

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele: 15/2020

č. smlouvy objednatele: 06/2020

Název díla:

**„Realizace zahrady v přírodním stylu pro mateřskou školu“**

Tato smlouva byla uzavřena mezi:

**Objednatel:**

**Obec Povrly**

Mírová 165/7, 403 32 Povrly  
00266931

**IČ:**

**DIČ:**

**zastoupený:**

Dalibor Pavlát, starosta obce

**zástupce ve věcech smluvních:**

Dalibor Pavlát, starosta obce

**zástupce ve věcech technických:**

Dalibor Pavlát, starosta obce

**bankovní spojení:**

Komerční banka =Ustí n.L., s.r.o.

**číslo účtu:**

3526411/0100

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

**Zhotovitel:**

**Ing. Jan Šesták**

Moskevské nám. 2163/2a, Teplice 415 01  
87040409

**IČ:**

**DIČ:**

CZ7902214056

**zastoupený:**

Ing. Jan Šesták

**zástupce ve věcech smluvních:**

Ing. Jan Šesták

**zástupce ve věcech technických:**

Ing. Jan Šesták

**bankovní spojení:**

čsob Teplice

**číslo účtu:**

**129369407/0300**

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé.

## **ČI. II. PŘEDMĚT DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo v rozsahu zadání zakázky do výběrového řízení vypsání objednatelem a přijaté nabídky zhotovitele k výběrovému řízení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede řádně a s odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části subdodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prostudoval veškeré zadávací podklady tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy, není třeba žádných změn nebo úprav zadání.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že si prohlédl místo plnění zakázky a že se přesvědčil o jeho skutečném stavu a že jsou mu známy všechny okolnosti pro řádné plnění díla.
5. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění prosté práv třetích osob.

## **ČI. III. TERMÍN PLNĚNÍ**

- **Zahájení díla:** 15.06.2020
  - **Ukončení díla:** 15.9.2020
1. Zhotovitel se zavazuje, že v době ode dne uzavření této smlouvy do předání místa plnění díla, vynaloží veškeré úsilí k zajištění všech podkladů dle podmínek zadání zakázky nutných pro zahájení realizace provedení díla.
  2. Dílo bude dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli písemně na základě zápisu o předání a převzetí.

## **ČI. IV. CENA**

1. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná smluvní cena z výběrového řízení v souladu s platným zněním zákona č. 526/90 Sb., platná po dobu realizace díla, t.j. až do doby protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla.
2. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a předáním objednateli.
3. Výše ceny díla může být změněna pouze a jen na podkladě skutečností, které se vyskytly v průběhu provádění prací na stavbě, přičemž jejich zajištění je podmínkou pro řádné dokončení díla. Odůvodněné změny budou po projednání oprávněnosti na kontrolním dnu zakázky předloženy zhotovitelem formou návrhu dodatku ke smlouvě o dílo.
4. Objednatel souhlasí s tím, že proplatí zhotoviteli jako protihodnotu za provedení a dokončení díla částku: 523 800,- (pět set dvacet tři tisíc osm set korun českých)
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou sjednaná cena za provedení díla není považována za skutečnost tvořící obchodní tajemství ve smyslu § 504 z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění.

## **ČI. V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena díla bude hrazena po dokončení, předání a převzetí díla.

3. Vyúčtování celkové smluvní ceny díla bude provedeno po dokončení, předání a převzetí díla. Daňový doklad musí obsahovat celkovou smluvní cenu dokončeného díla a dále vyúčtování všech zaplacených dílčích plnění, která zhotovitel fakturoval.
4. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla uvedený na předávacím a přejímacím protokolu. Protokol bude nedílnou součástí konečného daňového dokladu.
5. Všechny daňové doklady musí splňovat náležitosti ve smyslu daňových a účetních předpisů platných na území České republiky, zejména zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a zákona 235/2004 Sb., o DPH v platném znění a dále náležitosti stanovené smlouvou a těmito obchodními podmínkami. V případě chybějících nebo chybných náležitostí vrátí objednatel zhotoviteli daňový doklad k opravě. Lhůta pro zaplacení pak počíná běžet od doby vrácení opraveného daňového dokladu.
6. Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce, dodávky a služby i na konečné faktuře uvede jako den splatnosti datum odpovídající **lhůtě splatnosti 30 dnů** od data doručení faktury.
7. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

#### **ČI. VI. SANKCE**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti kterémukoliv smluvně ujednanému dílčímu postupovému termínu plnění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z části ceny díla odpovídajícímu konkrétnímu dílčímu plnění za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pro zajištění úhrady oprávněných vyúčtovaných sankcí je objednatel oprávněn provést zápočet vyúčtované sankce proti jakékoliv oprávněné pohledávce, kterou má, nebo bude mít, zhotovitel za objednatelem.
5. Splatnost sankcí uvedených v této smlouvě nastává okamžikem jejich vzniku.

#### **ČI. VII. NÁHRADA ŠKODY**

1. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním díla dle ustanovení této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu zhotovitelem porušením povinností zhotovitele při plnění předmětu díla, taktéž škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením smluvních povinností. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

#### **ČI. VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel provede dílo samostatně, na svůj náklad a na své nebezpečí. Bez zbytečných odkladů oznámí zjištění překážek, které znemožňují provedení díla.
2. Po ukončení prací zhotovitel doloží souhlasy majitelů dotčených pozemků s ukončením užívání.

## ČI. IX. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Záruka na dílo činní 48 měsíců. Záruka začíná platit od data předání díla objednateli – viz. Předávací protokol. Pro uplatnění podmínek záruky musí být dodrženy ze strany objednatele podmínky následné péče o rostlinný materiál a dřevěné prvky. O těchto podmínkách bude objednatel informován písemnou formou (předáním plánu péče k jednotlivým prvkům obsahu díla).

## ČI. X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními obchodního zákoníku. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být sepsány písemně.
2. Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou postoupeny příslušnému soudu.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
  - a. prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla,
  - b. bezdůvodném přerušení prací zhotovitelem, které trvá více než 14 dnů,
  - c. zásadním porušení technologické kázně zhotovitelem, zanedbání provádění kontroly kvality zhotovitelem při realizaci díla, včetně opakované absence odborného vedení stavby při rozhodujících dodávkách pro zajištění řádného plnění díla.
4. Práce nad rámec zadání, budou oboustranně odsouhlaseny zapsány v oboustranně podepsaném zápisu z jednání a budou předmětem dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Na svědectví tohoto smluvní strany tímto podepisují smlouvu. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Povrly dne 8.6.2020

oprávněný zástupce objednatele

OBEC POVRLY  
Mírová 165/7  
403 32 POVRLY  
IČO: 00 266 931

Paříl  
5

V Povrly dne 8-6-2020

oprávněný zástupce zhotovitele

ZAHRADA TEPLICE  
Ing. Jan Šesták  
Moskevské nám. 2163/2A, 415 01 Teplice  
IČ: 870 40 409 DIČ: CZ7902214056  
www.zahrada-teplice.cz

## Přírodní zahrada MŠ Povrly

[illegible]