

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku
číslo smlouvy: **709-20/12**

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Obec Čížová

Čížová 75, 398 31 Čížová

Zastoupena: Ing. Tomášem Korejsem, starostou obce

Telefon a fax: 382 279 233

E-mail: obec@cizova.cz

IČO: 00249602

DIČ: CZ 00249602

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Písek,

číslo účtu: 0640011349/0800

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Tomáš Korejs
tel.: 602 413 827
- technických: Miroslav Máška, Ing. Tomáš Korejs
tel: 777 179 940
- autorský dozor: Ing. arch Vratislav Vokurka
tel:
- koordinátor bezpečnosti práce: Miroslav Máška
tel: 777 179 940

2. Zhotovitel: KOČÍ a.s.

K Lipám 132, 397 01 Písek

Zastoupený: Ing. Tomášem Kočím, ředitelem společnosti na základě plné moci

Telefon a fax: 382 208 203, 382 208 290

E-mail: koci@koci.eu

IČO: 46683046

DIČ: CZ46683046

Bankovní spojení: KB a.s., Prachatice, číslo účtu: 15107-281/0100

Oberbank AG, číslo účtu: 7300003109/8040

Společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích,
odd. B, vl. 536

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Tomáš Kočí, ředitel společnosti
tel.: 382 208 203
- technických: Ing. František Mašek, výrobní ředitel
tel.: 382 208 220
- stavitel: Ing. Václav Velíšek
tel.: 731 439 616

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na pozemku objednatele práce a v rozsahu dle podrobného položkového rozpočtu ze dne 23.května 2012 zpracovaného zhotovitelem, který je součástí této smlouvy o dílo.

Název akce: „Stavební úpravy Mateřské školy v Čížové – budova základní školy“

Místo plnění: Čížová 18, parc. St. 53 v k.ú. Nová Ves u Čížové

2. Dílo vybudované v rozsahu podle čl. II., odst. 1 bude mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a ČSN.
3. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů pokud již původní materiál prokazatelně zajistil.
4. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

III. Čas plnění

1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:
- **termín zahájení prací: 2. července 2012**
- **termín dokončení díla: 31. července 2012**
2. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle odstavce 1. za podmínky, že atmosférická, teplotní a povětrnostní situace nebude objektivně bránit řádným technologickým postupům výstavby a za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo a zápisem o předání a převzetí staveniště.
3. Objednatel předá zhotoviteli kompletní projektovou dokumentaci minimálně v jednom vyhotovení při podepsání této smlouvy.
4. Stavební povolení (ohlášení stavebnímu úřadu) v právní moci, včetně vyjádření dotčených orgánů, je povinen objednatel předat zhotoviteli nejpozději s předáním staveniště.
5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli celé staveniště najednou, čímž se rozumí : předání vyklizených prostor, v nichž se realizuje předmět díla spolu s vytýčením základních směrových a výškových bodů a s předáním podzemních sítí formou zakresu v situacích stvrzených jednotlivými správci sítí, a dále předání přípojného místa elektrické energie a vody.
Lhůta pro předání staveniště je dohodnuta nejpozději **do 28.června 2012.**
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
7. Objednatel je povinen dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady, které by bránily jeho užívání.

Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

8. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny předem.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo byla dohodnuta jako smluvní dle rozpočtu dle §§ 547 – 549 obchodního zákoníku a po sdělení informace o sazbě DPH činí :

Cena bez daně celkem	602 764,- Kč
Sazba DPH	120 553,- Kč

Cena celkem

723 317,- Kč

(slovy: sedmsetdvacetřítisícetřístasedmnáct Korun českých)

2. Dohodnutou cenu objednatel zaplatí na základě konečné faktury bezodkladně po odstranění závad, zjištěných při předání a převzetí díla, vystavené zhotovitelem, jejíž součástí bude zjišťovací protokol se soupisem prací. Jestliže do pěti dnů nebudou vůči zjišťovacímu protokolu vzneseny ze strany objednatele žádné námitky, má se za to, že s tímto zjišťovacím protokolem objednatel zcela souhlasí.
V případě, že objednatel bude rozporovat zjišťovací protokol, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce nesporné.
3. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
- výslovný název „konečná faktura“,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - celkovou výši DPH,
 - částku k úhradě.
4. Dohodnuté platby je objednatel povinen platit na základě faktury, zaslané zhotovitelem, se lhůtou splatnosti 15 dní od doručení faktury. Nebude-li faktura obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel veřejné zakázky uplatnit do konce lhůty stanovené pro její splatnost. Námitky zašle zhotoviteli spolu s namítanou fakturou. Okamžikem odeslání námitek se ruší splatnost a nová počíná běžet spolu s platným doručením opravené faktury objednateli.
5. Sazba daně z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.
6. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH.
7. Pro zamezení jakýchkoliv pochybností v oblasti uplatňování DPH se smluvní strany dohodly, že pro účely DPH jsou služby poskytované Zhotovitelem Objednateli dle této smlouvy považovány za průběžně dodávané s tím, že služby vztahující se k jednotlivým fakturám jsou považovány za dílčí plnění v rámci sjednaných podmínek.

Dílčí plnění se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.

8. Cena díla zahrnuje veškeré materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.
9. Veškeré náklady spojené se zařízením a likvidací staveniště nese zhotovitel. Poplatky za dočasné užívání veřejných ploch jsou řešeny v čl. VII., odst. 4 této smlouvy o dílo.
10. Cena za dílo je určena podle rozpočtu, a zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy - § 547 odst. 2 obch. zák.
11. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Soupis ocení zhotovitel cenou položkovou, popř. cenou rozpočtovanou v aktuální cenové úrovni na základě oboustranně potvrzených zápisů ve stavebním deníku po odsouhlasení technickým dozorem objednatele. Zhotovitel předloží tento soupis objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě, přičemž toto odsouhlasení musí být provedeno písemně nejpozději do 14 dnů.
12. Veškeré práce, které nejsou předmětem položkového rozpočtu - položkou či výměrou, jsou vícepráce.
O jakékoli vícepráci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.
Objednatel se zavazuje ke koordinační činnosti s ostatními dodavateli prací, které nejsou předmětem této smlouvy, jedná se např. o dodávky interiéru, sadových úprav, či víceprací, ohledně kterých nedošlo mezi účastníky smlouvy k dohodě.
Dodávky těchto dodavatelů, pokud se uzavřením dodatku smlouvy o dílo nestanou vlastní dodávkou zhotovitele, objednatel zajistí v termínech dle harmonogramu postupu prací v příloze této smlouvy tak, aby nebyly ohroženy jednotlivé termíny předání díla či jeho částí. V případě, že ostatní dodavatelé budou využívat zařízení staveniště zhotovitele, případně vyžadovat stavební přípomoc, bude toto probíhat za úhradu na základě dohody mezi zhotovitelem a ostatními dodavateli.

V. Způsob a podmínky provedení díla

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že dílo provedené dle projektu převezme a zaplatí dle podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
3. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

4. Zhotovitel uvede po skončení stavby plochy dotčené výstavou do původního stavu.
5. Povolení k dočasnému užívání veřejných ploch obstará a případné poplatky za ně nese objednatel.
Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně příjezdní cesty a prostor pro umístění materiálu na místě staveniště dle POV.
6. Zhotovitel odevzdá objednateli projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení při předání díla.
7. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady související s předmětem díla.
8. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
9. Objednatel má právo prověřit provedení jmenovitých prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel tento požadavek vyjádří zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření těchto prací zápisem ve stavebním deníku nejméně 48 hodin předem. Neučiní-li tak, je povinen odkrýt práce na svůj náklad.
10. Objednatel se zavazuje vykonávat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy.
11. Objednatel prohlašuje, že byl proveden řádný průzkum, a podle něj se v místě staveniště nenachází žádná jiná vedení, než jsou v projektu a situačním plánu, předaném při předání a převzetí staveniště.
Objednatel odpovídá za škody a nese odpovědnost v případě narušení inženýrských sítí a podzemních vedení nezakreslených v situaci a neznámých zhotoviteli.
Objednatel i zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí staveniště.
12. Objednatel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě staveniště. Objednatel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.
13. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroje el. energie, vody.
14. Zhotovitel se zavazuje jednou za 7 dní zajistit tzv. kontrolní den, na který pozve zástupce objednatele a kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce.
O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis, případně zápis ve stavebním deníku.
15. Protože předmět díla - stavba - se zhotovuje na pozemcích objednatele, je objednatel jejím vlastníkem. Účastníci této smlouvy o dílo se dohodli, že až do předání celého předmětu díla nebezpečí škody na něm nese zhotovitel.

VI. Věci určené k provedení díla

1. Věci, jejichž dodávku zajišťuje objednatel, převezme zhotovitel od objednatele k zabudování. Zhotovitel zodpovídá za tyto svěřené věci do jejich zabudování a předání objednateli jako skladovatel. O převzetí věcí bude učiněn zápis.
2. Kupní cena věcí, které pro zhotovitele opatřil objednatel, není zahrnuta v ceně za zhotovení díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za skryté vady věcí dodaných objednatelem ani za škody, které v důsledku těchto vad na zhotovené věci vzniknou.
4. Termíny předání vlastních dodávek objednatele budou oboustranně v dostatečném předstihu dohodnuty zápisem ve stavebním deníku.

VII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vyznačení a označení staveniště a během výstavby o toto značení řádně pečovat, a to až do doby předání díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch, případné rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje objednatel a nese veškeré případné poplatky.
5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
7. Nejpozději do 15 kalendářních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění

odchylek prováděných prací od projektové dokumentace atp. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO objednatele,
 - název, sídlo IČO a DIČ zástupce objednatele ve věcech technických,
 - název, sídlo IČO a DIČ zhotovitele,
 - název, sídlo IČO a DIČ zpracovatele PD,
 - přehled všech provedených zaměření, vytýčení sítí, provedení zkoušek jakosti atp.,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zástupců zhotovitele (viz. čl. I. této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li stavitel se zápisem, který učinil objednatel nebo případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1x v týdnu a připojit své stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem zhotovitele souhlasí.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

IX. Předání díla

1. Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen neprodleně písemně sdělit důvody nepřevzetí, resp. specifikuje vady, které převzetí díla bránily. Odstranění takto specifikovaných vad zhotovitelem pominou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté. V případě dalších vad se jedná o vady díla v záruční době.
2. Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla předá objednateli Pravidla pro užívání díla v záruční době, kterými je objednatel povinen se řídit.
3. Objednatel do předání a převzetí díla nebude objekt užívat bez souhlasu zhotovitele.
4. Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.
5. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán zápis.

X. Záruční doba – Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku, určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, zodpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
3. Na stavební a montážní práce je dohodnuta záruka v trvání

60 měsíců.

Délka záruční lhůty zařizovacích či jiných předmětů je stanovena v záručních listech jednotlivých předmětů. Zde jsou též specifikovány požadavky výrobce na jejich údržbu či pravidelnost servisních podmínek, jimiž se musí objednatel řídit. Seznam předmětů, které mají odlišnou záruční lhůtu bude specifikován v příloze zápisu o předání a převzetí díla, resp. jeho části.

4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 14 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamáce od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky.
7. Objednatel a zhotovitel se písemně dohodnou na lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady.
8. Pokud se v době záruční lhůty zjistí, že se objednatel neřídil Pravidly pro užívání díla, které obdržel od zhotovitele při předání a převzetí díla, nebudou reklamační závady zhotovitelem uznány a objednatel si tyto závady odstraní na vlastní náklad.

XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. III., odst. 1, zaplatí smluvní pokutu ve výši **0,01% z celkové ceny díla** za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady v době podle čl. X., odst. 6, zaplatí smluvní pokutu ve výši **500,-- Kč** za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dohodnuté podle čl. X., odst. 7, zaplatí smluvní pokutu ve výši **500,-- Kč** za každý den prodlení.

4. Pokud objednatel nedodrží lhůtu splatnosti faktur dle čl. IV., odst. 4, je povinen zaplatit smluvní pokutu **0,01% z vyfakturované částky** za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením jakékoliv faktury, vystavené zhotovitelem podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů, má zhotovitel právo:
 - a) přerušit práce na díle do zaplacení dlužných faktur. O dobu přerušení prací se prodlužuje termín dokončení díla podle čl. III., odst. 1 této smlouvy
 - b) **od této smlouvy odstoupit**, aniž by byly objednatelem uplatňovány jakékoliv sankce a náhrady.

XII. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než, pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání převzetí díla.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
3. Po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění bude uzavřeno jménem a na náklady zhotovitele díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (vč. Subdodavatelů apod.).

XIII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným

zástupcem smluvní strany, která jej projevila.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy dle § 344 a násl. Obchodního zákoníku a v případě, že bude rozhodnuto insolventním soudem o úpadku zhotovitele.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XV. Přílohy k této smlouvě

1. Příloha č. 1 – Podrobný položkový rozpočet předmětu díla ze dne 23.května 2012

V Čížové dne 27-06-2012

V Písku dne 28.května 2012

Ing. Tomáš K o r e j s
Starosta obce



Ing. Tomáš K o č í
Ředitel společnosti

KOČÍ
Rádost dobře stavět

KOČÍ a.s.
Písek, K Lipám 132
IČO: 46683046



DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku
číslo smlouvy zhotovitele: **709-20/12**

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Čížová**

Čížová 75, 398 31 Čížová

Zastoupena: Ing. Tomášem Korejsem, starostou obce

Telefon a fax: 382 279 233

E-mail: obec@cizova.cz

IČO: 00249602

DIČ: CZ 00249602

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Písek,

číslo účtu: 0640011349/0800

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Tomáš Korejs
tel.: 602 413 827
- technických: Miroslav Máška, Ing. Tomáš Korejs
tel: 777 179 940
- autorský dozor: Ing. arch Vratislav Vokurka
- koordinátor bezpečnosti práce: Miroslav Máška
tel: 777 179 940

2. Zhotovitel: **KOČÍ a.s.**

K Lipám 132, 397 01 Písek

Zastoupený: Ing. Tomášem Kočím, ředitelem společnosti na základě plné moci

IČO: 46683046

DIČ: CZ46683046

Bankovní spojení: KB a.s., Prachatice, číslo účtu: 15107-281/0100

Oberbank AG, číslo účtu: 7300003109/8040

Společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích,
odd. B, vl. 536

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Tomáš Kočí, ředitel společnosti
tel.: 382 208 202
- technických: Ing. František Mašek, výrobní ředitel
tel.: 382 208 220, 604 237 537
- stavitel: Ing. Václav Velíšek
tel.: 731 439 616

Název akce: „Stavební úpravy Mateřské školy v Čížové – budova základní školy“

Místo akce: Čížová 18, parc. St. 53 v k.ú. Nová Ves u Čížové

Výše uvedená smlouva se tímto Dodatkem č. 1 **mění a doplňuje** takto:

Čl. II. Předmět plnění

Na konec článku se doplňuje nový odstavec č. 5 v tomto znění:

„5. Zhotovitel se taktéž zavazuje provést pro objednatele práce v rozsahu dle podrobného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.“

III. Čas plnění

Odstavec č. 1. tohoto článku se ruší a je nahrazen novým v tomto znění:

- „1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:
- **termín zahájení prací: 2. července 2012**
- **termín dokončení díla: 16. srpna 2012**“

IV. Cena za dílo a platební podmínky

Odstavec č.1. článku se ruší a je nahrazen novým v tomto znění:

„1. Cena za provedené dílo byla dohodnuta jako smluvní dle rozpočtu dle §§ 547 – 549 obchodního zákoníku a po sdělení informace o sazbě DPH činí :

Cena bez daně celkem dle SoD	602 764,- Kč
Rekapitulace změn- vícepráce dle dodatku č.1	220.045,--Kč
Celková cena díla bez DPH	822.809
Sazba DPH 20%	164.562,- Kč

Cena celkem 987.371,- Kč
(slovy: devětsetosmdesátsedmtisíctřístasedmdesátjedna Korun českých)“

XV. Přílohy k této smlouvě

Na konec článku se doplňuje nový odstavec č. 2 v tomto znění:

- „2. Příloha č. 2 – Podrobný položkový rozpočet předmětu díla dle Dodatku č. 1“

Ostatní ujednání výše specifikované smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 **nedotčena.**

V Čížové dne 31.července 2012


Ing. Tomáš K o r e j s
Starosta obce



V Písku dne 31.července 2012

KOČÍ
Rádost dobře stavět

KOČÍ a.s.
Písek, K Lipám 132
IČO: 46683046

Ing. Tomáš K o č í
Ředitel společnosti