



Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

„Stavební úpravy a přístavba MěÚ Štětí – II. etapa“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce v rámci veřejné zakázky

– VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1.

V souladu s § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a se zadávacími podmínkami poskytujeme dodavatelům v zadávacím řízení níže uvedené vysvětlení k předmětné zadávací dokumentaci.

Úplné znění dotazu:

1.

V soupisu prací „Stavební úpravy a přístavba MěÚ Štětí – II. etapa“, konkrétně v objektu SO 02 – Stavební práce, jsou uvedeny položky:

374	K	317171R	Kotvení monolitického betonu kotvou spřaženou	kpl	1,000
176	K	764-R1	PV.23 STÁVAJÍCÍ PLECHOVÁ KRYTINA - OPRAVA A DOPLNĚNÍ OPLECHOVÁNÍ NAPOJENÍ NA NOVÉ KONSTRUKCE	soubor	1,000
192	K	765-R1	PV.21- STÁVAJÍCÍ TAŠKOVÁ KRYTINA, DOPLNĚNÍ PLOCHY NA MÍSTĚ RUŠENÉHO KROVU	soubor	1,000

V soupisu prací „Stavební úpravy a přístavba MěÚ Štětí – II. etapa“, konkrétně v objektu 02.1 - Zesílení krovu - stavební práce, je uvedena položka:

43	K	784R1	Zakrývání ploch	kpl	1,000
----	---	-------	-----------------	-----	-------

Dovolujeme si upozornit, že výše uvedené položky jsou definovány jako kompletní (kpl / soubor), bez bližší specifikace rozsahu prací, dodávek a množství parametrů. Takto formulované položky neumožňují jednoznačně stanovit rozsah plnění a mohou vést k rozdílnému ocenění jednotlivými účastníky zadávacího řízení.

V souladu s požadavky na zpracování výkazu výměr by jednotlivé položky měly být definovány tak, aby obsahovaly jednoznačný popis, měrnou jednotku a množství, umožňující porovnatelnost nabídek.

Žádáme proto o upřesnění uvedených položek, případně o jejich rozpad na jednotlivé dílčí položky (např. dle množství, typů prvků, rozsahu prací a dodávek apod.), tak aby byl jednoznačně definován rozsah plnění.

2.

V soupisu prací „Rekonstrukce podkroví“, konkrétně v objektu 02.Stavební práce, je uvedena položka:

12	K	9-R001	Doplnění střešního pláště v místě vyměněného střešního okna	kus	1,000
----	---	--------	---	-----	-------

Poznámka k položce:

Z důvodů zásobování je předpokládána demontáž stávajícího střešního okna včetně části střešního pláště v dotčeném kroevním poli. Střešní okno velikosti 780x1180 bude opět osazeno do původní polohy, případně nahrazeno novým minimálně stejných vlastností jako stávající (předpoklad izolační trojsklo).

V poznámce k této položce je uvedeno, že z důvodu zásobování se předpokládá demontáž stávajícího střešního okna včetně části střešního pláště, přičemž střešní okno bude opět osazeno do původní polohy, případně nahrazeno novým minimálně stejných vlastností.



Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Dovolujeme si upozornit, že takto formulovaná položka není jednoznačná z hlediska rozsahu plnění. Ze zadání není zřejmé, zda má být předmětem ocenění:

- pouze demontáž a zpětná montáž stávajícího střešního okna, nebo
- dodávka a montáž nového střešního okna,
- ani jaký je přesný rozsah souvisejících prací na střešním plášti.

Uvedená varianta („bude opět osazeno, případně nahrazeno novým“) může vést k rozdílnému ocenění jednotlivými účastníky zadávacího řízení a tím k neporovnatelnosti nabídek.

Žádáme proto o jednoznačné upřesnění, jaký rozsah prací a dodávek má být v této položce oceněn, případně o její rozdělení na samostatné položky (např. demontáž, zpětná montáž, dodávka nového okna, doplnění střešního pláště apod.), tak aby byl rozsah plnění jednoznačně definován.

Odpověď zadavatele:

1.

V soupisu prací „Stavební úpravy a přístavba MěÚ Štětí – II. etapa“, konkrétně v objektu SO 02 – Stavební práce, jsou uvedeny položky:

374	K	317171R	Kotvení monolitického betonu kotvou spřaženou Spřahovací trn 10x75 S235, vařené přes plech k pásnici válcovaných stropnic, v každé vlně 2 trny na pásnici. Cca 1350 ks	kpl	1,000
176	K	764-R1	PV.23 STÁVAJÍCÍ PLECHOVÁ KRYTINA - OPRAVA A DOPLNĚNÍ OPLECHOVÁNÍ NAPOJENÍ NA NOVÉ KONSTRUKCE Nový napojovací plech v délce 12 m, výměna 20% = 5 m ² plochy velkoformátových plechových šablon, výměna plechového úžlabí v délce 4 m, hliníkové plechy	soubor	1,000
192	K	765-R1	PV.21- STÁVAJÍCÍ TAŠKOVÁ KRYTINA, DOPLNĚNÍ PLOCHY NA MÍSTĚ RUŠENÉHO KROVU Doplnění taškové betonové krytiny, laťování – latě 40x60 a difúzní fólie v celkové ploše 8 m ²	soubor	1,000

V soupisu prací „Stavební úpravy a přístavba MěÚ Štětí – II. etapa“, konkrétně v objektu 02.1 - Zesílení krovu - stavební práce, je uvedena položka:

43	K	784R1	Zakrývání ploch Zakrytí oken a dveří, ochrana podlah. PE fólie, maskovací páska, lepenka. Celkem 280 m ²	kpl	1,000
----	---	-------	---	-----	-------

Dovolujeme si upozornit, že výše uvedené položky jsou definovány jako kompletní (kpl / soubor), bez bližší specifikace rozsahu prací, dodávek a množstevních parametrů. Takto formulované položky neumožňují jednoznačně stanovit rozsah plnění a mohou vést k rozdílnému ocenění jednotlivými účastníky zadávacího řízení.

V souladu s požadavky na zpracování výkazu výměr by jednotlivé položky měly být definovány tak, aby obsahovaly jednoznačný popis, měrnou jednotku a množství, umožňující porovnatelnost nabídek.

Žádáme proto o upřesnění uvedených položek, případně o jejich rozpad na jednotlivé dílčí položky (např. dle množství, typů prvků, rozsahu prací a dodávek apod.), tak aby byl jednoznačně definován rozsah plnění.



Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

2.

V soupisu prací „Rekonstrukce podkroví“, konkrétně v objektu 02.Stavební práce, je uvedena položka:

12	K	9-R001	Doplnění střešního pláště v místě vyměněného střešního okna SDK podhled protipožární, parotěsná fólie, tepelná izolace kladená mezi krokve, difuzně otevřená fólie, laťování, skládaná keramická krytina (viz skladba S4), zpětná montáž střešního okna – celková dotčená plocha 8 m ²	kus	1,000
----	---	--------	--	-----	-------

Poznámka k položce:

Z důvodů zásobování je předpokládána demontáž stávajícího střešního okna včetně části střešního pláště v dotčeném kroevním poli. Střešní okno velikosti 780x1180 bude opět osazeno do původní polohy, případně nahrazeno novým minimálně stejných vlastností jako stávající (předpoklad izolační trojsklo).

V poznámce k této položce je uvedeno, že z důvodu zásobování se předpokládá demontáž stávajícího střešního okna včetně části střešního pláště, přičemž střešní okno bude opět osazeno do původní polohy, případně nahrazeno novým minimálně stejných vlastností.

Dovolujeme si upozornit, že takto formulovaná položka není jednoznačná z hlediska rozsahu plnění. Ze zadání není zřejmé, zda má být předmětem ocenění:

- pouze demontáž a zpětná montáž stávajícího střešního okna, nebo
- dodávka a montáž nového střešního okna,
- ani jaký je přesný rozsah souvisejících prací na střešním plášti.

Uvedená varianta („bude opět osazeno, případně nahrazeno novým“) může vést k rozdílnému ocenění jednotlivými účastníky zadávacího řízení a tím k neporovnatelnosti nabídek.

Žádáme proto o jednoznačné upřesnění, jaký rozsah prací a dodávek má být v této položce oceněn, případně o její rozdělení na samostatné položky (např. demontáž, zpětná montáž, dodávka nového okna, doplnění střešního pláště apod.), tak aby byl rozsah plnění jednoznačně definován.

Poznámka projektanta: Uvažujte pouze zpětnou montáž střešního okna. Nové okno je již zahrnuto v rámci položky 315 části SO 02 – Stavební práce. Rozpočet „zesílení krovu“ byl připravován jako samostatná dílčí etapa.

Toto vysvětlení zadavatel zveřejňuje v souladu se zákonem na profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0deec0d1-40a4-471d-acc4-32c38aa9d3c6>

Ve Štětí dne 20. 4. 2026

Mgr. Ing. Miroslav Andrt
Digitálně podepsal Mgr. Ing. Miroslav Andrt
Datum: 2026.04.20 13:18:19 +02'00'

Mgr. Ing. Miroslav Andrt
starosta