

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 157/2025

číslo smlouvy dodavatel:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

Objednatel:

Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2/2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

zastoupené společností

BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor

IČ: 62502573

tu smlouvy,
tupce jednající ve věcech plnění ze

(dále jen "objednatel")

a

Dodavatel:

Musuka Group s.r.o.

Sídlo: č.p. 8, 391 75 Malšice,

IČ: 17534747

lějovicích

(dále jen "dodavatel")

na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Výměna oken bytového domu čp. 1586, ul. Lužnická, Tábor.“ realizovaného objednatelem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o VZ") uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "smlouva")

1.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Město Tábor zastoupené
BYTES Tábor s.r.o.
Kpt. Jaroše 2418 • 390 03 Tábor
IČO: 00253014 • DIČ: CZ00253014
-5-

Název stavby: **Výměna oken bytového domu čp. 1586, ul. Lužnická, Tábor**
Místo stavby: čp. 1586, Ulice Lužnická, Tábor
Zadavatel a investor: Město Tábor, zastoupené společností BYTES Tábor s.r.o.
Zhotovitel projektu: Graphic PRO s.r.o., Stránského 2255, 390 02, Tábor, IČ: 62502573. Hlavní projektant: Ing. Ivana Urbánková, zpracovatel projektu: Ing. Pavel Tichý.

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je realizace „Výměna oken bytového domu čp. 1586, ul. Lužnická, Tábor.“, a to dle zadávacích podmínek stejnojmenné veřejné zakázky objednatele (dále jen „zadávací dokumentace“) a nabídky dodavatele, v rozsahu projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem projektu (dále jen „Projektová dokumentace“) a přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, obsahující oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - rozpočet dodavatele, a za podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen "dílo"). **Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla.**
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu s Projektovou a zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávacích podmínkách předmětného zadávacího řízení.
- 2.3. Dodavatel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může dodavatel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
- 2.4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v **příloze č. 1 této smlouvy**, která je její nedílnou součástí, obsahující oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr - rozpočet dodavatele z nabídky dodavatele podané v rámci předmětného zadávacího řízení. Specifikace díla je dále uvedena v Projektové a zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
- 2.5. Součástí díla dle této smlouvy jsou i veškeré související ostatní náklady spojené se provedením a zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) provozní i komplexní vyzkoušení díla,
 - f) projednání a úhrada případných záborů veřejných prostranství,
 - g) náklady na pojištění, včetně pojištění díla,
 - h) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace,
 - i) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu,
 - j) náklady na pravidelný denní čistý úklid všech dotčených ploch, v případě bouracích prací bude úklid proveden 2krát denně, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami v chodbách a konečný generální úklid,
 - k) náklady na svislý i vodorovný transport sutí bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci sutí,
 - l) náklady na veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - m) náklady na ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - n) náklady na uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace chodníky, zeleň, příkopy atd.).

3.

DOBA PLNĚNÍ

3.1. Dodavatel se zavazuje provést dílo v těchto závazných lhůtách:

Doba plnění:

- zahájení realizace díla předáním a převzetím staveniště do **6.10.2025**
- dokončení kompletního díla vč. předání a převzetí díla do **5.12.2025**

- vyklizení staveniště do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
 - Maximální délka realizace celé akce bude max. 60 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště.
- 3.2. Termíny provedení díla jsou stanoveny délkami závazných lhůt uvedených v odst. 3.1. smlouvy. **Časový harmonogram** obsažený v nabídce dodavatele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci se promítá do odst. 3.1 smlouvy. V časovém harmonogramu jsou dále uvedena průběžná data realizace díla po stavebních objektech. Dodavatel po dohodě s objednatelem a dle dohody s objednatelem upraví časový harmonogram v závislosti na datu doručení výzvy k předání a převzetí staveniště, přičemž je však povinen dodržet závazné lhůty dle čl. 3.1. tohoto článku této smlouvy (dále také jen „aktualizovaný časový harmonogram“).
- 3.3. Termín zahájení provádění díla (předání staveniště dodavateli) bude na základě Zápisu o předání a převzetí staveniště zapsán do stavebního deníku.
- 3.4. K počítání výše uvedených lhůt - lhůta počíná dnem, který následuje po skutečnosti rozhodné pro její počátek a končí v den rozhodný pro její konec. Dále je stanoveno, že závazná lhůta pro dokončení díla může být prodloužena z důvodu nikoliv na straně dodavatele, tj. objektivních překážek v realizaci díla, zejména nevyhovujících klimatických podmínek, nezajištění příslušného správního rozhodnutí apod., přičemž takovéto překážky musejí být jasně vymezeny a zapsány ve stavebním deníku a doba jejich trvání se nezapočítává do celkové délky závazné lhůty pro dokončení díla dle odst. 3.1. smlouvy.
- 3.5. Dodavatel se zavazuje provádět práce na provádění díla v pracovní dny výhradně v době od 7:00 do max. 18:00 hod a v sobotu výhradně v době od 8:00 do max. 15:00 hod.
- 3.6. Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno dodavatelem objednateli. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol** (viz dále čl. 8 této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že **dnem dokončení díla je den podpisu "Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí"**.

4.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. **Cena díla** je stanovena dohodou smluvních stran na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky dodavatele, je cenou nejvýše přípustnou za provedení díla dle této smlouvy a činí celkem:

celková cena bez DPH

1 425 598,64 Kč

Dodavatel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena díla je doložena položkovými rozpočty dodavatele, tj. oceněnými soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou obsahem přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk dodavatele nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, dle předané dokumentace a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení zadavatele.

- 4.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla může být uskutečňována částečně v průběhu provádění díla, a to až **do výše 100% celkové ceny za dílo bez DPH** dle odst. 4.1. smlouvy, a to pouze v případě, že dodavatel v rámci provádění díla dokončí vždy funkčně ucelenou stavební část prováděného díla. Funkčně ucelenou stavební částí prováděného díla se rozumí taková část díla, jejíž dokončení bude, na základě návrhu dodavatele k převzetí, potvrzeno a následně převzato objednatelem, a to „Zápisem o předání a převzetí ucelené části stavby – díla“, když přílohou takového Zápisu bude soupis skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných dodavatelem na této ucelené části prováděného díla, naceněných položkově dle přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku, když skutečné provedení prací a dodávek musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora – objednatele. Oboustranným podpisem „Zápisu o předání a převzetí ucelené části stavby – díla“ vzniká dodavateli právo fakturovat odsouhlasenou cenu za dokončenou funkčně ucelenou stavební část prováděného díla daňovým dokladem a den podpisu tohoto zápisu se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel není povinen část stavby – díla navrženou dodavatelem k převzetí dle tohoto odstavce této smlouvy převzít. Posouzení „funkční ucelenosti“ stavební části prováděného díla navržené dodavatelem k převzetí je čistě na objednateli.

Převzetím dokončené funkčně ucelené části díla dle předchozího odstavce této smlouvy nedochází k předávání či převzetí díla ani jeho částí. Ujednáními předchozího odstavce této smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční

lhůty podle ustanovení článků 8. a 9. této smlouvy. Ujednáními předchozího odstavce nejsou dotčena ani práva a povinnosti obou smluvních stran podle ustanovení článku 12. této smlouvy.

- 4.3. Konečná faktura – daňový doklad bude dodavatelem vystavena do max. 7 dnů od podpisu „Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí“ dle čl. 8. této smlouvy.
- 4.4. Veškeré faktury – daňové doklady budou dodavatelem vystaveny v jednom vyhotovení (1krát originál) na adresu objednatele a jejich přílohou musí být vždy zápisy o předání a převzetí a soupisy prací odsouhlasené technickým dozorem investora.
- 4.5. **Lhůta splatnosti** faktur dle odst. 4.2. tohoto článku této smlouvy i konečné faktury je **30 dní** od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
- 4.6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. , o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - ▲ Odběratel:
 - ▲ Město Tábor
 - ▲ Žižkovo nám. 2/2
 - ▲ Tábor
 - ▲ 390 01
 - ▲ IČO: 00253014
 - ▲ DIČ: CZ00253014

 - ▲ Konečný příjemce, zásilací adresa:
 - ▲ BYTES Tábor s.r.o.
 - ▲ Kpt. Jaroše 2418
 - ▲ Klokoty
 - ▲ Tábor
 - ▲ 390 03
 - ▲ IČO: 62502573
 - ▲ DIČ: CZ62502573

 - ▲ údaje dodavatele: obchodní jméno, sídlo, IČ,DIČ
 - ▲ rozsah a předmět plnění
 - ▲ číslo faktury = variabilní symbol
 - ▲ fakturovanou částku v souladu se zákonem o DPH
 - ▲ datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - ▲ datum vystavení daňového dokladu
 - ▲ a dále:
 - ▲ razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - ▲ bankovní spojení objednatele a dodavatele
 - ▲ zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - ▲ číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění u konečné faktury – daňového dokladu bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí“.

- 4.7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
- 4.8. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 zákona o VZ, přičemž v případě změn smlouvy menšího rozsahu bude postupováno dle § 222 odst. 4 zákona o VZ. V případě nahrazení jedné či více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami při dodržení stejné nebo vyšší kvality a stejné nebo nižší ceny budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 zákona o VZ.
- 4.9. Dodavatel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy, tj. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, přičemž pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, dodavatel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován (tj. např. % snížení ceny oproti použité cenové soustavě). Dodavatel se zavazuje k dodatečným stavebním pracím předložit podrobný položkový rozpočet dodatečných stavebních prací vypracovaný ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen vysoutěžený položkový rozpočet stavby, a to v písemné

podobě a dále v elektronické podobě v xls. (Excel) nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Pokud k dodatečným stavebním pracím není/chybí relevantní projektová dokumentace, je dodavatel povinen ji zpracovat a předložit objednateli, s výjimkou situace, kdy jde o vady Projektové dokumentace.

- 4.10 Dodavatel je povinen na skutečnosti zjištěné dle odst. 4.8. tohoto článku této smlouvy neprodleně upozornit zadavatele. Dodavatel je povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, která je zapsána do stavebního deníku a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro dodatek ke smlouvě. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené dodavatelem v rozporu s čl. 4.8 této smlouvy, nebudou dodavateli uhrazeny.
- 4.11 Dodavatel se zavazuje v případě, že se jedná o zakázku, která je částečně nebo zcela hrazena z dotačního titulu, že bude postupovat při shledání a ocenění dodatečných stavebních prací v souladu s pravidly poskytovatele dotace a spolupracovat s objednatelem při řešení připomínek poskytovatele dotace k dodatečným stavebním pracím.
- 4.12 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může dodavatel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 4.13 Předmět plnění spadá do režimu přenesení daňové povinnosti, který upravuje § 92a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V rámci režimu přenesení daňové povinnosti je poskytovatel plnění povinen vystavit daňový doklad podle § 28 odstavce 2 včetně sazby daně, avšak bez výše daně. Na místo toho je povinen na vystaveném daňovém dokladu uvést sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 4.14 Dodavatel je povinen vést účtování o dílu - stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
- 4.15 Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své případné pohledávky za dodavatelem vůči jakýmkoliv pohledávkám dodavatele za objednatelem, a to i takové pohledávky nebo proti takovým pohledávkám, které nejsou k okamžiku započtení splatné. Tím není dotčeno právo objednatele dle čl. 10. odst. 10. 4. této smlouvy.
- 4.16. Dodavatel prohlašuje, že si je plně vědom zákonné úpravy ručení dodavatele za mzdové nároky zaměstnanců poddodavatelů obsažené v § 324a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění (dále také jen „zákoník práce“). Pro případ, že dodavatel bude provádět dílo dle této smlouvy i prostřednictvím poddodavatelů, se smluvní strany dohodly, že případné plnění dodavatele z důvodu dle § 324a zákoníku práce není důvodem pro zvýšení ceny za dílo dle této smlouvy a nemá na ni žádný vliv. Stejně tak takové případné plnění dodavatele nezakládá a není důvodem pro vznik jakéhokoliv jiného nároku dodavatele vůči objednateli.

5.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním ve věcech technických odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost TDI. Technický dozor nesmí provádět dodavatel a ani osoba s ním propojená. Je-li TDI objednatelem pověřen, je uveden v záhlaví této smlouvy.
- 5.2. Objednatel předá dodavateli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody. Přípojky energií si zajistí dodavatel na vlastní náklady.
- 5.3. Objednatel do doby předání staveniště předá dodavateli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a Projektovou dokumentaci v I vyhotovení.
- 5.4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru, když za objednatele půjde vždy o TDI dle této smlouvy (uvedené v záhlaví).
- 5.5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 5.6. Objednatel od dodavatele převezme řádně dokončený předmět smlouvy – dílo dle této smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku 4. této smlouvy.
- 5.7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr dodavatele.

6.

PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 7.4. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí dodavatele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
 - 7.5. Technický dozor vykonává pro objednatele následující činnosti:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle této smlouvy včetně její přílohy č. 1 a v souladu s časovým HMG, v souladu s technickými normami a jinými předpisy.
 - b) Přebírá ucelené části díla za podmínek čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje/odsouhlasuje soupisy provedených prací a zápisy o předání a převzetí.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny Projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi - objednateli.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům dodavatele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán dodavatele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti dodavatele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
 - f) Organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou v něm rozpory).
 - 7.6. Dodavatel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla, a to na základě aktualizovaného časového harmonogramu.
 - 7.7. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy, neznamená však změnu této smlouvy.
 - 7.8. Dodavatel je povinen předat po převzetí díla objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle stavebního zákona.
 - 7.9. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého zástupce provádět průběžnou kontrolu díla. Zástupce je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li pracovníci dodavatele dosažitelní a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život, nebo zdraví veřejnosti, nebo pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - 7.10. Uplatňování náhrady škody bude řešeno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
 - 7.11. Dodavatel komplexně odpovídá za provedení díla v rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou, přičemž při splnění, jakož i ve sjednané záruční lhůtě bude zhotovené dílo splňovat vlastnosti stanovené platnými, technickými, hygienickými a právními předpisy a normami (zejména ČSN a jinými uvedenými v PD) a dodavatelskou dokumentací. Zhotovené dílo bude splňovat účel daný touto smlouvou a dodavatel garantuje dodržení technických parametrů zařízení sjednaných touto smlouvou a výrobcem dodávaného zařízení. Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména stavebním zákonem. Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.
 - 7.12. Věci, které jsou potřebné k plnění veřejné zakázky, je povinen opatřit dodavatel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
 - 7.13. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se dodavatel při realizaci stavby zavazuje k součinnosti s Koordinátorem BOZP, ustanoveným v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, objednatelem. Dodavatel současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své poddodavatele. V případě vysokého rizika ohrožení bezpečnosti práce a zdraví osob mohou být práce zastaveny do doby přijetí adekvátních opatření bezpečné a zdraví ohrožující práce. V případě opakovaného porušení nebo nepřijetí opatření dojde k uložení smluvní pokuty za nedodržování podmínek BOZP na staveništi.
 - 7.14. Dodavatel odpovídá za to, že při plnění veřejné zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak dodavatel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel. Stejně tak dodavatel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
 - 7.15. Dodavatel je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - 7.16. Dodavatel se zavazuje dodržet při plnění veřejné zakázky veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji dodavatel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

- 7.17. Součástí předmětu plnění díla je i zajištění provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení stavby. K příjemce stavby předá dodavatel stavební deník průběžně vedený při realizaci stavby, protokoly o zkouškách a revizích, dokumentaci skutečného provedení ve dvou paré a geometrický plán v jednom vyhotovení.
- 7.18. Před zahájením stavby i během realizace stavby zajistí dodavatel ve spolupráci s objednatelem informování nájemníků bytů o průběhu prováděných prací podle aktualizovaného harmonogramu postupu prací. Při provádění prací bude dodavatel postupovat ohleduplně a vstřícně k nájemníkům bytů, kterým stavební úpravy naruší jejich soukromí.
- 7.19. Dodavatel se zavazuje předložit objednateli **ke schválení každou změnu poddodavatele** oproti seznamu poddodavatelů uvedenému v nabídce dodavatele v rámci veřejné zakázky. V případě, že dodavatel bude měnit poddodavatele, který dodavateli prokazuje v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nový poddodavatel tuto kvalifikaci také splňovat a dodavatel je povinen předložit objednateli všechny příslušné doklady k prokázání kvalifikace. Nebude-li změna poddodavatele objednatelem schválena, nesmí dodavatel dílo provádět takto neschváleným poddodavatelem.
- 7.20. Stavenišťem se rozumí prostor určený pro realizaci díla. Objednatel je povinen určit prostory staveniště, vymezení a ohrazení je povinen zabezpečit dodavatel dle stavebního zákona a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.21. Objednatel je povinen zajistit, aby práce dodavatele nebyly omezovány právy třetích osob a je povinen zabezpečit dodavateli bezplatné užívání staveniště po dobu prací na díle. Dodavatel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
- 7.22. Dodavatel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Dodavatel je povinen nakládat s odpadem vzniklým při provádění díla v souladu s právními předpisy.
- 7.23. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a veškeré nečistoty vzniklé jeho činností na vlastní náklady a zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činností nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště. Pro ukládání případného vybouraného a vytěženého materiálu doporučuje objednatel nejbližší skládku Klenovice nebo Želeč. K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu dle výkazů výměr na skládku doloží dodavatel potvrzením příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez tohoto potvrzení bude faktura vrácena, jako neuznaný výdaj nebude proplacena. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá dodavatel, pokud vznikly jeho zaviněním.
- 7.24. Dodavatel je povinen zajistit svůj majetek a rozpracované dílo proti zcizení a poškození. Střežení převzatého pracoviště si zajišťuje dodavatel.
- 7.25. Dodavatel zajistí přechodné dopravní značení během provádění stavebních prací v místě provádění díla (stavební záборы v místě staveniště – přílehlé okolí domu, chodníky, silnice apod.). K lokalitě bude zajištěn vjezd pro vozidla záchranného systému po celou dobu výstavby.
- 7.26. Dodavatel provede každý den na konci pracovní doby úklid společných prostorů, které jsou zasazeny stavbou (používá je stavba k manipulaci s materiálem – odvoz, přívoz). V případě provádění bouracích prací bude tento úklid proveden 2krát denně, vždy však bude jeden z těchto úklidů proveden se skončením pracovní doby.
- 7.27. Dodavatel se zavazuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku třetích osob.
- 7.28. Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi aktuální identifikační tabuli v obvyklých rozměrech s uvedením údajů o stavbě a dodavateli, objednateli a dozorech. Jiné reklamy a identifikační tabule může dodavatel umístit pouze se souhlasem objednatele.

8.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Řádně provedené dílo se předává a přijímá v rozsahu sjednaném touto smlouvou jako celek. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
- 8.2. Dodavatel je povinen v rámci předání díla předat objednateli také veškeré atesty, zprávy a protokoly o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví k předání tyto doklady:

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
- stavební deník
- prohlášení o shodě na stanovené výrobky
- doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení

- provozní pokyny dodaných technologických zařízení
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
- 8.3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve dodavatel objednatel 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je dodavatel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
 - 8.4. K převzetí dokončeného díla vyzve dodavatel objednatel písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. 14.
 - 8.5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "**Zápis o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí**", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že nebude obsahovat žádné vady a nedodělky.
 - 8.6. Dnem dokončení díla, tj. dnem podpisu Zápisu o předání a převzetí staveb a jejich ucelených částí, který bude bez vad nedodělků, začíná běžet záruční lhůta.
 - 8.7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky.
 - 8.8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je prokazatelně ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže objednatel prokazatelně sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
 - 8.9. Dodavatel je však povinen upozornit objednatel na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl v průběhu provádění díla. V opačném případě je objednatel oprávněn odmítnout dílo převzít.
 - 8.10. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělky i v případě, pokud s nimi bylo dílo výjimečně protokolárně předáno a objednatel převzato. Předchozí větou není nijak dotčen odst. 8.6 tohoto článku této smlouvy a pro jistotu se uvádí, že předchozí větou není dána žádná povinnost objednatel dílo s vadami a nedodělky převzít. Vznikne-li na díle nebo na jakékoli jeho části škoda, ztráta nebo jakákoli jiná újma v době do okamžiku přechodu rizik na objednatel, odstraní dodavatel na své vlastní náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo ve všech ohledech do bezvadného stavu.
 - 8.11. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které dodavatel opatřil a dodal na místo provedení díla. Protože stavba je dle příslušných právních předpisů součástí pozemku, s nímž je pevně spojena, objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku, s nímž je stavba tvořící předmět díla dle smlouvy spojena.

9.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 9.1. Dodavatel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.2. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, když **záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 9.3. V případě, že dodavatel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
- 9.4. Dodavatel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku okolností vylučujících jeho odpovědnost, tj. zejména v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatel (uživatel) či zásahem třetích osob. Existenci okolností vylučujících odpovědnost dodavatel za zjištěné vady díla je dodavatel povinen prokázat.
- 9.5. V případě vzniku či projevení se vad díla v záruční době objednatel bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámí vady písemně dodavateli, a to doporučeným dopisem, faxem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem v souladu s čl. 14 smlouvy. Reklamaci vad lze uplatnit do uplynutí záruční doby.
- 9.6. Po oznámení vad objednatel se dodavatel zavazuje reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě **do 5 dnů** a v případě havárie **do 24 hodin**, od doručení písemného oznámení vady dodavateli. V případě prodloužení dodavatele s odstraněním reklamovaných vad má objednatel vedle níže uvedených smluvních pokut právo pověřit tímto třetí osobu na náklady dodavatel, a to v případě, že dodavatel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.

- 9.7. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví dodavatel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- 9.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od dodavatele, která byla objednateli způsobena vadným plněním dodavatele.
- 9.9. Dodavatel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů dodavatele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- 9.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dodavatel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně s dodavatelem. Dodavatel může pověřit odstraněním vad poddodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá dodavatel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadné plnění objednateli přímo odpovědný i poddodavatel dodavatele, popř. projektant či stavební dozor.
- 9.11. Vytkl-li objednatel dodavateli vadu oprávněně, záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou objednatel nemůže věc užívat.

10.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 10.1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje dotčenou smluvní stranu splnění povinnosti smluvní pokutou sankcionované.
- 10.2. Objednatel je oprávněn požadovat na dodavateli tyto smluvní pokuty:
- smluvní pokutu za prodlení dodavatele s termínem dokončení celého díla bez vad a nedodělků ve výši **0,1 % z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě dle této smlouvy nebo v jiné dohodnuté lhůtě ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH** za každou vadu a kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši **0,05 % z ceny díla bez DPH** za každý kalendářní den prodlení,
 - smluvní pokutu za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného poddodavatele zjištěného na staveništi,
 - smluvní pokutu za opakované porušení nebo nepřijetí opatření při nedodržování podmínek BOZP na staveništi je ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokuta nepřítomnost stavbyvedoucího nebo jím pověřeného kvalifikovaného zástupce (mistra) na staveništi dle čl. 6.8 smlouvy ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokuta za porušení povinností týkající se předložení či změny seznamu kvalifikovaných osob dle čl. 6.12 smlouvy ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokutu za jiné porušení povinností dodavatele při provádění díla (viz zejména čl. 6, 7 a 8 smlouvy), na jejichž porušování byl dodavatel písemně upozorněn a nesjednal nápravu do 10 dnů od doručení výzvy k nápravě, ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ,
 - smluvní pokutu za podstatné porušení povinností dodavatele dávající objednateli právo odstoupit od smlouvy ve výši **0,5 % z ceny díla bez DPH** za každý zjištěný případ.
- 10.3. V případě prodlení objednatele s platbou je dodavatel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení v souladu s § 1970 občanského zákoníku z **dlužné částky** za každý kalendářní den prodlení.
- 10.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku dodavatele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší dodavateli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 10.5. Dodavatel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
- 10.6. Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po doručení faktury s vyčíslením smluvní pokuty druhé smluvní straně.

- 10.7. Všechny faktury s vyčíslením smluvních pokut musí být doručeny druhé straně písemnou formou. Ve vyčíslení musí být odkaz na příslušné ustanovení smlouvy, podle které smluvní pokutu nárokuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 10.8. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností dodavatele, na niž se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní strany pro vztahy z této smlouvy výslovně vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.

11.

ZMĚNY A UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1. Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.2. Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem o VZ, zejména v souladu s ustanovením § 222 zákona o VZ.
- 11.3. Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.
- 11.4. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li však již částečně plněno v režimu dle čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
- 11.5. Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 11.6. Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
 - dodavatel je v likvidaci nebo konkurzu,
 - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že dodavatel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - dodavatel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a přes výzvu objednatele neprovedl nápravu, tj. neuvedl dílo do souladu se smlouvou,
 - dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti.
- 11.7. Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v tomto případě:
 - objednatel neumožní dodavateli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.8. Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nemůže volbu pro předmětné porušení smluvní povinností již sama změnit. Pokud nastanou další důvody pro odstoupení od smlouvy, je oprávněná smluvní strana opět oprávněna od smlouvy odstoupit. Dnem odstoupení od smlouvy je den doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně způsobem dle čl. 14. této smlouvy.
- 11.9. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru díla a vyúčtování dosud provedených prací a dodávek na díle. Inventura díla znamená sumarizaci a potvrzení skutečně provedených prací a dodávek na díle ke dni odstoupení od této smlouvy a jejich vyúčtování bude provedeno naceněním položkově dle přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku, když vyúčtování musí být doloženo soupisem odsouhlaseným objednatelem. Nedojde-li k provedení inventury díla a vyúčtování nebude doloženo soupisem odsouhlaseným objednatelem nejpozději do 10 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy, pak inventura díla a vyúčtování provedených prací a dodávek na díle bude provedena znalcem určeným objednatelem, který provede inventuru díla a po provedené inventuře díla provede vyúčtování naceněním položkově dle přílohy č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí, s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku, tedy výhradně s použitím cen dle této smlouvy a její přílohy č. 1. Dodavatel zároveň do dvou pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli.
- 11.10. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody. Vznikne-li odstoupením od smlouvy druhé straně škoda, je tato oprávněna žádat náhradu škody vč. ušlého zisku.

12. ZÁDRŽNÉ

- 12.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že **5 % celkové ceny díla je zádržné po dobu záruční doby.** Pozastávka ve výši 5 % bude uplatněna u každé faktury dodavatele, přičemž objednatel pozastávku uvolní po skončení záruční doby. Objednatel zádržné uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby, budou-li zároveň odstraněny všechny reklamované záruční vady, a na základě písemné žádosti dodavatele. Právo plnění ze zádržného je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že dodavatel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí dodavatel objednateli nebo třetí straně škodu, za kterou odpovídá, smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění ze zádržného oznámí objednatel písemně dodavateli výši uplatněného plnění.
- 12.2 Dodavatel se nemůže domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání ze zádržného, pokud byl na závady v provádění díla nebo na výskyt vad, které byly důvodem čerpání ze zádržného, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo dostatečně nezdůvodnil nebo neprokázal, že nenastaly.

13. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

13.1. Pojištění dodavatele

13.1.1. Pojištění odpovědnosti za škodu:

a) Dodavatel je povinen být po celou dobu plnění dle této smlouvy, včetně doby trvání poskytnutých záruk, pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat nejméně škody a újmy na věcech (vzniklé poškozením, zničením, ztrátou) a na zdraví (smrtí, úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností dodavatele,
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
- způsobené vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací;
- vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení díla;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí;
- vzniklé na věcech zaměstnanců,

dále také jen „Pojištění odpovědnosti“.

b) Minimální výše pojistného plnění u Pojištění odpovědnosti bude činit alespoň **20 000 000,- Kč za každý škodní případ.**

c) Pojistná smlouva musí být sjednána tak, aby se vztahovala i na poddodavatele dodavatele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

d) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

13.1.2. Pojištění díla (stavební montáží pojištění)

a) Dodavatel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu na majetkové pojištění typu „all risk“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelní pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození) díla, součástí díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, technologického zařízení, materiálu, výrobků, zařízení, dokumentů souvisejících s prováděním díla, a to na tzv. novou cenu díla, tj. cenu, za kterou lze v daném místě a v daném čase věc stejnou nebo srovnatelnou znovu pořídit jako věc stejnou nebo novou, stejného druhu a účelu (dále jen „Pojištění díla“).

b) Pojistná smlouva musí být sjednána tak, aby se vztahovala i na poddodavatele dodavatele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“).

c) Dodavatel je povinen udržovat Pojištění díla do řádného a úplného převzetí díla objednatel, a následně po dobu trvání poskytnutých záruk. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění), včetně zejména ustanovení vylučujících či snižujících rozsah pojistného plnění v případě neprovedení obnovy či rekonstrukce pojistnou událostí poškozené části díla v určitém časovém termínu, s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

d) Dodavatel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle tohoto článku a že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného

plnění (oprávněná osoba) bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen **objednatel**. Jinou osobu (včetně sebe) coby oprávněného příjemce pojistného plnění je dodavatel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu objednatele. Dodavatel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude objednateli jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění v plném rozsahu vyplaceno na žádost objednatele, a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas dodavatele nebo jiných osob.

13.1.3. Společná ustanovení pro Pojištění odpovědnosti a Pojištění díla

- a) Dodavatel se zavazuje prokázat objednateli Pojištění odpovědnosti před podpisem této smlouvy a Pojištění díla nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to formou čestného prohlášení nebo potvrzením o uzavření pojištění. Dodavatel se zavazuje kdykoliv během platnosti a účinnosti této smlouvy objednateli na jeho žádost obratem, nejpozději do 5 dnů, prokázat existenci platného Pojištění odpovědnosti a Pojištění díla dle této smlouvy.
 - b) Kdykoliv to objednatel bude požadovat, je dodavatel povinen nechat posoudit své pojistné smlouvy objednatelem a/nebo pojišťovací maktléřem určeným objednatelem. Dodavatel je rovněž povinen objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností dodavatele z příslušných pojistných smluv.
 - c) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré jednání vůči pojistiteli dodavatel. Dodavatel je povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
 - d) Porušení či nesplnění povinností a závazků dodavatele dle tohoto článku 13. odst. 13.1. této smlouvy týkající se „Pojištění dodavatele“ se považuje za podstatné porušení této smlouvy dodavatelem.
 - e) Náklady na pojištění nese dodavatel v rámci ceny díla.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 13.3. Objednatel je oprávněn u dodavatele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy, a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu dodavateli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli zprávu auditu k vyjádření, a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorické zprávy. Předání auditorické zprávy dodavateli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce dodavatele ve věcech smluvních. Dodavatel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude dodavatelem předáno oproti podpisu zástupce zadavatele ve věcech smluvních. V případě, že se dodavatel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.

14.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

- 14.1 Veškeré písemnosti dle této smlouvy, včetně výzev, reklamací, odstoupení od této smlouvy či faktur – daňových dokladů, se doručují prostřednictvím datových schránek smluvních stran, nebo na adresu sídla objednatele nebo dodavatele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy sídla některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně některým ze sjednaných způsobů doručování bez zbytečného odkladu oznámit druhému účastníkovi tuto změnu.
- 14.2 Písemnost odeslaná prostřednictvím datové schránky se považuje za doručenu v okamžiku, kdy se druhá smluvní strana přihlásí do své datové schránky, nejpozději však 10. dnem ode dne odeslání odesílatelem. V případě písemnosti odeslané na adresu sídla druhé smluvní strany s využitím provozovatel poštovních služeb a nebyl-li objednatel nebo dodavatel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu a nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

15.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně, v jehož obvodu se nachází sídlo objednatele (tj. Krajský soud v Českých Budějovicích, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost krajských soudů, nebo Okresní soud v Táboře, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost okresního soudu).
- 15.2 Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.

„Výměna oken bytového domu čp. 1586, ul. Lužnická, Tábor“

- 15.3 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 15.4 V případě že je předmět smlouvy spolufinancován z fondů EU platí následující: dodavatel se zavazuje poskytovat plnou součinnost k plnění povinností objednatele, jako konečného příjemce dotace v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Dodavatel se současně zavazuje doklady k předmětu smlouvy archivovat po dobu 10 let od dodání díla a na písemné vyžádání objednatele je zpřístupnit objednateli nebo kontrolním orgánům.
- 15.5 Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
- 15.6 Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- 15.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.8 Dodavatel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.
- 15.9 Dodavatel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje dodavatele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.
- 15.10 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 - Rozpočet dodavatele, tj. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr

V Táboře dne: 6.10.2025

V Malšicích dne: 6.10.2020

Za objednatele:

Za dodavatele:

KAPITULACE STAVBY

202506151

Objekt: **Výměna oken v bytovém domě Lužnická 1586, Tábor**

Místo: Tábor, Lužnická 1586/46

CC-CZ:
Datum: 16. 6. 2025Zadavatel:
Město Tábor v zastoupení BYTES Tábor s.r.o.IČ: 62502573
DIČ:Účastník:
Vyplň údajIČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údajProjektant:
Graphic PRO s.r.o.IČ: 28125657
DIČ: CZ28125657Zpracovatel:
Ing. Pavel VochozkaIČ: 16844840
DIČ:**Poznámka:**

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Je-li kdekoli uveden název nebo reference, znamená to pouze, že by dodávka měla splňovat alespoň vlastnosti referenčního výrobku. Dílčí práce a dodávky, které se nenachází v cenících ÚRS jsou oceněny individuálně. Jedná se o R-položky a M-položky, přičemž tyto položky jsou kalkulovány na základě praxe a zkušeností z realizovaných staveb s položkami obdobného charakteru.

Předpokládaný způsob opravy vnitřního okenního ostění, nadpraží a parapetů:

Var. A - Úprava ostění přízdívkou z pórobetonových přičkovek tl. 50 mm, potažení sklovláknitou tkaninou do tmelu, potažení štukem, součástí je 2x penetrace (pod tmel a štuk). Úprava parapetů - zaklopení pórobetonovými přičkovkami tl. 50 mm naplocho do tenkovrstvé malty, potažení sklovláknitou tkaninou do tmelu, součástí je 1x penetrace (pod tmel). Úprava nadpraží - vyrovnání omítky tmelem, potažení štukem, součástí je 2x penetrace (pod tmel a štuk).

Var. B - Úprava ostění nalepením XPS tl. 20-30 mm, potažení sklovláknitou tkaninou do tmelu, potažení štukem, součástí je 2x penetrace (pod tmel a štuk). Úprava parapetů - vyrovnání betonovým potěrem ze suché směsi tl. 30-40 mm s bedněním čela parapetu. Úprava nadpraží - vyrovnání omítky tmelem, potažení štukem, součástí je 2x penetrace (pod tmel a štuk).

Obě varianty jsou vyrozpočtovány v poměru 50/50%. Při realizaci bude použita nejvhodnější varianta s ohledem na stav a rozměry jednotlivých otvorů.

Cena bez DPH				1 425 598,64
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	1 425 598,64	171 071,84

Cena s DPH	v	CZK	1 596 670,48
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202506151

Stavba: Výměna oken v bytovém domě Lužnická 1586, Tábor

Místo: Tábor, Lužnická 1586/46

Zadavatel: Město Tábor v zastoupení BYTES Tábor s.r.o.

Účastník:

Datum:

16. 6. 2025

Projektant:

Graphic PRO s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Pavel Vochozka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
001	Stavební práce	1 425 598,64	1 596 670,48	
002	Vedlejší náklady	1 299 948,64	1 455 942,48	STA
		125 650,00	140 728,00	VON

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken v bytovém domě Lužnická 1586, Tábor

Objekt:

001 - Stavební práce

KSO:

Místo: Tábor, Lužnická 1586/46

CC-CZ:

Datum: 16. 6. 2025

Zadavatel:

Město Tábor v zastoupení BYTES Tábor s.r.o.

IČ:

62502573

Účastník:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Graphic PRO s.r.o.

IČ:

28125657

DIČ:

CZ28125657

Zpracovatel:

Ing. Pavel Vochozka

IČ:

16844840

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 299 948,64

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 299 948,64	12,00%	155 993,84

Cena s DPH

v CZK

1 455 942,48

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken v bytovém domě Lužnická 1586, Tábor

Objekt:

001 - Stavební práce

Místo:

Tábor, Lužnická 1586/46

Datum:

16. 6. 2025

Zadavatel:

Město Tábor v zastoupení BYTES Tábor s.r.o.

Projektant:

Graphic PRO s.r.o.

Účastník:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

Ing. Pavel Vochozka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 299 948,64

HSV - Práce a dodávky HSV	530 697,39
3 - Svislé a kompletní konstrukce	92 179,55
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	255 268,59
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	89 195,75
997 - Přesun sutě	62 541,00
998 - Přesun hmot	31 512,50
PSV - Práce a dodávky PSV	769 251,25
764 - Konstrukce klempířské	44 877,00
766 - Konstrukce truhlářské	724 374,25

SPIS PRACÍ

Objekt: Výměna oken v bytovém domě Lužnická 1586, Tábor

001 - Stavební práce

Místo: Tábor, Lužnická 1586/46
 Zadavatel: Město Tábor v zastoupení BYTES Tábor s.r.o.
 Účastník: Vyplň údaj

Datum: 16. 6. 2025
 Projektant: Graphic PRO s.r.o.
 Zpracovatel: Ing. Pavel Vochozka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 299 948,64

D HSV Práce a dodávky HSV **530 697,39**

D 3 Svislé a kompletní konstrukce **92 179,55**

1	K	310238211	Zazdívkva otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	9,400	6 800,00	63 920,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------	----------------

PP Zazdívkva otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310238211
 Online PSC "zazdívkva otvorů po vybouraných oknech v obvodovém zdivu tl. 50 cm
 VV "otvory po oknech vel. 60 x 90 cm - 20 ks
 VV 0,6*0,9*20*0,5
 VV "zmenšení otvorů po oknech vel. 80 x 165 cm - 10 ks (na rozměr 80 x 65 cm)
 VV "dozdívkva okenního parapetu vel. 80 x 100 cm
 VV 0,8*1,0*10*0,5
 VV Součet 4,000
 9,400

2	K	346272216	Přizdívkva z pórabetonových tvárníc tl 50 mm	m2	37,503	550,00	20 626,65	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

PP Přizdívkva z pórabetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívkvy 50 mm
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346272216
 Online PSC "oprava okenního ostění v interiéru
 VV "přizdívkva okenního ostění v š. cca 0,35 m (řešení z 50%)
 VV "okna 1300 x 1650 mm - 61 ks
 VV 1,65*2*0,35*61*0,5
 VV "okna 800 x 650 mm - 10 ks
 VV 0,65*2*0,35*10*0,5
 VV Součet 2,275
 37,503

3	K	346272216.1	Přizdívkva z pórabetonových tvárníc tl 50 mm - ukončení zdiva	m2	13,878	550,00	7 632,90	odvozená z CS ÚRS 2025 01
---	---	-------------	---	----	--------	--------	----------	---------------------------

PP Přizdívkva z pórabetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdívkvy 50 mm - ukončení zdiva
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346272216.1
 Online PSC "oprava vnitřních parapetů
 VV "vyzdívkva z pórabetonových příčkových naplocho (řešení z 50%)
 VV 1,3*0,35*61*0,5 "v oblasti parapetu š. 0,35 m"
 13,878

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

4	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	30,000	150,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------	----------------

PP Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvourstvá na stěnách, plochy jednotlivé přes 0,25 do 1 m2
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325223
 Online PSC "doplnění vnitřní štukové omítky na zazdívkvách otvorů po vybouraných oknech v obvodovém zdivu
 VV "otvory po oknech vel. 60 x 90 cm - 20 ks
 VV 20 "plocha 0,54 m2/kus"
 VV "zmenšení otvorů po oknech vel. 80 x 165 cm - 10 ks (na rozměr 80 x 65 cm)
 VV "dozdívkva okenního parapetu vel. 80 x 100 cm
 VV 10 "plocha 0,8 m2/kus"
 VV Součet 10,000
 30,000

5	K	613131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený ručně	m2	307,588	35,00	10 765,58	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

PP Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně pilířů nebo sloupů
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/613131121
 Online PSC "oprava okenního ostění a nadpraží v interiéru
 VV "penetrace pod lepidlo a štuk 2x - okenní ostění a nadpraží (řešení ze 100%)
 VV "okna 1300 x 1650 mm - 61 ks
 VV 1,3*0,35*61*2 "nadpraží š. 0,35 m"
 VV 55,510
 VV 1,65*2*0,5*61*2 "ostění š. 0,5 m (0,35+0,15)"
 VV 201,300
 VV 1,5*0,1*61*2 "v oblasti parapetu - čelní strana"
 VV 18,300
 VV 1,3*0,35*61*0,5 "v oblasti parapetu š. 0,35 m - při vyzdívkve z pórabetonových příčkových naplocho - 1x penetrace pod lepidlo (řešení z 50%)"
 VV 13,878
 VV Mezisoučet 288,988
 VV "okna 800 x 650 mm - 10 ks
 VV 0,8*0,35*10*2 "nadpraží š. 0,35 m"
 VV 5,600
 VV 0,65*2*0,5*10*2 "ostění š. 0,5 m (0,35+0,15)"
 VV 13,000
 VV Mezisoučet 18,600
 VV Součet 307,588

6	K	613135011	Vyrovnání podkladu vnitřních pilířů nebo sloupů tmelem tl do 2 mm	m2	37,930	200,00	7 586,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

PP Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem, tl. do 2 mm pilířů nebo sloupů
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/613135011
 Online PSC "oprava okenního ostění a nadpraží v interiéru
 VV

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soust.
			WV "vyrovnaní nadpraží lepidlem					
			WV "okna 1300 x 1650 mm - 61 ks					
			WV 1,3*0,35*61 "nadpraží š. 0,35 m"		27,755			
			WV 1,5*0,1*61*0,5 "v oblasti parapetu - čelní strana (řešení z 50%)"		4,575			
			WV Mezisoučet		32,330			
			WV "okna 800 x 650 mm - 10 ks					
			WV 0,8*0,35*10*2 "nadpraží š. 0,35 m"		5,600			
			WV Součet		37,930			
7	K	613135095	Příplatek k vyrovnání vnitřních pilířů nebo sloupů tmelem za každý dalších 1 mm tloušťky	m2	37,930	55,00	2 086,15	CS ÚRS 2025 01
			PP Vyrovnání nerovnosti podkladu vnitřních omezených ploch Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem pilířů nebo sloupů					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/613135095					
			WV "oprava okenního ostění a nadpraží v interiéru					
			WV "vyrovnaní nadpraží lepidlem - příplatek za tloušťku					
			WV "okna 1300 x 1650 mm - 61 ks					
			WV 1,3*0,35*61 "nadpraží š. 0,35 m"		27,755			
			WV 1,5*0,1*61*0,5 "v oblasti parapetu - čelní strana (řešení z 50%)"		4,575			
			WV Mezisoučet		32,330			
			WV "okna 800 x 650 mm - 10 ks					
			WV 0,8*0,35*10*2 "nadpraží š. 0,35 m"		5,600			
			WV Součet		37,930			
8	K	613142001	Pletivo sklovláknité vnitřních pilířů nebo sloupů vtačené do tmelu	m2	124,993	220,00	27 498,46	CS ÚRS 2025 01
			PP Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu pilířů nebo sloupů					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/613142001					
			WV "oprava okenního ostění a nadpraží v interiéru					
			WV "potažení přízdívky ostění z pórobet. příčkových lepidlem se sklovláknitou tkaninou					
			WV "okna 1300 x 1650 mm - 61 ks					
			WV 1,65*2*0,5*61 "ostění š. 0,5 m (0,35+0,15)"		100,650			
			WV 1,3*0,45*61*0,5 "v oblasti parapetu š. 0,35+0,1 m - při vyzdívice z pórobetonových příčkových naplocho (řešení z 50%)"		17,843			
			WV Mezisoučet		118,493			
			WV "okna 800 x 650 mm - 10 ks					
			WV 0,65*2*0,5*10 "ostění š. 0,5 m (0,35+0,15)"		6,500			
			WV Součet		124,993			
9	K	613311131	Vápenný štuk vnitřních pilířů nebo sloupů tloušťky do 3 mm	m2	146,855	200,00	29 371,00	CS ÚRS 2025 01
			PP Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/613311131					
			WV "oprava okenního ostění a nadpraží v interiéru					
			WV "štuková omítka - okenní ostění a nadpraží					
			WV "okna 1300 x 1650 mm - 61 ks					
			WV 1,3*0,35*61 "nadpraží š. 0,35 m"		27,755			
			WV 1,65*2*0,5*61 "ostění š. 0,5 m (0,35+0,15)"		100,650			
			WV 1,5*0,1*61 "v oblasti parapetu - čelní strana"		9,150			
			WV Mezisoučet		137,555			
			WV "okna 800 x 650 mm - 10 ks					
			WV 0,8*0,35*10 "nadpraží š. 0,35 m"		2,800			
			WV 0,65*2*0,5*10 "ostění š. 0,5 m (0,35+0,15)"		6,500			
			WV Mezisoučet		9,300			
			WV Součet		146,855			
10	K	6199901.R	Začištění omítek - napojení nových štukových omítek na stávající plochy	m	417,300	150,00	62 595,00	R-položka vlastní
			PP Začištění omítek (s dodáním hmot) - napojení nových štukových omítek na stávající plochy					
			WV "napojení kolem nově osazených oken v interiéru					
			WV "okna 1300 x 1650 mm - 61 ks					
			WV (1,4+1,75)*2*61		384,300			
			WV "okna 800 x 650 mm - 10 ks					
			WV (0,9+0,75)*2*10		33,000			
			WV Součet		417,300			
11	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	301,600	65,00	19 604,00	CS ÚRS 2025 01
			PP Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/622143004					
			WV "oprava okenního ostění a nadpraží v interiéru - montáž APU lišt					
			WV "plastová okna 1300 x 1650 mm - 61 ks					
			WV (1,3+1,65*2)*61		280,600			
			WV "plastová okna 800 x 650 mm - 10 ks					
			WV (0,8+0,65*2)*10		21,000			
			WV Součet		301,600			
12	M	28342201	profil začišťovací PVC 9mm	m	316,680	45,00	14 250,60	CS ÚRS 2025 01
			PP profil začišťovací PVC 9mm					
			WV 301,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		316,680			
13	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	107,150	441,00	47 253,15	CS ÚRS 2025 01
			PP Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm					
			Online PSC https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/622212051					
			WV "oprava okenního ostění v interiéru					
			WV "ostění z XPS v tl. 30 mm v š. cca 0,35 m (řešení z 50%)					
			WV "okna 1300 x 1650 mm - 61 ks					
			WV 1,65*2*61*0,5		100,650			
			WV "okna 800 x 650 mm - 10 ks					

číslo	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		0,65*2*10*0,5		6,500			
		Součet		107,150			
4	M 28376438	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa λ=0,032 tl 30mm	m2	43,128	180,00	7 763,04	CS ÚRS 2025 01
	PP	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa λ=0,032 tl 30mm					
	VV	"oprava okenního ostění v interiéru					
	VV	"specifikace - ostění z XPS v tl. 30 mm v š. cca 0,35 m (řešení z 50%)					
	VV	"okna 1300 x 1650 mm - 61 ks					
	VV	1,65*2*0,35*61*0,5		35,228			
	VV	"okna 800 x 650 mm - 10 ks					
	VV	0,65*2*0,35*10*0,5					
	VV	Mezisoučet				2,275	
	VV	"prořez, ztratné 15%					
	VV	37,503*0,15				37,503	
	VV	Součet				5,625	
	VV					43,128	
15	K 629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na zacišťovací lišty	m2	136,045	89,00	12 108,01	CS ÚRS 2025 01
	PP	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou na zacišťovací lišty					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991012					
	VV	"zakrytí oken z interiéru (při opravě omítek vnitřního ostění a nadpraží)					
	VV	"plastová okna 1300 x 1650 mm - 61 ks					
	VV	1,3*1,65*61		130,845			
	VV	"plastová okna 800 x 650 mm - 10 ks					
	VV	0,8*0,65*10				5,200	
	VV	Součet				136,045	
16	K 631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	4,765	250,00	1 191,25	CS ÚRS 2025 01
	PP	Bednění v podlahách rýh a hran zřízení					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631351101					
	VV	"oprava vnitřních parapetů					
	VV	"vyrovnaní a obnova cementového potěru - zřízení bednění (řešení z 50%)					
	VV	"okna 1300 x 1650 mm - 61 ks (řešení z 50%)					
	VV	1,3*0,1*61*0,5		3,965			
	VV	"okna 800 x 650 mm - 10 ks (řešení ze 100%)					
	VV	0,8*0,1*10				0,800	
	VV	Součet				4,765	
17	K 631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	4,765	250,00	1 191,25	CS ÚRS 2025 01
	PP	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631351102					
	VV	"oprava vnitřních parapetů					
	VV	"vyrovnaní a obnova cementového potěru - odstranění bednění					
	VV	"okna 1300 x 1650 mm - 61 ks (řešení z 50%)					
	VV	1,3*0,1*61*0,5		3,965			
	VV	"okna 800 x 650 mm - 10 ks (řešení ze 100%)					
	VV	0,8*0,1*10				0,800	
	VV	Součet				4,765	
18	K 632450123	Vyrovňovací cementový potěr tl přes 30 do 40 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	16,678	450,00	7 505,10	CS ÚRS 2025 01
	PP	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 30 do 40 mm					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632450123					
	VV	"oprava vnitřních parapetů					
	VV	"vyrovnaní a obnova cementového potěru					
	VV	"okna 1300 x 1650 mm - 61 ks (řešení z 50%)					
	VV	1,3*0,35*61*0,5		13,878			
	VV	"okna 800 x 650 mm - 10 ks (řešení ze 100%)					
	VV	0,8*0,35*10				2,800	
	VV	Součet				16,678	
D 9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				89 195,75	
19	K 9491001.R	Lešení pomocné	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	R-položka vlastní
	PP	Lešení pomocné					
20	K 9521001.R	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby po dokončení stavebních prací	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	R-položka vlastní
	PP	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby po dokončení stavebních prací					
21	K 9591001.R	Zakrývání stávajících konstrukcí před poškozením při provádění prací	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	R-položka vlastní
	PP	Zakrývání stávajících konstrukcí před poškozením při provádění prací					
22	K 968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	10,800	350,00	3 780,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 1 m2					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062354					
	VV	"vybourání špaletových oken					
	VV	"vel. 60 x 90 cm - 20 ks					
	VV	0,6*0,9*20		10,800			
23	K 968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	13,200	350,00	4 620,00	CS ÚRS 2025 01
	PP	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 2 m2					
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062355					
	VV	"vybourání špaletových oken					
	VV	"vel. 80 x 165 cm - 10 ks					
	VV	0,8*1,65*10		13,200			
24	K 968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	130,845	350,00	45 795,75	CS ÚRS 2025 01
	PP	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojitých, plochy do 4 m2					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soust
			Online PSC VV "vybourání špaletových oken "vel. 130 x 165 cm - 61 ks VV 1,3*1,65*61 130,845					
	D	997	Přesun sutě				62 541,00	
25	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	8,695	1 800,00	15 651,00	CS ÚRS 2025 01
			PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013214					
26	K	9970202.R	Likvidace vybouraných oken	m	468,900	100,00	46 890,00	R-položka vlastní
			PP Likvidace vybouraných oken VV "likvidace vybouraných dřevěných špaletových oken "vel. 60 x 90 cm - 20 ks VV (0,6+0,9)*2*20 VV "vel. 80 x 165 cm - 10 ks VV (0,8+1,65)*2*10 VV "vel. 130 x 165 cm - 61 ks VV (1,3+1,65)*2*61 VV Součet					
	D	998	Přesun hmot				31 512,50	
27	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	25,210	1 250,00	31 512,50	CS ÚRS 2025 01
			PP Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018003					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				769 251,25	
	D	764	Konstrukce klempířské				44 877,00	
28	K	7640001.R	Úprava oplechování okenních parapetů před osazením nových oken - zařízení	m	90,350	120,00	10 842,00	R-položka vlastní
			PP Úprava oplechování okenních parapetů před osazením nových oken - zařízení VV "úprava venovních okenních parapetních plechů VV 1,35*61 VV 0,8*10 VV Součet					
29	K	764011420	Dilatační přípojovací lišta z Pz plechu včetně tmelení rš 80 mm	m	90,350	100,00	9 035,00	CS ÚRS 2025 01
			PP Dilatační lišta z pozinkovaného plechu přípojovací, včetně tmelení rš 80 mm Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764011420 VV "D+M provizorní přechodový plech 20x45 mm na stávající venkovní parapet VV "opatření pro zamezení zatékání do styku stávajícího parapetního plechu s okenním rámem VV 1,35*61 VV 0,8*10 VV Součet					
30	K	998764313	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,000	5 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2025 01
			PP Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764313					
	D	766	Konstrukce truhlářské				724 374,25	
31	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	130,845	350,00	45 795,75	CS ÚRS 2025 01
			PP Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622132 VV "plastová okna 1300 x 1650 mm - 61 ks VV 1,3*1,65*5 "1.NP - 5 ks" VV 1,3*1,65*6 "2.NP - 6 ks" VV 1,3*1,65*14 "3.NP - 14 ks" VV 1,3*1,65*18 "4.NP - 18 ks" VV 1,3*1,65*18 "5.NP - 18 ks" VV Součet					
32	M	6114001.M	okno plastové dvoukřídlé otevíravé a sklopné s dvoukřídlým nadsvětlíkem otevíravým a sklopným (čtyřdílné) 1300 x 1650 mm	kus	61,000	8 800,00	536 800,00	M-položka vlastní
			PP okno plastové dvoukřídlé otevíravé a sklopné s dvoukřídlým nadsvětlíkem otevíravým a sklopným (čtyřdílné) 1300 x 1650 mm					

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P		<p><i>Poznámka k položce:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - okno plastové dvoukřídlé s dvoukřídlým nadsvětlíkem - plastový okenní rám min. 5 komor ze stavebních plastových profilů s výztuhami z ocelového plechu min. tl. 1,5 mm a dvojitým pryžovým těsněním, stavební hloubka min. 73 mm, přední odvodnění - horní rozšiřující okenní profil dle zaměření na stavbě - podkladní 40 mm (parapetní) - otevírání křídel: (pozice 1, 2 - nadsvětlík; pozice 3, 4 - okno) <ul style="list-style-type: none"> 1 - otevíravé levé 2 - otevíravé a sklopné pravé 3 - otevíravé levé 4 - otevíravé a sklopné pravé - zasklení izolačním dvojsklem 4-16-4, distanční "teplý" rámeček, meziskelní prostor vyplněn inertním plynem - součinitel prostupu tepla okna max. Uw=1,2 W/m²K, zvuková neprůzvučnost min. Rw=30 dB - barva bílá - celoodvodové čtyřcestné nerez kování, okenní kliky barva bílá - kotvení do obvodové zděné konstrukce na vruty - PŘESNÉ ROZMĚRY PŘED VÝROBOU NUTNO UPŘESNIT ZAMĚŘENÍM NA STAVBĚ!! - TYP, BARVA A KOVÁNÍ BUDOU PŘED REALIZACÍ UPŘESNĚNY A ODSOUHLAŠENY INVESTOREM!! "pozice 001 dle výpisu oken 					
WV		61		61,000			
WV							
33	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíravých s rámem do zdva	kus	10,000	350,00	3 500,00 CS ÚRS 2025 01
PP		Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdva					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766622216					
WV		"plastová okna 800 x 650 mm - 10 ks					
WV		2 "1.NP - 2 ks"		2,000			
WV		2 "2.NP - 2 ks"		2,000			
WV		2 "3.NP - 2 ks"		2,000			
WV		2 "4.NP - 2 ks"		2,000			
WV		2 "5.NP - 2 ks"		2,000			
WV		Součet		10,000			
34	M	6114011.M	okno plastové jednokřídlé otevíravé a sklopné 800 x 650 mm	kus	10,000	8 800,00	88 000,00 M-položka vlastní
PP		okno plastové jednokřídlé otevíravé a sklopné 800 x 650 mm					
P		<p><i>Poznámka k položce:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - okno jednokřídlé plastové - plastový okenní rám min. 5 komor ze stavebních plastových profilů s výztuhami z ocelového plechu min. tl. 1,5 mm a dvojitým pryžovým těsněním, stavební hloubka min. 73 mm, přední odvodnění - horní rozšiřující okenní profil dle zaměření na stavbě - podkladní 30 mm (parapetní) - zasklení izolačním dvojsklem 4-16-4, distanční "teplý" rámeček, meziskelní prostor vyplněn inertním plynem - součinitel prostupu tepla okna max. Uw=1,2 W/m²K, zvuková neprůzvučnost min. Rw=30 dB - barva bílá - celoodvodové čtyřcestné nerez kování, okenní kliky barva bílá - kotvení do obvodové zděné konstrukce na vruty - PŘESNÉ ROZMĚRY PŘED VÝROBOU NUTNO UPŘESNIT ZAMĚŘENÍM NA STAVBĚ!! - TYP, BARVA A KOVÁNÍ BUDOU PŘED REALIZACÍ UPŘESNĚNY A ODSOUHLAŠENY INVESTOREM!! "pozice 002 dle výpisu oken 					
WV		10		10,000			
WV							
35	K	766629214	Příplatek k montáži oken za izolaci pro rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	388,900	65,00	25 278,50 CS ÚRS 2025 01
PP		Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, připojovací spára tl. do 15 mm, páska					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766629214					
P		<p><i>Poznámka k položce:</i></p> <p>Součástí položky je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komprimační páska (exteriér) - parotěsná páska (interiér) 					
WV		"M+D komprimační pásky - vodotěsná exteriérová + parotěsníci interiérová s perlínkou					
WV		"plastová okna 1300 x 1650 mm - 61 ks					
WV		(1,3+1,65)*2*61		359,900			
WV		"plastová okna 800 x 650 mm - 10 ks					
WV		(0,8+0,65)*2*10		29,000			
WV		Součet		388,900			
36	K	998766313	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	5,000	5 000,00	25 000,00 CS ÚRS 2025 01
PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766313					

RYČÍ LIST SOUPISU PRACÍ

stavba:
Výměna oken v bytovém domě Lužnická 1586, Tábor
Objekt:
002 - Vedlejší náklady

KSO:
Místo: Tábor, Lužnická 1586/46

Zadavatel:
Město Tábor v zastoupení BYTES Tábor s.r.o.

Účastník:
Vyplň údaj

Projektant:
Graphic PRO s.r.o.

Zpracovatel:
Ing. Pavel Vochozka

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 16. 6. 2025

IČ:
DIČ: 62502573

IČ:
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ: 28125657
CZ28125657

IČ:
DIČ: 16844840

Cena bez DPH

125 650,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	125 650,00	12,00%	15 078,00

Cena s DPH

v CZK

140 728,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken v bytovém domě Lužnická 1586, Tábor

Objekt:

002 - Vedlejší náklady

Místo:

Tábor, Lužnická 1586/46

Zadavatel:

Město Tábor v zastoupení BYTES Tábor s.r.o.

Účastník:

Vyplň údaj

Datum:

16. 6. 2025

Projektant:

Graphic PRO s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Pavel Vochozka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

125 650,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

125 650,00

PIS PRACÍ

Objekt: Výměna oken v bytovém domě Lužnická 1586, Tábor

002 - Vedlejší náklady

Místo: Tábor, Lužnická 1586/46
 Zadavatel: Město Tábor v zastoupení BYTES Tábor s.r.o.
 Účastník: Vyplň údaj

Datum: 16. 6. 2025
 Projektant: Graphic PRO s.r.o.
 Zpracovatel: Ing. Pavel Vochozka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

125 650,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

125 650,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	%	3,000	5 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP Zařízení staveniště Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000 Poznámka k položce: P - včetně nákladů na provoz a údržbu zařízení staveniště a nákladů na jeho likvidaci po dokončení stavebních prací								
2	K	052103000	Rezerva investora	kpl	1,000	70 650,00	70 650,00	CS ÚRS 2025 01
PP Rezerva investora Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/052103000 VV "finanční rezerva investora na technické detaily VV "uvedte 70.650,- Kč!! VV 1 1,000								
3	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	3,000	5 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000								
4	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	%	3,000	5 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP Provoz investora, třetích osob Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/071002000								
5	K	081002000	Doprava zaměstnanců	%	2,000	5 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP Doprava zaměstnanců Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/081002000								