

název stavby, projektu:
OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 20 / 1736, 5. NP

JKSO =

místo stavby:
při ulici SLEZSKÁ 1736 / 99, Praha 3 - Vinohrady

objednatel, investor, stavebník:
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

zastoupená společností
Správa majetkového portfolia Praha 3, a.s.
.....

generální, zodpovědný projektant:
architektonická, projekční a inženýrská kancelář
M g A. P e t r K O C O U R E K
U nádražní lávky 358/5, 186 00 Praha 8 - Karlín
T = +420 736 456 937 E = archofficekocourek@email.cz

zpracovatel dílčí části PD, sestavil:
Věra ULČOVÁ (SIMO)
T = +420 773 518 887 E = vera.ulcova@volny.cz
Ing. Josef FUK (SIPK)
T = +420 606 643 181 E = sipk-fuk@login.cz
V Podbabě 2516, 160 00 Praha 6 - Dejvice

výkonová fáze PD:

DVZ
verze = 00

datum:

09 / 2014



číslo výtisku:

■ ■ ■

SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ A DODÁVEK S VÝKAZEM VÝMĚR

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

**OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 20 / 1736, 5. NP
při ulici SLEZSKA 1736 / 99, Praha 3 - Vinohrady**

projektovou dokumentaci ve výkonové fázi :

Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

Rekapitulace nákladů

1	Přípravné práce	Kč			6 709
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč			88 118
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč			115 606
4	766-Výplně otvorů - dveře	Kč			33 832
5	766-Konstrukce truhlářské	Kč			20 864
6	767-Zámečnické konstrukce	Kč			4 973
8	771-Podlahy z dlaždic	Kč			5 022
9	781-Obklady keramické	Kč			18 505
10	775-Podlahy skládané	Kč			54 225
11	776-Podlahy povlakové	Kč			7 722
12	783-Nátěry	Kč			16 539
13	784-Malby	Kč			17 473
14	721-Zdravotně technické instalace	Kč			68 218
15	731-Ústřední topení	Kč			29 907
16	741-Elektroinstalace	Kč			14 859
17	751-Vzduchotechnika	Kč			2 050
18		celkem náklady bez DPH	Kč		504 623
19		DPH 15%	Kč		75 693
20		Náklady celkem včetně DPH	Kč		580 316
21					
22	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady - celkem				10 092
23	Zařízení staveniště 2%	Kč	504 623	0,02	10 092
29	Provoz investora 0%	Kč	504 623	0,00	0
30	Kompletační a koordinační činnost 0%	Kč	504 623	0,00	0
31					
32	Součet nákladů bez DPH	Kč			514 715
33	DPH 15%	Kč			77 207
34					
35	Stavební náklady celkem	Kč			591 923

	Všeobecná poznámka :								
	1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č. 526/199								
	4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten								
	poznámka 1):								
	Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny.								
	Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky.								
	Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny.								
	Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.								
	poznámka 2):								
	Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů :								
	- Obhlídka staveniště								
	- Foto dokumentace stávajícího stavu								
	- Projektová dokumentace, která je nedílnou součástí								
	- § 2 zákona č. 526/1990Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů								
	- Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně								
	2) nedílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD								
	3) Zkratky: M -montáž, D -dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M, vč. : včetně SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek								

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		6 709	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií: vstupní revize elektro, vody studené a TUV, případné vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,0	2 490,00	2 490	
2		Vstupní revize plynu	kpl	1,0	1 490,00	1 490	
3		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečné, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	0,0	119,00	0	
4		Revize komína	kpl	1,0	1 460,00	1 460	
5		Zakrytí výplní otvorů, konstrukcí, částí podlah;	m2	36,3	35,00	1 269	
6							
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		88 118	
8	766	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	0,0	12,00	0	0,00
9	766 825 821	Demontáž dřevěných doplňkových k-cí do suti a vnitřního okna, demontáž vestavěných dřevěných prvků (skříní, oken apod.); m.č.	ks	3,0	1 450,00	4 350	0,03
10	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. 0 mm včetně 1x dřezu a sifonu do suti	ks	0,0	300,00	0	0,00
11	998	Demontáž stávajícího kuchyňského spotřebiče (plyn./el. sporák, el. průtok ohřivač vody, plyn. otopná tělesa)	ks	5,0	98,00	490	0,25
12	766	Demontáž stávajících garnýží dl. (0,0)bm do suti, nebo ocel. konzol pro zavěšení	ks	0,0	19,00	0	0,00
13	766/R	Vyřezání dveřních zárubní pl. do 2,5 m2 do suti ks 0x a rámu vnitřního okna 0x, (odvoz do sběrný druhotných surovin)	ks	6,0	147,00	882	0,46
14	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl.do2 m2	ks	6,0	19,80	119	0,14
15		Demontáž příček cihelných tl. do 180 mm; č.m. ((0*0)+(0*0)) m2	m2	0,00	69,80	0	0,00
16		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 200mm ()+začištění+stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	2,00	500,00	1 000	0,54
17		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; č.m. 3 (8,04)m2	m2	8,0	62,30	501	0,55
18	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty; č.m. 4 a 5; (1,74+1,53)m2	m2	3,3	92,70	303	0,27
19	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty, rovných; č.m. 5 (5,2)bm	bm	5,2	24,70	128	0,04
20		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do 100%,	m2	6,16	72,10	444	0,28
21		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do 100 %; č.m. 1 až 7 (40,97+45,70+10,08+15,49+13,91+46,37+48,84)m2	m2	221,36	69,80	15 451	10,18
22	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100 % na betonovém podkladu; č.m. 1 až 7 (11,79+20,98+2,86+1,74+1,53+21,57+24,00)m2	m2	84,5	97,80	8 261	4,22
23	967031732	Přisekání plošné zdi tl. do 100mm	m2	0,4	100,00	42	0,23
24	612111001/R	Vyrovnání stěn, nebo zbrusušení do roviny, podklad pod štuk (stěny); č.m. 1 až 7 (221,36+6,16)m2	m2	227,5	24,00	5 460	0,23
25	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 2 a 3; (20,98+2,96)m2	m2	24	26,60	637	0,06
26	776401800	Odstranění soklíků a listů pryžových, plastových nebo dřevěných, m.č. 2 a 3; (18,60+6,76)bm	bm	25	8,97	227	0,05
27	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č.1, 3, 4, 5; (11,79+2,86+1,74+1,53)m2*0,04	m3	0,7	1 400,00	1 004	1,58
28	D+M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze, stropu (drážky ve stropu beton., nebo podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	59,2	26,00	1 538	0,01
29	766441811	Demontáž parapetů dřevěných š.do 300mm dl.do 1500mm	ks	0	23,80	0,00	0,00
30	766691911	Vyvěšení okenních křidel dřevěných do 1,5m2	ks	3	11,80	0,00	0,03
31	766691912	Vyvěšení okenních křidel dřevěných přes 1,5m2	ks	0	23,40	0,00	0,00
32	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	138,00	138	0,02
33	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	2,0	90,90	182	0,04
34	725240812	Demontáž vany bez výtokových armatur	ks	1,0	102,00	102	0,03

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
35	725840851	Demontáž baterie vanové/sprchové	ks	1,0	136,40	136	0,01
36	725820802	Demontáž baterie umyvadlové	ks	2,0	56,50	113	0,00
37	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	26,1	21,00	548	0,05
38	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	18,86	1 722,00	32 469	
39	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	18,86	226,00	4 261	
40	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	18,86	89,00	1 678	
41	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	1,42	131,00	186	
42	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,03	1 210,00	40	
43	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	1,35	1 210,00	1 629	
44	997013831	Poplatek za uložení směštného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,17	1 210,00	206	
45	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	16,06	190,00	3 051	
46	997013831	Poplatek za uložení směštného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 210,00	2 541	
47							
48		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		115 606	
49	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 100 mm z tvárníc přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (120x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; m.č. 5 (0,9*3,10)*1,04m2	m2	2,9	520,00	1 509	
50	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárníc přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; č.m. 5 ; obezdění wc modulu (0,9*1,25)m2;	m2	1,1	400,00	450	
51	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárníc přesných příčkových z autoklávového pórobetonu kategorie I, hladké P500(75x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl.1,0mm ; č.m. ; obezdění wc modulu (0,0*3,13);	m2	0,0	430,00	0	
52	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. do200mm např.cementovou mazaninou ; m.č. 1 až 5 (1,445)*0,1	m2	0,1	175,00	25	
53	D+M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdiva do tl. 100 mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce; m.č. 5; ((3,1*2)+0,9+0,9)bm	bm	8,0	45,00	360	
54	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. (0*0)*0,1	m2	0,0	237,00	0	
55	D+M	Oprava stropu v místech po demontáži příček v tl. 100 mm; m.č. (0)*0,1	m2	0,0	319,00	0	
56	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3 mm, (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový, nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);					
57	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); č.m. 1, 3, 4 a 5 (11,79+2,86+1,74+1,35)m2	m2	17,7	587,00	10 413	
58	D+M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm); č.m. 1, 3, 4 a 5 (11,79+2,86+1,74+1,35)m2+(15,04+6,76+5,71+4,8)*0,1(vytažení na stěny v. do 100mm) +prořez 5%	m2	22,0	57,00	1 255	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
59	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200 mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě sprchového koutu do v. 1900 mm; m.č. 3 (2,86)m2+(6,76)*0,2+((0,7+1,6+0,7)*1,6)	m2	9,0	275,00	2 478	
60	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop; č.m. 1 až 7; (221,36+6,16+84,5)m2	m2	312,0	14,00	4 368	
61	D+M	D+M omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	15,8	50,00	788	
62	D+M	Vnitřní stěrková omítka 1vrstvá(na bázi směsi kaolínu) na stávající stěny, včetně hloubkové penetrace; m.č. 1 až 7; oprava do 100%	m2	227,5	265,00	60 293	
63	D+M	Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 1 až 5	m2	84,5	300,00	25 350	
64		Vnější štuková omítka 2vrstvá na stávající stěny s ochranným nátěrem, včetně hloubkové penetrace m.č. ... (....)	m2	0,0			
65		Dtto, avšak na stropěch ; m.č. 0,0 m2	m2	0,0			
66	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní; ((0,7+1,97*2)*2)+((0,8+1,97*2)*2)	bm	18,8	68,00	1 276	
67	D+M	Potažení vnitřních ploch pletivem sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn ; m.č. 2 a 3; + plentování podomítkového WC modulu+ pod vanou / sprch. vaničkou; ((0,9+0,1)*3)+(1,5*0,6)	m2	3,9	136,00	530	
68	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	8,7	750,00	6 511	
69							
70		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem		33 832	
71	D+M	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové kování					
72	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900-x2 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	6,0	5 303,00	31 818	
73	D+M	Dodávka a montáž dveřního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	3,0	407,00	1 221	
	D+M	D+M okna vyklápěcího z plast. Profilů, s izo zasklením kůra, 500x600(1800) mm,, otvíravévyklápěcí, barva bílá, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	0,0	1 702,00	0	
74	D+M	Dodávka a montáž parapetů vnitřních DTD deska s povrchem vysokotlakým laminátem HPL do š.400 mm včetně osazení viz TZ	bm	0,00	429,00	0	
75		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	33 039,0	0,0120	396	
76		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	33 039,0	0,0120	396	
77		Práce-montáže pro dveře					
78		Oprava vstupních dveří jednokřídlových do š. 900 mm a dvojkřídlových do š. 1.600 mm, včetně nátěru 2x (ten se počítá od kusu, nebo od m2 nátěru)					
79	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných : tmelením s výměnou kování	m2	2	320,00	756	
80	766663916	: ruční seřízení dveřních křídel okružní pilou	ks	2	60,00	120	
81	766663920	: přihoblování křídla po obvodu	bm	3	90,00	285	
82	766663922	:překování závěsů na opačnou stranu z tvrdého dřeva	ks	0	810,00	0	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
83	766663932	: zakování závěsu do dřevěné zárubně, jednokřídlých z tvrdého dřeva	ks	0	600,00	0	
84	766663942	dtto, avšak dvoukřídlých	ks	1	1 100,00	1 100	
85	766664911	: výměna klapačky	ks	1	195,00	195	
86	766664958	: výměna klik se štítky	sa da	1	134,00	134	
87	766691914	Vyvěšení dveřních křídel do 2m2	ks	2	21,40	43	
88	766691915	Vyvěšení dveřních křídel přes 2m2	ks	0	37,00	0	
89	766691931	: seřízení dveřního křídla dřevěného	ks	1	105,00	105	
90							
91		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		20 864	
92	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevotřísková deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaminová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky: rám: dřevotří	m	2,1	5 100,00	10 710	
93	D+M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotřísková, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová fólie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	2,1	651,00	1 367	
94	D+M	Horní kuchyňské skřínky s výklopnými dvířky	m	2,1	1 780,00	3 738	
95	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1,0	4 600,00	4 600	
96		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	20 415,1	0,0110	225	
97		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	20 415,1	0,0110	225	
98							
99		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		4 973	
100	D+M	750x500mm (1x) za WC EI/EW 30 + 300x300mm (1x) do koupelny a	kpl	3,0	1 600,00	4 800	
101		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	4 800,0	0,0181	87	
102		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*4	Kč	4 800,0	0,0180	86	
103							
104		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		5 022	
105		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;					
106	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné; m.č. 3 a 5 (2,86+1,35)m2+prořez4%	m2	4,4	651,00	2 850	
107	D+M	Dodávka+montáž, sokl keramický v. 80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné; č.m. 01 (11,92)bm+prořez4%	bm	0,0	253,00	0	
108	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba venkovní kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné - balkon/lodžie; č.m. ()m2+prořez4%	m2	0,0	351,00	0	
109		Dodávka+montáž, sokl keramický venkovní v.80mm včetně spárovací hmoty vodě odolné; č.m. ()bm+prořez4%	bm	0,0	251,00	0	
110		Přesun hmot procentní sazbou pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m - 6,92%	Kč	2 850,3	0,6920	1 972	
111		použití mechanizace - 3,50%*4	Kč	2 850,3	0,0700	200	
112							
113		781-Obklady keramické	Kč	celkem		18 505	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
114		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 100x1000mm tl. 10,mm , Barevnost : bílá (RAL 9010), Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky, Povrch: dlažba lesklý,					
115	D+M	Dodávka a montáž keramických obkladů včetně spárovací hmoty vodě odolné +penetrace+prořez4%; m.č. 2 , 3 a 5; ((3,35*1,4)+12,5+6,0)+4%prořez	m2	24,1	552,00	13 313	
116		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	13 312,9	0,3540	4 713	
117		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	13 312,9	0,0360	479	
118							
119		775-Podlahy skládané	Kč	celkem		54 225	
120	M	Nová podlaha z výšek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový potěr do 25 % z plochy č.m. 2, 6 a 7; (20,98+21,57+24,0)m2	m2	16,6	541,00	9 001	
121	D+M	Specifikace - vlysy ; č.m. 2, 6 a 7; (20,98+21,57+24,0)m2*1,04 prořez	m2	14,8	851,00	12 636	
122	D+M	Specifikace - lišty ; č.m. 2, 6 a 7; (18,6+18,9+19,1)bm+ 4% ztratné	bm	58,9	121,00	7 123	
123	D+M	Broušení podlah celkové s broušením hrubým, středním a jemným včetně tmelení a vysátí; č.m. 2, 6 a 7; (20,98+21,57+24,0)m2	m2	66,6	146,00	9 716	
124	D+M	Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	66,6	111,00	7 387	
125	D+M	Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	66,6	85,70	5 703	
126	D+M	Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	66,6	18,60	1 238	
127		24 m - 1,29%	Kč	52 804,1	0,0129	681	
128		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 775 prováděný bez použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	52 804,1	0,0140	739	
129							
130		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		7 722	
131		Lepení povlakových podlah z heterogenní podlahové krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm; Povlaková podlahová plastová krytina (se soklem 50 mm, přetažením ukončená Al profilem); č.m. 1 a 4; (11,79+1,74)m2	m2	13,53	93,50	1 265	
132		Specifikace tl. 2,0 mm - Heterogenní podlahová krytiny na bázi vinylu/PVC v pásech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální texturou (bez textury); výměra m2+5%prořez	m2	14,21	271,00	3 850	
133		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	9,38	54,00	507	
134		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC;	bm	20,75	19,00	394	
135		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	21,58	73,00	1 575	
136		do 24 m - 0,40%	Kč	7 591,1	0,0047	36	
137		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 776 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	7 591,1	0,0125	95	
138							
139		783-Nátěry	Kč	celkem		16 539	
140	D+M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m ²	312,0	46,00	14 353	
141	D+M	Základní barva ekologická v 1 - 2 vrstvách -nátěr dřevěných dveřních křidel a zárubní do 900 mm a mříže,	m2	8,9	66,00	584	
142	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr dřevěných dveřních křidel a zárubní do 900 mm a mříže	m2	8,9	181,00	1 602	
143							
144		784-Malby	Kč	celkem		17 473	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
145	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2 násobné bílé),otěruvzdorné	m²	312,0	56,00		
146							
147		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		68 218	
148		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém potrubí+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+připojovací hadičky tlakové opletené flexi hydraulické					
149		721 - Kanalizace					
150	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	9,18	340,00	3 121	
151	D+M	Umyvadlový odpad kovový / nerez	ks	1	1 200,00	1 200	
152	D+M	Dřezový odpad plast	ks	1	290,00	290	
153	D+M	Příprava připojení pro myčku na nádobí kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	460,00	460	
154	D+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	460,00	460	
155	D+M	Odpad z vany / sprchové vaničky - sifon, kompletní provedení	kpl	1	1 295,00	1 295	
156		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	9,18	18,00	165	
157		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	Kč	6 991,4	0,0187	131	
158		použití mechanizace - 1,00%*4	Kč	6 991,4	0,0201	141	
159		722- Vnitřní vodovod				0	
160	D+M	Vnitřní rozvody vody, TV, potrubí plast PPR včetně tepelné izolace robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	19,44	265,00	5 152	
161	D+M	Rohový ventil včetně připojovací trubičky tlakové opletené hydraulické	ks	1	515,00	515	
162	D+M	Kompletní příprava pro spotřebiče (pračka+myčka+napojení V)- kompletní provedení	kpl	2	603,00	1 206	
163	D+M	Umyvadlová baterie stojánková páková s automatickou zátkou, chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	701,00	701	
164	D+M	Vanová nástěnná páková baterie s ruční sprchou, chrom, D+M s ruční sprchou, 1 funkce, chrom	kpl	1	3 410,00	3 410	
165	D+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 685,00	1 685	
166		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	19,44	125,00	2 430	
167		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m - 1,12%	Kč	15 098,6	0,0112	169	
168		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	15 098,6	0,0121	183	
169		723 - Vnitřní plynovod				0	
170	D+M	Rozvod plynu v byt. jednotce, potrubí např.vícevrstvé plast PEX-Al-PEX / měď / DN 3/4"	m	25,9	355,00	9 195	
171	D+M	Kulové uzávěry pro plyn rozvody	ks	4	560,00	2 240	
172	D+M	Napojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm, připojovací flexi	kpl	1	650,00	650	
173	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	1 300,00	1 300	
174		1,14%	Kč	13 384,5	0,0123	165	
175		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	13 384,5	0,0121	162	
176		724- Strojní vybavení					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
177	D+M	Vyvločkování komínového tělesa, kompletní provedení	bm	0	1 370,00	0	
178	D+M	Ventilační nerezová komínová hlavice	ks	0	4 286,00	0	
179	D+M	Akumulační ohřívač TUV o objemu 160 l, el. připojovací napětí 1-PE-N/AC 230 V/50 Hz, elektrické krytí IP 45 umožňuje umístění ohřívače do zóny 1 dle ČSN 33 2000-7-701, včetně napojení - kompletní provedení	kpl	1	7 420,00	7 420	
180		24 m - 0,66%	Kč	7 420,0	0,0073	54	
181		mechanizace - 0,40%*4	Kč	7 420,0	0,0090	67	
182		725 - Zařizovací předměty					
183	D+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení					
184	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	2 150,00	2 150	
185	D+M	Umývatko rozměry 400x310x145, barva bílá	ks	0	1 600,00	0	
186	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	1 890,00	1 890	
187	D+M	Typová sprchová zástěna n/dílná, s výplní z umělé hmoty, 1.800 mm	kpl	0	8 075,00	0	
188	D+M	Vana obdélníková s protiskluzným povrchem 700x1600 mm, včetně podpory, vanového odtoku komplet a případně i čelního panelu	kpl	1	4 950,00	4 950	
189	D+M	WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul+nádržka+splachování+sedátko (antibakteriální)	kpl	1	12 700,00	12 700	
190		Přesun hmot procentní sazbou pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	21 690,0	0,0026	56	
191		mechanizace - 0,20%*4	Kč	21 690,0	0,0021	46	
192	D+M	Stavební přípomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	28,62	86,00	2 461	
193							
194		731-Ústřední topení	Kč	celkem		29 907	
195	D+M	Trubkové otopné těleso (30x450x1820) s teplosnosnou látkou a el. vytápění elektrickým regulátorem teploty RE10A - Z-SKV-0004 el. zásuvka	ks	1,0	5 405,00	5 405	
196	D+M	Odrasová termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená disperzním lepidlem pro instalaci odrasové termofólie	bm	6	156,00	936	
197	D+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0	653,00	0	
198	D+M	Plynové topidlo pro vytápění místností do 90 m3 s odtahem přes zeď, vč. konzoly, a sestavy por odkouření přes zeď, včetně osazení a kompletace osazení	ks	3,0	7 820,00	23 460	
199	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr) stávajících otopných těles a potrubí (litinové článkové/trubové ocelové, počet článků a rozměry viz. výkresová část), včetně svislých trubních rozvodů	m2	0,0	352,00	0	
200		do 24 m - 0,239%	Kč	6 341,0	0,0026	16	
201		Příplatek k přesunu hmot procentní 731 prováděný bez použití mechanizace - 0,20%*4	Kč	6 341,0	0,0141	89	
202		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		14 859	
203	D+M	Bytová el. krabice zapuštěná pro hlavní jistič a sestavu 11-12x jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve výšce 2400 mm nad vstupními dveřmi)	sestava	1	1 205,00	1 205	
204	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	4	514,00	2 056	
205	D+M	Jistič pro zásuvku pro kondenzační kombinovaný závěsný ohřívač vody	ks	0	927,00	0	
206	D+M	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříně pro jističe	sestava	1	1 489,00	1 489	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
207	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí (drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	23,2	121,00	2 805	
208	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 2x s rámečkem	sestava	1	1 098,00	1 098	
209	D+M	Svítlidlo přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	3	604,00	1 812	
210	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	439,00	439	
211	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	25,0	59,00	1 475	
212	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	2 480,00	2 480	
213							
214		Vzduchotechnika	Kč celkem			2 050	
215	D+M	Axiální ventilátor malý CZ, CRZ, CHZ a CDZ, se zpětnou klapkou, včetně montáže	ks	0,0	1 985,00	0	
216	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	1,1	287,00	301	
217	D+M	Větrací mřížka na obvodovém plášti včetně rámečku a stavebních přípomocí	ks	0,0	748,00	0	
218	D+M	Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD					
219	D+M	Odsavač par včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduch a zpětné klapky	kpl	1	1 749,00	1 749	
220	D+M	Požárně ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	1,0	1 276,00	1 276	