

Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 02

Veřejná zakázka:	Rekonstrukce č.p. 42 v Martínkovicích
Spis. zn.:	CIRI/2023/426
Zadavatel:	Obec Martínkovice , Martínkovice č.p. 186, 549 73 Martínkovice IČO: 00272817, Jaromír Jirka, starosta
Způsob zadání:	Podlimitní veřejná zakázka zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na stavební práce.
Adresa profilu zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/57703f94-5d44-47e3-a1c6-e3162cc913eb

V zastoupení zadavatele v souladu s § 98 a § 99 zákona Vám poskytujeme následující vysvětlení / doplnění / změnu zadávací dokumentace (dále také jen „VDZ“), a to na základě předchozích žádostí zájemců o veřejnou zakázku, kterou podali prostřednictvím e-mailu dne 30.8.2023, 31.8.2023 a 1.9.2023 a prostřednictvím profilu zadavatele ze dne 31.8.2023.

1. DOTAZY ÚČASTNÍKŮ A ODPOVĚDI ZADAVATELE

DOTAZ 1

Jakým způsobem lze ocenit VRN v soupisech prací ve kterých nejsou žádné ZRN.

Jedná se o objekty 00 - Stavební práce 1.PP soupis a) Dotační, 06 – Fasáda soupis b) Nedotační, 09 – Vzduchotechnika soupis b) Nedotační, 11 – Zařízení pro vytápění staveb soupis b) Nedotační, 12 – Kanalizační přípojka soupis a) Dotační, 13 – Vodovodní Přípojka soupis a) Dotační, 14 – Venkovní úpravy a zpevněné plochy soupis a) Dotační a 16 – Vnitřní vybavení bytů soupis a) Dotační.

ODPOVĚĎ 1

Veškeré požadované VRN musí být započteny do položky zařízení staveniště, pokud je rozpočet bez položek bude i zde nulová cena.

DOTAZ 2

PD neobsahuje výkresy zámečnických výrobků, stupeň PD je uveden pro provedení stavby. Přitom v technické zprávě je uvedeno: „I přes podrobné vykreslení balkónů a zábradlí...“ Požadujeme dodat výkresy zámečnických výrobků k položkám rozpočtu SO 02 a) položka 60, SO 02 b) položka 22, SO 03 a) položka 14 a 15 a SO b) položka 88 zábradlí schodiště

ODPOVĚĎ 2

Přikládáme výkres D 1.2.b.5 Zámečnické výrobky.

DOTAZ 3

PD neobsahuje výkresy pohledů. Požadujeme doplnit PD o výkresy pohledů.

ODPOVĚĎ 3

Přikládáme výkres D 1.1.b.14 Pohledy.

DOTAZ 4

V PD je nesoulad mezi výkresovou částí a rozpočtem: V půdorysu 1. poschodí je na střeše nad místností 11 (přízemí) uvedeno „použita lepenka ls=0“, v řezu B-B je uvedeno „opatřeno nehořlavou lepenkou“ a na témže výkresu v textové části je uvedeno „stávající skladba beze změny“ v rozpočtu pak v objektu 02 – stavební práce 1.NP soupis a) Dotační je pak povlaková krytina z folie PVC. Co tedy platí?

ODPOVĚĎ 4

Platí položka rozpočtu 02 – stavební práce 1.NP soupis a) Dotační - povlaková krytina z folie PVC.

DOTAZ 5:

V rozpočtu SO 03 – Stavební práce 2.NP je položka č. 11 „Vyzdívka lavice V 450, Š300 vč. materiálu“ k této položce není žádný výkres ani popis z čeho to má být.

ODPOVĚĎ 5

Vyzdívka předpokládána z porobetonu s povrchovou úpravou perlínka + lepidlo + štuk a sedací část opatřit dřevěnou deskou s nosem (obdobu parapetu).

DOTAZ 6

V technické zprávě je uvedeno: „Okna budou opatřena přivětrávací šterbinou pro zajištění dostatečné výměny vzduchu, zajišťované centrální větrací jednotkou.“ Nikde ale není uvedeno, která okna budou přivětrávací šterbinou opatřena. Požadujeme určit která okna mají být opatřena přivětrávací šterbinou.

ODPOVĚĎ 6

Bylo odpovězeno ve VDZ č. 1 odpověď č. 1.5.

DOTAZ 7:

V každém dílčím rozpočtu se vyskytuje položka zařízení staveniště. V některých případech se tato položka v rozpočtu vyskytuje i samostatně. Žádáme o informaci, co zahrnuje položka zařízení staveniště v dotačních částech rozpočtu a co zahrnuje položka zařízení staveniště v nedotačních částech rozpočtu?.

ODPOVĚĎ 7

V rozpočtu je započítáno zařízení staveniště jako % částka z rozpočtu tak, aby byla zaručeno rozdělení poměrné částky zařízení staveniště mezi dotační a nedotační rozpočet. Pokud se položka vyskytuje samostatně bude vzhledem k nulové ceně předchozích rozpočtů, také nulová.

DOTAZ 8

U vnitřních dveří je v rozpočtu uvedeno, že povrch je laminátový. Jedná se o povrchovou úpravu HPL, nebo CPL?.

ODPOVĚĎ 8

Použit CPL.

DOTAZ 9

V zadávací dokumentaci v části D1.1 je v seznamu dokumentace uveden výkres D.1.1.b.14 Pohledy a D.1.1.b.16 Zídky a zpevněné plochy, ale bohužel se nám tyto výkresy nepodařilo najít. Stejně tak v části D.1.2 výkres D.1.2.b.5 Zámečnické výrobky a D.1.2.c.3 Detaily. Žádáme zadavatele o prověření.

ODPOVĚĎ 9

Výkres D 1.1.b.14 Pohledy - viz odpověď k bodu 3 této VDZ.

Přikládáme výkres D.1.1.b.16 Zídky a zpevněné plochy.

Výkres D.1.2.b.5 Zámečnické výrobky – viz odpověď k bodu 2 této VDZ.

D.1.2.c.3 Detaily – Položka zůstala v seznamu nedopatření. Zadavatel uvádí, že tento, tento výkres není dle vyjádření projektanta pro ocenění zakázky potřebný.

DOTAZ 10

V projektové dokumentaci se nenachází výkresy:

• D.1.1.b.14 Pohledy • D.1.1.b.16 Zídky a zpevněné plochy • D.1.2.b.5 Zámečnické výrobky • D.1.2.c.3 Detaily

Tyto výkresy jsou uvedeny v seznamu dokumentace. Navíc jsou důležité pro správné nacenění rozpočtu. Žádáme o jejich doplnění

ODPOVĚĎ 10

Výkres D 1.1.b.14 Pohledy - viz odpověď k bodu č. 3 této VDZ.

Výkres D.1.1.b.16 Zídky a zpevněné plochy - viz odpověď k bodu č. 9 této VDZ.

Výkres D.1.2.b.5 Zámečnické výrobky – viz odpověď k bodu č. 2 této VDZ.

DOTAZ 11

V projektové dokumentaci se nenachází výkresy ke kuchyňským linkám, včetně jejich bližší specifikace. Žádáme o jejich doplnění, případně určení cenové relace.

ODPOVĚĎ 11

Umístění a velikost kuchyňských linek jsou zřejmé z výkresů D.1.1.b.8 půdorys přízemí, D.1.1.b.9 půdorys 1. poschodí a D.1.1.b.10 půdorys 2. poschodí. Spodní skříňky jsou vyznačeny plnou čarou, vrchní čerchovanou čarou.

- *provedení standardní,*
- *materiál korpusů laminovaná DTD bílá olepená hranou ABS 0,5 – 1 mm,*
- *dvířka plná laminovaná DTD dřevěný dekor olepená hranou ABS 2 mm, otvíravá,*
- *pracovní deska laminátová s těsnicí lištou,*
- *zádová deska laminátová.*

DOTAZ 12

Dále se v projektové dokumentaci nenachází bližší specifikace sklokeramického sporáku a lednice. Žádáme o jejich doplnění, případně určení cenové relace.

ODPOVĚĎ 12

Specifikace spotřebičů je uvedena v rozpočtu akce – Objekt 16 Vnitřní vybavení bytů, Soupis b) nedotační, položka č. 2 a položka č. 3.

DOTAZ 13

Prosíme o kontrolu a případnou úpravu rozpočtu v objektu 05 – Střešní plášť. V nedotační části toho objektu se vyskytují totožné položky, které se shodují s položkami v dotační části. A to i svojí výměrou.

ODPOVĚĎ 13

U objektu 05 - Střešní plášť nebudou položky v nedotační části oceňovány (tyto položky jsou započteny do položek dotačních)

*Přikládáme upravený rozpočet s přesunutými položkami u objektu 05 - Střešní plášť z nedotační části do dotační s názvem **0011-16-2023 - Rekonstrukce čp. 42 v Martínkovicích_AKTUALIZACE_1**.*

DOTAZ 14

V rozpočtu SO 16 – Vnitřní vybavení bytů, b) Nedotační je položka č. 4 „kuchyňské skřínky do linky vč. pracovní desky apod.“. Z výkresů nejsou zřejmé rozměry kuchyňských linek, množství ani typy skříněk spodních i horních. Požadujeme dodat specifikaci (rozkreslení) jednotlivých kuchyňských linek tak aby je bylo možné ocenit.

ODPOVĚĎ 14

Bylo odpovězeno v bodě č. 11 této VDZ

DOTAZ 15

PD neobsahuje výkresy zámečnických výrobků. Požadujeme dodat výkres zámečnického výrobku k položce č. 140 rozpočtu SO 02 b) Nedotační. Z dodané dokumentace není zřejmé jaký způsobem má být zábradlí doplněno a upraveno.

ODPOVĚĎ 15

Úprava zábradlí bude provedena následovně:

- 1. Demontovat dřevěné madlo*
- 2. Odříznout horní pásovinu, na které bylo přišroubováno madlo, od svislých nosníků v počtu 25 ks.*
- 3. Vložit do mezer 26 ks svislých prvků ze čtvercové oceli o průřezu 12 x 12 mm o délce 93 cm*
- 4. Přivařit zpět horní pásovinu a přišroubovat dřevěné madlo.*

DOTAZ 16

Z výkresů PD nelze vyčíst jak vypadají a z čeho jsou stříšky nad balkony š 2000 uvedené v položce č. 20 v rozpočtu SO 05 – střešní plášť a) Dotační. Aby bylo možné položku ocenit požadujeme dodat výkresovou dokumentaci stříšek s popisem.

ODPOVĚĎ 16

Konstrukce bude vytvořena z OSB desek připevněných na pomocné dřevěné hranoly kotvené do bednění mansard. Oplechované hliníkovým plechem totožným s krytinou mansardy. Rozměr oměřit z výkresu pohledů.

DOTAZ 17

Ve výpisu oken výkres D.1.2.b.6 je uveden požadavek na parametry trojskla „izolační trojsklo číré 4-12-6-12-4, plněné argonem, k=0,9“ není ale stanoven požadavek na „k“ celé výplně, toto jsme nenašli ani v technické zprávě. Stačí tedy splnit pouze „k“ trojskla a jedno jaké „k“ bude mít celá výplň?

ODPOVĚĎ 17

Bylo odpovězeno ve VDZ č. 1 odpověď č. 1.1

2. ZÁVĚR

Zadavatel upravil výkaz výměr a žádá dodavatele, aby při zpracování cenové nabídky použili aktualizovaný výkaz výměr "0011-16-2023 - Rekonstrukce čp. 42 v Martínkovicích_AKTUALIZACE_1" který je součástí tohoto vysvětlení ZD.

Vzhledem k povaze vysvětlení / doplnění / změny zadávací dokumentace zadavatel v souladu s § 99 zákona přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 18.9.2023 v 10:00 hodin.

Všechny zbývající zadávací podmínky zůstávají beze změn.

Zadavatel upozorňuje, že dodavatel je povinen podat nabídku ve znění všech změn provedených zadavatelem v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Přílohy

- D 1.1.b.14 Pohledy
- D.1.1.b.16 Zídky a zpevněné plochy
- D 1.2.b.5 Zámečnické výrobky
- 0011-16-2023 - Rekonstrukce čp. 42 v Martínkovicích_AKTUALIZACE_1

Tyto přílohy tvoří samostatné dokumenty

Za zástupce zadavatele na základě pověření

.....

Mgr. Pavel Štěpán
pověřená osoba zadavatelem