



Bank. spojení: KB Tábor • č.ú.: 78-1323180207/0100
IČ: 26071584 • DIČ: CZ26071584

Společnost je zapsána v OR uvedeného
KS v Českých Budějovicích. Oddíl C vložka 12191

Slavníkovců 455•391 55 Chýnov
TEL.: 381 297 711•FAX.: 381 297 463
e-mail:drevotvar@volny.cz

DODATEK Č. 2-OPRAVA CENY V SOULADU SOD **ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 86./2014**

SD/00523/2014

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele č. 86./2014

I. Smluvní strany

Objednatel:

MĚSTO TÁBOR

se sídlem: Žižkovo náměstí č.p.2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

zastoupená: starostou Ing.Jiřím Fišerem

zástupce pro věci smluvní: Ing Jiří Fišer

zástupce pro věci technické: Ing.Karel Hotový,karel.hotovy@mutabor.cz

Ing.Pavel Stolař,pavel.stolar@mutabor.cz

(tel.381 486 323,mob. 725 027 158)

dozor investora a koordinátor BOZP-Ing.Vladimír Kofroň,vladimir.kofron@mutabor.cz

(tel.381 486 322,mob.607 532 252)

bankovní spojení: Česká spořitelna,a.s.,pobočka Tábor

číslo účtu: 9021-701427349/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s. r. o.

se sídlem Slavníkovců 455, 391 55 CHÝNOV,

zastoupený jednatelem p. Josefem Ptákem,

IČ: 260 71 584 DIČ: CZ260 71 584

Bank. spojení :Komerční banka a.s.

č. účtu: 78-1323180207/0100

Společnost je zapsána ve veřejném registru právnických osob - obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12191

zástupce pro věci technické: Milan Švácha, tel. 777 218 940 (vedoucí stavební výroby)

stavbyvedoucí : Luboš Rypáček tel:775 218 946 (zodpovědný stavbyvedoucí)

(dále jen „zhotovitel“ a dohromady „smluvní strany“)



Bank. spojení: KB Tábor • č.ú.: 78-1323180207/0100
IČ: 26071584 • DIČ: CZ26071584

Společnost je zapsána v OR uvedeného
KS v Českých Budějovicích. Oddíl C vložka 12191

Slavníkovců 455•391 55 Chýnov
TEL.: 381 297 711•FAX.: 381 297 463
e-mail:drevotvar@volny.cz

Obě strany se na základě úplného vzájemného souladu dohodly na změně ze Smlouvy o dílo **86./2014 SD/00523/2014** mezi Městem Tábor-zastoupené starostou Ing.Jiřím Fišerem a Dřevotvar-řemesla a stavby s.r.o.-zastoupené jednatelem společnosti Josefem Ptákem. (dále jen „smlouva“) následovně:

II. Předmět dodatku

AKCE: „ZŠ ZBOROVSKÁ-ZATEPLENÍ A DROBNÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY „

Tento Dodatek č.2 řeší: „NAVÝŠENÍ CENY Z HLEDISKA ZMĚN PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE II.ETAPY r.2015“

CENA ZA DÍLO V SOULADU SOD:

CENA DLE SOD BEZ DPH	33 312 817,14 Kč
CENA DODATKU Č.2 BEZ DPH	159 490,80 Kč

NOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	33 472 307,94 Kč
DPH 21%	7 029 184,67 Kč
NOVÁ CENA CELKEM VČ.DPH	40 501 492,61 Kč

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- Tento Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálu.
- Ostatní ujednání ve smlouvě o dílo se uzavřením tohoto Dodatku nemění.
- Nedílnou součástí tohoto Dodatku č.2 je Soupis změnových listů v příloze.
- Tento Dodatek č.2 vstupuje v platnost a účinnost dnem jeho podpisu.

Příloha: Soupis změnových listů



Bank. spojení: KB Tábor • č.ú.: 78-1323180207/0100
IČ: 26071584 • DIČ: CZ26071584

Společnost je zapsána v OR uvedeného
KS v Českých Budějovicích. Oddíl C vložka 12191

Slavíkovců 455 • 391 55 Chýnov
TEL.: 381 297 711 • FAX.: 381 297 463
e-mail: drevotvar@volny.cz

- 3 -11- 2015

V Táboře, dne 2015

.....
Za objednatele: Ing. Jiří Fišer



V Chýnově dne 2015

.....
Za zhotovitele: Josef Pták

18. 
TEL.: 381 297 711
FAX: 381 297 463
IČ: 26071584
DIČ: CZ26071584
Slavíkovců 455 • 391 55 Chýnov

ZMĚNOVÝ LIST S ROZPOČTEM PRO AKCI :

ZŠ Tábor, Zborovská - Zateplení budov a drobné stavební úpravy

Předkladatel: Dřevotvar řemesla a stavby s.r.o. Chýnov

Iniciátor změn : zhotovitel, projektant

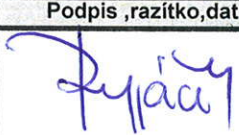
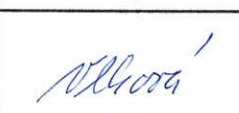
Forma předložení : položkový rozpočet

Dopad na cenu dodávky : navýšení ceny o 159.490,80 Kč bez DPH

Vliv na harmonogram prací : nemá

Změnu bude realizovat : Zhotovitel

Vliv na záruku dle SoD : nemá

	Jméno	Podpis ,razítko, datum
Zpracoval:	p. Rypáček Luboš	
Za projektanta:	ing. Šimeček	
Za objednatele:	ing. Jiří Fišer, ing. Karel Hotový	

12
Dřevotvar
 řemesla a stavby
 s.r.o.
 Slevněkova 455 • 391 55 Chýnov
 TEL.: 381 297 711
 FAX: 381 297 463
 IČ: 26071584
 DIČ: CZ26071584
 ing. arch. ŠIMEČEK
 Atelier Architektury
 390 01 Tábor, Klot. tř. 10.
 tel: 381 251 400, 381 251 401
 fax: 381 252 117
 MĚSTO
TÁBOR

Objekt: Základní škola Zborovská Tábor

Část: SO01-SO20

JKSO: 801 32

Kód: 201401104

Objednatel: Město Tábor

Zhotovitel: Dřevotvar řemesla a stavby s.r.o.

Datum: 30.9.2015

c	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	3	4	5	6	7	10

Přípočet položek vzniklých při realizaci díla

138000,00

Předmět změny: Přístupové zařízení do školy - TRIDO

Důvod změny : V rámci projektu zateplení , výměny oken a dveří bylo v PD počítáno s dodávkou programového vybavení na Centrální otevírání a zavírání dveří. Dveře v PD zde byly zahrnuty ,program na ovládání všech 4 dveří zde nebyl rozpočtován.

Změna byla	R	Dodávka a montáž přístupových zařízení TRIDO - rok 2014	kpl.	1,00	138 000,00	138000,00
------------	---	---	------	------	------------	-----------

Přípočet položek vzniklých při realizaci díla

177 725,80

Předmět změny: Změna použitého materiálu na střešním plášti.

Důvod změny : V PD byl specifikován materiál na střešní plášť atiky , který nebyl totožný se stávajícím materiálem. Jejich rozdílné teploty svařování neumožnily jejich spojení. Proto byl na nový materiál na jednotlivé objekty stavby použit jiný plně vyhovující materiál , který byl pouze použit u atik, aby se nezvětšovala cena. Použitý materiál byl na těchto objektech SO 01 – SO 06, SO 19

1	764351203R00	Změna použitého materiálu na atikách střešního pláště 1.etapa - rok 2014	bm	425,68	185,00	78750,8
1	764351203R00	Změna použitého materiálu na atikách střešního pláště 2.etapa - rok 2015	bm	535,00	185,00	98975

Přípočet položek vzniklých při realizaci díla

318 710,00

Předmět změny: Navýšení ceny za barevnost fasád byla způsobena výběrem silně tónovaných barev

Důvod změny : Na všechny objekty I.etapy po odsouhlasení ředitelem školy a architektem města. Zvýšení ceny je z důvodu, že silně pigmentované barvy jsou dražší než, např. bílá barva a v PD nebyla přesně určena barevnost fasád. Tato se měla odsouhlasit až po dokončení výměny oken a zateplení školy. Objekty SO 01 – SO 06, SO 19 v 1.etapě a objekty SO 07,SO08, SO 09, SO 10, SO11, SO 12 ve 2.etapě

1	SPCM mr	Navýšení ceny za barevnost fasád Objekty SO 01, SO 02, SO03, SO 04, SO 05,SO 06, SO 19 - rok 2014	kg	1 182,00	145,00	171 390,00
2	553-46621	Navýšení ceny za barevnost fasád Objekty SO 07,SO08, SO 09, SO 10, SO11, SO 12 - rok 2015	kg	1 016,00	145,00	147 320,00

Přípočet položek vzniklých při realizaci díla

234 990,00

Předmět změny: Navýšení ceny na úpravu samostatného objektu tělovýchovy v objektu SO 01

Důvod změny : V tomto objektu tělovýchovy byla provedena výměna parovodního vytápění na teplovodní z důvodu Nového napojení na stávající rozvody školy. Současně zde byly provedeny bourací práce nespecifikované v PD – odfuky parovodního potrubí v zasedačce tělovýchovy od střechy až do sklepa, změny v podhledech zasahujících do oken a ve změnách napojení jak kanalizačního, tak vodovodního připojení objektu, změny ve vyšší potřebě podlahových krytin po bouracích pracích .

	R	Změna ÚT na objektu č.20 v objektu č.1 - rok 2014	kpl.	1,00	78 000,00	78 000,00
	R	Navýšení cen povlakových PVC krytin - rok 2014	m2	85,00	225,00	19 125,00
	R	Navýšení výměr stropních miner.podhledů - rok 2014	m2	45,00	729,00	32 805,00
	R	Demontaz odruku původního parovodního vedení,vč.zámečnických připomocí a zednického začistění. - rok 2014	kpl.	1,00	97 500,00	97 500,00
	R	Změna v připojení kanalizačních rozvodů a vodovodního potrubí - rok 2014	kpl.	1,00	7 560,00	7 560,00

Přípočet položek vzniklých při realizaci díla

7 590,00

Předmět změny: Dodávka nových dešťových svodů na objektu č.5

Důvod změny : Z důvodu mechanického poškození dešťových svodů vlivem dlouhodobého zamrzání v zimních měsících ,bylo nutné provést kompletní výměnu dešťových svodů na celém objektu tělocvičny z důvodu možného poškození nových fasád dešťovou vodou z poškozených svodů

	R	Dodávka dešťových svodů 125mm - rok 2014	bm	16,50	460,00	7 590,00
--	---	--	----	-------	--------	----------

Přípočet položek vzniklých při realizaci díla

28 380,00

Předmět změny: Dodávka a montáž nových dešťových vpustí

Důvod změny : Při kompletaci dešťových svodů nebylo možné tyto napojit na stávající systém odpadů. Tyto byly buď zaneseny,zabetonovány, či byly zcela nefukční . Bylo nutné stávající zrekonstruovat, či vytvořit nové tak, aby nové dešťové svody byly propojitelné.

	R	Dodávka a montáž nových dešťových vpustí vč.tlakového čištění stávajícího ležatého potrubí - rok 2014	ks	12,00	2 365,00	28 380,00
--	---	---	----	-------	----------	-----------

Přípočet položek vzniklých při realizaci díla

287 266,00

Předmět změny: Zednické začistění omítek oken- pouze v interiéru

Důvod změny : v PD bylo počítáno, že jednotlivá okna a prahy spalety budou začistovány jako u I.etapy.Rozdíl mezi I.a II.etapou konstrukcí školy je , že I.etapa je pouze z betonových panelů, II.etapa je z dřevotřískových jak vnitřních, tak vnějších panelů. Tyto mají úplně jiné parametry rovnosti oproti betonovým konstrukcím. Zde nešlo používat začistění formou listů přilepených vedle oken, ale musela se najít nová technologie začistění pomocí modifikovaných štuků a výplní. V začistění omítek byly odečteny veškeré navržené listy z rozpočtu a bylo zde vyrozpočtováno začistění jednotlivých objektů technologií navrženou projektantem po jednotlivých objektech

Objekty: SO 07,SO 08, SO 09, SO10, SO 11, SO 012

	764351203R00	Zednické začistění omítek kolem oken po jejich výměně	m2	994,00	289,00	287 266,00
--	--------------	---	----	--------	--------	------------

Přípočet položek vzniklých při realizaci díla

39 480,00

Předmět změny: Provedení vnitřních maleb po zednickém začáštění

Důvod změny : Na všech objektech Objekty: SO 07,SO 08, SO 09, SO10, SO 11, SO 012 se nepočítalo při začáštění omítek okolo oken a v meziokenních dílech s vymalováním a barevným zcelením ploch. Proto zde bylo dohodnuto na kontrolním dnu, že od stropu až po 20cm pod okna budou veškeré dotčené konstrukce napenetrovány a vymalovány bílou barvou.

766631203R00	Provedení vnitřních maleb vč.penetračního podkladu - rok 2015	m2	940,00	42,00	39 480,00
--------------	---	----	--------	-------	-----------

Přípočet položek vzniklých při realizaci díla

101 565,00

Předmět změny: Úprava ÚT ,kanalizace a vodovodního potrubí v objektu kuchyně

Důvod změny : Při úpravě kuchyně dle PD byl neplánovitě zvětšen objem prací s provozních důvodů. Stávající bývalá stěna na které byly umístěny okna a radiátory stávající kuchyně byla demontována včetně stávajících rozvodů TUV jak pro radiátory, tak pro stávající boiler.

Po vyzdění nové odděluující zdi zde byly dle PD instalovány staré radiátory. Připojení na stávající teplovodní systém byl zcela nevyhovující a musel být přepracován. Současně i sejmutí stávajícího boileru mimo plánované akce bylo víceprací včetně jeho opravného napojení na nové rozvody vody a vývody teplé vody. Součástí výměny radiátorů , jejich nového nástřiku a osazení bylo i vypuštění a napuštění rozvodné soustavy. Součástí instalace nové zdi v kuchyni bylo zhotovení nové vodorovné izolace , která zde nebyla navržena a byla velmi poškozena a její zanedbání by způsobilo vnik průniku vnější vlhkosti do prostoru kuchyně.

R2354hj	Úprava potrubí ÚT ,rozvodů TUV a kanalizačního potrubí dle samostatného soupisu - rok 2015	kpl.	1,00	101 565,00	101 565,00
---------	--	------	------	------------	------------

Přípočet položek vzniklých při realizaci díla

76 800,00

Předmět změny: Změna otevírání oken v tělocvičně

Důvod změny : V tělocvičně byla na obj. SO 9 a SO 10 na každé okno naprojektovány samostatné ovladače. Tyto ovladače z technických a technologických důvodů nešly namontovat, neboť by se nad sebe nevešly a jejich úchyt v platovém oknu by byl velmi problematický. Jedná se o pákové ovladače s ovládáním okem ve výšce ca 4m. Na stavbě bylo dohodnuto změnit systém těchto ovladačů tak, aby byla zcela splněna podmínka větrání tělocvičen a možnost ovládání větracích oken. - rok 2014

mont.12588kl	Dodávka pákových ovladačů na okna u objektu S09-S10	ks	15,00	5 120,00	76 800,00
--------------	---	----	-------	----------	-----------

Přípočet položek vzniklých při realizaci díla

525 000,00

Předmět změny: Změna hromosvodné soustavy dle nových platných norem

Důvod změny : Stávající střechy a rozvody hromosvodů byly naprojektovány na normu platící v roce 2013 s tím, že se pouze opravovaly a dělaly revize na úseky dotčené stavbou.V I.etapě tato norma ještě neplatila , ve II.etapě tato norma začala platit v celé šíři. Smysl nové vyhlášky podchycující nově rekonstruované stavby je v tom, že se zahušťuje systém hromosvodů na střeše, zahušťuje systém hromosvodů ze střechy do země a v zemi se snižuje stávající odpor z 10 ohmů na 5 ohmů , to znamená dělat větší uzemnění okolo budovy a toto uzemnění zahustit dle normy . Schválená PD s tímto zásahem změny normy nepočítal a není zde tato záležitost zohledněna - rok 2015

elekt.5568mont	Posílení hromosvodné soustavy viz.samostatný rozpočet	kpl.	1,00	525 000,00	525 000,00
----------------	---	------	------	------------	------------

Přípočet položek vzniklých při realizaci díla

26 996,00

Předmět změny: Zamezení vzniku tepelných mostů u nadpraží oken S09/S10

Důvod změny : Stávající nadpraží tělocvičen v PD nebylo řešeno . Dle stávajícího stavu zde z důvodu ocelové nosné konstrukce nadpraží a nově osazených oken zde dochází k tepelnému mostu, který není zvnějšku řešen. Zde bylo dohodnuto, že tato nadpraží u obj. SO 09 a SO 10 včetně hlav sloupů bude odizolováno a klempířsky zakončeno - rok 2015

R	Zateplení stáv.nadpraží vč.klempířského začáštění krycím plechem	bm	68,00	397,00	26 996,00
---	--	----	-------	--------	-----------

Přípočet položek vzniklých při realizaci díla

66 850,00

Předmět změny: Dodatečné exter.úpravy objektu knihovny

Důvod změny : Dle usnesení vedení města Tábora byla stávající knihovna, která je v centru ZŠ Zborovská sesouladěna s ostatními plochami. Bývalá knihovna byla realizována již se zateplením a výměnou oken, fasádní barva byla světle hnědá.- rok 2015. Schváleno

KL55896dd	Úpravy objektu knihovny ,viz.samostatný soupis	kpl.	1,00	66 850,00	66 850,00
-----------	--	------	------	-----------	-----------

Přípočet položek vzniklých při realizaci díla

31 724,00

Předmět změny: Stavební úprava zaslepených okenních otvorů na spoj.krčku S06/S07

Důvod změny : V krčku budov SO 06 a SO 07 bylo vytvořeno spojení jednotlivých konstrukcí v celé výšce budovy falešné okno a netypický propoj, PD zde nedořešila stávající stav , kdy zde docházelo ke komínovému efektu natahování studeného vzduchu od základu objektu a jeho proudění do vyšších pater z důvodu, že zde nebyl přerušen komínový tah a současně zde nebylo dořešeno zakončení vnitřních stěn. Současně zde byl v minulosti řešen problém ptáků zde hnízdících. Bylo zde provedeno dozdní patní zdi u základů budovy, řešení základ na tuto zeď, celá konstrukce byla odizolována dle okolních zdí dle PD, vnitřky jsou uzpůsobeny jako probíhající zeď se štukovou omítkou. Veškeré závady dříve zde existující před zateplením zde byly odstraněny . Rok 2015

778965800e	Zazdívka a zednické začištění otvorů po vybouraných oknech	m2	22,00	1 442,00	31 724,00
------------	--	----	-------	----------	-----------

Odpočet položek z položkových rozpočtů

1 901 586,00

Předmět změny: Konstrukce a práce související s likvidací azbestové zátěže /položky v rozpočtu 9AZ/

Důvod změny : Důvodem změny bylo použití jiných technologických prostředků /při zachování dodržení předpisů pro práce s azbestem/, které jsou nezbytné pro zajištění úniku azbestových vláken při demontáži okenních a dveřních otvorů za stálého sledování a měření odbornou firmou, která kontrolovala pomocí měřících přístrojů přítomnost azbestových vláken v ovzduší. Tím nebylo nutné provádět složité technologické postupy.

SO1	Konstrukce a práce související s likvidací azbestové zátěže	kpl.	1,00	297 705,00	297 705,00
SO2	Konstrukce a práce související s likvidací azbestové zátěže	kpl.	1,00	257 709,00	257 709,00
SO3	Konstrukce a práce související s likvidací azbestové zátěže	kpl.	1,00	295 382,00	295 382,00
SO6	Konstrukce a práce související s likvidací azbestové zátěže	kpl.	1,00	301 875,00	301 875,00
SO7	Konstrukce a práce související s likvidací azbestové zátěže	kpl.	1,00	203 807,00	203 807,00
SO8	Konstrukce a práce související s likvidací azbestové zátěže	kpl.	1,00	267 012,00	267 012,00
SO9	Konstrukce a práce související s likvidací azbestové zátěže	kpl.	1,00	26 482,00	26 482,00
SO11	Konstrukce a práce související s likvidací azbestové zátěže	kpl.	1,00	152 047,00	152 047,00
SO12	Konstrukce a práce související s likvidací azbestové zátěže	kpl.	1,00	99 567,00	99 567,00

REKAPITULACE

	Přípočty vzniklé při realizaci díla				2 061 076,80 Kč
	Odpočty vzniklé při realizaci díla				1 901 586,00 Kč
	Rozdíl ceny vzniklý při realizaci díla bez DPH				159 490,80 Kč