

ZATEPLENÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Objekt: Základní škola

Adresa: Svážná 9
634 00 Brno

CIPRYS s.r.o.
Lidická 1, 690 02 Břeclav
tel.: 519 322 162 • e-mail: info@ciprys.cz
www.ciprys.cz

OBSAH

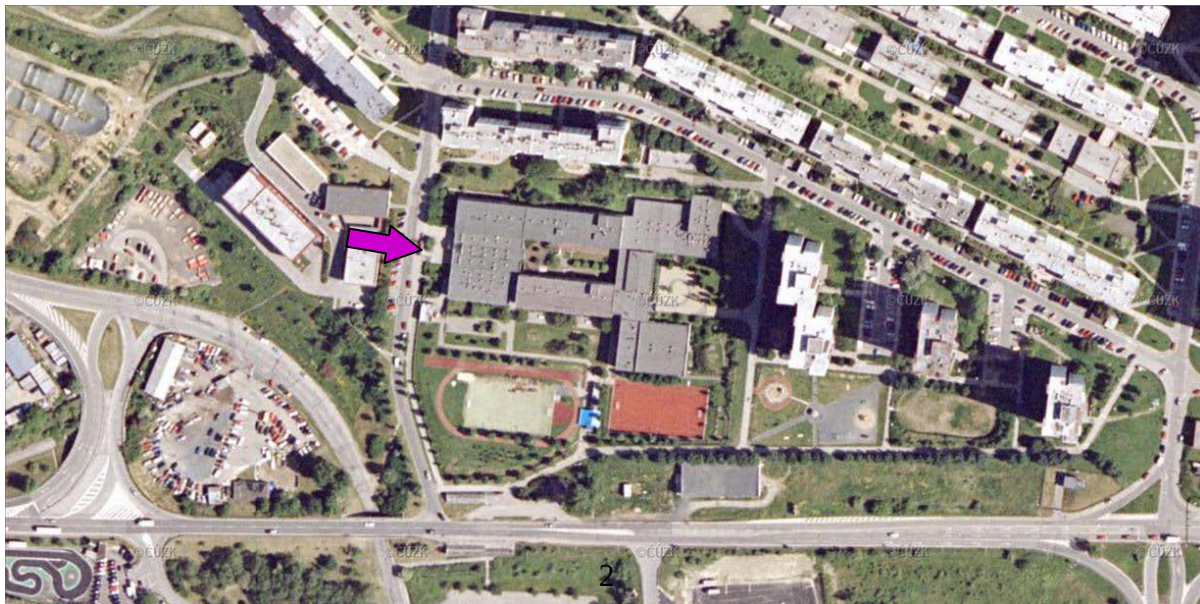
A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1.	Identifikační údaje	2
	XPS extrudovaný polystyren	3
	MW minerální vlna	3
A.2.	Přehled výchozích podkladů	3
A.3.	Údaje o území	3
A.4.	Základní charakteristika stavby a její účel	4
	Přesný výčet regenerovaných prvků je uveden dále v textu.	4
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	6
B.1.	Popis území stavby	6
B.2.	Celkový popis stavby	6
	c) Mechanická odolnost a stabilita	10
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu	11
B.4.	Dopravní řešení	11
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
B.6.	Vliv stavby na okolní pozemky a stavby	12
B.7.	Ochrana obyvatelstva	12
B.8.	Zásady organizace výstavby	12
	i. Vodovod a kanalizace	12
	ii. Plyn	12
	iii. Elektroinstalace – silnoproud, slaboproud	12
	iv. Vytápění a TUV	13
	v. Vzduchotechnika	13
	vi. Hromosvody	13
	vii. Provozní opatření, údržba, poučení	15

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

A.1. Identifikační údaje

Název stavby: Zateplení základní školy Svážná 9, Brno 634 00 Místo
stavby: č.p. 438, Brno – Nový Lískovec 634 00
Stavební parcela: k.ú. Nový Lískovec 610283, parcelní číslo st. 2554/2, č.p. 438
Dotčené parcely: k.ú. Nový Lískovec 610283,
parcelní číslo 2554/1, 2554/8, 2554/10, 2554/12-16
Investor: Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1, Brno - město 601 67
IČ 449 92 785
Zpracovatel: CIPRYS s.r.o.
Lidická 1, 690 02 Břeclav
IČ 262 28 076
vypracoval Ing. Jiří Ciprys
tel.: 519 322 162, e-mail: info@ciprys.cz
Kontroloval: zodpovědný projektant Ing. Jiří Ciprys, autorizovaný inženýr pro obor
pozemní stavby, číslo autorizace 1004939
Lidická 1, 690 02 Břeclav
tel.: 777 040 490, e-mail: info@ciprys.cz
Požární ochrana: Ing. Jan Vaňkát, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, číslo
autorizace 1003083, IČ: 666 20 970
Sedlec č. 252, 691 21 Sedlec, tel.: 519 513 111, e-mail: janvankat@cmail.cz
Stupeň: projektová dokumentace pro provádění stavby



Použité zkratky:

ETICS	vnější tepelně izolační kompozitní systémy zkratka anglického názvu: Extrenal Thermal Insulation Composite Systems
EPS-F	expandovaný (pěnový) polystyren - fasádní dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň E
XPS	extrudovaný polystyren dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň E
MW	minerální vlna dle ČSN EN 13501-1 třída reakce na oheň A1 nebo A2, blíže viz požárně-bezpečnostní řešení

A.2. Přehled výchozích podkladů

Pro vypracování dokumentace bylo použito následujících podkladů:

- prohlídka objektu, vlastní fotodokumentace
- část původní projektové dokumentace zpracované firmou DEA Energetická Agentura
- energetický audit zpracovaný firmou DEA Energetická Agentura

A.3. Údaje o území

Staveniště se nachází v komplexu obytných budov. Sídliště má vybavenou infrastrukturu a je napojeno kompletně na inženýrské sítě. V prostoru objektu a jeho bezprostředním okolí se nenacházejí žádná zvláštní ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí.

Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný.

Pro účely vlastní revitalizace nebudou požadavky na trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, jedná se pouze o dočasný zábor po dobu realizace.

- a) Stavbou nejsou vyvolány územní změny. Objekt bude rozšířen po obvodě o sílu izolace 200 mm.
- b) Objekt se nenachází v památkové rezervaci ani jiných chráněných územích.
- c) Nejsou měněny odtokové poměry.
- d) Stavební úpravy nemění charakter stavby a není nutný územní souhlas.
- e) Stavební úpravy nemění charakter stavby a není nutný územní souhlas.
- f) V rámci zateplení nedojde k porušení obecných požadavků na využití území.
- g) V rámci stavebních úprav jsou splněny veškeré požadavky dotčených orgánů
- h) Nejsou známy výjimky a úlevová řešení

- i) Stavba bude spolufinancována z dotací EU v rámci Operačního programu Životní prostředí
- j) k.ú. Komín 610585, p.č. 4125/1 (zahrada), vlastník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 601 67

A.4. Základní charakteristika stavby a její účel

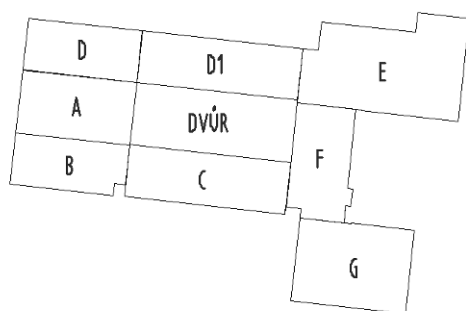
Předmětem stavby je modernizace základní školy, která je situována v intravilánu obce Brno – část obce Nový Lískovec. Modernizace školy je navržena v rozsahu zateplení obvodového pláště celého objektu, výměna výplní otvorů a zateplení střešních konstrukcí. Součástí návrhu je také úprava zpevněných ploch, kontrola hydroizolace spodní stavby a související stavební úpravy.

Přesný výčet regenerovaných prvků je uveden dále v textu.

Předmětem projektové dokumentace je samostatně stojící objekt složený z osmi bloků s vnitřním dvorem. Budova je provedená v konstrukční soustavě **MS-OB**. Jde o železobetonový skelet s převažujícím modulem sloupů 6 m, s doplňkovým modulem 7,2 m a 3,6 m. Obvodový plášť je většinou tvořen výplňovými keramickými tvarovkami tl. 375 mm, doplněný sendvičovými keramickými panely tl. 260 mm, konstrukční výška podlaží je 3,6 m. Střechy jsou ploché dvouplášťové, odvodněné pomocí vnitřních vpustí, nad částí objektu pak jednoplášťové odvodněné do zaatikových žlabů. Objekt byl realizován cca v roce 1988.

Půdorysné rozměry jsou u bloku A 35,0×19,3 m, bloku B 35,0×15,8 m, bloku C 49,3×15,93 m, bloku D 35,0×15,8 m, bloku D1 49,3×15,9 m, bloku E 49,4×31,4 m, bloku F 34,9×19,7 m a u bloku G pak 35,1×25,5 m. Výška objektu je max. 12,095 m.

SCHEMA OBJEKTU:



Hlavní vstupy pro děti jsou v bloku A, který je 1podlažní, částečně podsklepený. Nachází se zde šatny v přízemí a v suterénu sklady. Blok B je také 1podlažní, plně podsklepený. Z terénu je přístupný suterénní byt školníka, vedle kterého se nachází dílna, učebna a sklady. V 1NP se nachází pak chodba a prostory vedení školy. Blok C je 2podlažní, plně podsklepený. V suterénu jsou z terénu přístupné prostory vysoké školy tvořené učebnami, kabinety a hygienickým a sociálním zázemím. V nadzemních podlažích se pak nachází učebny se zázemím základní školy. Bloky D a D1 jsou 3podlažní, částečně podsklepené. V 1NP bloku D1 se nachází prostory kotelny a elektrorozvodny. Přízemí je využíváno pro speciální učebny a dílny (cvičný byt, grafická dílna ap.) a

prostory knihovny. Ve 2NP a 3NP se nachází učebny se zázemím. V bloku E se nachází kuchyně s jídelnami, v bloku F prostory kina se zázemím a v bloku G pak tělocvična s kabinety a šatnami. Budovy E, F a G jsou dvoupodlažní.

Terén je mírně svažitý.

- a) Jedná se o stavební úpravy
- b) Stavebními úpravami nedochází ke změně užívání
- c) Jedná se o stavbu trvalou.
- d) Nejedná se o kulturní památku.
- e) Stavebními úpravami nedochází do jakéhokoli zásahu v rámci bezbariérového užívání staveb.
- f) Nejsou známy nesplněné požadavky dotčených orgánů
- g) Nejsou známy výjimky a úlevová řešení
- h) Stavebními úpravami se nemění kapacity stavby.
- i) Stavebními úpravami se mění spotřeby energií na vytápění viz Energetický audit.
- j) Věcné a časové vazby stavby na okolní výstavbu a související investice. Stavba nevyvolává věcné ani časové vazby na okolní výstavbu. Termíny zahájení a ukončení. Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby. Předpokládané datum zahájení prací je ve II. čtvrtletí roku 2014. Předpokládaná doba realizace : 4měs.

Při určování období výstavby je nutno brát zřetel na požadavky odboru životního prostředí (ochrana rostlin a netopýrů).

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace

V případě odchylek, provedení jiného rozsahu prací, nebo změně materiálu, je nutné vypracovat dokumentaci skutečného provedení. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady vyhotovit v případě potřeby dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby jako například stříšky, madla, úprava oplocení, úpravy mříží angl. Dvorků, ocelové schodiště, zábradlí.

B.1. Popis území stavby

Staveniště se nachází v komplexu obytných budov. Sídliště má vybavenou infrastrukturu a je napojeno kompletně na inženýrské sítě. V prostoru objektu a jeho bezprostředním okolí se pravděpodobně nenacházejí žádná zvláštní ochranná pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí.

Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný.

Pro účely vlastní revitalizace nebudou požadavky na trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, jedná se pouze o dočasný zábor po dobu realizace.

- a) Vlastní staveniště je svažité rovinaté se zpevněnými i zatravněnými plochami. K budově jsou příjezdová komunikace.
- b) Stavební průzkum viz samostatná příloha
- c) Je nutno dodržet ochranná pásma správců inženýrských sítí viz vyjádření.
- d) Objekt se nenachází v záplavovém pásmu
- e) Stavební úpravy nemají vliv na okolní výstavbu a odtokové podmínky
- f) V rámci stavby budou ořezány a odstraněny keře bránící lešení
- g) Nedojde k záboru zemědělské půdy ani pozemků určených k funkci lesa
- h) V rámci stavebních úprav nebudou zřizovány žádné nové přípojky inženýrských sítí
- i) Stavební práce nejsou závislé na okolí.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

Stavba je užívána jako základní a mateřská škola

B.2.2 Urbanistické a architektonické řešení

Z hlediska architektonického jde především o nový výraz objektu. Výměnou vstupních stěn a oken dojde k zásahu do vzhledu budovy. Vzhled objektu bude ovlivněn zejména úpravami fasád, kdy dojde k nahrazení meziokenních izolačních vložek (dále jen MIV) a ke zmenšení plochy některých otvorů. Použitím kontaktního zateplovacího systému ETICS dojde ke sjednocení výrazu fasády, což přispěje k výrazně kvalitnějšímu celkovému vzhledu objektu. Na celkový ráz objektu bude mít vliv i nové barevné řešení fasády.

Stavebními úpravami se prodlouží životnost takto regenerovaného objektu.

Technické řešení regenerace vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy.

B.2.3. Dispoziční a provozní řešení

Zateplením objektu se nemění dispoziční ani provozní řešení

B.2.4 Řešení bezbariérového užívání

Stavební úpravy nebudou mít vliv na bezbariérové řešení, které zůstane zachováno stávající.

B.2.5 Bezpečnost při užívání staveb

Stavební úpravy nebudou mít vliv na bezpečnost při užívání staveb.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

- sanace dílců obvodového pláště, příprava podkladu pro aplikaci ETICS
- výměna původních výplní otvorů za nová plastová s $U=0,8\text{W/m}^2\text{K}$, okna tělocvičny budou provedena z eloxovaného hliníku, v suterénu bude osazeno venkovní bezpečnostní průsvitné sklo; nové parapety z poplastovaného plechu.
- nové vstupní portály z eloxovaného hliníku s $U=1,4\text{W/m}^2\text{K}$, vyjma dveří do vnitřního dvora, které budou plastové; oboustranné bezpečnostní sklo
- provedení nových meziokenních vložek ze sendvičového panelu s vložkou z tepelného izolantu, vnitřní povrch bude překryt parozábranou a SDK deskou, vnější povrch bude zateplen ETICS s izolantem tl. 60 mm; zvýšení parapetů části oken nad rovinou střechy, tak aby bylo možné provést novou skladbu střechy, zvýšení parapetu oken u vstupu do kinosálu (blok F) – řešeno shodně s MIV, pouze tl. zateplení bude shodná s fasádou;
- osazení představených vnějších žaluzií na jižních fasádách objektu; u tělocvičny bude provedena stínící folie na jižně orientovaná okna
- zateplení obvodového pláště ETICS v tl. 200 mm z EPS - F / MW, u soklu v tl. 180 mm z XPS, zateplení strojovny výtahu shodně s objektem, izolant bude zatažen 200 mm pod upravený

- zateplení střechy EPS tl. 2x120 mm, zateplení atik tl. 160 mm EPS (svislé části) + 180 mm XPS (vodorovné části), nová krytina z foliové hydroizolace, včetně doplňků (odvětrávací komínky, průchodky, přechodové tvarovky), oplechování atik z poplastovaného plechu; u budov D D1 a C bude použit stabilizovaný polystyren pro možnost budoucího osazení solárních panelů, u bloků E F a G (vyjma vyšší střechy - nad kinosálem a nad zázemím kuchyně) bude provedena folie s odolností proti prorůstání kořínků pro možnost budoucího provedení extenzivního ozelenění; silikonová omítka, u soklu mozaiková omítka; nová silikonová omítka komínů
- u střechy nad tělocvičnou a u líce střechy nad kinosálem bude provedeno nadezdění atiky z plného keramického zdiva, bude provedeno přespádování plochy střechy k vpustem (z důvodu nefunkce zaatíkového žlabu po zateplení konstrukce izolantem tl. 200 mm)
- u západního okraje střechy nad kinosálem bude osazen nový žlab a svod z eloxovaného plechu
- u strojoven výtahů bude provedeno vyždění prahů dveří z důvodu možnosti provedení střešního souvrství
- nové střešní světlíky – skleněná kopule včetně nového podstavce s tepelně izolační funkcí; světlík u bloku A sedlový, atypický, s napojením na štítové stěny, krytina sklo; světlíky neotevíravé; U celého výrobku = $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- provedení revize hromosvodní soustavy, předpoklad: nová jímací soustava, nové svody a napojení na uzemnění
- osazení samoodtahových hlavic VZT (nad úrovní střechy)
- nátěr klempířských a zámečnických konstrukcí
- provedení nové stříšky nad vstupem do kuchyně přes rampu (E) – ocelová konzola kotvená do obvodového zdiva, neprůsvitné opláštění cementovými deskami + TiZn krytina
- provedení nové stříšky u vstupu do bytu školníka – ocelová zavěšená konstrukce s krytinou z bezpečnostního skla
- provedení nové stříšky nad anglickým dvorkem bloku A – ocelová konstrukce, krytina plný polykarbonát s nescapávající povrchovou úpravou; v interiéru bude zrušen odvod dešťové kanalizace od tohoto dvorku, bude provedeno nové napojení dvorní vpusti na trativod
- odstranění schodiště u vstupu k zásobovací rampě kuchyně, provedení nového s nosnou ocelovou konstrukcí, stupně a podesta tvořena poro-roštem
- nové osvětlení vstupů s pohybovými čidly
- okapový chodník: odstranění stávajícího, provedení nového z betonové dlažby s povrchem s vymývaným kamenivem či ze zámkové dlažby, rozšíření v blízkosti tělocvičny
- úprava zpevněných ploch před vstupy – odstranění stávající Teraco dlažby, provedení nové keramické protiskluzné mrazuvzdorné dlažby, včetně nové čistící zóny
- bude provedena výměna druhých vstupních dveří, bude provedena nová keramická protiskluzná

dlažba v prostoru zádveří včetně nové čistící zóny (z důvodu zásahu do dlažby při výměně dveří, posunutí dveří)

- zateplení podhledu zádveří MW tl. 100 mm (v případě že nad zádveřím je další podlaží), zateplení stěn zádveří k interiéru EPS tl. 100 mm, přestěrkování, malba
- zateplení podhledů vstupů v exteriéru MW tl. 220 mm pokud je nad vstupem další patro, pokud ne pak MW tl. 100 mm
- úprava hlavního vstupu do bloku A – provedení nové stěny v úrovni předsazených sloupů – zvětšení prostoru zádveří, osazení nových hliníkových vstupních stěn – 1x v obvodové stěně, 1x v interiéru, nová keramická dlažba prostoru s čistícími zónami, stěny budou provedeny shodnou konstrukcí jako MIV
- odstranění podlahového souvrství balkonu bloku F, zateplení desky izolantem tl. 50 mm, provedení nové podlahy s protiskluznou dlažbou, stěrková hydroizolace, nové zábradlí z žárově zinkovaných profilů
- hydraulické vyregulování otopné soustavy

b) Konstrukční a materiálové řešení

Nosná konstrukce objektu, opláštění - konstrukčně se jedná o skelet MS-OB, s železobetonovými sloupy 400 x 400 mm, zavětrovaný železobetonovými ztužujícími stěnami tl. 150 mm. Obvodový plášť je tvořen z keramických sendvičových panelů tl. 260 mm, doplněný v podzemních částech zdivem z keramických bloků tl. 375 mm. Je patrné lokální poškození obvodového pláště u terénu, kde je patrný vliv vlhkosti způsobený odstříkující srážkovou vodou. Obvodový plášť nevyhovuje požadované hodnotě U dle ČSN 73 0540-2 (2011).

Povrchové úpravy - povrch stávajících objektů tvoří břizolitová omítka v běžovém odstínu, sokl a část stěn je obložena kabřincovými pásky. Parapety oken ve všech objektech jsou opatřeny pozinkovaným oplechováním. Střechy jsou odvětrány otvory v atikových panelech.

Střechy - na objektu se nachází převážně dvouplášťové střechy, dolní plášť je tvořen stropní konstrukcí nad nejvyšším podlažím, horní plášť pak železobetonovými panely uloženými ve spádu na nosných sloupcích. Původní krytina je tvořena souvrstvím asfaltových pásů, které byly lokálně zpravovány. Oplechování atik, dešťové svody a hromosvodní soustava jsou původní. Vady prozatím nezpůsobují poruchy střechy. Na střechách je velké množství bodových kopulových světlíků a jeden světlík sedlový liniový, umístěný mezi svislými stěnami. Tepelné vlastnosti konstrukcí nesplňují požadovanou hodnotu U dle ČSN 73 0540-2 (2011).

Výplně otvorů - Stávající okna jsou původní dřevěná zdvojená, členěná na horní část kyvnou a spodní sklápěcí díl. Okna se zanedbanou údržbou, poddimenzovaná konstrukce rámu s velkými křídly vede u některých oken k nefunkčnosti zavírání. U tělocvičny v bloku G jsou výplně kovové. Vstupní dveře jsou ocelové, prosklené, s nadsvětlíkem, olištované hliníkovými lištami. Výplně otvorů nesplňují požadavky ČSN 73 0540-2: 2011 na součinitel prostupu tepla U.

Meziokenní izolační vložky - jde o pilíře z pomocné ocelové konstrukce, s vloženou tepelnou izolací a probarveného skla v šedé barvě. Vnější líc je olemován dřevěnými lištami.

Prvky nesplňují požadavky ČSN 73 0540-2: 2011 na součinitel prostupu tepla U.

Anglické dvorky - Prosvětlení suterénu bloků A a F je tvořeno původními anglickými dvorky. Ve dvorcích je patrné poškození vlhkostí. Spádování vodorovné plochy je pravděpodobně nedostačující, napojení na kanalizaci je na mnoha místech zaneseno, povrchová úprava dvorku není dostačující.

Okapový chodník je částečně tvořen původní betonovou dlažbou. Je patrné přeložení okapového původního chodníku, který tak neplní dostatečně funkci ochrany soklové části zdiva v kontaktu s terénem a odvodnění této plochy. U části obvodu budovy byly provedeny nové zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby, která je v dobrém stavu.

Na objektu nejsou patrné trhliny či jiné statické narušení.

Současný stav nosných konstrukcí nebrání provedení regeneračních prací, naopak, především zateplení celého objektu výrazně prodlouží životnost nosné konstrukce, odstraní se působení silových účinků na konstrukci způsobených teplotními vlivy.

c) Mechanická odolnost a stabilita

V průběhu regeneračních prací nedojde k zásahu do nosné konstrukce objektu. Mechanická odolnost a stabilita objektu tak nebude dotčena.

B.2.7 Technické a technologické zařízení

V rámci stavebních úprav nebudou prováděny ani upravovány technické ani technologické zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Úspora energie a ochrana tepla je zásadní otázkou této části úprav objektu. Požadavky jsou převzaty z energetického auditu. Po provedení navrhované regenerace objekt bude splňovat požadavky na energetickou náročnost budovy. Viz energetický audit.

B.2.10 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Regenerací nedojde ke zmenšení prosklených ploch tudíž není nutno posuzovat denní osvětlení.

Regenerace objektu svým charakterem a vybavením splňuje požadavek bezpečného užívání.

Regenerace svým charakterem a vybavením neřeší ochranu proti hluku, použitými výplněmi otvorů však výrazně pozitivně ovlivňuje i tento aspekt.

B.2.11 Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy. Použití současných obvyklých konstrukčních postupů, kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů prodlouží životnost takto regenerovaného objektu.

Po dokončení veškerých prací spojených s revitalizací objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení jeho kapacity. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plynosilikát), zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1§1 - Katalog odpadů z Vyhlášky 381/2001 Sb.

Kód odpadu	Odpad	Likvidace
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály	řízená skládka
10 11 03	Odpadní materiály na bázi skelných vláken	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	řízená skládka
15 01 02	Plastové obaly	řízená skládka
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	řízená skládka
17 01 01	Beton	řízená skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	řízená skládka
17 02 01	Dřevo	řízená skládka
17 02 02	Sklo	řízená skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	řízená skládka
17 04 05	Železo a ocel	kovošrot
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 05	řízená skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03	řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Pro účely vlastní revitalizace nebudou vyvolány požadavky na provedení přeložek tras inženýrských sítí.

B.4. Dopravní řešení

Z důvodu minimálního omezení provozu školy byl po dohodě s ředitelem školy určen prostor pro zařízení staveniště v areálu na zpevněných plochách mezi bloky E,F,G. Stavba bude zásobována u ulice Svážná po komunikaci končící na ploše mezi bloky E,F,G. V případě, že by chtěl dodavatel

využít i jiné komunikace pro zásobování stavby, je po doložení souhlasu správců sítí a komunikací, ředitele školy a místní městské části možné využít i tyto, avšak výlučně na vlastní náklady bez nároku na vícepráce.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) Terénní úpravy nebudou prováděny.
- b) Po dokončení stavebních prací bude provedeno osetí poškozených travnatých ploch.

B.6. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Během výstavby se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí objektu. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány.

Při montážních pracích může dojít k lokálním poškozením a znečištěním stávajících zpevněných ploch. Po dokončení regenerace budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Nedojde ke snížení počtu parkovacích ploch.

Stavební práce nebudou vyžadovat prořezání vzrostlé zeleně v těsné blízkosti domu bránící postavení lešení.

Zařízení civilní ochrany obyvatelstva jsou řešena v rámci sídelního celku a jsou v kompetenci úřadu místní správy daného území.

Zůstane zachováno stávající veřejné osvětlení.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavba bude oplocena a znepřístupněna veřejnosti.

B.8. Zásady organizace výstavby

Viz samostatná příloha.

Stávající vnitřní technické vybavení objektu

i. Vodovod a kanalizace

Dojde k provedení nových střešních vpustí. Svody u podstřešních žlabů budou provedeny taktéž nové, z eloxovaného plechu tl. min. 0,7 mm.

ii. Plyn

Nebude prováděno.

iii. Elektroinstalace – silnoproud, slaboproud

U vstupů do objektu bude osazeno nové osvětlení s napojením na pohybová čidla.

Předokenní žaluzie budou napojeny na stávající zásuvkové okruhy v učebnách. Rozvody budou vedeny v lištách. Napojení včetně ovládání na klíč bude řešeno a oceněno v dodávce žaluzií.

V rozšířeném prostoru zádveří budou osazeny provedeno nové osvětlení prostoru, s funkcí únikovou a protipanikovou dle požadavků PBR. Veškeré prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou řádně požárně utěsněny.

iv. Vytápění a TUV

Po zateplení domu je nutné provést nové hydraulické vyregulování otopné soustavy. Doporučení pro budoucí úpravy jsou stanoveny energetickým auditem.

V rámci zvětšení 2 ks výplní bude nutné provést úpravu topných těles před výplněmi. Postup bude stanoven na místě. Dojde k přeložení topného tělesa na přilehlou zeď. V případě poškození topného tělesa bude osazeno těleso nové, včetně kotvení a napojení na trubní rozvody.

v. Vzduchotechnika

Nebude prováděno. Doporučení pro budoucí úpravy jsou stanoveny energetickým auditem.

vi. Hromosvody

Předpokládá se osazení kompletně nové jímací soustavy a nových svodných vodičů na fasádu, včetně napojení na uzemnění. Po přeměření se v případě potřeby provede nové uzemnění a jeho opětovné přeměření. Montáž bude provedena v souladu s ČSN EN 62305 - Ochrana před bleskem, ČSN 34 1390, ČSN 35 7612 a ČSN 35 7615 a souvisejícími předpisy. Po skončení montáže je nutné provést výchozí revizi. Během realizace (demontáže a montáže nového) musí být soustava vždy částečně funkční.

Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle platných ČSN, pro provádění stavby jsou závazné především zde uvedené normy:

- ČSN 73 0202, ČSN 73 0203, ČSN 73 0204, ČSN 73 0210, ČSN 73 0212, ČSN 73 0225, ČSN 73 0250, ČSN 73 029 – Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.
- ČSN 73 2520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2602 Zhotovování tenkostěnných ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2901:2005 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- ČSN 73 8101 Lešení
- ČSN 73 8102 Pojízdna a volně stojící lešení
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 8107 Trubková lešení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy
- ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 74 7640/Z1:2002 Domovní schránky

Předepsané zkoušky:

- ČSN 73 2577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu
- ČSN 73 2518 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
- ČSN 73 2580 Zkouška prostupu vodních par
- ETAG 004 Odtržné zkoušky podkladu ETICS
- ETAG 014 Výtažné zkoušky kotev ETICS

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 433/1991 Sb., o sjednání Úmluvy o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví (č. 167).
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákonů č. 164/1993 Sb., č. 275/1994 Sb., usnesení Poslanecké sněmovny č. 276/1994 Sb. a Nálezu Ústavního soudu č. 168/1995 Sb.
- Sdělení MMR č. 54/2000 Sb., jímž se uveřejňuje seznam okresních a obecních úřadů, které jsou stavebními úřady ke dni 1. ledna 2000.
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- Vyhláška 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti
- Nařízení vlády 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítím prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo statická porucha stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynů statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Nedílnou součástí tohoto projektu je požárně bezpečnostní řešení stavby. Dodavatel se před zahájením stavebních prací s touto zprávou seznámí a bude při realizaci respektovat její požadavky. Podobně se dodavatel seznámí s projekty jednotlivých profesí.

vii. Provozní opatření, údržba, poučení

Prosklené plochy je nutné dvakrát ročně čistit, otvírává křídla oken v rámci běžné údržby z vnitřních prostor objektu. Prosklené neotvíravé plochy se budou čistit z venku, ve vyšších podlažích odbornou firmou. Je nutné provádět pravidelnou prohlídku a čištění vpustí na střeše, dále obnovovat nátěry a malby, především ochranné nátěry venkovních konstrukcí ocelových, dřevěných a klempířských. Budou kontrolovány a udržovány tmelené spoje v periodách cca 3 roky.

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.

Především nesmí dojít k svévolnému zásahu obyvatel domu do kontaktního zateplení, konstrukcí podlah lodžií a balkonů, zámečnických prvků a do rámců nových plastových oken. V takovémto případě hrozí ztráta záruky, která je na provedené dílo poskytnuta dodavatelem.

Provedením navržených opatření, především výměnou oken a zateplením objektu se změní mikroklima v místnostech. Z důvodu rizika zvýšení koncentrace CO₂, zvýšení relativní vlhkosti je

nutné zajistit dostatečné větrání. V zimním období se doporučuje intenzivní krátké vyvětrání, které zajistí kompletní výměnu vzduchu, ale současně nesníží teplotu v interiéru, z důvodu akumulace tepla v obvodových a vnitřních stěnách. Vzhledem k zateplení objektu (a zvýšení povrchové teploty stěn) se v zimním období nepředpokládá vznik plísní v kritických místech konstrukce (kouty, rohy), ale při nesprávném užívání bytu (omezené větrání, sušení prádla v místnosti, velké množství pokojových rostlin, vaření bez odvětrávání par, chov zvířat atd.) toto riziko nelze vyloučit.

V Břeclavi dne 15. 11. 2013

.....
Ing. Jiří Ciprys