

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo

„Renovace fasády MŠ“

uzavřené v souladu s ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** město Zlív
sídlo: Dolní náměstí 585, 373 44 Zlív
IČ: 00245721
DIČ: CZ 00245721
zastoupen: Radkem Rothschedlem, starostou
bankovní spojení: KB České Budějovice, č. ú. 3126231/0100
- 1.2. Zhotovitel** TexColor stavební, s.r.o.
sídlo: Vráto 87, 370 01 Vráto
zapsán u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 21851
IČ: 01725947
DIČ: CZ01725947
zastoupen: Ing. Ondřejem Hačkou, jednatelem
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 312652577/0300

2. Předmět změny smlouvy

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 25. 7. 2025 Smlouvu o dílo na zhotovení stavby „Renovace fasády MŠ“. V souladu s čl. 14.2. Smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy, jehož předmětem je realizaci víceprací specifikovaných ve Změnovém listu č. 1 a na základě kterého se mění čl. 4.1. Smlouvy o dílo takto:

původní znění čl. 4.1 Smlouvy:

- 4.1.** Nabídková cena Díla činí **4 110 111 Kč** bez DPH (slovy: čtyři miliony jedno sto deset tisíc jedno sto jedenáct korun českých). Výše nabídkové ceny slouží zejména k výpočtu výše smluvní pokuty apod.

nové znění čl. 4.1 Smlouvy:

- 4.1.** Nabídková cena Díla činí **4 808 531 Kč** bez DPH (slovy: čtyři miliony osm set osm tisíc pět set třicet jedna korun českých). Výše nabídkové ceny slouží zejména k výpočtu výše smluvní pokuty apod.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1.** Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 25. 7. 2025 se nemění.
- 3.2.** Tento Dodatek č. 1 vznikl dohodou smluvních stran o celém jeho obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 smlouvy přečetly, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3.** Tento dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Dohodnou-li se smluvní strany na podpisu Dodatku č. 1 Smlouvy elektronickými podpisy, je tento Dodatek vyhotoven v jednom (1) elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami, který obdrží obě smluvní strany.

Schváleno Radou města Zliv dne 19. 11. 2025 usnesením č. 687/25.

3.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1 včetně položkového rozpočtu změn.

Ve Zlivi dne 20. 11. 2025

Ve Vrátně dne 21. 11. 25

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Zliv
Dolní náměstí 585, 373 44 Zliv
DIČ: CZ00245721

.....
Radek Rothschedl
starosta

TexColor stavební, s.r.o.

Vráto 87
370 01 České Budějovice
IČ: 017 25 947

.....
Ing. Ondřej Hačka
jednatel

Renovace fasády MŠ Zlív

Změnový list č. 1

Výkaz výměr

Poř. č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Stavba S: Stavba							698 420
Objekt SO 01: oprava fasády							324 154
Oddíl 006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							174 920
1.	SP	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m ²	177,000	28,00	4 956
2	SP	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm - vyrovnání obroušených ploch	m ²	17,700	165,00	2 921
3	SP	622142001	Sklovláknitě pletivo vnějších stěn vtažené do tmele	m ²	177,000	250,95	44 418
4	SP	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m ²	177,000	28,00	4 956
5	SP	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m ²	177,000	407,00	72 039
6	SP	629995103	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou s přidavkem čističe	m ²	177,000	67,00	11 859
7	SP	622231111	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z fenolické pěny tl do 40 mm	m ²	20,160	543,00	10 947
8	H	28376806	deska fenolická tepelně izolační fasádní λ=0,022 tl 20mm	m ²	22,300	238,00	5 307
9	SP	006- 001R	Výřiznutí drážky pro vodící lišty rolet v ostění okna (v izolantu), hl. 20mm vč začištění	m	128,800	136,00	17 517
Oddíl 009: Ostatní konstrukce a práce, bourání							148 260
10	SP	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m ²	485,000	91,00	44 135
11	SP	941211211	Příplatek k lešení řadového rámového lehkému do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den	m ²	21 825,000	1,70	37 103
12	SP	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m ²	485,000	57,00	27 645
13	SP	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m ²	485,000	12,00	5 820
14	SP	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m ²	21 825,000	0,50	10 913
15	SP	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m ²	485,000	8,00	3 880
16	SP	978035113	Odstanění tenkovrstvé omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 10 do 30 %	m ²	177,000	45,00	7 965
17	SP	941_001R	Příplatek za založení lešení na příhradovém vazníku-překonzolování skleněné střešy nad vstupy	kus	4,000	1 500,00	6 000
18	SP	941_002R	Příplatek za demontáž lešení na příhradovém vazníku-překonzolování skleněné střešy nad vstupy	kus	4,000	1 200,00	4 800
Oddíl 099: Přesun hmot a manipulace se suti							974
19	SP	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	0,083	1 260,00	105
20	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,577	21,00	33
21	SP	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0,083	679,00	56
22	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,083	2 800,00	232
23	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,365	1 500,00	548

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Objekt		SO 02: oprava vchodů, vnější žaluzie				374 266
Oddíl		006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				12 506
24	SP	622151031 Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	9,000	28,00	252
25	SP	622211041 Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do	m2	9,000	543,95	4 896
26	H	28376046 deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 180mm	m2	9,450	391,00	3 695
27	SP	622531012 Tenkovrstvá silikonová zalízaná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	9,000	407,00	3 663
Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 800
28	SP	009-001R Demontáž a zpětná montáž prosklených stříšek nad vstupy	ks	6,000	750,00	4 500
29	SP	009-001R Výměna nebo doplnění větrných mřížek vzduchotechniky	kpl	1,000	2 300,00	2 300
Oddíl		764: Konstrukce klempířské				23 790
30	SP	764_002R Atypický kotlík pro napojení odtoku z ploché střechy do dešťového svodu z Pz barveného plechu	ks	2,000	4 300,00	8 600
31	SP	764518622 Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	14,000	1 085,00	15 190
Oddíl		765: Krytiny skládané				7 997
32	SP	765121801 Demontáž krytiny z vláknocementových šablon sklonu do 30° na sucho do suti	m2	2,000	658,00	1 316
33	SP	764216645 Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	2,100	653,00	1 371
34	SP	765123013 Krytina vláknocementová s povrchem se zvýšenou ochranou skládaná na sucho sklonu do 30°	m2	2,000	2 655,00	5 310
Oddíl		766: Konstrukce truhlářské				7 551
34	H	61140052R okno plastové 1/2 otevíravé/sklonné a 2/2 fix - trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m, příplatek za oboustranný dekor třešeň	m2	9,000	839,00	7 551
Oddíl		786: Stínění a žalouznické úpravy				287 120
36	SP	786_001R Dodávka a montáž předokenních žaluzií - osazením do stávajícího zateplení, rozměr oken 2,4 m x 2,1 m	ks	4,000	63 200,00	252 800
37	SP	786_002R Příplatek za typ motoru na dálkové ovládání žaluzií	ks	30,000	1 144,00	34 320
Oddíl		741: Silnoproud				15 245
38	SP	741371901 Demontáž svítidla exteriérového přisazeného nástěnného bez zachování funkčnosti	kus	2,000	250,00	500
39	SP	741372063 Montáž svítidla LED exteriérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové se zapojením vodičů, včetně úpravy	kus	2,000	450,00	900
40	SP	34845004 svítidlo exteriérové přisazené LED 600-1000lm s pohybovým čidlem	kus	2,000	1 652,00	3 304
41	SP	741_001R Úprava - rozšíření stávajícího rozvaděče pro připojení el. ovládání žaluzií	kus	2,000	1 760	3 520
42	SP	741_002R D+M elektroinstalace pro připojení motorů žaluzií	kpl	1,000	7021	7 021

Pof. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
742: Slaboproud						
Oddíl						
43	SP	742310002R Zpěná mříž zvonkového tabla, včetně úpravy kabeláže v návaznosti na zateplení	kus	2,000	960,00	1 920
44	SP	742310802R Demontáž zvonkového tabla k domácímu telefonu, se zachováním funkčnosti	kus	2,000	350,00	700
767: Zaskívání						
Oddíl						
45	SP	767600831R Vysklívání oken a dveří izolačního dvojstva, včetně likvidace	m2	2,300	350,00	805
46	SP	767616361I Zaskívání oken a dveří na listy dvojsklem izolačním rámeček š 4+16+4 mm	m2	2,300	3 500,00	8 050
47	SP	767_001R Příplatek za zaskívání dřevěných oken	m2	2,300	775,00	1 783
10 638						