



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/2579/25/SPA
Č.J.: SU/25/3514/SPJ
VYŘIZUJE: Špaček
TEL.: 481 366 307
E-MAIL: j.spacek@mu.turnov.cz
DATUM: 11.9.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 9.7.2025 podala

Obec Hrubá Skála, IČO 00275751, Doubravice č.p. 37, Hrubá Skála, 511 01 Turnov 1

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 a odst. 4 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

do **18.7.2027** platnost povolení záměru spis. zn. SÚ/1067/23/SPA (č.j.: SU/23/2889/SPJ) ze dne 21.6.2023 na stavbu

Stavební úprava - Oprava obvodového pláště č.p. 37, Doubravice
Hrubá Skála, Doubravice č.p. 37

(dále jen "stavba") na pozemcích **st. p. 42, parc. č. 71/1 v katastrálním území Hrubá Skála**. Objekt Hrubá Skála, Doubravice č.p. 37 je nemovitou kulturní památkou.

Stavba obsahuje:

- Stávající objekt má půdorys nepravidelného kříže o max. rozměrech 18,26 x 19,25 m, max. výška cca 31,1 m (špice věže vstupního traktu), střechy jsou sedlové a v současné době tvoří krytinu měděné válcované tabule. Z mědi jsou taktéž všechny klempířské prvky.
- V rámci stavby je navržena kompletní demontáž střešní krytiny včetně bednění a klempířských prvků a případně nahrazení nosných částí krovu napadených hnilobou nebo škůdci. V rámci oprav dojde ke změně střešní skladby na dvouplášťovou s provětrávanou vzduchovou mezerou, hydroizolační vrstvou a kontratěmi.
- Střešní krytina bude tvořena přírodní břidlicí v jednoduchém úhlopříčném krytí v barvě černo-šedé nebo zeleno-šedé. Na základě bližší prohlídky může dojít k výměně stávajících měděných věží.
- Poloha a typ nových klempířských prvků bude ctít původní umístění. Některé prvky budou provedeny jako repliky původních.
- Stávající komínové těleso bude přezděno a omítnuto, případně bude provedena sanace komínových průduchů a vyvložkování.
- Výměna stávající ochrany před bleskem.

- Kompletní výměna drenážního systému kolem budovy. Drenážní vody budou svedeny do stávající kanalizace srážkových vod na pozemku stavebníka. V případě poškození dojde k nahrazení pískovcových desek, které tvoří okapových chodníků nad drenáží.
- Oprava dřevěných prvků fasády. Týká se např. lemovacích prken štítu a konstrukce arkýře.
- Lokální výspravy a spárování kamenných konstrukcí.
- Oprava zdegradovaných omítek a obnova kontury slunečních hodin.
- Repasování nebo výměna exteriérových výplní dle původního stavu objektu a nahrazení posuvných oken na terase za okna s otevíravými křídly.
- Odstranění nepůvodních prvků na fasádě.

Podmínky rozhodnutí vydaného pod spis. zn. SÚ/1067/23/SPA (č.j.: SU/23/2889/SPJ) ze dne 21.6.2023 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hrubá Skála, Doubravice č.p. 37, Hrubá Skála, 511 01 Turnov 1

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

- Stavebník nemá na stavbu alokované finanční prostředky.

Stavební úřad nerozhodoval současně o změně termínu k dokončení stavby, neboť tento je podmínkou č. 6 původního povolení stanoven „do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí“. Vzhledem k prodloužení platnosti povolení se zároveň automaticky mění termín pro dokončení stavby, tento bude uveden na aktualizovaném identifikačním štítku stavby, který bude vydán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Dále zkoumal, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo stavební povolení vydáno. Stavební úřad došel k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně, která by vyžadovala doplnění podkladů. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl. Platnost záměru byla prodloužena rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení v souladu s § 198 odst. 4 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, a to:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník – Obec Hrubá Skála

podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – Obec Hrubá Skála

podle § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Obec Hrubá Skála

podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být o povolení záměru přímo dotčeno – jsou to majitelé sousedních

pozemků a staveb: ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Zdeněk Drahoňovský, MUDr. Cyril Šálek, Ph.D., David Šálek, Ph.D., Lenka Zálišová, Pavel Hanzl, Miluše Hanzlová

Vlastnické právo nebo jiné věcné právo k ostatním sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být tímto povolením přímo dotčeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi aktualizovaný identifikační štítek stavby.

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 11.9.2025.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Hrubá Skála, IDDS: ieubdzk

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Zdeněk Drahoňovský, Doubravice č.p. 114, Hrubá Skála, 511 01 Turnov 1

MUDr. Cyril Šálek, Ph.D., IDDS: 24kqcbj

David Šálek, Ph.D., IDDS: vee8pvs

Lenka Zálišová, Káranská č.p. 360/14, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Pavel Hanzl, Doubravice č.p. 132, Hrubá Skála, 511 01 Turnov 1

Miluše Hanzlová, Doubravice č.p. 132, Hrubá Skála, 511 01 Turnov 1

dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správa CHKO Český ráj Turnov, IDDS: zqmdynq

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

ostatní

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1