

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

(dále jen „zákon“ či „ZVZ“)

pro zpracování nabídky k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném
podlimitním řízení dle § 38 zákona
s názvem:

Rekonstrukce vytápění budovy „A“ - SLOVANKA

Zadavatel: Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

Zadávací dokumentace

Název veřejné zakázky: „Rekonstrukce vytápění budovy „A“ - SLOVANKA“

Název zadavatele: Fyzikální ústav Akademie věd ČR, v. v. i.

Sídlo: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8

Identifikační číslo: 683 78 271

Osoba oprávněná

jednat za zadavatele: doc. Jan Řídký, DrSc., ředitel

(dále jen „zadavatel“ pro účely této zadávací dokumentace)

Kontaktní osoba: Mgr. Kateřina Löwlová

Telefon: (+420) 266 05 2591

E-mail: loewlova@fzu.cz

1. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položce:

- Instalátérské práce – kód CPV 45330000
- Demontážní práce – kód CPV 45111300-1
- Instalace a montáž ústředního topení – kód CPV 45331100 – 7
- Uvádění topných zařízení do provozu – kód CPV 50721000 - 5

1.2. Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je demontáž stávajícího topného systému, dodávka a montáž nových topných těles, nových rozvodů tepla, termostatických a regulačních ventilů včetně hydraulického zaregulování topného systému a související práce, to vše za plného provozu zadavatele. Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně specifikován v příloze č. 3 - Projektové dokumentaci.

1.3. Požadované technické podmínky

1. Technické podmínky jsou podrobně stanoveny v příloze č. 3 - Projektové dokumentaci.
2. Názvy materiálu nebo obchodních firem, jsou – li uvedeny v projektu, ve výkazu výměr nebo v zadávací dokumentaci, pouze reprezentují určený kvalitativní standard a jejich použití rozhodně není pro zakázku závazné. Rovněž tak patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Zadavatel výslovně

umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

1.4. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení rekonstrukce: květen 2013

Předpokládané ukončení rekonstrukce: 30. 9. 2013

Stanovené termíny jsou podmíněny řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládané termíny realizace s ohledem na své provozní a organizační potřeby, lhůta však musí objektivně umožnit dodavateli dílo realizovat.

Etapy postupného provádění prací

- a. 1. etapa - suterén – demontáž stávajících rozvodů, montáž nových rozvodů 1.PP, osazení nových topných těles včetně napojení a připojení stávajících topných těles, úpravy ve výměňkové stanici, montáž všech stoupaček do 4. NP, zkouška těsnosti provedených prací a zednické začišťení prostupů (předání části díla do **25 dnů** ode dne předání staveniště).
- b. 2. etapa - 1. a 2. NP – osazení a připojení topných těles
Zkouška těsnosti provedených prací a zednické začišťení prostupů (předání části díla do **50 dnů** ode dne předání staveniště).
- c. 3. etapa – 3. a 4. NP – osazení a připojení topných těles
Zkouška těsnosti provedených prací a zednické začišťení prostupů (předání části díla do **75 dnů** ode dne předání staveniště).
- d. 4. etapa – propláchnutí celého systému
Zkoušky těsnosti a provozní dle ČSN 060310 včetně zaregulování celého systému bez osazených termostatických hlavice, dokončení montáže a předání (předání díla do **90 dnů** ode dne předání staveniště).

Postup prací bude prováděn dle harmonogramu v rámci jednotlivých etap a pro jednotlivá podlaží hlavní budovy. Harmonogram stanoví zadavatel s ohledem na svůj aktuální provoz a na základě rozumných požadavků zhotovitele. Navržené etapy včetně délky jejich realizace lze částečně měnit po dohodě zadavatele a zhotovitele.

1.5. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je budova „A“ Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i., na adrese Na Slovance 1999/2, Praha 8, 182 21, a to sekce A1, A2, A3 (budova přiléhající k ulici Pod Vodárenskou věží).

- 1.6. Poskytnutí zadávací dokumentace
Zadavatel v souladu s § 48 zákona uveřejnil na profilu zadavatele, na adrese <http://www.e-zakazky.cz/Verejne-Zakazky>, kompletní zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.
- 1.7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **3 300 000,- Kč bez DPH** za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena nesmí být vyšší nežli předpokládaná hodnota veřejné zakázky.

2. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 2.1 Nabídky se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzavřeních označením obchodní firmy/názvu a razítkem či podpisem statutárního orgánu uchazeče nebo osoby oprávněné zastupovat uchazeče. Obálka musí být označena nápisem „**Neotevírat**” s názvem veřejné zakázky „**Rekonstrukce vytápění budovy „A“ - SLOVANKA**“. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat oznámení podle ust. § 71 odst. 6 zákona.
- 2.2 **Lhůta pro doručení nabídek končí dne 25. 2. 2013 ve 13:00 hodin.** Nabídky se podávají do podatelny v sídle zadavatele na adrese Na Slovance 1999/2, Praha 8, PSČ 182 21. Nabídky je možné doručit jakýmkoli vhodným způsobem (poštou, kurýrní službou, osobně apod.) na výše uvedenou adresu v pracovní dny v době **od 7:30 hodin do 15:15 hodin**, poslední den lhůty potom pouze **do 13:00 hodin**. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.
- 2.3 Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí obsahovat Návrh smlouvy v českém jazyce podepsaný uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- 2.4 Všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou a navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů.
- 2.5 Uchazeč je vázán celým obsahem nabídky po dobu 30 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.
- 2.6 Uchazeč předloží nabídku v 1 listinném vyhotovení s platností originálu a v 1 kopii.
- 2.7 Uchazeč předloží nabídku dále v elektronické podobě na CD ve formátu MS Office nebo kompatibilním, případně ve formátu PDF. Návrh smlouvy bude na CD obsažen ve standardním přepisovatelném formátu (např. DOC).
- 2.8 Pokud podává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu zmocněnou k zastupování.

- 2.9 Nabídka musí být předložena v následující struktuře:
- a) **Krycí list nabídky** dle vzoru uvedeného v příloze č. 1 této zadávací dokumentace;
 - b) **Obsah nabídky** v požadovaném členění kapitol s přiřazením čísel příslušných listů, příp. stránek;
 - c) **Všeobecné údaje o uchazeči** - název uchazeče, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti, kontaktní údaje (kontaktní osoba, telefon, e-mail, příp. adresa) a stručný profil uchazeče;
 - d) **Prokázání splnění kvalifikace** ve struktuře uvedené v článku 3. zadávací dokumentace;
 - e) **Nabídková cena** v členění článku 4. zadávací dokumentace;
 - f) **Popis a specifikace nabízeného plnění včetně oceněného výkazu výměr;**
 - g) **Časový harmonogram předmětu plnění;**
 - h) **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (Příloha č. 4 zadávací dokumentace).

- 2.10 **Součástí nabídky musí být rovněž:**
(Uchazeč použije přílohu č. 2 zadávací dokumentace)

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

- 2.11 Uchazeč je oprávněn požadovat písemně dodatečné informace k těmto zadávacím podmínkám, a to formou písemné žádosti adresované kontaktní osobě. Zadavatel poskytne odpovědi na řádně podané dotazy v písemné formě dle ust. § 49 odst. 2 a odst. 3 zákona.

3. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

3.1. Způsob prokázání kvalifikace dodavatelů dle ust. § 62 odst. 3 zákona:

Uchazeč prokáže splnění všech kvalifikačních předpokladů požadovaných zadavatelem předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. (Uchazeč použije přílohu č. 2 zadávací dokumentace).

3.2. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle ust. § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle bodu 3.3 zadávací dokumentace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 82 odst. 4 zákona.

3.3. Zadavatel následně požaduje po vybraném uchazeči před uzavřením smlouvy prokázat dle ust. § 50 zákona splnění níže uvedených kvalifikací:

- Profesních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 54 zákona
- Technických kvalifikačních předpokladů podle ust. § 56 zákona

3.4. Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 90 dnů ke dni prokázání kvalifikace, tedy ke dni ukončení lhůty pro podání nabídek,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či výpis z živnostenského rejstříku.

3.5. Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží:

- a) seznam stavebních prací obdobného charakteru, jako je předmět plnění, provedených dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí. V rámci seznamu provedených stavebních prací obdobného charakteru musí dodavatel prokázat realizaci alespoň tří obdobných topenářských prací (viz Projektová dokumentace) v minimálním finančním objemu 1 mil. Kč bez DPH pro každou z nich. Tento seznam bude obsahovat údaje o názvu zadavatele, název zakázky, místo a termín plnění a finanční objem zakázky. Přílohou tohoto seznamu musí být:
 1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly stavební práce provedeny pro veřejného zadavatele, nebo
 2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly stavební práce provedeny pro jinou osobu než veřejného zadavatele, nebo
 3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

- 3.6. Dodavatel předloží kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být předloženy v úředním překladu do českého jazyka. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
- 3.7. Splnění základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu podle ust. § 127 odst. 1 písm. a) zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 54 písm. a) až d) zákona lze též prokázat výpisem ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Výpis ze Seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být splnění kvalifikace prokázáno.
- 3.8. V případě, kdy je kvalifikace prokazována prostřednictvím subdodavatele, je dodavatel povinen zadavateli předložit následující doklady:
- doklad, kterým subdodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 53 odst. 1 písm. j) zákona, tedy čestné prohlášení, že subdodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
 - doklad, kterým subdodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 54 písm. a) zákona, tedy výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 90 dnů ode dne konce lhůty pro podání nabídek,
 - smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace.
- Dodavatel však není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle ust. § 53 a ust. § 54 písm. a) zákona.
- 3.9. Bude-li předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 53 zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 54 písm. a) v plném rozsahu. Dodavatelé jsou zároveň povinni předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

3.10. Důsledek nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v ust. § 58 zákona, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

4. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 4.1. Uchazeč je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu, a to v členění cena v Kč bez DPH, výše DPH v Kč a cena v Kč vč. DPH (příloha č. 1 Krycí list nabídky).
- 4.2. Uchazeč zároveň nacení jednotlivé položky výkazu výměr, který je součástí Projektové dokumentace (Příloha č. 3)
- 4.3. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nutné pro plnění Předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby apod., dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v Dokumentaci pro výběr zhotovitele, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Cena obsahuje i přiměřený zisk Zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
- 4.4. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu předmětu plnění, zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Podrobněji uvedeny v Návrhu smlouvy (příloha č. 4 zadávací dokumentace).

6. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

- 6.1. Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 78 odst. (1) písmena b) zákona na základě nejnižší nabídkové ceny.

7. DALŠÍ POŽADAVKY

- 7.1. Při realizaci zajistí dodavatel na stavbě nepřetržitou přítomnost odpovědného zástupce dodavatele.
- 7.2. Vzhledem k tomu, že práce budou probíhat za plného provozu vědeckého ústavu, je dodavatel povinen zajistit maximální pořádek.

- 7.3. Při pracích způsobující větší prašnost použije dodavatel prostředky k jejímu omezení (vysavače apod.).
- 7.4. Práce způsobující velký hluk lze provádět pouze mimo hlavní pracovní dobu, v sobotu nebo v neděli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.5. Uchazeč je povinen ve své nabídce specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a je povinen uvést identifikační údaje všech těchto subdodavatelů.
- 7.6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 7.7. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 7.8. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu či úpravu podmínek a požadavků stanovených touto zadávací dokumentací. Změny musí být prováděny v souladu se zákonem.
- 7.9. Uchazeči sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Jednotliví uchazeči jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči v rámci zadání veřejné zakázky.
- 7.10. Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí zadavatele spojená s průběhem zadávacího řízení (rozhodnutí o vyloučení uchazeče a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky) uveřejní na svůj profil zadavatele (<http://www.e-zakazky.cz/Verejne-Zakazky>); v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče a rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky v souladu s § 60 odst. 2, § 76 odst. 6 a § 81 odst. 4 zákona považují za doručená všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Uchazeč je povinen bez výhrad přijmout závazný Návrh smlouvy v příloze č. 4 zadávací dokumentace.
- 8.2 Nezměněný Návrh smlouvy pouze po vyplnění k tomu určených zvýrazněných polí, podepsaný uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče nebo zastupovat uchazeče, uchazeč učiní součástí nabídky. V případě podepsání smlouvy či dohody osobou zmocněnou či pověřenou musí být originál či úředně ověřená kopie zmocnění či pověření součástí Návrhu smlouvy uchazeče.

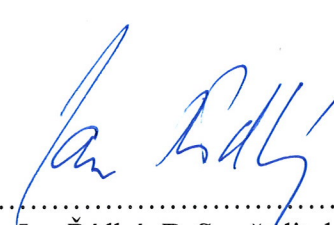
9. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 9.1 Prohlídka místa plnění se bude konat dne 14. 2. 2013 v 10:00 hodin na adrese Fyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i., Na Slovance 1999/2, Praha 8, PSČ 182 21 (sraz ve vrátnici). Kontaktní osoba: Josef Příbyl, e-mail: pribyl@fzu.cz, tel: 266 05 2704 a Ing. Jitka Šafářová, e-mail: safarova@fzu.cz, tel.: 266 05 2626.

10. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

- 10.1. Otevírání obálek proběhne dne 25. 2. 2013 ve 13:15 hodin v sídle zadavatele (informace o místu konání na vrátnici v sídle zadavatele).
- 10.2. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit zástupci všech uchazečů, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek (max. dvě osoby za uchazeče). Při otevírání obálek se tyto zástupci uchazečů prokážou plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

V Praze dne 7. 2. 2013


.....
doc. Jan Řídký, DrSc., ředitel

SEZNAM PŘÍLOH:

1. Krycí list nabídky
2. Čestná prohlášení
3. Projektová dokumentace
4. Návrh smlouvy