



SMLOUVA O DÍLO č. C-353-2025/MO

Smluvní strany:

Město Špindlerův Mlýn,
IČ: 002 78 343, DIČ: CZ00278343,
se sídlem Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn 173, PSČ 543 51,
zastoupené Martinem Jandurou, starostou,
číslo účtu 1928601/0100, vedený u KB Trutnov,

(dále jen „**Objednatel**“)

a

KAMPA - MARYNKA s.r.o.,
IČ: 260 14 998, DIČ: CZ26014998,
se sídlem Horní Branná 435, 512 36 Horní Branná
zastoupená Jiřím Marynkou DiS., jednatelem společnosti,

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**Smluvní strany**“
nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění tuto:

smlouvu o dílo

1. Smluvní strany a jejich zástupci, zakázka, dílo

- 1.1 Objednatel se pro tyto účely rozumí právnická osoba označená v záhlaví této smlouvy, která objednala a zadala zhotovení díla. Ustanoví-li Objednatel svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, neprodleně Zhotoviteli.
- 1.2 Zhotovitelem se pro tyto účely rozumí právnická osoba označená v záhlaví této smlouvy, oprávněná vykonávat vybrané a odborné činnosti na základě příslušného živnostenského oprávnění.
Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění zakázky osobně nebo prostřednictvím vlastních zaměstnanců.
Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o nabytých informacích v souvislosti s technickým řešením budovaných prostor a žádné z těchto informací nedistribuuovat třetím osobám bez předchozího souhlasu Objednatele.
- 1.3 Zakázkou se pro účely této smlouvy rozumí smluvní vztah mezi Objednatel a Zhotovitelem o plnění vzájemných povinností, závazků a odpovědnosti při uskutečňování prací a dodávek nezbytných pro provedení díla.
- 1.4 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí **oprava kamenného mostu Jelení Boudy ve Špindlerově Mlýně**, zahrnující veškeré práce a dodávky s jejím provedením související.

- 1.5 Cena provedeného díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly Zhotovitelem provedeny.

2. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede opravu kamenného mostu Jelení Boudy ve Špindlerově Mlýně, a to v rozsahu cenové nabídky ze dne 8. 8. 2025, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Veškeré činnosti popsané v článku 2 odstavci 2.1 této smlouvy jsou honorovány cenou v sumě **874.608,64 Kč bez DPH (slovy: osm set sedmdesát čtyři tisíc šest set osm korun českých a šedesát čtyři haléřů)**.
- 3.2 Výše uvedená cena zahrnuje veškeré práce vztažené k předmětu plnění, materiál, průběžné konzultace s Objednatelem, dopravné a cestovní výdaje spojené s předmětem plnění smlouvy.
- 3.3 V případě nečekaných výdajů, budou jakékoliv možné vícepráce předem schváleny Objednatelem.
- 3.4 Zhotovitel vystaví Objednateli zálohovou fakturu na materiál ve výši 500.000,- Kč bez DPH se splatností 14 dnů ode dne jejího obdržení Objednatelem.
- 3.5 Po předání zhotoveného díla vystaví Zhotovitel Objednateli za provedené dílo doplčkovou fakturu se splatností do 14 dnů ode dne jejího obdržení Objednatelem.
- 3.6 Všechny faktury vystavené v rámci této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platné DPH legislativy. V případě, že bude jakákoli faktura vystavená podle této smlouvy obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti stanovené příslušným zákonem o DPH, je Objednatel oprávněn takový daňový doklad neprodleně vrátit Zhotoviteli. V takovém případě je Zhotovitel povinen daňový doklad opravit, popř. vystavit nový. Splatnost nové, resp. opravené faktury činí 14 dnů ode dne jejího obdržení Objednatelem.

4. Termíny plnění

- 4.1 Zahájení prací – od září 2025
- 4.2 Dokončení prací – do 30. listopadu 2025
- 4.3 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla překážky způsobené třetí stranou a nepředvídané okolnosti znemožňující provedení práce dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli, případně navrhnout změnu. Objednatel je povinen o této záležitosti se Zhotovitelem jednat. Do rozhodnutí Objednatele může Zhotovitel práci přerušit.

5. Odpovědnost za vady

- 5.1 Práce provedené Zhotovitelem budou klasifikovány jako vadné jestliže Zhotovitel provede nekompletní dílo, které nerespektuje právní předpisy, závazné normy a standardy.
- 5.2 Jestliže dílo bude vykazovat vady uvedené v článku 5 odstavci 5.1 této smlouvy, Zhotovitel tyto vady odstraní na vlastní náklady v termínu do 15 dnů od obdržení písemné žádosti Objednatele.

- 5.3 Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu prací dle možností okamžité při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby.
- 5.4 Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo je neodstranil po jejich urgenci Objednatelům při předání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady.
- 5.5 Pokud by Zhotovitel takto neučinil, má Objednatel právo zajistit odstranění těchto vad třetí stranou a výdaje v plné výši požadovat po Zhotoviteli.
- 5.6 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě prokázání vad uvedených v článku 5 odstavci 5.1 této smlouvy.
- 5.7 Záruka na veškeré dodávky materiálů je Objednateli poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí těchto materiálů.
- 5.8 Záruky na práci jsou poskytovány v souladu s občanským zákoníkem.
- 5.9 Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží nebo poškozením), popřípadě vyšší moci.
- 5.10 Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednatelům.

6. Odpovědnost Zhotovitele za škodu

- 6.1 Zhotovitel je Objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností.

7. Opuštění (přerušení) prací, ukončení smlouvy a vyrovnání vzájemných závazků z ukončení smlouvy plynoucích

- 7.1 Bude-li plnění předmětu zakázky, nebo jeho část bezdůvodně ukončeno nebo opuštěno Objednatelům po více než 30 dnů, ať po sobě jdoucích či nikoliv, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a Objednatel bude povinen vyrovnat všechny Zhotovitelem fakturované platby za vykonané práce i zúčtovatelné náklady do 30 dnů od data, kdy bude taková faktura vystavena. Budou-li práce na předmětu plnění zakázky znovu započaty poté, co bylo toto plnění zakázky bezdůvodně opuštěno nebo bezdůvodně ukončeno z části nebo úplně bude Zhotovitelův honorář přiměřeně upraven.
- 7.2 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí Zhotovitelovy služby aktem předání a převzetí díla. Odstranění případných závad v plnění předmětu této smlouvy bude Objednatelům uplatněno písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění Objednatelům.
- 7.3 Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedené v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 7.4 Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta deseti pracovních dnů ode dne doručení upozornění.

- 7.5 Za podstatné povinnosti se považují zejména:
- 7.5.1 Plnění platebních povinností,
 - 7.5.2 Dodržení termínů pro dokončení či předání plnění,
 - 7.5.3 Dodržení informační povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli,
 - 7.5.4 Provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry,
 - 7.5.5 Odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách,
 - 7.5.6 Závazek neopustit plnění této smlouvy.
- 7.6 Vypovědět smlouvu nesmí strana neplnící konkrétní povinnost, která je důvodem pro výpověď.
- 7.7 Výpovědní lhůta činí deset dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8. Smluvní sankce a pokuty

- 8.1 Nedodrží-li Zhotovitel zaviněně termín předání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši pět setin procenta (0,05%) za každý započatý den z prodlení z ceny díla. Objednatel však nebude z ceny díla odečítat nad rámec ustanovení této smlouvy žádné jiné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je Zhotovitel odpovědný.
- 8.2 Neuhradí-li Objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou Zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány úrokem z prodlení ve výši pět setin procenta (0,05%) z dlužné částky za každý den z prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.

9. Spory a jejich řešení

- 9.1 Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, budou veškeré spory vzniklé z této smlouvy řešeny u příslušného soudu

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků.
- 10.2 Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
- 10.3 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 10.4 Platnost této smlouvy je stanovena datem dokončení díla dle článku 4 odstavce 4.2 této smlouvy, přičemž po tomto datu zůstávající v platnosti záruční doby na jednotlivé provedené práce a použité komponenty, uvedené v článku 5 této smlouvy.
- 10.5 Tato smlouva má celkem 5 stran a je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 10.6 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 10.7 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Špindlerův Mlýn č. 20/59/2025-RM ze dne 8. 9. 2025.

- 10.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno ve Špindlerově Mlýně dne 10. 9. 2025

Město Špindlerův Mlýn

543 51 Špindlerův Mlýn 173
IČ: 00278343 DIČ: CZ00278343

za Objednatele
Martin **Jandura**, starosta města

za Zhotovitele
Jiří **Marynka** DiS., jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0025-70
 Stavba: Oprava kamenného mostu, Jelení boudy

Logo Vaší firmy
 zadejte
 v nastaveních
 programu

KSO:
 Místo: Špindlerův Mlýn

CC-CZ:
 Datum: 7. 8. 2025

Zadavatel:
 Město Špindlerův Mlýn

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:
 KAMPA - MARYNKA s.r.o.

IČ:
 DIČ:

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:
 Jiří Marynka DiS

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			874 608,64
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 874 608,64	Výše daně 183 667,81
DPH snížená	Sazba daně 12,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
Cena s DPH v CZK			1 058 276,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

KAMPA
 MARYNKA s.r.o.
 STAVLBNÍ A KAMENNÉ PRÁCE
 512 36 Horní Břanná 435
 tel.: 459 426 114
 IČO: 26014998 DIČ: CZ26014998

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0025-70

Stavba: Oprava kamenného mostu, Jelení boudy

Místo: Špindlerův Mlýn

Zadavatel: Město Špindlerův Mlýn

Zhotovitel: KAMPA - MARYNKA s.r.o.

Datum:

7. 8. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Jiří Marynka DiS

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		874 608,64	1 058 276,45
0025-70	Oprava kamenného mostu, Jelení boudy	874 608,64	1 058 276,45

KAMPA
MARYNKA s.r.o.
STAVEBNÍ A KAMENICKÉ PRÁCE
512 36 Horní Branná 435
tel.: 499 126 114
IČO. 26014998 DIČ CZ26014998

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava kamenného mostu, Jelení boudy

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO:

Místo: Špindlerův Mlýn

CC-CZ:

Datum: 7. 8. 2025

Zadavatel:

Město Špindlerův Mlýn

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

KAMPA - MARYNKA s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jiří Marynka DiS

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

874 608,64

DPH základní
snížená

Základ daně

874 608,64

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

183 667,81

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 058 276,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAMPA
MARYNKA s.r.o.
STAVEBNÍ A KAMENÍČKÉ PRÁCE
512 36 Horní Branná 435
tel.: 499 25 114
IČO: 26014998 DIČ: CZ26014998

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava kamenného mostu, Jelení boudy

Místo: Špindlerův Mlýn

Zadavatel: Město Špindlerův Mlýn

Zhotovitel: KAMPA - MARYNKA s.r.o.

Datum: 7. 8. 2025

Projektant:

Zpracovatel: Jiří Marynka DiS

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

874 608,64

HSV - Práce a dodávky HSV

849 114,20

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

801 620,36

997 - Přesun sutě

19 825,12

998 - Přesun hmot

27 668,72

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady pro část ARS

25 494,44

VRN4 - Inženýrská činnost

20 089,96

VRN9 - Ostatní náklady

5 404,48

KAMPA
MARYNKA s.r.o.
STAVEBNÍ A KAMENICKÉ PRÁCE
512 36 Horní Branná 435
tel.: 499 426 114
IČO: 26014998 DIČ: CZ26014998

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava kamenného mostu, Jelení boudy

Místo:

Špindlerův Mlýn

Zadavatel:

Město Špindlerův Mlýn

Zhotovitel:

KAMPA - MARYNKA s.r.o.

Datum:

7. 8. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Jiří Marynka DiS

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D HSV

Práce a dodávky HSV

874 608,64

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

849 114,20

7	K	941121111	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m ² š od 1,5 do 1,8 m v do 10 m	m ²	240,000	143,49	34 437,60
VV 20*4*1,5*2					240,000		
9	K	941121211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami do 300 kg/m ² š od 1,5 do 1,8 m v do 10 m za každý den použití	m ²	4 800,000	1,30	6 240,00
VV 240,000*20					4 800,000		
8	K	941121811	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m ² š od 1,5 do 1,8 m v do 10 m	m ²	240,000	86,98	20 875,20
12	K	945411111	Demontáž ocelové kce podepření mostu	soub.	1,000	30 993,05	30 993,05
1	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m ²	280,000	142,94	40 023,20
2	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m ²	280,000	186,79	52 301,20
3	K	985142112	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl přes 6 do 12 m/m ²	m ²	280,000	680,14	190 439,20
4	K	985223211	Přezdivování kamenného zdiva do aktivované malty objemu přes 1 do 3 m ³	m ³	3,800	15 648,45	59 464,11
6	K	985232112	Hloubkové spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 80 mm dl přes 6 do 12 m/m ²	m ²	280,000	943,42	264 157,60
5	K	985233121	Úprava spár po spárování zdiva uhlazením spára dl přes 6 do 12 m/m ²	m ²	280,000	354,55	99 274,00
10	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m ²	240,000	14,23	3 415,20

D 997

Přesun sutě

19 825,12

13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,024	214,47	3 436,67
VV 16,024					16,024		
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	144,216	9,27	1 336,88
VV 16,024*9					144,216		
15	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	16,024	1 010,73	16 195,94
16	K	997013869	Poplatek za uložení ocelového odpadu	kg	361,000	-3,17	-1 144,37

D 998

Přesun hmot

27 668,72

11	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	23,799	1 162,60	27 668,72
----	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady pro část ARS

25 494,44

D VRN4

Inženýrská činnost

20 089,96

19	K	0450020.1	Náklady spojené se zajištěním bezpečnosti BOZP pracovníků na stavbě a vlastní konstrukce	kpl	1,000	11 111,81	11 111,81
20	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	8 978,15	8 978,15

D VRN9

Ostatní náklady

5 404,48

21	K	0910020.0	Zvýšené náklady spojené s provozem investora a umístěním a podmínkami stavby	kpl	1,000	5 404,48	5 404,48
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

KAMPA
MARYNKA s.r.o.
STAVEBNÍ A KAMENICKÉ PRÁCE
512 36 Horní Branná 435
tel.: 499 476 114
IČO: 26014998 DIČ: CZ26014998

