

Smlouva o dílo č. 34/2014

(§2586 NOZ)

Smluvní strany:

Tomáš Hlaváček

Místem podnikání: Křížová 73, 412 01 Litoměřice - Předměstí

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku

IČ: 11452072, DIČ: CZ6711251899

Bankovní spojení – peněžní ústav:

Č.ú.:

Komerční banka, a.s.

9243471/0100

Zástupce k jednání ve věcech:

- a) smluvních: pan Tomáš Hlaváček, tel. +420416731455
e-mail: t.hlavacek@centrum.cz
- b) technických: pan Tomáš Hlaváček, tel. +420416731455
e-mail: t.hlavacek@centrum.cz

na straně jedné

(dále jen „zhotovitel“)

a

Město Ústěk

se sídlem : Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk

IČO: 00264571

Číslo účtu: 27-1003723399/0800 Česká spořitelna, a.s

Zastoupené: Pavlem Kunderátem – starostou města

na straně druhé

(dále jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá
v opravě fasády včetně barevného nátěru, výměny oken a oprava či výměna dveří včetně
barevného nátěru u dvorního objektu v areálu domu čp. 75, Mírové náměstí Ústěk, parc. č.
61 k.ú. Ústěk, dle přiloženého výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace a
závazného stanoviska MěÚ Litoměřice, odboru školství, kultury, sportu a památkové péče čj.
0079585/13/SKAS/JTo/218.

II.
Čas a místo plnění

1. Místo plnění Úštěk dvorní objekt v areálu domu čp. 75, Mírové náměstí Úštěk, parc. č. 61 k.ú. Úštěk

Termín zahájení:	01.06. 2014
Termín dokončení:	31. 10. 2014

2. Předpokládaný termín vlastní realizace stavebních prací, ve shora uvedeném rozmezí, je závislý na získání finančního příspěvku
3. Pokud se splnění této smlouvy ve sjednaném termínu stane nemožným v důsledku vyšší moci (živelné pohromy, krajně nepříznivé počasí), požádá zhotovitel o úpravu smlouvy ve vztahu k době plnění. Objednatel pak prohlašuje, že v takovém případě lhůtu plnění přiměřeně prodlouží, nejvýše však o 6 týdnů.

III.
Cena díla

Cena bez DPH 531.411,- Kč

DPH 15% 79.712,- Kč

Cena celkem 611.123,- Kč

1. Cena je určena dle specifikace dodávky na základě položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Ostatní práce - vícepráce musí být odsouhlaseny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo. U prací, které nebudou provedeny, bude proveden odpočet. Případné vícepráce či méněpráce se budou počítat podle porovnatelných položek z nabídkových cen.
3. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná, platná po celou dobu výstavby. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky včetně nákladů na zařízení staveniště.
4. Cenu díla je možné překročit pouze v případě, pokud by v průběhu plnění došlo ke změně daňových předpisů, majících vliv na výši DPH.

IV.
Platební podmínky

1. Fakturace za provedené práce bude probíhat jednorázově po předání dokončení akce, na základě zhotovitelem předložených a objednatelem potvrzovaných zjišťovacích protokolů.

2. Splatnost jednotlivých faktur bude činit 14 dnů od data jejich vystavení zhotovitelem. Lhůty splatnosti jsou objednatelem dodrženy, pokud nejpozději poslední den splatnosti je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.
3. Pokud nebude daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti podle příslušného předpisu, vrátí jej objednatelem zhotoviteli. Nová lhůta splatnosti daňového dokladu začíná plynout datem jeho nového vystavení.

V.

Způsob převzetí dodávky

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, nejpozději 7 pracovních dnů předem, k řízení o předání a převzetí dokončené stavby. O předání a převzetí díla bude pořízen protokol, který bude obsahovat obvyklé údaje o přejímce stavby a prohlášení objednatele o převzetí.
2. Nedokončené nebo nekvalitní dílo není objednatel povinen převzít.
3. Ukončením řízení o převzetí a předání přechází právo užívání dodávky na objednatele. Do vlastnictví objednatele však přechází dílo postupně s ohledem na výši uhrazených finančních prostředků.
4. Součástí předávaného díla bude dokumentace skutečného provedení díla, montážní deník, atesty nebo certifikáty použitých materiálů, záruční listy zabudovaných materiálů a zařízení, revizní zprávy, tlakové a těsnící zkoušky vč. příslušných protokolů.
5. Vady a nedodělky zajištěné při přejímání díla budou odstraněny v dohodnutých termínech při přejímce.

VI.

Odpovědnost za vady, reklamační řízení

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku **minimálně 60 měsíců** od doby předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel stavby za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané projektem a obecně platnými technickými normami. Po tuto dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit případné vzniklé vady.

VII.

Smluvní sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží v této smlouvě sjednaný termín plnění, uhradí objednateli penále 0,5% ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli penále 0,05 % ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.

VIII.

Jiná ujednání

1. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním,
podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Toto se týká především případu omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec smlouvy. V obou případech je předchozí

změna

smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení resp. na zvýšení ceny. Při změnách prací malého rozsahu jsou odsouhlasené zápisy ve stavebním deníku součástí této smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze zúčastněných stran.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

IX.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. K odstoupení od smlouvy může dojít v těchto případech:
 - na základě vzájemné dohody
 - pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jedné ze stran
 - pokud nebudou zajištěny finanční prostředky potřebné pro realizaci díla
2. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy, provede se finanční vyrovnání na základě nezávislého znaleckého posudku, dohodnutého oběma stranami.

V Úštěku dne 3.března 2014

Za zhotovitele: Tomáš Hlaváček

TOMÁŠ HLAVÁČEK
IČO: 12011899, IČ: 11452072
12011899, IČ: 11452072
6731455, FAX: 416 733 151

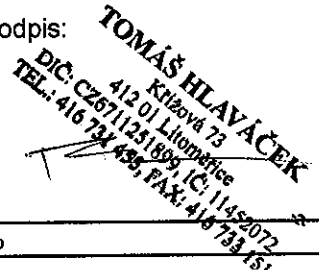
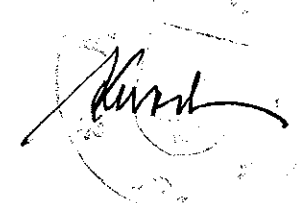
Objednatel:



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	Ústěk	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Oprava fasády, výměna výplní otvorů - dvorní část	Měrná jednotka		
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0	
2014027	Mírové náměstí 75/59, Ústěk	Náklady na m.j.	0	
Projektant		Typ rozpočtu		
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel		Zakázkové číslo		2014027
Rozpočtoval		Počet listů		

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	289 675	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	223 766	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	513 441	Zařízení staveniště	17 970
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	513 441	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	531 411	Ostatní náklady celkem	17 970
Vyraboval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Tomáš Hlaváček	Jméno : Pavel Kundera
Datum :		Datum : 3.3.2014	Datum : 14. 20. 2014
Podpis :		Podpis: 	Podpis: 
Základ pro DPH	15,0 %		531 411 Kč
DPH	15,0 %		79 712 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			611 123 Kč

Poznámka :

Stavba : 2014027 Mírové náměstí 75/59, Ústěk
 Objekt : 01 Oprava fasády, výměna výplní otvorů - dvorní část

Rozpočet :
 Ústěk

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
31 Zdi podpěrné a volné	15 280	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	17 270	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	150 117	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	729	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	19 273	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	36 997	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	35 266	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	14 742	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	3 513	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	217 810	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	1 500	0	0	0
784 Malby	0	943	0	0	0
CELKEM OBJEKT	289 675	223 766	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	513 441	0
Oborová přírážka	0	0,0	513 441	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	513 441	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	513 441	0
Zařízení staveniště	0	3,5	513 441	17 970
Provoz investora	0	0,0	513 441	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	513 441	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	513 441	0
CELKEM VRN				17 970

Položkový rozpočet

Stavba :	2014027 Mírové náměstí 75/59, Ústěk	Rozpočet:	Ústěk
Objekt :	01 Oprava fasády, výměna výplní otvorů - dvorní část		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 31		Zdi podpěrné a volné				
1	279232511R00	Postupná podezdívka základového zdiva cihlami	m3	2,14	3 970,00	8 503,74
2	975022251R00	Podchycení zdiva výztuhou do 3 m, zdi 45 cm do 5 m	m	4,00	1 694,00	6 776,00
	Celkem za	31 Zdi podpěrné a volné				15 279,74
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	32,54	34,30	1 116,12
4	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	33,69	479,50	16 154,36
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				17 270,48
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
5	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	36,59	34,40	1 258,70
6	622422522R00	Oprava vněj. omítek II, do 50%, štuk na 100% plochy	m2	298,38	281,50	83 992,56
7	622424522R00	Oprava vněj. omítek IV, do 50%, štuk na 100% plochy	m2	11,43	451,00	5 154,93
8	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	298,38	160,00	47 740,00
9	622471318R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	11,43	180,00	2 057,40
10	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	298,38	32,00	9 548,00
11	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	11,43	32,00	365,76
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				150 117,35
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
12	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	0,25	2 945,00	728,89
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				728,89
Díl: 64		Výplně otvorů				
13	641952211R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 2,5 m2	kus	24,00	333,00	7 992,00
14	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	129,10	75,30	9 721,23
15	642952121R00	Dodatečné osaz. dřev. zárubní hoblovan., pl. do 2,5 m2	kus	3,00	520,00	1 560,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				19 273,23
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
16	941941051R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami, š. 1,5 m, H 10 m	m2	384,00	40,00	15 360,00
17	941941851R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami, š. 1,5 m, H 10 m	m2	384,00	32,00	12 288,00
18	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	384,00	9,00	3 456,00
19	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	384,00	2,50	960,00
20	944945012R00	Montáž záchranné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00	122,00	732,00
21	944945812R00	Demontáž záchranné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00	33,50	201,00
22	R1	Založení lešení na sousedním pozemku na střeše	kus	1,00	4 000,00	4 000,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				36 997,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
23	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	2,14	596,00	1 276,63
24	965042231R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,25	1 973,00	488,32
25	967031132R00	Přísekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	33,69	92,50	3 116,33
26	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	32,54	105,00	3 416,70
27	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	5,40	253,00	1 366,20
28	978015261R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 50 %	m2	332,07	21,80	7 239,02
29	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,30	258,50	4 472,05
30	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	259,53	15,10	3 918,90
31	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	17,30	205,00	3 546,50
32	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	51,91	22,80	1 183,55
33	979086112R00	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	17,30	123,00	2 127,90
34	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	17,30	180,00	3 114,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				35 266,09
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
35	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	28,35	520,00	14 742,00
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				14 742,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				

Položkový rozpočet

Stavba :	2014027 Mírové náměstí 75/59, Ústěk	Rozpočet:	Ústěk
Objekt :	01 Oprava fasády, výměna výplní otvorů - dvorní část		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
36	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	23,30	25,20	587,16
37	764554491R00	Montáž trub Ti Zn odpadních kruhových	m	23,30	125,50	2 924,15
38	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,00	1 328,00	1,86
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				3 513,17
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
39	766621264R00	Okna komplet. jednoduchá do rámu pl. nad 1,5 m2	kus	24,00	319,50	7 668,00
40	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kf. nad 0,8 m	kus	3,00	417,50	1 252,50
41	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	1,49	797,00	1 189,20
42	R01	Dodávka - okno dřevěné vnější 1400/1400 vč. zasklení, kování, povrchové úpravy	kus	2,00	9 800,00	19 600,00
43	R02	Dodávka - okno dřevěné vnější 900/1400 vč. zasklení, kování, povrchové úpravy	kus	3,00	6 300,00	18 900,00
44	R03	Dodávka - okno dřevěné vnější 900/1500 vč. zasklení, kování, povrchové úpravy	kus	8,00	6 750,00	54 000,00
45	R04	Dodávka - okno dřevěné vnější 900/1200 vč. zasklení, kování, povrchové úpravy	kus	8,00	5 400,00	43 200,00
46	R05	Dodávka - okno dřevěné vnější 900/2000 vč. zasklení, kování, povrchové úpravy	kus	3,00	9 000,00	27 000,00
47	R06	Dodávka - dveře dřevěné vč. zárubně 900/2000 vč. kování, povrchové úpravy	kus	3,00	15 000,00	45 000,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				217 809,70
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
48	R1	Demontáž a zpětná montáž schodišťového zábradlí	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				1 500,00
Díl:	784	Malby				
49	784195112R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	33,69	28,00	943,32
Celkem za		784 Malby				943,32