

Smlouva o dílo

uchazeč v dále uvedené smlouvě řádně a správně doplní údaje na růžově vyznačených místech dle své předkládané nabídky

**č. 1/2019
(dále jen SoD)**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění těmito smluvními stranami:

Objednatel :

Sídlo:

IČ:

Jednající:

Obec Jezdkovice

Jezdkovice 32, Litultovice 747 55

00849952

Věra Burdová, starostka obce

Dále jen objednatel na straně jedné

Zhotovitel:	Radek Mac
Sídlo:	Hlavní 99, 747 56 Dolní Životice
IČ:	71831266
DIČ:	Nejsem plátce DPH
Bankovní spojení:	210007059/0300
Zastoupeno:	Radek Mac
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Radek Mac
Kontaktní osoby ve věcech technických:	Josef Mac

Dále jen zhotovitel na straně druhé

I. Preambule

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v bodech 1. a 2. této části SoD jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této SoD a zavazují se informovat druhou stranu bez prodlení o všech změnách těchto údajů.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít platně sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na své nebezpečí a ve sjednané době, objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- Specifikace předmětu díla: „„Oprava krovu a střechy zámku – II. etapa“, a to podle

zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky a dle projektové dokumentace vyhotovené Ing. Petrem Valíkem.

2. Místo plnění: Obec Jezdkovice, parc. č. 1, 747 55 Jezdkovice, okr. Opava.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo v souladu s předmětem této smlouvy jsou zejména práce uvedené v zadávacích podmínkách. Tyto dodávky zahrnují veškeré práce, úkony a postupy (dále jen dodávky prací), veškerý materiál, hmoty, díly, dílce, výrobky (dále jen dodávky věcí) tj. veškeré dodávky nezbytné k řádnému splnění závazku zhotovitele dle této smlouvy a dalších jejích ujednání.
5. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Předmět smlouvy může být dále rozšířen v průběhu realizace pouze na základě oboustranně odsouhlasené činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Tyto budou promítnuty k této smlouvě formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, vždy však v mezích stavby definované v odst. I.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Termíny plnění

1. Termín zahájení díla: **01.07.2019**
2. Termín ukončení díla: **31.10.2019**
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla před sjednaným termínem na základě výzvy zhotovitele.

IV. Cena díla

1. Cena za řádně dokončené dílo dle této smlouvy byla účastníky dohodnuta a činí:

	Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH
Cena díla	827 190,00	Nejsem plátce	827 190,00

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, nepřekročitelná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla.
3. Cena díla je stanovena položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Cena podle čl. IV. Odst. 1 této smlouvy může být zvýšena nebo snížena při nepředvídatelné změně rozsahu a druhu prací oproti předané schválené projektové dokumentaci za předpokladu vzájemného odsouhlasení množství a ceny před provedením těchto prací. Cena bude snížena v případě neprovedených prací dle projektové dokumentace za předpokladu vzájemného odsouhlasení, ve všech případech pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného smluvními stranami.
5. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro demontáž, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena objednatelem na základě faktury – daňového dokladu. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad po řádném dokončení díla - po jeho předání objednateli. K předání díla dojde na základě písemného předávacího protokolu.
2. Splatnost faktury bude **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
3. Doručení faktury se provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.

4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.

VI. Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění a dále nese nebezpečí prokazatelně zaviněné škody na zhotovovaném předmětu smlouvy.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovené dílo, veškeré jeho součásti a příslušenství budou mít vlastnosti požadované obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, objednatelem, projektovou dokumentací a realizací.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje objednateli záruku na jakost díla **po dobu 60 měsíců**.
6. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného dokončení a převzetí celého díla.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost. V reklamaci může objednatel uvést svůj návrh, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
8. Po obdržení reklamace objednatele je zhotovitel povinen písemně objednateli ihned oznámit uznání reklamované vady, případně vad, nebo uvést oprávněné důvody jejich neuznání. Pokud tak neučiní do 5 dnů, má se za to, že s reklamací objednatele souhlasí a vady jím reklamované uznává.
9. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním záručních vad do 10 dnů od přijetí oprávněné reklamace objednatele a vady odstranit v termínu dle vzájemné dohody. Veškeré termíny odstranění vad dohodnou strany písemně.
10. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. Pokud v dohodnutém termínu zhotovitel vady neodstraní, má objednatel právo zajistit odstranění vady jiným dodavatelem, na náklady zhotovitele. I přes odstranění vady jiným dodavatelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
11. Prokáže-li se však, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu zhotovitel neodpovídá a že se na ni nevztahuje záruka za jakost, resp., že vadu způsobil neodbornou obsluhou a nevhodným užíváním díla objednatel, vzniklou vadu zhotovitel odstraní na náklady objednatele.
12. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
13. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo s tím, že záruční doby běží od podepsání zápisu o odstranění vady.
14. Zhotovitel nezodpovídá za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem. Který přes nesouhlas zhotovitele na jejich použití trval.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

IX. Stavba

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavbu pro provedení předmětu díla prostě nároků třetích osob v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky stavby pořídí smluvní strany zápis.

z obsahu zápisu musí být jednoznačné:

- předání stavby zhotoviteli ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle.

2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit stavbu do 5 dnů od předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru stavby, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
5. Zhotovitel je nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzaté stavbě pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. **Schválenou dokumentaci stavby předá objednatel zhotoviteli před zahájením prací v počtu 1 paré.**
3. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně, nejméně 2 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele, a to na vlastní náklady, i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Přejímku těchto prací zaznamená pověřený zástupce objednatele do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby.
5. Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací nebude rušen zásahy třetích osob.

XI. Předání díla

1. Objednatel převezme řádně dokončené celé dílo
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - 2.1. - označení díla,
 - 2.2. - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - 2.3. - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - 2.4. - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - 2.5. - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - 2.6. - datum a místo sepsání zápisu,
 - 2.7. - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - 2.8. - seznam převzaté dokumentace,
 - 2.9. - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - 2.10. - termín vyklizení stavby,
 - 2.11. - datum ukončení záruky na dílo.

3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
5. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a řádně předat objednateli.

XIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč z ceny díla za každý i započatý den prodlení s řádným dokončením díla.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit pokutu ve výši Kč 500,- za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, za kterou zhotovitel odpovídá, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká oběma smluvním stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností jednou ze smluvních stran.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
9. Pokud vznikne objednateli škoda způsobená zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit tuto škodu v dohodnutém termínu popř. odstranit na své náklady.

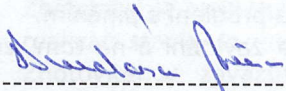
XIV. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení kteréhokoli ustanovení této smlouvy či pro případ, že prohlášení, které zhotovitel v této smlouvě učinil je nepravdivé. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.
4. Objednatel je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit pro případ porušení povinnosti zhotovitelem dle této smlouvy a pro případ, že ujištění, která zhotovitele v této smlouvě učinil, se ukázaly jako nepravdivé. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - Prodlení zhotovitele s plněním časového a obsahového harmonogramu
 - Hrubé porušení BOZ předpisů a požární ochrany
5. V případě zániku závazku před splněním díla uzavrou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
8. Zhotovitel je dle § 551 odst. 1 Obchodního zákoníku povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
10. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní. Za den doručení se považuje den odeslání prostřednictvím poštovního doručovatele.
12. Strany se dohodly, že případné sporné záležitosti vzniklé z této SoD budou řešit nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců. Pokud ke smíru nedojde, bude spor řešen dle platného českého

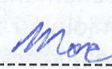
- práva u příslušného soudu v ČR dle místa sídla objednatele.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
 14. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
 15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Jezdkovicích dne 24.2.2019

V JEZDKOVICÍCH dne 27.2.2019



Za objednatele:
OBEC JEZDKOVICE
Jezdkovice 32
747 55 Litultovice
IČ: 00849952 tel.: 553 661 357



Za zhotovitele:

TESAŘSTVÍ RADEK MAC
DOLNÍ ŽIVOTICE
LAVNÍ 99 IČ: 71831266