



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/91 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

na dodávku díla:

„Zateplení ZŠ Opatovice“

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Obec Opatovice

se sídlem: Velké dráhy 152, Opatovice, 66461 Rajhrad

IČ: 00488241

DIČ: CZ00488241

Bankovní spojení: SBERBANK CZ, a.s., č. ú.: 4020000356/6800,

Určeno pro dotace: ČNB, č. ú.: 94-916641/0710

Osoba oprávněná jednat jménem objednatele: Vlastimil Paleček, starosta

Kontaktní osoba objednatele: Vlastimil Paleček, starosta

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel: Haneva s.r.o.

se sídlem: Křižíkova 2988/68g, 612 00 Brno

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71566

IČ: 29291518

DIČ: CZ29291518

Osoba oprávněná jednat jménem objednatele: Ing. Aleš Haminger

Kontaktní osoba zhotovitele: Ing. Aleš Haminger

(dále jen zhotovitel)

II. VYMEZENÍ OBECNÝCH POJMŮ VÝSTAVBY

- 2.1 Stavbou - dílem se rozumí stavební dílo prováděné zpravidla na staveništi jako souhrn stavebních prací, včetně dodávek technologického zařízení a montáží. Pod pojmem stavba se podle těchto podmínek rozumí také její část (stavební objekt nebo stavební úprava, dodávka a montáž zařízení včetně nezbytných stavebních prací.
- 2.2 Staveniště je prostor pro stavbu, pro její realizaci a pro zařízení staveniště, určený v projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí o umístění stavby.
- 2.3 Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely se využívají též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití.
- 2.4 Dokumentací stavby pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) se rozumí projektová dokumentace stavby, jejíž nezbytný obsah a rozsah stanoví prováděcí předpis ke stavebnímu zákonu.
- 2.5 Dokumentací příkládanou k ohlášení stavby se rozumí zjednodušená dokumentace drobné stavby, kterou stavebník předkládá stavebnímu úřadu spolu s ohlášením stavby.



- 2.6 Dokumentací pro provádění stavby (DPS) se rozumí dokumentace sloužící k definování požadavků na konečné provedení stavby, které nebyly nebo nemohly být stanoveny v DSP a které jsou závažné pro výslednou kvalitu stavby.
- 2.7 Realizační dokumentace stavby slouží k provedení stavby. Zabezpečuje ji zhotovitel stavby, pokud si její zpracování neobjedná objednatel samostatně.
- 2.8 Projektem skutečného provedení stavby se rozumí projektová dokumentace vypracovaná Zhotovitelem podle přílohy č. 3 k vyhlášce č.499/2006.
- 2.9 Dokončením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. V pochybnostech se má za to, že zhotovením stavby jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v textové či výkresové části, a současně i ty práce a dodávky, které v dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 2.10 Vyšší moci se rozumí okolnosti vylučující odpovědnost a skutečnosti nezávislé na smluvních stranách, které smluvní strany nemohou ovlivnit ani předem předvídat tj. které zabraňují nebo zpomalují splnění závazků smluvních stran a to vlivem extrémního vlivu počasí, působením třetí osoby, nebo vyhlášených krizových stavů.
- 2.11 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku výstavby objednatel.
- 2.12 Práce, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatelé trvají nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají dodatečné stavební práce. Práce, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatelé jejich provedení nepožadují, se nazývají méněpráce.
- 2.13 Splněním veřejné zakázky se rozumí úplné dokončení stavby (stavební i technologické části), vyklizení a vyčištění staveniště a podepsání závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších odběratelem požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků, bezvadné provedení komplexního odzkoušení a předání projektové dokumentace a geometrického zaměření skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu.
- 2.14 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených projektovou dokumentací, smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci, která však nebrání užívání díla.
- 2.15 Nabídkovým položkovým rozpočtem se rozumí oceněný výkaz výměr s případnými dalšími oceněnými položkami či přírážkami, které předložil uchazeč jako cenovou nabídku v zadávacím řízení.
- 2.16 Vyklizením staveniště se rozumí uvedení staveniště a okolí dotčeného stavbou do původního stavu nebo do stavu dle smlouvy o dílo či projektové dokumentace.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLA)

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a sjednaným způsobem.
- 3.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít, zaplatit za něj dohodnutou cenu jakož i zhotoviteli v průběhu realizace poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy.
- 3.3. Předmětem díla je provedení prací a dodávek na stavbě „Zateplení ZŠ Opatovice“ v rozsahu nabídky zhotovitele, této smlouvy, na základě projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení (PDS) resp. položkového rozpočtu - zhotovitelem oceněného výkazu



výměr (obojí objednatel předloženo jako příloha Zadávací dokumentace) jakož i dalších v textu této smlouvy uvedených a objednatel předaných podkladů ke zpracování nabídky.

3.4. Předmět smlouvy je vymezen oproti výkazu výměr a projektové dokumentaci i těmito povinnými činnostmi dodavatele:

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku zajištěním případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a odstranění;
- ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění apod.;
- zřízení a odstranění zařízení staveniště;
- odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební sutí) včetně poplatku za uskladnění;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.;
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby;
- vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti;
- předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování;
- a další činnosti v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr.

3.5. Objednatel zhotoviteli pro účely zpracování provedení díla poskytl projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro stavební povolení (PDS) a výkaz výměr (neoceněný).

3.6. Zhotovitel zpracoval cenovou nabídku jako přílohu č. 1 (oceněný výkaz výměr) této smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny díla závazný, jakékoliv práce a dodávky nad jeho rámec budou považovány za vícepráce, které mají vliv na cenu. Vícepráce pak budou oceněny a provedeny v souladu s čl. V této smlouvy.

3.7. Pokud Zadávací dokumentace resp. PDS obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry.

3.8. Smlouvaná součinnost objednatele:

3.9. Objednatel zhotoviteli předá:

- v termínu dle čl. 4.1 a) staveniště prosté všech právních a faktických vad
- v termínu dle čl. 4.1 a) napojovací body médií
- v termínu dle čl. 4.1 a) plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště
- v termínu dle čl. 4.1 a) napojení na stávající inženýrské sítě

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

4.1 Termíny plnění předmětu smlouvy (díla):

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| a) Termín předání staveniště: | ihned po podpisu smlouvy |
| b) Termín zahájení plnění: | 1. 7. 2013 |



- c) Termín ukončení plnění a předání: 30. 10. 2013
- 4.2 Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín předpokládaného zahájení plnění veřejné zakázky dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení), je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění. Doba vlastní realizace předmětu smlouvy zahrnuje i dobu, po kterou se předpokládá, že realizace bude přerušena z důvodů okolností vylučujících odpovědnost nebo z důvodů vyplývajících z právních předpisů.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení díla bude posunut v následujících případech:
- a) v případě nepříznivých klimatických podmínek z důvodu dodržení technologických postupů
 - b) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele (zejména smlouvené součinnosti, atd.)
 - c) pozastavení prací z dalších důvodů ležících na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazků zhotovitelem)
 - d) prodloužení zákonných lhůt pro vydání příslušných správních rozhodnutí
 - e) strany se dohodnou na provedení dodatečných prací, jejichž hodnota přesahuje ve svém souhrnu 5% z celkové ceny díla
- 4.4 Ve všech výše uvedených případech se termíny posunují:
- a) o dobu trvání překážky na straně objednatele
 - b) o dobu trvání vyšší moci
 - c) o dobu trvání překážky z titulu prodloužení správních lhůt či absence pravomocných správních rozhodnutí
 - d) o dobu nutnou k provedení dodatečných prací
- 4.5 V případě, že dojde z některého výše uvedeného důvodu k přerušení provádění díla, připočte se k době, o níž se má termín dokončení posunout, po dohodě obou smluvních stran také doba, která bude nezbytně nutná ke znovuzahájení všech smlouvených prací a dodávek na díle. Došlo-li v důsledku vyšší moci k poškození či zničení části díla, která již byla zhotovitelem provedena, připočte se k této době také lhůta nutná k novému provedení či opravě této části díla.
- 4.6 O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku za účelem včasného zajištění příslušných opatření.
- 4.7 Místem plnění je sídlo ZŠ Opatovice, Malé dráhy 66, 664 61 Opatovice.

V. CENA STAVEBNÍCH PRACÍ (DÍLA)

- 5.1 Cena stavebních prací (díla) v rozsahu této smlouvy o dílo je cenou smluvní sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb, o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je zpracována oceněním objednatelem předloženého výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu a činí:

Cena díla bez DPH 895 815,- Kč

21 % DPH 188 121,- Kč

Cena díla celkem včetně DPH 1 083 936,- Kč

(slovy: jedenmilionosmdesáttřítisícdevětsetřicetšest korun českých)

- 5.2 DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.
- 5.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk dodavatele nezbytné k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy o dílo a uvedení stavby do provozu.
- 5.4 Cena obsahuje:
- veškerou dopravu pracovníků;



- zařízení staveniště včetně oplocení;
 - náklady na média potřebná pro realizaci předmětu plnění;
 - cenu za veškerou vykonanou práci (mzdy pracovníků včetně všech zákonem stanovených odvodů, dovolené, nemocenské, atd. a kalkulovaného zisku dodavatele);
 - cenu za manipulaci s materiálem;
 - veškerý materiál potřebný k provádění předmětu plnění;
 - amortizace zařízení nebo nájem zařízení potřebné k provádění předmětu plnění;
 - pojištění dodavatele;
 - servis;
 - náklady na provizorní a pomocné konstrukce;
 - náklady přechodných stavů pro zajištění provozu kliniky;
 - náklady na provedení veškerých zkoušek a měření (ověření splnění požadovaných funkcí a parametrů) prokazujících splnění příslušných technických norem a požárních předpisů, podmínek dotčených orgánů státní správy v rozsahu nutném pro vydání povolení k užívání stavby stavebním úřadem;
 - náklady na zpracování návodů k údržbě
 - náklady na zpracování projektové dokumentace dle skutečného provedení;
 - veškeré další vedlejší náklady nutné pro řádné provedení díla
- 5.5 Cena stavebních prací (díla) je stanovena jako pevná, platná po celou dobu realizace předmětu díla, její výši lze měnit pouze na základě důvodů uvedených v této smlouvě.
- 5.6 Pro případ nesouladu mezi zhotovitelem oceněným výkazem výměr a PDS je pro stanovení ceny rozhodující tento výkaz výměr.
- 5.7 Sjedená cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případě, že po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH;
- 5.8 Cena stavebních prací (díla) bude snížena v následujícím případě o cenu neprovedených prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů po odsouhlasení objednatelem.
- 5.9 Rozsah případných méněprací a dodatečných prací a cena za jejich realizaci budou vždy předem odsouhlaseny objednatelem. Veškeré dodatečné práce budou řešeny v souladu se zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 5.10 Dodatečné práce vyznačí objednatel či zhotovitel ve stavebním deníku a druhá smluvní strana se k tomuto zápisu bez zbytečného odkladu vyjádří. Dodatečné práce je zhotovitel oprávněn provést až po jejich odsouhlasení objednatelem, a to jak z hlediska věcného, tak z hlediska cenového, na jehož základě bude uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě. Bez jeho uzavření nevzniká zhotoviteli povinnost požadované dodatečné práce provést a objednateli povinnost jejich provedení uhradit.
- 5.11 Dodatečné práce zhotovitel vyúčtuje v nejbližší následující faktuře po jejich provedení.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 6.1 Platby budou prováděny jednou za tři měsíce na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem zpracovaných za časové období nebo dílčí ucelené plnění a to až do výše 95% z celkové ceny předmětu díla. Zbýlých 5% celkové ceny předmětu díla bude zadrženo jako pozastávka do předložení průkazu splnění všech podmínek a požadavků dotčených orgánů státní správy, hygienických předpisů a požárních předpisů. Úhrada pozastávky



bude provedena na základě konečné faktury se splatností 10-ti dnů, která bude vystavena po předložení zmiňovaného průkazu, kterým se pro daný účel rozumí protokol o splnění podmínek úhrady pozastávky.

6.2 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení,
- datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně,
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
- cenu celkem včetně daně,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele.

6.3 Objednatel neposkytuje zálohy v žádné formě.

6.4 Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.

6.5 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VII. STAVENIŠTĚ

7.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu a ve stavu umožňujícím řádné, kvalitní a včasné provedení díla, vyklizené a prosté všech právních a faktických vad v termínu dle čl. 4.1 a). Staveniště se považuje za předané teprve dnem, kdy budou odstraněny závady a překážky, uvedené v zápisu o předání staveniště.

7.2 Objednatel zajistí pro zhotovitele jako svoji součinnost plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště upřesněné v zápisu o předání staveniště po celou dobu provádění prací podle této smlouvy až do úplného vyklizení staveniště.

7.3 Napojení na stávající inženýrské sítě, poskytnuté objednatelem bude splňovat kritéria správců sítí.

7.4 Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí poslední části předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen do 10 dnů po odstranění poslední vady či nedodělku. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, případně dohoda stran.

VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP.

8.2 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy o dílo), kterého také uvedl v nabídce předložené v rámci výběrového



řízení na dodavatele stavby (dále jen „nabídka“). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

- 8.3 Zhotovitel je povinen svolat nejméně 4x měsíčně technické dny stavby - kontrolní dny stavby, na které pozve objednatele a je-li to nutně, příslušné subdodavatele. Z kontrolního dne pořídí zhotovitel zápis, který obě strany podepíší. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení zápisu. Zápisem z kontrolního dne není možné měnit ustanovení této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel nedostaví v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací na díle, práce zakrýt a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Náklady spojené s odkrytím však uhradí zhotovitel v případě, že bude po odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě v souladu se zákonem po celou dobu provádění stavby stavební deník tak, aby zachycoval přehledně veškeré události vážící se k průběhu stavby. Vedení deníku skončí dnem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby.
- 8.6 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele, je povinen připojit k záznamu do 3 dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná lhůta platí i pro vyjádření zhotovitele k záznamům objednatele.
- 8.7 Stavební deník musí být po dobu provádění díla na stavbě během pracovní doby trvale přístupný. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- 8.8 Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšuje cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku. Tyto odchylky vyznačí zhotovitel v dokumentaci skutečného provedení díla.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, UŽÍVÁNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla či jeho části nejméně 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku nebo dopisem zaslaným do sídla objednatele. Objednatel je povinen přejímací řízení v den uvedený ve výzvě zhotovitele zahájit a řádně v něm pokračovat. Objednatel předmět díla či jeho předávanou část převezme bez vad a nedodělků, resp. s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen zahájit odstraňování těchto vad a nedodělků ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí, a odstranit je ve lhůtě dohodnuté s ohledem na charakter vady či nedodělků se zástupcem objednatele.
- 9.2 O předání a převzetí předmětu díla i jeho části sepíší strany protokol o předání a převzetí, který obě podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělků zjištěné při přejímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
- 9.3 Protokol o předání a převzetí bude obsahovat:
- označení předmětu díla a název projektu,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na dílo, manuál pro užívání a údržbu,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,



- g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis případných drobných vad a nedodělků se způsoby a termíny jejich odstranění,
 - j) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá,
 - k) datum a místo sepsání zápisu,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
- 9.4 Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentací podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a to ve dvou vyhotoveních.
- 9.5 Užívání předmětu díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud strany uzavřou dohodu o předčasném užívání, objednatel nemůže při přejímacím řízení nebo v záruční lhůtě jako vadu uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.

X. ZÁRUKA ZA JAKOST - ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky strojů a zařízení (příp. přístroje a vybavení, apod.) budou mít záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem těchto prvků, nejméně však 36 měsíců, předměty postupné spotřeby mají životnost uvedenou v manuálu předaném při předání hotového díla a jejich výměna je běžnou údržbou uživatele a jejich zanesení nezakládá nárok na uplatnění záruční vady.
- 10.2 Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
- 10.3 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady zjištěné objednatelem po předání v záruční době, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 10.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 10.5 Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.
- 10.6 Smluvní strany sjednají lhůty pro nástup na odstranění reklamovaných vad bezodkladně po jejich zjištění objednatelem.
- 10.7 Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamované vady ve sjednaných lhůtách, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od prokazatelného obdržení oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a vady následně odstraní ve lhůtě, která bude písemně dohodnuta mezi smluvními stranami.

XI. MAJETKOVÉ SANKCE

- 11.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení plnění a předání v termínu stanoveném touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každý započatý den prodlení.



- 11.2 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů podstatných porušení smlouvy zhotovitelem, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 11.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení v dohodnutém termínu uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 11.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutém termínu uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 11.5 V případě prodlení zhotovitele s dohodnutými dílčími uzlovými termíny v průběhu výstavby dohodnutých zápisem ve stavebním deníku, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý uzlový termín a každý den, v němž je zhotovitel v prodlení.
- 11.6 Omezení výše náhrady škody v jakémkoliv směru se nepřipouští.
- 11.7 Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 11.8 Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 11.9 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 11.10 Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).
- 11.11 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování nebo od uzavření dohody o oprávněnosti výše sankce. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

XII. VYŠŠÍ MOC

Pokud se stavební práce za sjednaných podmínek stanou nemožnými v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a dodavatele, jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 13.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 13.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.



XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 14.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.2 Objednatel může v dále uvedených případech zrušit smlouvu bez poskytnutí výpovědní lhůty, s nabytím účinnosti dnem doručení zrušení dodavateli, jestliže dodavatel:
- bezdůvodně nesplní některou ze svých povinností, a to ani během 10-ti kalendářních dnů následujících po odeslání písemné výzvy, směřující k nápravě takových závazků, případně v této lhůtě nepodá uspokojivé vysvětlení;
 - je v úpadku nebo v likvidaci nebo v jiné podobné situaci;
 - změnil právní subjektivitu, aniž by předložil ke schválení písemný dodatek ke smlouvě;
 - bude-li kontrolou zjištěno, že uvedl do smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje;
 - zjistí-li kontrola, že se dopustil finančních podvodů nebo jiných nekalých jednání.
- 14.3 Zhotovitel může v dále uvedených případech zrušit smlouvu bez poskytnutí výpovědní lhůty, s nabytím účinnosti dnem doručení zrušení dodavateli:
- při prodlení objednatele s platbou faktur nebo záloh více než 120 dní;
 - při závažném porušení povinnosti objednatele.
- 14.4 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné
- 14.5 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 14.6 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

XV. ZVLÁŠTNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o průběhu plnění veřejné zakázky, uchazeč je povinen předložit statutárním zástupcem podepsaný souhlas uchazeče se zveřejněním obsahu smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím. Tímto souhlasem dodavatel zaváže i své případné subdodavatele.
- 15.2 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu objednatele.
- 15.3 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.4 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění.
- 15.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.6 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
- 15.7 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v



souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 10.000.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění zakázky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

- 15.8 Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 15.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2: Seznam subdodavatelů

Příloha č. 3: Projektová dokumentace (uložena na CD)

Příloha č. 4: Zadávací dokumentace (uložena na CD)

Příloha č. 5: Nabídka zhotovitele (uložena na CD)

V *opatenci* dne 28-06-2013

.....
za Objednatele

V *OPATOVICET* dne 28.6.13

Haneva s.r.o. ®

Křižíkova 2988/68g

612 00 Brno

Č: 292 91 518 DIČ: CZ29291518

.....
za zhotovitele

Ing. Aleš Haminger, jednatel

ROZPOČET

Stavba: Zateplení ZŠ Opatovice

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV							
Práce a dodávky HSV							
6							
Upravy povrchů, podlahy a osazování výplní							
1	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	49,900	126,00	6287,4	1,022
2	612135001	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	11,000	33,32	366,52	0,087
3	612325302	Vápená štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	57,000	320,00	18240	1,914
4	612325411	Oprava vnitřní vápené štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	7,000	40,00	280	0,036
5	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	605,500	20,00	12110	0,285
6	622143004	Montáž omítkových samolepicích zacišťovacích profilů (APU lišt)	m	232,700	18,00	4188,6	0,000
7	562842110	lišta zacišťovací pro tenkovrstvé omítky č. 106-24 6 mm	m	244,335	20,00	4886,7	0,012
8	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm	m2	559,000	310,00	173290	4,752
9	283759510	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 140 mm	m2	570,180	140,00	79825,2	1,357
10	622212051	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenových desek tl do 40 mm	m	46,500	150,00	6975	0,155
11	283759310	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm	m2	48,825	30,00	1464,75	0,025
12	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z desek z minerální vaty tl do 160 mm	m2	3,900	340,00	1326	0,037
13	631515310	deska minerální izolační tl. 140 mm	m2	3,978	160,00	636,48	0,076
14	622252001	Montáž základních soklových lišt zateplení	m	63,900	55,00	3514,5	0,004
15	590516340	lišta základní LO 143 mm tl. 1,0mm	m	67,095	60,00	4025,7	0,035
16	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	290,200	35,00	10157	0,073
17	590514800	rohovník AI 10/10 cm bal. 2,5 m	m	208,110	10,00	2081,1	0,006
18	590514920	lišta s okapníčkou PVC UV 10/15, 2 m	m	48,300	28,00	1352,4	0,079
19	590514940	lišta parapetní PVC UV 10, 2 m	m	48,300	32,00	1545,6	0,079
20	622325101	Oprava vápenocementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 10%	m2	23,000	22,00	506	0,088
21	622511011	Tenkovrstvá akrylátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm vnějších stěn	m2	605,500	180,00	108990	1,623
23	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	81,800	15,00	1227	0,010
24	629995101	Očištění vnějších ploch omytím tlakovou vodou	m2	605,500	12,00	7266	0,000
9							
Ostatní konstrukce a práce-bourání							
25	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	628,900	35,00	22011,5	0,000
26	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	628,900	25,00	15722,5	0,000
27	941112211	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému bez podlah š 0,9 m v 10m za první a ZKD den použití	m2	37 700,000	0,50	18850	0,000
28	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	191,400	20,00	3828	0,008
29	976082131	Vybourání objímek, držáků nebo věšáků ze zdva cihelného	kus	51,000	16,20	826,2	0,000
				11,867		11,634	

30	953941711	Osazování objímek nebo držáků ve zdivu cihelném	kus	51,000	42,40	2162,4	0,225
31	01	Vyklopení prostoru pudy	m2	230,800	35,00	8078	0,000
32	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	10,300	140,00	1442	0,000
33	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	65,300	60,00	3918	0,000
36	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	4,100	75,25	308,525	0,000
34	979081111	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku do 1 km		11,926	126,00	1502,676	0,000
35	979081121	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km		11,926	7,30	87,0598	0,000
36	979083111	Vodorovné přemisťování suší s naložením a složením na skládku do 100 m		11,926	18,10	215,8606	0,000
37	979093111	Uložení suší na skládku s hrubým urovňováním bez zhutnění		11,926	25,00	298,15	0,000
38	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)		11,926	400,00	4770,4	0,000
99		Přesun hmot					0,000
39	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m		11,641	123,50	1437,6635	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV					4,308
713		Izolace tepelné					1,530
85	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	230,800	22,00	5077,6	0,000
41	631535700	rohož izolační z minerální plsti 65 tl. 120 mm	m2	235,416	150,00	35312,4	1,530
42	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	1,530	320,00	489,6	0,000
762		Konstrukce tesafské					1,375
43	762951002	Montáž dřevěného roštu osová vzdálenosti podpěr do 420 mm	m2	31,900	70,00	2233	0,000
44	22	dřevěné latě 30 x 50 mm	m	90,000	38,00	3420	0,000
45	762430011	Obložení soklu z desek tl 10 mm na sraz šroubovaných na rošt	m2	31,900	185,50	5917,45	0,473
46	762810034	Základ stropů z desek OSB tl 18 mm	m2	79,100	223,30	17663,03	0,902
47	998762102	Přesun hmot tonažní pro kce tesafské v objektech v do 12 m	t	1,375	596,50	820,1875	0,000
764		Konstrukce klempířské					0,012
48	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	46,000	16,65	765,9	0,000
86	764430840	Demontáž oplechování štítů do rš 400 mm	m	13,800	17,10	235,98	0,000
49	764430391	Montáž oplechování štítů do rš 400 mm	m	13,800	95,55	1318,59	0,001
50	20	poplastovaný ocelový plech tl. 0,7mm	m2	14,076	450,00	6334,2	0,000
51	764454802	Demontáž trouby kruhové průměr 120 mm	m	66,000	12,50	825	0,000
52	764752112	Montáž odpadní trouby kruhové do 120 mm	m	66,000	88,20	5821,2	0,011
53	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,012	1 328,00	15,936	0,000
766		Konstrukce truhlářské					1,349
54	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	22,000	11,85	260,7	0,000
55	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	18,000	17,15	308,7	0,000
56	766622861	Vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	22,000	4,33	95,26	0,000
57	766622862	Vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních přes 1,5 m2	kus	18,000	5,20	93,6	0,000
58	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvračáku a sklápěcího křídla	kus	40,000	48,25	1930	0,000
59	611400140	okno plastové jednokřídlé otvřené a vyklápěcí pravé 60 x 90 cm	kus	5,000	8 510,00	42550	0,047
60	611400200	okno plastové jednokřídlé vyklápěcí 60 x 60 cm	kus	11,000	1 320,00	14520	0,080

61	611400060	okno plastové jednokřídlé otevíravé pravé 45 x 60 cm	kus	2,000	6 585,00	13170	0,075
62	611400150	okno plastové jednokřídlé otevíravé a vyklápěcí pravé 60 x 120 cm	kus	2,000	3 950,00	7900	0,028
63	611400160	okno plastové jednokřídlé otevíravé a vyklápěcí pravé 60 x 140 cm	kus	2,000	4 580,00	9160	0,037
64	611400300	okno plastové otevíravé + otevíravé a vyklápěcí 115 x 200 cm	kus	1,000	5 456,00	5456	0,047
65	611400310	okno plastové dvoukřídlé otevíravé + otevíravé a vyklápěcí 225 x 155 cm	kus	2,000	11 548,80	23097,6	0,109
66	611400360	okno plastové otevíravé vyklápěč+otevíravé+otevíravé a vyklápěcí 155 x 230 cm	kus	15,000	6 052,00	90780	0,933
67	766694111	Montáž parapetních desek šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	18,000	80,15	1442,7	0,000
68	766694112	Montáž parapetních desek šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	17,000	108,50	1844,5	0,000
69	766694113	Montáž parapetních desek šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	2,000	146,65	293,3	0,000
70	611444010	parapet plastový vnitřní 25 š. x 2 tl. cm	m	35,600	300,00	10680	0,053
71	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	1,349	398,50	537,565	0,000
767		Konstrukce zámečnické					
72	767612151	Montáž oken jednoduchých dokončení okování s pákovým uzávěrem	kus	2,000	100,00	200	0,000
73	549131100	uzávěr ventilační okenní pákový	kus	2,000	1 560,00	3120	0,002
771		Podlahy					
74	771573810	Sejmuli nášlapné vstupy - půdní dlažba	m2	230,800	40,00	9232	0,000
75	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy v objektech v do 12 m	t	20,772	200,00	4154,4	0,000
783		Dokončovací práce - natěry					
76	783211900	Opravy nátěrů olejových zámečnických konstrukcí jednonásobné	m2	1,000	63,70	63,7	0,000
77	783511900	Opravy nátěrů olejových klempířských konstrukcí jednonásobné	m2	62,500	40,00	2500	0,013
786		Dokončovací práce - čalounické úpravy					
78	786626111	Montáž lamelové žaluzie vnitřní	m2	60,450	65,00	3929,25	0,000
79	611243490	žaluzie hliníková interiérová bílá 107 x 153 cm (2x)	kus	2,000	876,00	1752	0,002
80	611243480	žaluzie hliníková interiérová bílá 73 x 158 cm (2x)	kus	15,000	565,00	8475	0,073
81	611243480	žaluzie hliníková interiérová bílá 150 x 68 cm	kus	15,000	565,00	8475	0,073
M		Práce a dodávky M					
21-M		Elektromontáže					
82	02	Demontáž hromosvodu	m	36,000	85,00	3060	0,000
83	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	36,000	114,10	4107,6	0,000
84	354418850	svorka spojovací SS pro lano D8-10 mm	kus	3,000	125,00	375	0,001
		Celkem					
						895 815 Kč	16,176