

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Město Třebenice
Sídlo: Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice
Zastoupen: PaedDr. Martina Patrovská, starostka
IČ: 00264521
DIČ: CZ00264521
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Lovosice
Číslo účtu: 19-6122471/0100
Osoba oprávněná jednat ve
věcech technických: Ing. Eva Hajná, místostarostka

na straně jedné jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

Primatep s.r.o.
Sídlem: J. K. Tyla 2859/1, 415 01 Teplice
IČ: 254 09 182
DIČ: CZ 25409182
Zapsán: KS Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15987
Zastoupen: p. Jiří Hamr – jednatel a výrobní ředitel
Bankovní spojení: KB pobočka Teplice
Číslo účtu: 27-4809510257/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jiří Hamr – výrobní ředitel

na straně druhé jako „zhotovitel“

I.**Preambule**

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem Rekonstrukce půdních prostor školní družiny (dále jen „zakázka“). Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem.

II.**Předmět smlouvy, dílo**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo (v této smlouvě také jako „dodávka“) specifikované v této smlouvě.
- 2.2 Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3 Dílem se rozumí rekonstrukce stávajících půdních prostor 3. NP budovy čp. 139 na pozemku stav. parc. č. 250 v k. ú. Třebenice. Stavební úpravy podkroví části objektu spočívají ve vybudování společenské místnosti včetně sociálního zázemí. Jedná se o stavební úpravy za účelem zajištění dostatečné kapacity školní družiny v rozsahu specifikovaném dokumentací pro vydání stavebního povolení zpracovanou architektonickým ateliérem Ing. arch. Vladimír Volman, Komenského 29/11, 418 01 Bílina. Bližší specifikace požadavků na dílo je obsažena v položkovém rozpočtu (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4 Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:
- a) kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla,
 - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou). Na stavenišť mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a pracovníci orgánu státního stavebního dohledu v doprovodu odpovědného zástupce zhotovitele,
 - e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
 - f) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je povinen objednateli uhradit,
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,

- i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- j) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu,
- k) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- l) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- m) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- n) zhotovení dokumentace skutečného provedení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,

III.

Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla: 11. dubna 2016

Termín dokončení díla a předání a převzetí
jeho předmětu: 15. července 2016

3.2 O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomuto oprávněnou.

3.4 Místem plnění díla je půdní prostor 3. NP budovy čp. 139 na pozemku stav. parc. č. 250 v k. ú. Třebenice.

IV.

Cena díla

4.1 Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zakázku na základě oceněného soupisu dodávek s výkazem výměr (dále také jako „položkový rozpočet“) zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH :	1.549.978,86 Kč
DPH	325.495,56 Kč
Cena včetně DPH	1.875.474,42 Kč

4.2 Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci zadávacího řízení je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.

4.3 K ceně bez DPH je připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.

4.4 Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla.

4.5 Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.

V.**Platební podmínky a fakturace**

- 5.1 Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2 Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis dodávek skutečně provedených v kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení objednatel odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli a doručit fakturu objednateli nejméně dvacet dní přede dnem splatnosti faktury sjednaným v první větě odst. 5.3 této smlouvy.
- 5.3 Doba splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednatel odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli. Pokud však zhotovitelem vystavená faktura bude doručena objednateli méně jak 20 dní před tímto dnem splatnosti, posunuje se splatnost faktury přiměřeně o počet dní prodlení zhotovitele s doručením faktury objednateli tak, aby splatnost faktury nastala dříve jak 20 dní ode dne doručení faktury objednateli. Po dobu, o kterou se dle věty druhé tohoto odst. 5.3 prodloužila doba splatnosti faktury sjednaná ve větě první tohoto odst. 5.3, se objednatel neocitá v prodlení s úhradou příslušné části ceny díla vyúčtované danou fakturou.
- 5.4 Za účelem efektivní úhrady případných pohledávek objednatel za zhotovitelem vzniklých v souvislosti s touto smlouvou je objednatel oprávněn ze závěrečné faktury zhotovitele zadržet 10 % fakturované částky bez DPH (dále jen „zádržné“).
- 5.5 Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od předání a převzetí celého díla bez zjevných vad a nedodělků, ne však dříve než ve lhůtě podle odst. 5.3 této smlouvy, přičemž po tuto dobu není objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla ve výši zádržného a ohledně úhrady této části ceny díla se v takovém případě objednatel neocitá v prodlení. Pokud objednatel převezme dílo s vadami nebo nedodělků, uhradí zhotoviteli zádržné do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, ne však dříve než ve lhůtě podle odst. 5.3 této smlouvy, přičemž po tuto dobu není objednatel povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla ve výši zádržného a ohledně úhrady této části ceny díla se v takovém případě objednatel neocitá v prodlení.
- 5.6 Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a jejím doručením objednateli nejméně 20 dní přede dnem splatnosti faktury sjednaným v první větě odst. 5.3 této smlouvy. Pokud však zhotovitelem vystavená nová faktura bude doručena objednateli méně jak 20 dní před tímto dnem splatnosti, posunuje se splatnost faktury přiměřeně o počet dní prodlení zhotovitele s doručením nové faktury objednateli tak, aby splatnost faktury nenastala dříve jak 20 dní ode dne doručení nové faktury objednateli. Po dobu, o kterou se dle předchozí věty tohoto odst. 5.7 prodloužila doba splatnosti faktury sjednaná ve větě první odst. 5.3, se objednatel neocitá v prodlení s úhradou příslušné části ceny díla vyúčtované danou fakturou. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele, jenž bude konkretizován v jednotlivých fakturách.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně pět pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol obsahuje zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
 - b) identifikační údaje o díle i jeho části
 - c) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá
 - d) soupis příloh
 - e) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení
 - f) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu bez zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělký.

V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla budou tyto vady a nedodělký uvedeny v předávacím protokolu, což bude považováno za výhradu objednatele k dílu a převzetí díla objednatelem s výhradou těchto vad a nedodělků. V tomto případě bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělký musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělký bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.

- 6.3 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 OZ a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.5 Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního stavu.

VII.**Odpovědnost za vady, záruka**

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 7.2 Délka záruční doby je stanovena **na 36 měsíců**.
- 7.3 Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělkami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí díla.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby.
- 7.5 Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 7.6 Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 7.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady do 3 pracovních dnů po obdržení oznámení o vadě, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.
- 7.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 7.9 Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 7.10 Označí-li objednatel v oznámení vadu jako havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení oznámení o vadě a tuto vadu odstranit do 24 hodin
- 7.11 O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.12 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn vadu provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

VIII.**Podmínky provádění díla**

- 8.1 Zhotovitel je povinen provádět v souladu s projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky, technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud

porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

8.2 Zhotovitel se zavazuje na pracovišti v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:

- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
- požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
- požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
- bezpečnostní značky, značení a signály.

Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).

8.3 Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na pracovišti podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů.

8.4 Dále je zhotovitel povinen:

- a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
- b) upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezproštuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.

8.5 Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ust. § 46d ZVZ.

8.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

8.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku

8.8 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.

8.9 V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát měsíčně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepiše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná a slouží jako podklad pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.

8.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží

- zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.11 Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odstavce 8.10 této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 8.12 Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností ve výši plnění 15.000.000 Kč, u pojišťovny KOOPERATIVA a.s. Zhotovitel předal objednateli doklad o tomto pojištění.
- 8.14 Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu.
- 8.15 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel.
- 8.16 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.17 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.18 Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ustanovení § 2592 OZ.

IX.

Sankční ujednání

- 9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla (částí díla) nebo dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek

či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

- 9.3 Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
- 9.6 Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.
- 10.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem,
 - c) provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací,
 - d) nezaplacení oprávněné ceny díla objednatelem.
- 10.3 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím subdodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (subdodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2 V případě, že zhotovitel v souladu s výzvou k podání nabídek prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za uchazeče; objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních

důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

- 11.3 Pokud zhotovitel zajišťuje plnění části díla prostřednictvím subdodavatelů, je oprávněn měnit subdodavatele uvedeného v seznamu subdodavatelů předkládaném v nabídce pouze se souhlasem objednatele.
- 11.4 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů, a to v souladu s § 147a ZVZ (v zákonem požadovaném rozsahu, obsahu a lhůtách a včetně stanovených příloh). Nad rámec § 147a ZVZ objednatel požaduje, aby mu zhotovitel předložil seznam všech svých subdodavatelů nezávisle na tom, jakou cenu subdodavatelům za poskytnuté subdodávky uhradil. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost řádně nesplní ve stanovené lhůtě, je po něm objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.5 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení uchazeče podal do zadávacího řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž výzva k podání nabídek k zakázce včetně všech jejích příloh.
- 11.6 Jestliže z výzvy k podání nabídek k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 11.7 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- 11.9 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 11.10 Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 11.11 Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
- 11.12 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet

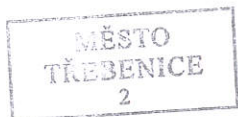
XIII.**Schvalovací doložka**

Níže podepsaný zástupce objednatele tímto v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že tato Smlouva o dílo byla schválena Radou města Třebenice na její schůzi dne 21.03.2016, usnesením č. 5, pod bodem č. 23.

V Třebenicích dne: 04.04.2016



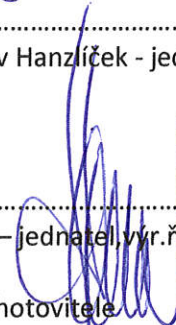
.....
PaedDr. Martina Patrovská
starostka města Třebenice
za objednatele



V Teplicích dne: 04.04.2016



.....
ing. Miroslav Hanzlíček - jednatel



.....
p. Jiří Hamr – jednatel, výr. ředitel

za zhotovitele

PRIMATEP s.r.o. ⁵
J. K. Tyla 2859/1, 415 01 Teplice
Č. 25409182, DIČ: CZ25409182

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Třebenice - změna užívání stavby, Paříkovo nám. 139,.

JKSO:

Misto:

Objednavatel:

Zhotovitel:

Primatep s.r.o. Teplice

Projektant:

Zpracovatel:

Jiří Hamr

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

1 549 978,86

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

1 549 978,86

DPH základní

21,00%

ze

1 549 978,86

325 495,56

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 875 474,42

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

MĚSTO
TŘEBENICE
2

4.4. 2016

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

PRIMATEP s.r.o.

J. K. Tyla 2859/1, 415 01 Teplice

IČ: 25409182, DIČ: CZ25409182

4.4. 2016

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Třebenice - změna užívání stavby, Paříkovo nám. 139,.

Místo:

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	1 549 978,86
HSV - Práce a dodávky HSV	35 207,96
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 220,21
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 095,35
998 - Přesun hmot	10 892,40
PSV - Práce a dodávky PSV	1 460 600,90
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 688,73
713 - Izolace tepelné	168 271,29
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	77 000,00
751 - Vzduchotechnika	18 000,00
762 - Konstrukce tesařské	117 015,60
763 - Konstrukce suché výstavby	495 230,75
766 - Konstrukce truhlářské	374 247,60
767 - Konstrukce zámečnické	29 994,14
776 - Podlahy povlakové	75 700,30
781 - Dokončovací práce - obklady	53 956,62
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 618,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	26 277,07
970 - Přípomoc pro řemesla	10 000,00
971 - Protipožární opatření	5 600,00
Ostatní - Ostatní	13 000,00
989 - vícepráce	13 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	41 170,00
VRN7 - Provozní vlivy	41 170,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 549 978,86

ROZPOČET

Stavba: Třebeň - změna užívání stavby, Paříkovo nám. 139,.

Místo:

Datum:

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady z rozpočtu

1 549 978,86

HSV - Práce a dodávky HSV

35 207,96

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

8 220,21

1	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	9,651	257,00	2 480,31
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

"omítka vikýře

4,28*2,80

11,984

"odpočet

-1,555*0,75*2

-2,333

Součet

9,651

2	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	5,700	531,00	3 026,70
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

"pro osazení dveří v 1. np

(2,30*2+1,10)*0,50*2

5,700

Součet

5,700

3	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	22,800	119,00	2 713,20
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

"pro osazení dveří v 1. np

(2,30*2+1,10)*2*2

22,800

Součet

22,800

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 095,35

4	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	96,450	70,00	6 751,50
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

"výměra dle tabulky podlah

10,45+50,00+3,45+4,90+1,20+26,45

96,450

Součet

96,450

5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	96,450	53,00	5 111,85
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

6	K	953942851	Osazování schodišťového zábradlí do otvorů ve stupních nebo balkonové desce na MC	kus	10,000	90,00	900,00
---	---	-----------	---	-----	--------	-------	--------

"na schodišti - podestě

10

10,000

Součet

10,000

7	K	953943111	Osazování výrobků do 1 kg/kus do vysekaných kapes zdiva bez jejich dodání	kus	10,000	80,00	800,00
---	---	-----------	---	-----	--------	-------	--------

8	K	953943112	Osazování výrobků do 5 kg/kus do vysekaných kapes zdiva bez jejich dodání	kus	20,000	95,00	1 900,00
---	---	-----------	---	-----	--------	-------	----------

9	K	973031335	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m2 hl do 300 mm	kus	4,000	158,00	632,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

"pro osazení i profilů u dveří v 1. np

2+2

4,000

Součet

4,000

998 - Přesun hmot

10 892,40

10	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	9,077	1 200,00	10 892,40
----	---	-----------	--	---	-------	----------	-----------

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

PSV - Práce a dodávky PSV

1 460 600,90

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

7 688,73

11	K	711493111	Izolace proti vodě vodorovná těsnicí kaší	m2	9,550	465,00	4 440,75
"sociální zařízení + úklid							
3,45*4,90+1,20					9,550		
12	K	711493121	Izolace proti vodě svislá těsnicí kaší	m2	6,000	498,00	2 988,00
"vytažení na stěnu							
6					6,000		
Součet					6,000		
13	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	3,500	74,28	259,98

713 - Izolace tepelné

168 271,29

14	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	607,179	34,80	21 129,83
"skladba S 2 - sdk podhled u vikýře - 2 vrstvy							
3,105*4,28*2					26,579		
"mš - skladba S 1 - dle střechy - 290,30 - 2 vrstvy							
290,30*2					580,600		
Součet					607,179		
15	M	631508520.1	pás tepelné izolační 160 mm	m2	333,948	226,00	75 472,25
"skladba S 2 - sdk podhled u vikýře							
3,105*4,28*1,1					14,618		
"mš - skladba S 1 - dle střechy - 290,30 - 2 vrstvy							
290,30*1,1					319,330		
Součet					333,948		
16	M	631508210.1	pás tepelné izolační 80 mm	m2	333,948	120,00	40 073,76
"skladba S 2 - sdk podhled u vikýře							
3,105*4,28*1,1					14,618		
"mš - skladba S 1 - dle střechy - 290,30 - 2 vrstvy							
17	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	160,000	15,50	2 480,00
"skladba p 3 - kročejová izolace							
160,00					160,000		
Součet					160,000		
18	M	5560	Thermorolle EPS T 4000 20-2 mm (m2)	m2	176,000	118,00	20 768,00
"spc							
160,000*1,1					176,000		
Součet					176,000		
19	K	713131121	Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek	m2	51,234	36,80	1 885,41
"skladba St 1 - teplená izolace							
"vlina							
3,105*2,75*2					17,078		
"druhá vrstva - eps							
17,078					17,078		
"k sdk							
17,078					17,078		
Součet					51,234		
20	M	631507940	plst' skelná tl.100 mm	m2	18,785	150,00	2 817,75
"skladba St 1 - teplená izolace							
"vlina							
3,105*2,75*2*1,1					18,785		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					18,785		
21	M	631508220	pás tepelně izolační , 60mm, "skladba St 1 - teplená izolace "sdk 3,105*2,75*2*1,1	m2	18,785	76,00	1 427,66
Součet					18,785		
22	M	283759380	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 100 mm "skladba St 1 - teplená izolace "eps 3,105*2,75*2*1,1	m2	18,785	118,00	2 216,63
Součet					18,785		
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize							77 000,00
23	M	999 elektro	elektoinstalace dle PD	kpl	1,000	77 000,00	77 000,00
751 - Vzduchotechnika							18 000,00
24	M	vzt	vzduchotechnika dle PD	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00
762 - Konstrukce tesařské							117 015,60
25	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světliky, klíny "specifikace z rozpočtu 0,57+0,099+0,045+0,086 16,84*0,022	m3	1,170	900,00	1 053,00
Součet					1,170		
26	K	762431014	Obložení stěn z desek OSB tl 18 mm na sraz přibíjených "skladba St 1 3,105*2,75*2 "druhá vrstva 17,078	m2	34,156	268,00	9 153,81
Součet					34,156		
27	K	762431016	Obložení stěn z desek OSB tl 22 mm na sraz přibíjených "skladba St 1 3,105*2,75*2	m2	17,078	305,00	5 208,79
Součet					17,078		
28	K	762511286	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku, lepených "podlaha - skladba P 3	m2	160,000	635,00	101 600,00
763 - Konstrukce suché výstavby							495 230,75
29	K	763111323	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xDF 12,5 TI 60 mm EI 45 Rw 45 dB "schodiště - spol. místnost 1,60*3,50 "spol - půda 6,00*3,50 "odpočet -0,80*2,00	m2	25,000	730,00	18 250,00
Součet					25,000		
30	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 TI 60 mm EI 30 Rw 45 dB "dělicí příčky v sociálním zařízení 1,20*2,00*2 1,2*3,50	m2	36,604	728,00	26 647,71

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"soc zařízení - spol. míst (0,10+0,47+0,10+2,88+0,10+4,08+0,10+0,6775+0,10+4,00)/2 *3,60		22,694		
			"odpočet -0,80*2,00*2		-3,200		
			"úklid (2,00+1,50)*2,50		8,750		
			0,80*2,20		1,760		
			"odpočet -2*0,60*2,00		-2,400		
			Součet		36,604		
31	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	61,604	42,00	2 587,37
			36,604+25,00		61,604		
			Součet		61,604		
32	K	763121425	SDK stěna přesazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xDF 12,5 TI 40 mm EI 30	m2	51,000	580,00	29 580,00
			"předstěny (11,00+9,00+7,00*2)*1,50		51,000		
			Součet		51,000		
33	K	763121429	SDK stěna přesazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 bez TI EI 15	m2	17,078	563,00	9 614,91
			"skladba St 1 3,105*2,75*2		17,078		
			Součet		17,078		
34	K	763121433	SDK stěna přesazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2DF 12,5 TI 40 mm EI 30	m2	30,619	600,00	18 371,40
			"předstěny 1,90*1,50		2,850		
			(0,10+0,47+0,10+2,8+0,10+4,08+0,10+0,675+0,10+4,00)/2*3 ,50		21,919		
			3,90*1,50		5,850		
			Součet		30,619		
35	K	763121714	SDK stěna přesazená základní penetrační nátěr	m2	98,699	22,00	2 171,38
			30,619+17,08+51,00		98,699		
			Součet		98,699		
36	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	71,250	556,00	39 615,00
			"podhled 7,50*9,50		71,250		
			Součet		71,250		
37	K	763131471	SDK podhled deska 1xH2DF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	9,000	600,00	5 400,00
			"sociálky 1,20*7,50		9,000		
			Součet		9,000		
38	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	383,839	25,00	9 595,98
			"skldba S 2 - sdk podhed u vikýře 3,105*4,28		13,289		
			"mš - skladba S 1 - dle střechy - 290,30 290,30		290,300		
			"podhled 71,25+9,00		80,250		
			Součet		383,839		
39	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	303,589	21,00	6 375,37
			"skladba S 2 - sdk podhed u vikýře 3,105*4,28		13,289		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"mš - skladba S 1 - dle střechy - 290,30				
			290,30		290,300		
			Součet		303,589		
40	M	2832921.1	fólie parotěsná	m2	333,948	36,80	12 289,29
			"spc				
			303,589*1,1		333,948		
			Součet		333,948		
41	K	763131911	Zhotovení otvoru vel. do 0,1 m2 v SDK podhledu a podkrovní s vyztužením profily	kus	20,000	350,00	7 000,00
42	K	763161641	SDK podkrovní deska 1xH2DF 12,5 bez TI dvouvrstvá dřevěná spodní kce REI 30	m2	15,664	638,00	9 993,63
			"sociální zařízení				
			9,00*1,20/cos(40)		14,098		
			1,20/cos(40)		1,566		
			Součet		15,664		
43	K	763161721	SDK podkrovní deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 30	m2	287,925	627,00	180 528,98
			"skldba S 2 - sdk podhed u vikýře				
			3,105*4,28		13,289		
			"mš - skladba S 1 - dle střechy - 290,30				
			290,30		290,300		
			"-H2DF				
			-15,664		-15,664		
			Součet		287,925		
44	K	763164336	SDK obklad dřevěných kcí uzavřeného tvaru š do 1,6 m desky 1xDF 15	m	78,000	640,00	49 920,00
			"sloupy				
			8*3,50		28,000		
			"kleštiny				
			50		50,000		
			Součet		78,000		
45	K	763164716	SDK obklad kovových kcí uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky 1xDF 15	m	2,940	600,00	1 764,00
			"I profily v 1. np - pod nadsvětlikem				
			1,47*2		2,940		
			Součet		2,940		
46	K	763172315	Montáž revizních dvířek SDK kcí vel. 600x600 mm	kus	2,000	185,00	370,00
			"do půdního prostoru				
			2		2,000		
			Součet		2,000		
47	M	590307140	dvířka revizní s automatickým zámkem 600 x 600 mm	kus	2,000	280,00	560,00
48	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	2,000	450,00	900,00
			"dveře v příčce				
			1+1		2,000		
			Součet		2,000		
49	K	763181312	Montáž dvoukřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	1,000	700,00	700,00
			"do úklidu				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
50	K	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna z desek a UA profilů hloubky do 0,5 m	m	67,200	420,00	28 224,00
			"střešní okna				
			12*(0,80+2,00)*2		67,200		
			Součet		67,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	4 636,230	7,50	34 771,73
766 - Konstrukce truhlářské							374 247,60
52	K	766121220.2	Montáž stěn plných s výplní v do 3,50 m	m2	11,798	1 500,00	17 697,00
			"vstupní stěna s protipožárním dveřmi				
			4,29*2,75		11,798		
			Součet		11,798		
53	M	999 13.1	stěna s dveřmi EW 15 DP3 C ozn T 3.1	kpl	1,000	142 580,00	142 580,00
			1		1,000		
			Součet		1,000		
54	K	766311111	Montáž dřevěného zábradlí vnitřního	m	4,600	458,00	2 106,80
			"na schodišti - podesta				
			3,60*1,00		4,600		
			Součet		4,600		
55	M	999 zábr - podesta	zábradlí na podestě	m	4,600	2 520,00	11 592,00
56	K	766411221	Montáž obložení stěn plochy do 1 m2 palubkami modřínovými š do 60 mm	m2	5,240	330,00	1 729,20
			"skladba St 3				
			(1,55*2+0,75)*1,65		6,353		
			-1,555*0,75*2		-2,333		
			(1,55+0,75*2)*0,20*2		1,220		
			Součet		5,240		
57	M	611911570	palubky obkladové profil klasický 19 x 116 mm A/B	m2	5,764	480,00	2 766,72
			"spc				
			5,24*1,1		5,764		
58	K	766417211	Montáž obložení stěn podkladového roštu	m	10,480	50,00	524,00
			"skladba St 3				
			(1,55*2+0,75)*1,65*2		12,705		
			-1,555*0,75*2*2		-4,665		
			(1,55+0,75*2)*0,20*2*2		2,440		
			Součet		10,480		
59	M	605141130	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 2 - 3,5 m	m3	0,055	6 890,00	378,95
			"spc				
			10,48*2*0,04*0,06*1,1		0,055		
			Součet		0,055		
60	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	380,00	760,00
			"sociálky				
			2		2,000		
			Součet		2,000		
61	M	611T 3.3	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové 800 x1970 mm včetně kování	kus	2,000	3 200,00	6 400,00
			"kompletní provedení dveří				
			2		2,000		
			Součet		2,000		
62	K	766660173	Montáž dveřních křídel otvíravých 2křídlových š do 1,45 m do obložkové zárubně	kus	1,000	420,00	420,00
			"dveře - úklid				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
63	M	6113.5	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 2křídlové 1200 x1970 mm vč kování	kus	1,000	5 320,00	5 320,00
			"kompletní provedení dveří				
			1		1,000		
			Součet		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
64	K	766660181	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do obložkové zárubně	kus	1,000	870,00	870,00
			"do půdního prostoru				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
65	M	6113.2	dveře vnitřní požárně odolné, lakovaná MDF, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 800 x 1970 mm včetně kování	kus	1,000	9 220,00	9 220,00
			"kompletní provedení dveří				
			1		1,000		
			Součet		1,000		
66	K	766660421	Montáž vchodových dveří 1křídlových s nadsvětlíkem do zdiva	kus	3,000	2 400,00	7 200,00
			"dveře v 1. np				
			3		3,000		
			Součet		3,000		
67	M	611 vd 1.1	dveře plastové s nadsvětlíkem 1100 x 2300 s panikovým kováním	kus	1,000	56 820,00	56 820,00
			"dveře v provedení dle projektu včetně rozšířené zárubně				
			1 + 2		3,000		
			Součet		3,000		
68	M	611 vd 1.2	dveře plastové s nadsvětlíkem 1100 x 2300	kus	2,000	40 250,00	80 500,00
69	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000	800,00	1 600,00
70	M	611822580	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 - 17 cm, dub, buk	kus	2,000	2 850,00	5 700,00
71	K	766682121	Montáž zárubní obložkových pro dveře dvoukřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
72	M	611822740	zárubeň obložková pro dveře 2křídlové 125,145x197 cm, tl. 6 - 17 cm, dub, buk	kus	1,000	3 520,00	3 520,00
73	K	766682211	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
74	M	611822590	protipožární pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 - 17 cm, dub, buk	kus	1,000	3 800,00	3 800,00
75	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	2,000	120,00	240,00
			"okna				
			2		2,000		
			Součet		2,000		
76	M	611444020	parapet plastový vnitřní - Deceuninck komůrkový 30,5 x 2 x 100 cm	m	3,200	552,00	1 766,40
			"okna				
			1,60*2		3,200		
			Součet		3,200		
77	M	611444150	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	kus	2,000	42,00	84,00
			"okna				
			2		2,000		
			Součet		2,000		
78	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	5 301,687	1,50	7 952,53
767 - Konstrukce zámečnické							29 994,14
79	K	767131111	Montáž stěn plechových šroubovaných	m2	7,920	300,00	2 376,00
			"stěny na sociálním zařízení 1200 x 2200 mm s dveřmi				
			1,20*2,20*3		7,920		
			Součet		7,920		
80	M	999 st 3.4	stěna s dveřmi 1200 x 2200 mm s dveřmi 700 x 1970 mm	kpl	3,000	9 000,00	27 000,00
			"stěna				

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		3			3,000		
			Součet		3,000		
81	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	247,255	2,50	618,14
776 - Podlahy povlakové							75 700,30
82	K	776141112	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	96,450	198,00	19 097,10
			"podlaha - skladba P 3 - výměra dle tabulky podlah				
			10,45+50,00+3,45+4,90+1,20+26,45		96,450		
			Součet		96,450		
83	K	776261111	Lepení pásů z pryže standardním lepidlem	m2	96,450	156,00	15 046,20
			"podlaha - skladba P 3 - výměra dle tabulky podlah				
			10,45+50,00+3,45+4,90+1,20+26,45		96,450		
			Součet		96,450		
84	M	284122850.1	PVC tř. zátěže 43	m2	106,095	280,00	29 706,60
			"spc				
			96,450*1,1		106,095		
			Součet		106,095		
85	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	105,000	66,00	6 930,00
			"obvod				
			(3,00+1,50)*2		9,000		
			(7,00+11,00)*2		36,000		
			(10,00+1,00*7)*2		34,000		
			(1,50+1,50)*2		6,000		
			(6,00+4,00)*2		20,000		
			Součet		105,000		
86	M	284110030	lišta speciální soklová PVC	m	107,100	28,00	2 998,80
87	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	768,639	2,50	1 921,60
781 - Dokončovací práce - obklady							53 956,62
88	K	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	51,440	400,00	20 576,00
			"sociální zařízení				
			(2,88+1,20)*2*2,00		16,320		
			(4,08+1,20)*2*2,00		21,120		
			(2,00+1,50)*2*2,00		14,000		
			Součet		51,440		
89	M	597610000	obkládačky keramické	m2	56,584	290,00	16 409,36
90	K	781419191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za plochu do 10 m2	m2	51,440	22,50	1 157,40
91	K	781419195	Příplatek k montáži obkladů vnitřních pórovinných za spárování	m2	51,440	25,00	1 286,00
92	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	60,000	120,00	7 200,00
93	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	51,440	18,00	925,92
94	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	60,000	36,00	2 160,00
95	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace	kus	20,000	50,00	1 000,00
96	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90 bez izolace	kus	4,000	80,00	320,00
97	K	781495185	Řezání rovné keramických obkládaček	kus	100,000	9,90	990,00
98	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	551,982	3,50	1 931,94
783 - Dokončovací práce - nátěry							1 618,80
99	K	783221123	Nátěry syntetické KDK barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 3x email	m2	1,440	360,00	518,40
			"I profily				
			0,40*1,80*2		1,440		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					1,440		
100	K	783621133	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lazurovacím lakem 3x lakování	m2	5,240	210,00	1 100,40
"skladba St 3							
(1,55*2+0,75)*1,65					6,353		
-1,555*0,75*2					-2,333		
(1,55+0,75*2)*0,20*2					1,220		
Součet					5,240		
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							26 277,07
101	K	784211131	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra minimálně oteřuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	637,793	41,20	26 277,07
"omítky							
9,651					9,651		
"sdk							
61,604+98,699+389,839					550,142		
"obklady							
78*(0,20+0,30)*2					78,000		
Součet					637,793		
970 - Přípomoc pro řemesla							10 000,00
102	M	999připomoce	připomoce pro řemesla	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
971 - Protipožární opatření							5 600,00
103	K	971001	Hasící přístroje	kus	2,000	1 600,00	3 200,00
104	K	971004	Čidla detekce kouře	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
Ostatní - Ostatní							13 000,00
989 - vícepráce							13 000,00
105	K	x 1	vyklizení prostorů půdy pro montáže	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
106	K	x 2	kompletační přírážka-inženýring	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
107	K	x 3	rozvody slaboproud internet	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
108	K	x 4		kpl	0,000	0,00	0,00
109	K	x 5		kpl	0,000	0,00	0,00
110	K	x 6		kpl	0,000	0,00	0,00
111	K	x 7		kpl	0,000	0,00	0,00
112	K	x 8		kpl	0,000	0,00	0,00
113	K	x 9		kpl	0,000	0,00	0,00
114	K	x 10		kpl	0,000	0,00	0,00
115	K	x 11		kpl	0,000	0,00	0,00
116	K	x 12		kpl	0,000	0,00	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							41 170,00
VRN7 - Provozní vlivy							41 170,00
117	K	070001000	Provozní vlivy a zařízení staveniště	%	5,000	8 234,00	41 170,00