

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Dětřichov

Dětřichov čp 2, 464 01 Frýdlant

IČO: 00831468

č.ú.: 24323461/0100

Zastoupený: Martinou Kohoutovou - starostkou obce

Objednatel je v rámci této smlouvy spotřebitelem ve smyslu ust. § 419 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“),

2. Zhotovitel:

JAN MAREK, DiS. - hodinář

Malý Rohozec 52, 511 01 Turnov

IČ: 8668 9428

č. ú.: 255708780/0600

Za zhotovitele jedná a tuto smlouvu podepisuje Jan Marek.
Zhotovitel není plátcem DPH.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel jako osoba mající živnostenské oprávnění, které odpovídá předmětu díla podle této smlouvy, se zavazuje, že v souladu s dalšími ujednáními obsaženými v této smlouvě provede pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí toto dílo:

Restaurování věžních hodin - kostel sv. Anny, Dětřichov

2. Celý rozsah provedených prací s finanční kalkulací je podrobně popsán v nabídce ze dne 28. 3. 2023.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené a řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla.

III. Lhůta a způsob plnění

1. Zhotovitel zahájí práce dnem vstupního kontrolního dne a dílo provede do 31. 08. 2025.
2. Závazek zhotovitele je splněn předáním dokončeného předmětu díla objednateli.
3. O předání předmětu díla sepíší smluvní strany zápis, v němž objednatel zejména prohlásí, že předmět díla přejímá. Objednatel není povinen převzít předmět díla, vykazuje-li byť i jedinou vadu nebo nedodělek. Zhotovitel je povinen současně s předáním předmětu díla odevzdat objednateli písemnou restaurátorskou zprávu o zásahu.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají, že celková cena díla činí **628 690,- Kč**.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli doplatek celkové částky do 14 dnů ode dne vystavení faktury podmíněným převzetím díla dle odstavce III.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla nejdříve dnem splnění svého závazku (viz článek III odst. 2 této smlouvy) tak, že vystaví fakturu s náležitostmi daňového dokladu.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí, řádně a včas. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit etickým kodexem restaurátora a o všech zásazích provést nezbytnou dokumentaci.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu, odstranil případné vady vzniklé vadným prováděním, a aby dále dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel v přiměřené době, která činí alespoň 3 dny ode dne žádosti objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Rozhodne-li se objednatel předmět díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, smluvní strany sjednávají, že součástí zápisu o předání díla bude soupis případných drobných vad včetně dohody o opatřeních a lhůtách jejich odstranění.

VI. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

1. Zhotovitel prohlašuje, že proti škodám vzniklých při realizaci zakázky je pojištěn u Generali České pojišťovny a.s. do výše 5.000 000 Kč.
2. Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele provést dílo (viz článek III odst. 2 této smlouvy).

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v trvání 5 let. Záruční doba počíná běžet dnem splnění závazku zhotovitele provést dílo.
2. Objednatel je oprávněn vady předmětu díla písemně reklamovat bez toho, aby byl vázán lhůtou pro oznámení vad. V reklamaci zejména uvede, jak se vady projevují nebo v čem spočívají a současně může zvolit, pokud to stav věci bude už v této době dovolovat, své právo z odpovědnosti za reklamované vady.
3. Zhotovitel je povinen na reklamaci vady díla reagovat písemně nejpozději do 5 dnů ode dne jejího doručení. Smluvní strany se současně dohodly, že zhotovitel vyřídí oprávněnou reklamaci objednatele, zejména provede bezplatné odstranění reklamované vady, v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení reklamace.
4. Zhotovitel se zavazuje stanovit plán údržby předmětu díla a seznámit zástupce objednatele s údržbou a obsluhou.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě upraveny odlišně, se řídí ustanoveními § 2586 - § 2630 a souvisejícími ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně dohodou smluvních stran obsaženou v písemných smluvních dodatcích.
3. Smlouva o dílo byla schválena Zastupitelstvem obce Dětřichov dne 13. 12. 2023, usnesením číslo 9/19a/2023.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V DĚTŘICHOVĚ dne 18.12.2023

V V. TURNOVĚ dne 10.1.2024



objednatel

JAN MAREK, Dis.
RESTAUROVÁNÍ HODIN
MALÝ ROHOZEC 52, 51101 TURNOV
IC: 06689428, TEL.: 739453428

zhotovitel