnů od podpisu této smlouvy (dále jen „Termín dokončení“). Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno Zhotovitelem Objednateli na základě písemného předávacího protokolu, který bude obsahovat případný soupis vad a nedodělků (dále jen „Protokol“); Dílo se považuje za předané podpisem Protokolu. Objednatel není povinen Dílo převzít, pokud vykazuje vady nebo nedodělky, které jednotlivě nebo ve svém souhrnu brání jeho řádnému, bezpečnému a obvyklému užívání nebo představují nesplnění podmínek stanovených právními předpisy, projektovou dokumentací, technickými normami nebo touto smlouvou. Ostatní drobné vady a nedodělky (v rozsahu max. do 5% Díla) nebrání převzetí Díla, pokud budou uvedeny v předávacím protokolu včetně lhůty k jejich odstranění.

3. Termín dokončení se přiměřeně prodlužuje o dobu trvání překážky, která brání provádění Díla a kterou Zhotovitel nezpůsobil, zejména v případě prodlení Objednatele s

předáním staveniště nebo poskytnutím součinnosti dle čl. III odst. 3 této smlouvy, v případě schválených změn Díla dle čl. II odst. 6, mimořádně nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících provádění prací nebo zásahu vyšší moci. Musí jít o objektivně nepředvídatelné klimatické podmínky, které prokazatelně znemožňují provádění konkrétních prací, a Zhotovitel je musí bezodkladně oznámit Objednateli. Oznamovací povinnost zhotovitele k Objednateli platí i v případě zásahu vyšší moci, je-li to vzhledem ke všem skutečnostem objektivně možné. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich vzniku, písemně oznámit Objednateli všechny skutečnosti, které mohou mít vliv na Termín dokončení, Cenu nebo rozsah Díla, a současně uvést předpokládanou dobu jejich trvání.

4. Pokud by porušením zákonných nebo smluvních povinností Zhotovitele došlo ke vzniku škody Objednateli, má Objednatel právo po Zhotoviteli požadovat uhrazení této škody v plné výši.

5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, přičemž v rámci tohoto závazku je povinností Zhotovitele:

- vést deník v souladu s právními předpisy,
- umožnit Objednateli do něj nahlížet,
- zaznamenávat všechny důležité skutečnosti,
- zaznamenávat překážky a jejich vznik,
- zaznamenávat změny a pokyny,
- bezodkladně upozornit na skutečnosti, které mohou mít dopad na cenu nebo termín.

6. Vícepráce, méněpráce nebo jiné změny Díla mohou být provedeny pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, zejména formou písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude sjednán rozsah změny, její cena a případný dopad na Termín dokončení. Požadavek Objednatele na jakékoli vícepráce musí být řádně zanesen smluvními stranami do stavebního deníku; samotný zápis ve stavebním deníku však sám o sobě nezakládá nárok na úhradu víceprací, není-li písemně potvrzen oběma smluvními stranami postupem dle tohoto odstavce. Veškeré změny závazku z této smlouvy musí být prováděny v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí Díla nejpozději 5 dnů před předpokládaným dokončením Díla. Objednatel je povinen převzít Dílo, pokud má pouze ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla (viz. článek II. odst. 2 této smlouvy). Tyto vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu včetně přiměřené lhůty pro jejich odstranění, nejpozději však nejpozději ve lhůtě 30 dnů od podpisu Protokolu oběma smluvními stranami.

8. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí Díla Objednatelem. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným užíváním, zásahem třetí osoby nebo běžným opotřebením. Vady je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; Zhotovitel je povinen oprávněně vytknutou vadu odstranit v přiměřené lhůtě dohodnuté s Objednatelem, jinak do 30 dnů od jejího uplatnění. Zhotovitel se zavazuje na výslovnou žádost Objednatele, že odstranění tzv. havarijní vady započne provádět do 48 hodin od jejího oznámení Objednatelem, přičemž k jejímu odstranění dojde bez zbytečného odkladu. Smluvní strany sjednávají, že přesnou lhůtu k odstranění vad lze v odůvodněných případech sjednat či prodloužit dohodou.

9. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla oproti Termínu dokončení je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.

10. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku ve stanovené lhůtě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

11. Při předání Díla Zhotovitel předá Objednateli minimálně:

1. dokumentaci skutečného provedení,
2. revizní zprávu,
3. protokoly o zkouškách,
4. doklady o použitých výrobcích a materiálech,
5. certifikáty/prohlášení o vlastnostech či shodě, pokud jsou relevantní,
6. geodetické zaměření,
7. stavební deník,
8. doklady o likvidaci odpadů,

9. návody k obsluze a údržbě.

12. Smluvní pokuta dle odst. 9 a 10 tohoto článku je splatná do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě Zhotoviteli.

13. Zhotovitel po celou dobu realizace musí mít smluvně zajištěno „pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 4.000.000,- Kč“ a na požádání Objednatele předložil pojistnou smlouvu nebo potvrzení pojišťovny Objednateli.

14. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které při realizaci způsobí.

15. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů, jako by Dílo prováděl sám.

III. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje předmět plnění, tj. Dílo, převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 3.821.786,80 Kč bez DPH, DPH ve výši 802.575,23 Kč, tj. 4.624.362,03 Kč vč. DPH (dále jen „Cena“). Cena je sjednána jako cena pevná, s výjimkou změn rozsahu Díla řádně schválených postupem dle čl. II odst. 6 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že Cena bude hrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem a řádně doručených Objednateli prostřednictvím e-mailových adres uvedených v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na (byť i jen částečně) provedené plnění Díla, a to vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, za který plnění Díla Zhotovitel prováděl (dále jen „fakturační období“) s tím, že podkladem pro vystavení faktury je oběma smluvními stranami odsouhlasený soupis prací za fakturační období. Smluvní strany sjednávají, že splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Nebude-li ze strany Objednatele poskytnuta řádná součinnost k odsouhlasení soupisu prací, respektive bude-li odsouhlasení soupisu prací za fakturační období ze strany Objednatele zjevně bezdůvodné, považuje se tato skutečnost za překážku s poskytováním součinnosti na straně Objednatele a Zhotovitel má v takovém případě právo pozastavit provádění zhotovení Díla, a to až do doby odstranění takové překážky ze strany Objednatele. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce a článku této smlouvy tak nemůže být Zhotovitel prodlení a tuto dobu se Termín dokončení automaticky prodlužuje. Objednatel se k předloženému soupisu provedených prací vyjádří nejpozději do 7

pracovních dnů od jeho doručení. Objednatel je oprávněn odmítnout odsouhlasení položek, které nebyly prokazatelně provedeny nebo neodpovídají smlouvě, projektové dokumentaci či skutečnému rozsahu provedených prací. Zhotovitel není oprávněn fakturovat práce, které nebyly prokazatelně provedeny.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému a včasnému provedení Díla, zejména přístup na místo provádění Díla, potřebnou dokumentaci a případná povolení, která má zajistit Objednatel.

4. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatele, jsou-li v souladu s touto smlouvou, technickou dokumentací, právními předpisy a pravidly odborné péče. Pokyn, který by znamenal změnu rozsahu, Ceny nebo Termínu dokončení Díla, musí být potvrzen postupem sjednaným pro změnu smlouvy dle čl. II odst. 6 této smlouvy.

5. V případě prodlení Objednatele se zaplacením Ceny za Dílo (nebo její části) dle vystavené faktury se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení, a to až do úplného zaplacení.

6. Ujednáním o smluvní pokutě dle odst. 5 tohoto článku ani jejím uhrazením není dotčen nárok Zhotovitele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, k níž se smluvní pokuta vztahuje.

7. Smluvní pokuta dle odst. 5 tohoto článku je splatná do 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě Objednateli.

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z jakýchkoliv zákonných důvodů, zejména v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, za podstatné porušení se považuje zejména:

a) prodlení Objednatele s úhradou faktury i po marném uplynutí dodatečné písemné výzvy Zhotovitele k úhradě;

b) neposkytnutí součinnosti Objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy ani v dodatečné přiměřené lhůtě poskytnuté Zhotovitelem;

c) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla oproti Termínu dokončení delším než 15 dnů, nejde-li o prodlení dle čl. II odst. 3 této smlouvy;

d) opakované závažné porušování povinností dle této smlouvy (např. provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací, závažném porušení bezpečnostních předpisů, použití nevhodných nebo neschválených materiálů, zahájení insolvenčního řízení za podmínek dovolených zákonem),

e) opakovaný výskyt stejné vady Díla více než 3 x.

2. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany vzájemně vypořádají za již provedené a Objednatelem odsouhlasené části Díla, a to podle jejich rozsahu a hodnoty ke dni odstoupení, dle skutečně provedených položek výkazu výměr, odsouhlaseného soupisu prací, případně znaleckého posouzení. Vypořádání musí být provedeno písemně a musí být podepsáno oběma smluvními stranami.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Veškerá práva a povinnosti, které tato smlouva nedefinuje, se řídí platnými a účinnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a povinnostem uveřejnění podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Uveřejnění smlouvy zajistí Objednatel.

4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Zastávka usnesením č. 40/I/k/2026 ze dne 30.9.2026.

Podpisový řádek se nachází na následující straně.

V Zastávce dne ……



Zdeněk Milan, starosta

obec Zastávka

V Hrušovanech nad Jevišovkou dne ……...



Daniel Weis, jednatel

DW STAVBY BRNO s.r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1 –Výkaz výměr

Příloha č. 2 –Projektová dokumentace