PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Veřejná zakázka na stavební práce

název zakázky	***Novostavba chodníku v ulici Dubinská ve Zruči nad Sázavou***
způsob zadání	zjednodušené podlimitní řízení
předpokládaná hodnota zakázky	nezveřejněno
lhůta pro podání nabídky	**4. 9. 2026 do 10:00 hod. (původně 19. 8. 2026 – prodloužená)**
termín otevírání nabídek	**8. 9. 2026 od 10:00 hod.**
kontrola nabídek:	**od 8. 9. 2026 (online)**

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	**Město Zruč nad Sázavou**
Sídlo	Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Mgr. Martin Hujer, starosta
IČ	002 36 667

3. Seznam podaných nabídek:

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje ezakazky.cz.

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo, odpovědná osoba	Termín doručení nabídky
1.	**ATOS, spol. s r.o. Ledeč nad Sázavou** **IČ: 620 28 081**	Husovo náměstí 139, 584 01 Ledeč nad Sázavou; Ing. Jaroslav Brodil, jednatel společnosti	03.09.2026 12:36
2.	**WANDEL CZECH s.r.o.** **IČ: 289 77 955**	Havlíčkova 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou; Martin Vavřička, jednatel společnosti	03.09.2026 13:04
3.	**SWIETELSKY stavební s.r.o.** **IČ: 480 35 599**	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice; Ing. Milan Štěrba a Jana Balšánková na základě pověření	03.09.2026 13:55
4.	**PKbau s.r.o.** **IČ: 087 57 127**	Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou; Ing. Ondřej Prášek a Ing. Radek Klofáč, jednatelé	04.09.2026 7:17
5.	**TES Čáslav, spol. s r.o.** **IČ: 257 67 704**	Vrchovská 1354, 286 01 Čáslav; Ing. Tomáš Strnad, jednatel	04.09.2026 7:29
6.	**B E S s.r.o.** **IČ: 437 92 553**	Sukova 625, 256 01 Benešov Ing. Jan Freudl a Petr Váňa, jednatelé	04.09.2026 8:19
7.	**Tost s.r.o.** **IČ: 119 81 148**	Habrek 8, 584 01 Ledeč nad Sázavou František Vavřička, jednatel	04.09.2026 9:24

Po termínu pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

Pověřená osoba zkontrolovala předložené nabídky v souladu s § 109 odst. 2 zákona o ZVZ, tzn., zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Dále pověřená osoba kontrolovala soulad výše nabídkové ceny v jednotlivých předložených dokumentech:

Číslo	Název / Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH		
		KRYCÍ LIST	SMLOUVA	ROZPOČET
1.	ATOS, spol. s r.o. Ledeč nad Sázavou	8 900 000,00	8 900 000,00	8 900 000,00
2.	WANDEL CZECH s.r.o.	12 414 804,91	12 414 904,91	12 414 804,91
3.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	11 300 676,75	11 300 676,75	11 300 676,75
4.	PKbau s.r.o.	10 200 000,00	10 200 000,00	10 200 000,00
5.	TES Čáslav, spol. s r.o.	8 832 375,53	8 832 375,53	8 832 375,53
6.	B E S s.r.o.	14 618 918,09	14 618 918,09	14 618 918,09
7.	Tost s.r.o.	10 650 000,00	10 650 000,00	10 650 000,00

U nabídky WANDEL CZECH s.r.o. obsahuje návrh smlouvy cenu 12 414 904,91 Kč, zatímco krycí list, rozpočet a výpočet DPH vycházejí z částky 12 414 804,91 Kč. Pro hodnocení je podle zadávací dokumentace rozhodná částka uvedená ve smlouvě.

Ve všech sedmi rozpočtech bylo nalezeno 153 položek. Kódy, popisy, měrné jednotky a množství odpovídají poslední verzi zadávacího výkazu výměr. Drobné haléřové rozdíly vznikající při nezávislém přepočtu řádků nemění celkové ceny uložené v rekapitulacích.

Současně byla provedena kontrola souběhu poddodavatelů a dodavatelů podávajících nabídku. Kontrola byla provedena podle obchodních názvů a IČ uvedených v nabídkách. § 107 odst. 4 zákona o ZVZ zakazuje, aby dodavatel, který podal nabídku, současně poskytoval jinému účastníkovi kvalifikaci. Porušení zakládá povinné vyloučení podle § 107 odst. 5 ZZVZ. Žádný takový případ nebyl nalezen:

Číslo	Název / Obchodní firma	Poddodavatelé	Prokazování kvalifikace	Shoda s účastníkem
1.	ATOS, spol. s r.o. Ledeč nad Sázavou	Realizace vlastními kapacitami.	Ne	Ne
2.	WANDEL CZECH s.r.o.	V době podání nabídky nejsou poddodavatelé známi.	Nezjištěno	Ne
3.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	AJAKO.CZ s.r.o., IČ 243 83 163 – DIO a dopravní značení Geoperfect s.r.o., IČ 288 01 075 – geodetické práce RAISA spol. s r.o., IČ 340 05 071 – veřejné osvětlení EUROVIA CZ a.s., IČ 452 74 924 – postřiky a zálivky	U všech uvedeno „Netýká se“	Ne

4.	**PKbau s.r.o.**	Bareš elestav s.r.o., IČ 097 42 531 – veřejné osvětlení.	V kolonce kvalifikace	Ne
5.	**TES Čáslav, spol. s r.o.**	Deklarováno bez poddodavatelů.	Ne	Ne
6.	**B E S s.r.o.**	Přiložen prázdný formulář; konkrétní poddodavatel neuveden.	Nezjištěno	Ne
7.	**Tost s.r.o.**	Uvedeno „Bez využití poddodavatele“; formulář obsahuje v poli poddodavatele vlastní údaje účastníka.	Ne	Ne

4. Pověřená osoba

Zadavatel k otevírání nabídek, pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek stanovil v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (zákon o ZVZ) pověřenou osobu Martinu Zábranskou Vrátnou, administrátorku zadávacího řízení.

Pověřená osoba potvrdila písemně prohlášení ke střetu zájmů v souladu s § 44 zákona o ZVZ a písemně se zavázala k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení do doby konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího dodavatele.

Otevření nabídek lze provést za účasti dvou osob s platným přístupem do administrace zakázky na profilu zadavatele. Otevírání nabídek v elektronickém nástroji provedla zadavatelem pověřená osoba Martina Zábranská Vrátná a Ludmila Vlková, vedoucí kanceláře starosty, Město Zruč nad Sázavou. I ona se zavázala k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení a podepsala prohlášení, že není ve střetu zájmů ve vztahu k účastníkům zadávacího řízení. Kontrolu nabídek dále provedla pověřená osoba.

5. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek v souladu s § 114 zákona o ZVZ na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nabídková cena bez DPH.

Název / Obchodní firma	**Výše nabídkové ceny v Kč s DPH**	**Pořadí umístění**
TES Čáslav, spol. s r.o.	8 832 375,53	1.
ATOS, spol. s r.o. Ledeč nad Sázavou	8 900 000,00	2.
PKbau s.r.o.	10 200 000,00	3.
Tost s.r.o.	10 650 000,00	4.
SWIETELSKY stavební s.r.o.	11 300 676,75	5.
WANDEL CZECH s.r.o.	12 414 804,91	6.
B E S s.r.o.	14 618 918,09	7.

Pověřená osoba zkontrolovala výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu plnění, zda některá nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a zkonstatovala, že předložené cenové nabídky na prvních dvou místech jsou ve

vztahu k předmětu plnění v hodnotách, které by mohly být považovány za mimořádně nízké nabídkové ceny. Dodavatelé nabídky, která bude posuzována, budou postupně vyzváni k vysvětlení.

6. KONTROLA SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A PODMÍNEK ÚČASTI

Nabídka první dle hodnocení

TES Čáslav, spol. s r.o., IČ: 257 67 704

Oprávněná osoba za účastníka:
Ing. Tomáš Strnad, jednatel společnosti
Jednatel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně. (Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 5. 2025)

Elektronická nabídka obsahuje:

- 1. Kryci_list_Dubinská_ZnS - *.pdf*
- 2. Cestne_prohlaseni_Dubinská_ZnS - *.pdf*
- 3. OR_2026 - *.pdf*
- 4. ZR_2026 - *.pdf*
- 5. Autorizace_Nejedly sr - *.pdf*
- 6. Vyznamné_zakázky_Dubinská_ZnS - *.pdf*
- 7. Reference - *.pdf*
- 8. SoD_Dubinska_ZnS - *.pdf*
- 9. TES nabídka - *.xls*
- 9a. TES nabídka – *.pdf*
- 10. Zruc nad Sázavou - harmonogram - *.xlsx*
- 11. CP_Seznam_poddodavatelu - *.pdf*

Administrátorka vyzvala dne 16. 9. 2026 účastníka k doplnění informací k nabídce podle § 46 odst. 1 a § 113 odst. 4 zákona o ZVZ. účastník dne 23. 9. 2026 předložil vysvětlení a doplnil požadované doklady:
01a_životopis_TES_Caslav_Nejedly
01b_Scan_DPP_Nejedly
02_CSSZ_bezdluznost
02_FU_bezdluznost
02_RT_ PO
02_RT_FO
03_Technický list Rigofill ST-S – CZ
04_vypis-511065
Nabídka Vsaků
p_Reakce na výzvu
Vysvětlení cen

V prvním kroku byl zkontrolovaný předložený cenový rozpočet, ve kterém byly shledány položky vykazující znaky mimořádně nízké nabídkové ceny. Celková cena TES je o 2 692 422,77 Kč, tj. o 23,4 %, nižší než kontrolní rozpočet projektanta ve výši 11 524 798,30 Kč bez DPH. Riziko vyplývá zejména z rozložení jednotkových cen.

Za prioritní položky k vysvětlení byly označeny zejména: skládkovné zeminy a kamení (390 Kč/t oproti 1 700 Kč/t), vsakovací objekt 8,3 m³ (85 000 Kč oproti 280 000 Kč), vsakovací objekty 15,3 m³ (120 000 Kč/soubor oproti 350 000 Kč), hloubení rýh pro veřejné osvětlení (225 Kč/m³ oproti 897 Kč/m³), montáž lampy veřejného osvětlení (2

100 Kč/kus oproti 12 000 Kč/kus), zřízení pažení (25 Kč/m² oproti 146 Kč/m²) a svorkovnice (100 Kč/kus oproti 1 032,81 Kč/kus).

Současně byly zjištěny mimořádně vysoké jednotkové ceny, zejména DIO 205 000 Kč oproti kontrolním 15 000 Kč, čistící kus kanalizace DN 300 za 33 004 Kč/kus oproti 5 560 Kč/kus a bezpečnostní a hygienická opatření na stavbě, mimostaveništní doprava a geodetické práce (podklady pro kolaudaci a zaměření skutečného stavu. Tyto položky podporují potřebu ověřit, zda nedošlo k přesunu nákladů mezi položkami.

Dodavatel na výzvu doložil vysvětlení k jednotlivým nabídkovým cenám, vč. odkazů na web dodavatele k likvidaci odpadů a technického listu k vsakovacímu objektu. Dále předložil prohlášení podle 113 odst. 4 zákona o ZVZ a potvrzení o platnosti nabídkových cen.

Pověřená osoba dále kontrolovala nabídku z hlediska splnění zadávacích podmínek a podmínek účasti v zadávacím řízení.

<table>
<tr><td colspan="2">Krycí list – identifikace uchazeče, jméno a podpis odpovědné osoby – prohlášení o pravdivosti uvedených údajů</td></tr>
<tr><td colspan="2">Nabídka předložena v českém jazyce.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Finanční údaje uvedeny v české měně (nabídková cena na Krycím listu, v návrhu smlouvy a cenovém rozpočtu)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Splnění způsobilosti a kvalifikačních požadavků:</td></tr>
<tr><td>Základní</td><td>požadavek: dle § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ – v nabídce - čestným prohlášením, vybraný dodavatel – doklady
v nabídce:
- Čestné prohlášení dodavatele ke splnění základní způsobilosti ze dne 4. 9. 2026 (dle přílohy č. 2 ZD). Dodavatel na žádost předložil již v této etapě kontroly nabídky doklady k prokázání základní kvalifikace.</td></tr>
<tr><td>Profesní</td><td>Požadavek: v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ – předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence – oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu VZ, zejména: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
v nabídce:
Výpis z obchodního rejstříku a živnostenského rejstříku ze dne 3. 9. 2026; předmět podnikání zahrnuje provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Požadavek: v souladu s s § 77 odst. 2 písm. c) zákona o ZVZ - předložení dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost - osvědčení o autorizaci technika nebo inženýra pro obor dopravní stavby
v nabídce:
Osvědčení ČKAIT Ing. Karla Nejedlého, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby, číslo v seznamu 0003430. Dodavatel na výzvu vysvětlil, že s odpovědnou osobou má uzavřený pracovně právní vztah (doložena kopie) a předložil seznam jeho referenčních staveb.</td></tr>
<tr><td>Technické</td><td>Významné zakázky (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ) :
požadavek: alespoň tři referenční stavební zakázky obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí stavební práce spočívající ve výstavbě/rekonstrukci komunikací, místních komunikací, zpevněných ploch, chodníků a pod), přičemž hodnota všech tří zakázek bude v součtu činit minimálně 15 mil. Kč bez DPH.
v nabídce:
Přehled významných zakázek ve struktuře přílohy č. 3 zadávací dokumentace
1) zadavatel: Realitní a stavební společnost s.r.o.</td></tr>
</table>

	- název zakázky (předmět plnění): Bakov nad Jizerou – komunikace NORMA (Kompletní zemní práce pro parkoviště, komunikace a vybudování nového chodníku, komunikací a parkovací plochy včetně veřejného osvětlení a souvisejících úprav. Dodávka byla provedena řádně a odborně), - termín plnění: 12/2022 – 04/2023, - finanční objem: 6,871 mil. Kč bez DPH, + Referenční list vydaný dne 2. 6. 2023 odpovědnou osobou referenčního zadavatele. 2) zadavatel: Obec Žáky; - název zakázky (předmět plnění): Štrampouch – chodník podél silnice II/338 Vybudování nové dešťové kanalizace a uličních vpustí, autobusové zastávky, chodník a vjezdy z betonové dlažby a nové veřejné osvětlení. Veškeré stavební práce byly provedeny řádně a odborně.), - termín plnění: 04/2023 – 09/2023, - finanční objem: 6,235 mil. Kč bez DPH, + Referenční list vydaný dne 12. 10. 2023 starostou obce. Profil zadavatele: https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/b21744f8-f3f1-47c8-b6da-30747b4675fc/zakazka/P20V00000003 3) zadavatel: Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s.; - název zakázky (předmět plnění): Oprava zpevněných ploch v areálu úpravny vody Na Trojici, Kutná Hora (Kompletní zemní práce pro parkoviště, komunikace a zpevněné plochy, vybudování nového chodníku, komunikací a parkovací plochy včetně veřejného osvětlení, odvodnění a souvisejících úprav. Veškeré stavební práce byly provedeny řádně a odborně.), - termín plnění: 03/2023 – 09/2023, - finanční objem: 5,355 mil. Kč bez DPH, + Referenční list vydaný dne 19. 10. 2023 ředitelem společnosti
POVINNÝ OBSAH NABÍDKY:	
Smlouva o dílo – kontrola doplnění údajů	
Řádně vyplněné výkazy výměr	
Poddodavatelé: Dodavatel deklaruje realizaci bez poddodavatelů	
Prohlášení o neexistenci střetu zájmů (dle Přílohy č. 2 zadávací dokumentace)	
Harmonogram realizace předmětu plnění (vč. Časového plánu a základní finanční objem) Předložen časový a finanční harmonogram na 10 měsíců; finanční součet odpovídá nabídkové ceně.	
Kontrola skutečného vlastníka společnosti **TES Čáslav, spol. s r.o.** v souladu s nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině – výpisem z evidence skutečných majitelů – účast zakázaných osob nezjištěna (kontrola zadavatelem v evidenci skutečných majitelů vedené Ministerstvem spravedlnosti)	

Nabídka účastníka je kompletní, účastník v celém rozsahu dokládá plnění požadovaných kvalifikačních a způsobilostních požadavků a zadávacích podmínek.

Pověřená osoba doporučuje zadavateli uzavřít s účastníkem **TES Čáslav, spol. s r.o., IČ: 257 67 704** smlouvu o dílo.

Zápis provedla Martina Zábranská Vrátná dne 25. 9. 2026