



Zadávací dokumentace

zpracovaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

zadávanou

v otevřeném řízení podle § 52 a násl. zákona

„Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov“

Zadavatel: Obec Třebotov

se sídlem: Klidná 69, 252 26 Třebotov
zástupce: Matěj Král, starosta obce



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obec Třebotov

Zástupce: Ing. Matěj Král, starosta obce

Sídlo: Klidná 69, 252 26 Třebotov

IČO: 00241741

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 126584339/0800

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Matěj Král, starosta obce

Tel.: 257 830 152

E-mail: starosta@obectrebotov.cz

KONTAKTNÍ OSOBA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Mgr. Ivana Šilhanová

Vyšovatka 11

383 01 Prachatice

Tel: +420 775 61 58 57

E-mail: info@istenders.cz



1. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

CPV	Název
45214800-8	Výstavba vzdělávacích zařízení
45214200-2	Stavební úpravy školních budov
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v Kč bez DPH: 109 719 000,-	

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce původní budovy ZŠ, přestavba stávající tělocvičny, demolice spojovacího krčku mezi těmito objekty a výstavba nové propojovací budovy. Stavba „Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov“ navazuje na předchozí etapu „Rozšíření kapacit ZŠ a MŠ Třebotov“, realizovanou v letech 2017-2019. Nová propojovací budova je v celé ploše mezi stávajícími stavbami a zároveň z východní strany tělocvičny. Jedná se z velké části o přízemní stavbu, která má na střeše pochozí terasu, nástavbu dvou učeben a v části přimykající se k východnímu štítu tělocvičny je třípodlažní. Tato část má v 2.NP prostory pro mimoškolní dětské aktivity a ve 3.NP je strojovna VZT pro upravenou tělocvičnu.. Předmětem veřejné zakázky jsou zjednodušeně:

- ☐ demolice spojovací části včetně terénních úprav přilehlého okolí,
- ☐ dostavba nového objektu mezi stávající budovy,
- ☐ opěrka za novou dostavbou na severovýchodním rohu tělocvičny,
- ☐ rekonstrukce stávající budovy ZŠ a tělocvičny,
- ☐ fotovoltaická elektrárna na střeše tělocvičny
- ☐ areálové rozvody,
- ☐ nové komunikace,
- ☐ čisté terénní a sadovnické úprav.

Přesné stavební objekty jsou sepsány v rámci dokumentace pro provádění stavby.

Zadavatel bude na financování projektu žádat o poskytnutí dotace od Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), 112. výzva IROP - Základní školy II. - SC 4.1 (PR), Registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22_112/0001303.

V případě nezískání finančních prostředků od poskytovatele dotace si zadavatel vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení.

Místo plnění: Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy, Katastrální území: Třebotov, parcelní čísla pozemků: 620, 896, 377/1, 375/13, 378/17, 378/1, 375/11, 378/14.

2. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu:

- Celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v příloze č. 1 této zadávací dokumentace – Položkový výkaz výměr. Položkový výkaz výměr je součástí



přílohy č. 1 – Projektová dokumentace. Oceněný výkaz výměr bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy.

Další požadavky:

- Nabídková cena bude uvedena v CZK.
- Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH a nabídková cena včetně DPH.
- Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 3 zadávací dokumentace).
- Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.

3. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou podrobně vymezeny v závazném Návrhu Smlouvy (viz příloha č. 2 zadávací dokumentace).

Dodací podmínky / Termín realizace

Zahájení a dokončení prací včetně závazných Uzlových bodů je podrobně stanoveno v Harmonogramu rekonstrukce ZŠ, který je přílohou smlouvy od dílo.

Předání a převzetí staveniště – 15.06.2024

Zahájení stavebních prací - nejpozději ke dni 1. 7. 2024

Dokončení a předání díla – nejpozději do 15.08.2025

Bližší informace k termínu realizace a k jednotlivým uzlovým bodům jsou uvedeny v Příloze č. 2 – Návrh Smlouvy a v jejích přílohách.

4. PODDODAVATELÉ

Zadavatel požaduje, aby dle § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ účastníci ve své nabídce předložili, pokud jsou jim známi, seznam poddodavatelů včetně určení částí zakázky, kterou bude každý jednotlivý poddodavatel plnit (vzor seznamu poddodavatelů je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace).

Zadavatel dle §105 odst. 2 ZZVZ vymezuje, že níže vymezená část předmětu plnění nesmí být plněna poddodavatelem:

- veškeré úkony osoby na pozici Osoba pověřená vedením stavby (stavbyvedoucí).

5. ZPŮSOBILOST A KVALIFIKACE

5.1. OBECNÁ PRAVIDLA PROKAZOVÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE

Prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace je uvedeno v této zadávací dokumentaci a řídí se ustanoveními ZZVZ Kvalifikací pro nadlimitní režim.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v originálech či kopiích. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro



veřejné zakázky podle § 87 zákona. V případě že dodavatel již předložil zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, není povinen předkládat je opětovně. Tuto skutečnost dodavatel sdělí zadavateli.

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ stanovuje, že účastníci nejsou oprávněni nahradit předložení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před zahájení zadávacího řízení.

Dodavatel může prokázat základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, předložením výpisu z SKD.

Certifikátem SCD může dodavatel prokázat kvalifikační předpoklady pouze v rozsahu uvedeném v certifikátu SCD.

Stejně jako výpisem z SKD nebo certifikátem SCD může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Zadavatel požaduje prokázání níže uvedené způsobilosti a kvalifikace:

5.2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti § 74 zákona předložením dokladů dle § 75 zákona, tedy

dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

5.3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dle § 77 zákona splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování



- c) Dle § 77 odst. 2) písm. c): doklad osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osob, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, účastník předložil doklad a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, a to předložením:
- osvědčení osoby autorizované v oboru Pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
 - osvědčení osoby autorizované v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
 - osvědčení osoby autorizované v oboru Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
 - osvědčení osoby autorizované v oboru Statika a dynamika staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
 - osvědčení osoby autorizované v oboru Požární bezpečnost staveb dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

5.4. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Dle § 78 zákona

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické kvalifikace dodavatele v rozsahu § 78 odst. 1 ZZVZ doložením minimálního ročního obrátu dodavatele s ohledem na předmět veřejné zakázky (stavební práce) za 3 bezprostředně předcházející účetní období před zahájením zadávacího řízení.

Účastník splňuje požadovanou ekonomickou kvalifikaci, dosáhl-li jeho minimální obrát s ohledem na předmět veřejné zakázky (stavební práce) za 3 bezprostředně předcházející účetní období před zahájením zadávacího řízení částky alespoň 200 mil. Kč v každém účetním období.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu s ohledem na předmět veřejné zakázky v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Účastník prokáže splnění ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele (viz § 78 odst. 5 ZZVZ).

Účastník ve své nabídce předloží prosté kopie dokladů dle § 78 ZZVZ.



5.5. TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Definice staveb občanské vybavenosti v rámci tohoto zadávacího řízení:

Pokud zadavatel v rámci požadavku na prokázání technické kvalifikace bude hovořit o stavbách občanské vybavenosti, má na mysli stavby občanské vybavenosti, za které se považují stavby dle § 6 odst. 1 Vyhlášky č. 398/2009 Sb., Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, (dále jen „vyhláška“) vyjma samostatných staveb, jejichž převažujícím účelem byla divadelní scéna, koncertní sál, kino, botanická zahrada, zoologická zahrada, hvězdárna, planetárium, sportovní areál, lední plocha a dráha, sněhová plocha a dráha, plocha a dráha velkého rozsahu, hřiště, tělocvična, sportovní stadion, sportovní hala, bazén, jízdárna, letiště, kynologické cvičiště, loděnice, supermarket, hypermarket, krematorium, hřbitov, sakrální stavba církve, veletržní areál, stavba civilní ochrany a stavby k demonstrativnímu výčtu obdobné.

Za stavbu občanské vybavenosti dle této technické kvalifikace se též považují i pozemní stavby neuvedené v § 6 odst. 1 Vyhlášky (např. stavby pro bydlení – bytové domy, apod...).

Stavby, jejichž převažujícím účelem nejsou, ale zároveň obsahují některou z uvedených staveb divadelní scéna, koncertní sál, kino, botanická zahrada, zoologická zahrada, hvězdárna, planetárium, sportovní areál, lední plocha a dráha, sněhová plocha a dráha, plocha a dráha velkého rozsahu, hřiště, tělocvična, sportovní stadion, sportovní hala, bazén, jízdárna, letiště, kynologické cvičiště, loděnice, supermarket, hypermarket, krematorium, hřbitov, sakrální stavba církve, veletržní areál, stavba civilní ochrany a stavby k demonstrativnímu výčtu obdobné, a zároveň jsou stavbou občanské vybavenosti dle této technické kvalifikace se považují stavby občanské vybavenosti dle § 6 odst. 1 vyhlášky, je možné využít k prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona.

Za zakázky, jejichž předmětem byla novostavba, přístavba, nástavba či rekonstrukce stavby občanské vybavenosti nebo obdobné, lze považovat např. zařízení školství a výchovy, muzea, galerie, knihovny, klubovny, zařízení zdravotnictví, zařízení sociální péče, zařízení ubytování, zařízení správy a administrativy, zařízení pro vědu a výzkum, stavby profánního charakteru, obchodní domy, sborová a církevní centra, kláštery, bytové domy, apod...

Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, tj. seznamem stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Tato osvědčení musí zahrnovat minimálně cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Doba 5 let před zahájením zadávacího řízení se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce uvedená v seznamu v průběhu této doby dokončena. Dokončením se rozumí předání díla na základě předávacího protokolu.

Seznam je dodavatel povinen předložit ve formě čestného prohlášení, kde strukturovaně (v podobě tabulky) uvede následující údaje:

- název objednatele,
- název zakázky, kde byly stavební práce realizovány,
- celkový rozsah plnění (ve finančním vyjádření v Kč bez DPH),
- doba a místo provedení prací,
- údaj o tom, zda je přiloženo osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.



Za poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací zadavatel považuje realizaci minimálně 4 níže uvedené stavební práce:

- A) Dodavatel prokáže kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, pokud jako dodavatel realizoval alespoň 4 zakázky, jejichž předmětem byla novostavba, přístavba, nástavba či rekonstrukce stavby občanské vybavenosti nebo stavby pro bydlení, a to v minimální výši nákladů 50 mil. Kč bez DPH/ významná stavební práce a zároveň alespoň 2 z těchto prací splnily parametr budovy energetické náročnosti třídy „A“ - mimořádně úsporná.
- B) Dodavatel prokáže kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, pokud jako dodavatel realizoval alespoň 1 zakázku, jejichž předmětem byla instalace fotovoltaické elektrárny o výkonu minimálně 30,00 kWp;
- C) Dodavatel prokáže kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, pokud jako dodavatel realizoval alespoň 2 zakázky, jejichž předmětem byla dodávka a montáž rekuperace (vytápění a chlazení) v minimální výši nákladů 2 mil. Kč bez DPH;
- D) Dodavatel prokáže kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, pokud jako dodavatel realizoval alespoň 1 zakázku, jejíž předmětem byla novostavba, přístavba, nástavba či rekonstrukce stavby pozemního stavitelství nebo obdobné, kde součástí předmětu byly následující dodávky nebo stavební práce: elektroinstalace a VZT v minimálním objemu těchto dodávek ve výši 12 mil. Kč bez DPH;
- E) Dodavatel prokáže kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, pokud jako dodavatel realizoval alespoň 1 zakázku, jejímž předmětem byla stavba vnitřního sportoviště;

Zadavatel umožňuje prokazování jednotlivých výše uvedených bodů v rámci jedné zakázky.

Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona.

Dodavatel předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Členy realizačního týmu účastník zároveň uvede v návrhu smlouvy, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Zadavatelem doporučuje požadovaný seznam předložit v níže uvedené struktuře:

První stranou musí být seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Na dalších stranách musí dodavatel předložit zadavateli strukturované profesní životopisy jednotlivých pracovníků.



Profesní životopisy musejí být zpracovány minimálně v níže uvedené struktuře:

- jméno a příjmení pracovníka;
- podrobný popis pracovní náplně pracovníka na plnění této veřejné zakázky;
- dosažené vzdělání;
- praxe v oboru;
- přehled profesní praxe a kvalifikace vztahující se k plnění této veřejné zakázky (z uvedeného seznamu musí vyplývat splnění požadavků dle následujícího odstavce);
- nejdůležitější referenční zakázky realizované s ohledem na předmět plnění veřejné zakázky v minulosti.

Dodavatel splní kvalifikační předpoklad, pokud disponuje alespoň šesti pracovníky dle níže uvedené specifikace, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

- 1 osoba – Osoba pověřená vedením stavby (stavbyvedoucí):
 - disponuje osvědčením o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. a) „Pozemní stavby“ zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
 - vykonávání předmětné funkce: osoba pověřená vedením stavby (stavbyvedoucí) min. 5 let;
 - realizoval v pozici stavbyvedoucího alespoň 2 dokončené nebo zprovozněné stavby občanské vybavenosti, a to v minimální výši nákladů 50 mil. Kč bez DPH/ významná stavební práce;
- 1 osoba - Zástupce osoby pověřené vedením stavby:
 - min. středoškolské vzdělání technického směru;
 - vykonávání příslušné funkce: zástupce osoby pověřené vedením stavby min 3 roky;
 - realizoval v pozici stavbyvedoucího / zástupce stavbyvedoucího alespoň 2 dokončené nebo zprovozněné stavby občanské vybavenosti, a to v minimální výši nákladů 50 mil. Kč bez DPH/ významná stavební práce;
- 1 osoba - Specialista elektro:
 - disponuje osvědčením o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. f) „Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení“ zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - vykonávání příslušné funkce: specialista elektro min 3 roky;
 - realizoval jako specialista elektro alespoň 2 dokončené nebo zprovozněné stavby občanské vybavenosti, a to v minimální výši nákladů 50 mil. Kč bez DPH/ významná stavební práce;



- 1 osoba - Specialista na technická zařízení:
 - disponuje osvědčením o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. f) „Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika“ zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - vykonávání příslušné funkce: specialista na technická zařízení stavby min. 3 roky;
 - realizoval jako specialista na technická zařízení alespoň 2 dokončené nebo zprovozněné stavby na objektech občanské vybavenosti, a to v minimální výši nákladů 50 mil. Kč bez DPH/ významná stavební práce;
- 1 osoba - Specialista zodpovědný za dohled na statiku:
 - disponuje osvědčením o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. g) „Statika a dynamika staveb“ zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - vykonávání příslušné funkce specialista zodpovědný za dohled na statiku: min 3 roky;
 - realizoval jako specialista zodpovědný za statiku a dynamiku alespoň 2 dokončené nebo zprovozněné stavby na objektech občanské vybavenosti, a to v minimální výši nákladů 50 mil. Kč bez DPH/ významná stavební práce;
- 1 osoba - Specialista požární ochrana staveb:
 - disponuje osvědčením o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. 1) „Požární bezpečnost staveb“ zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - vykonávání příslušné funkce specialista zodpovědný za požární ochranu staveb: min 3 roky;
 - realizoval v roli osoby pověřené požární ochranou stavby, případně v roli osoby obdobné, dle svého zaměření s předchozími uvedenými srovnatelné alespoň 1 dokončenou nebo zprovozněnou stavbu na objektech občanské vybavenosti, a to v minimální výši nákladů 50 mil. Kč bez DPH/ významná stavební práce;

Zadavatel upozorňuje, že může prověřovat pravdivost předložených informací a relevanci dokládané praxe.

Dle § 79 odst. 2 písm. h) zákona

Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí - dle § 79 odst. 2 písm. h) zákona

Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky

Dodavatel splňuje kritérium technické kvalifikace, pokud doloží, že při provádění díla bude



splňovat systém nebo normy enviromentálního řízení a auditu Evropské unie (EMAS) nebo jiný systém enviromentálního řízení uznaný v souladu s přímo použitelným předpisem Evropské unie nebo další normy enviromentálního řízení založené na příslušných evropských nebo mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty (kupř. certifikace EN ISO 14001 a podobně).

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:

Prokázání splnění daného kvalifikačního kritéria dokládá dodavatel předložením příslušného certifikátu o splnění systému nebo norem enviromentálního řízení dle předchozí věty.

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, jedná se o poměr nabídkové ceny v Kč bez DPH a kvality.

V rámci hodnotícího kritéria budou hodnoceny následující hodnotící kritéria s uvedenou váhou:

Pro hodnocení nabídek budou stanovena následující kritéria:

Ad 1) Nabídková cena – váha 90%

Ad 2) Zkušenost osoby, která se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha 10%.

Výsledný počet bodů, ze kterého bude stanoveno výsledné pořadí účastníků, bude vypočten jako součet bodů za kritéria „Nabídková cena“ + „Zkušenost osoby, která se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky“.

1) Nabídková cena

Komise bude posuzovat v souladu s § 115 odst. 3 písm. a) ZZVZ nejnížší nabídkovou cenu bez DPH.

Jako ekonomicky nejvýhodnější, s váhou kritéria 90 %, bude vyhodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

Každý účastník obdrží určitý počet bodů, který bude stanoven výpočtem:

Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH / nabídková cena hodnoceného účastníka v Kč bez DPH * 90.

2) Zkušenost osoby, která se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky

Zkušenosti osoby na pozici Osoba pověřená vedením stavby (stavbyvedoucí) – váha 10 %

Pro pozici osoby Stavbyvedoucího budou předmětem hodnocení zkušenosti se zakázkou na stavební práce, jejímž předmětem plnění v posledních 15 letech v roli osoby pověřené vedením stavby, hlavního stavbyvedoucího, případně v roli osoby jiné, dle svého zaměření s předchozími uvedenými srovnatelné, byly stavební práce spočívající ve výstavbě nebo v rekonstrukci objektů občanské vybavenosti v objemu min. 50 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou stavební práci;

Zkušenosti Osoby na pozici Stavbyvedoucí budou hodnoceny prostřednictvím počtu (množství) realizovaných referenčních zakázek dle shora uvedeného vymezení, na kterých



se v příslušné pozici podílel v posledních 15 letech přede dnem konce lhůty pro podání nabídek a které budou uvedeny v tabulce Seznam zakázek osoby na pozici Stavbyvedoucí, která bude tvořit nedílnou součást nabídky účastníka. Vzor této tabulky je přílohou č. 7 této Zadávací dokumentace.

Předmětem hodnocení budou specifikované zkušenosti Osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí).

Účastníci nejsou oprávněni pro hodnocení předmětného hodnotícího kritéria předložit stejné referenční zakázky, kterými prokazovali technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ pro osobu Stavbyvedoucího.

Maximální počet zkušeností (konkrétních zakázek), které budou osobě Stavbyvedoucího pro účely hodnocení nabídek v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria započteny a zohledněny je 5 různých zakázek. Vyšší počet zkušeností (konkrétních zakázek) než uvedený maximální nebude v rámci hodnocení zohledňován, tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že tato osoba disponuje více než 5 specifikovanými referenčními zakázkami, budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník doložil pouze 5 referenčních zakázek, nikoliv více.

Bude-li v nabídce na příslušnou pozici uvedeno více osob, budou takové nabídky přidělovány body vždy jen za jednu osobu, kterou účastník určí jak osobu na pozici Stavbyvedoucí.

Reálná účast Stavbyvedoucího na předkládané relevantní zakázce a relevantnost každé jednotlivé předkládané zakázky musí být účastníkem v nabídce jednoznačně prokázána a musí být zadavatelem ověřitelná. Součástí nabídky musí být ve vztahu ke každé relevantní zakázce uveden popis zakázky v minimální struktuře:

- (i) Název zakázky
- (ii) Objednatel zakázky, včetně kontaktní osoby
- (iii) Popis předmětu zakázky
- (iv) Doba realizace zakázky (od-do)
- (v) Celkové investiční náklady stavby v Kč bez DPH
- (vi) Přesný popis zapojení osoby na pozici Stavbyvedoucí na předkládané zakázce.

Zapojení osoby na pozici Stavbyvedoucí musí být jednoznačně deklarováno a musí být ověřitelné. Uznatelné budou výhradně ty zakázky, na kterých se osoba na pozici Stavbyvedoucí účastnila na shodné nebo obdobné pozici, kterou bude tato osoba zastávat při realizaci zadávané veřejné zakázky.

V rámci kritéria „Zkušenost osoby, která se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky“, které je číselně vyjádřitelné, bude bodové hodnocení nabídek provedeno následujícím způsobem: každé nabídce bude přiděleno za 1 relevantní referenční zakázku osoby na pozici Stavbyvedoucí 20 bodů.

Přidělené body za relevantní zakázky osoby na pozici stavbyvedoucí budou u každé nabídky sečteny. Maximální počet bodů, který může být v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria tímto způsobem dosažen, činí 100.

Konečný počet bodů za toto hodnotící kritérium bude stanoven výpočtem:

počet bodů hodnoceného účastníka / počet bodů účastníka, který získal za dané hodnotící kritérium nejvíce bodů * 10



Zadavatel pro úplnost uvádí, že pokud v průběhu realizace dojde ke změně osoby stavbyvedoucího, tak i jeho nástupce musí splňovat minimálně stejnou úroveň hodnocených zkušeností jako osoba, kterou nahrazuje.

Hodnocení nabídek provede zadavatelem jmenovaná hodnotící komise. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle uvedených kritérií. Zadavatel upozorňuje, že při každém dílčím výpočtu bude zaokrouhlovat výsledky dle matematických pravidel na dvě desetinná místa.

7. ZADÁVACÍ LHŮTA

V souvislosti se zadávacím řízením zadavatel stanovuje v souladu s ustanovením § 40 zákona lhůtu 120 dnů, po kterou jsou dodavatelé vázáni svými nabídkami. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

8. JISTOTA, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Jistota

K zajištění splnění povinností dodavatele vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši 2.000.000,- Kč, slovy dva miliony korun českých.

Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 zákona.

Jistotu může účastník zadávacího řízení poskytnout formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen "peněžní jistota") nebo
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele / kód banky: 123-9794740297/0100

Název banky: Komerční banka, a.s.

Adresa pobočky: Husovo nám. 64, 266 63 Beroun

Dodavatel předkládající nabídku musí k platbě jistoty uvést variabilní symbol, kterým je IČO dodavatele, příp. datum narození dodavatele (ve formátu RRMMDD), je-li dodavatelem fyzická osoba podnikající.

V případě, že dodavatel poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce doklad se sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, nebo předloží doklad banky nebo pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.



Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel bude realizovat prohlídku místa plnění, a to dne **15.12.2023 od 10:00** hod.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění se uskuteční před hlavním vstupem do základní školy.

Kontaktní osoba prohlídky místa plnění je Ing. Matěj Král, starosta obce, tel.: 257 830 152, e-mail: starosta@obectrebotov.cz

9. NABÍDKA

- 9.1. Nabídka bude předložena elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz>, profil zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/69c5620a-7f98-45fe-8d7b-bbd1c1f6dcca>
- 9.2. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 9.3. Součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 2 zadávací dokumentace je smlouva o dílo. Tato smlouva obsahuje závazné obchodní podmínky pro dodavatele, které není dodavatel oprávněn jakýmkoliv způsobem měnit. Smlouva o dílo bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
Závazný text smlouvy dodavatel doplní pouze o údaje označené ve vzoru smlouvy o dílo či výslovně požadované zadávací dokumentací, případně o dokumenty požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách, resp. ve smlouvě.
- 9.4. Pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena platná plná moc.
- 9.5. Formální náležitosti nabídky uvedené v této zadávací dokumentaci mají pouze doporučující charakter, v případě jejich nedodržení, nepovede tato skutečnost k vyloučení účastníka.
- 9.6. Dodavatel jako součást nabídky předloží mmj. **Krycí list nabídky**. Pro sestavení krycího listu dodavatel použije přílohu č. 3 zadávací dokumentace – Krycí list nabídky (vzor). Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje dodavatele (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jménem či za dodavatele jednat.

10. LHŮTA A PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek

Konec běhu lhůty pro podání nabídek:

Datum: 12.01.2024

Hodina: 10:00 hodin



Podání nabídek

Nabídky budou podávány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje [nen.nipez.cz](https://www.e-zakazky.cz)

Profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/69c5620a-7f98-45fe-8d7b-bbd1c1f6dcca>

Veškeré technické náležitosti týkající se podání nabídky jsou volně dostupné na stránkách poskytovatele elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz>. Zadavatel upozorňuje případné účastníky, že podání nabídky ve lhůtě pro podání nabídek je jeho odpovědností. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje, že elektronický nástroj může postihnout výpadek funkčnosti, za který zadavatel neodpovídá. Zadavatel proto doporučuje dodavatelům, kteří hodlají podat nabídku, aby ji podali v dostatečném časovém předstihu (např. několik hodin). Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele. Registrace není okamžitá a může trvat několik pracovních dnů, proto by případní účastníci měli tuto registraci provést s předstihem a nikoli na poslední chvíli.

11. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek je neveřejné, neboť nabídky budou podávány v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje <https://www.e-zakazky.cz>, profil zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/69c5620a-7f98-45fe-8d7b-bbd1c1f6dcca>.

12. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

12.1 HARMONOGRAM VÝSTAVBY

Zadavatel jako nedílnou přílohu smlouvy o dílo poskytuje účastníkům Harmonogram rekonstrukce, v němž jsou uvedeny Uzlové body výstavby. Harmonogram rekonstrukce je pro účastníky závazný a účastníci nejsou oprávněni jej žádným způsobem upravovat či měnit.

12.2 OSTATNÍ POŽADAVKY

12.2.1.

Varianty nabídek se nepřipouští.

12.2.2.

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.



Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo statuty.

12.2.3

Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ; pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b), musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ si zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit

- a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ,
- b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3, nebo
- c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

12.2.4.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Z tohoto důvodu od dodavatele, se kterým bude uzavřena smlouva, bude vyžadovat po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů ČR s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude dodavatel povinen zajistit u svých poddodavatelů.

Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy na veřejnou zakázku a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tím účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky dle vzoru, který tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.



12.2.5.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ VE SMYSLU NAŘÍZENÍ RADY EU Č. 2022/576

Dodavatel tímto ve vztahu k výše uvedené veřejné zakázce čestně prohlásí, že není:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Dodavatel dále prohlásí, že nevyužije při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

Dodavatel dále prohlásí, že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

Současně prohlásí, že žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch¹.

V případě změny výše uvedeného budu dodavatel neprodleně zadavatele informovat.

Účastník je oprávněn využít čestné prohlášení, které je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.

12.3 PODMÍNKY DNSH

Zadavatel uvádí, že požaduje, aby vybraný dodavatel dodržoval při realizaci veřejné zakázky zásady DNSH.

Zásady DNSH jsou závaznou přílohou smlouvy o dílo. Zadavatel předkládá účastníkům jako přílohu č. 8 této zadávací dokumentace Plán nakládání s odpady, který je vzorovým dokumentem a který je účastník oprávněn aktualizovat. Plán nakládání s odpady předloží zhotovitel díla před zahájením prací a bude jej v průběhu realizace díla aktualizovat dle skutečného plnění.

13. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (DOTAZY)

Dodavatel je oprávněn v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel důrazně doporučuje dodavateli zasílat požadavek na vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN). Zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele požadujícího vysvětlení nejméně 4 pracovní dny před skončením

¹ aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.sanctionsmap.eu/>



lhůty pro podání nabídek, a to dle § 54 odst. 5 ZZVZ. Zadavatel není povinen vysvětlění poskytnout, pokud není žádost o vysvětlění doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle § 54 odst. 5 ZZVZ (tj. pokud není doručena alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek).

14. JINÉ SKUTEČNOSTI SPOJENÉ SE ZADÁVACÍM ŘÍZENÍM

Dokument „Zadávací dokumentace“ mimo částí „1. INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE“, „3. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY“, a mimo jejích Příloh č. 1 a č. 2 byl zpracován Mgr. Ivanou Šilhanovou, IČO: 76490629, místem podnikání Vyšovatka 11, 383 01 Prachatice - administrátor VZ, osoba zastupující zadavatele při zadávání veřejné zakázky.

Příloha č. 1 Projektová dokumentace včetně výkazu výměr byla zpracována generálním projektantem, společností: archlin s.r.o., IČO:09153209, se sídlem: Puškinovo nám. 4, 160 00, Praha 6, osoby podílející se na tvorbě jednotlivých částí projektové dokumentace jsou uvedeny v Technické zprávě této projektové dokumentace.

15. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

Zadávací dokumentace obsahuje následujících 7 příloh:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace včetně Položkového výkazu výměr
- Příloha č. 2 – Návrh Smlouvy
- Příloha č. 3 – Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 4 – Poddodavatelé (vzor)
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému zadávání
- Příloha č. 6 - ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ VE SMYSLU NAŘÍZENÍ RADY EU Č. 2022/576
- Příloha č. 7 - Seznam zakázek osoby na pozici Stavbyvedoucí
- Příloha č. 8 – Plán nakládání s odpady

V Třebotově dne 05.12.2023

Ing. Matěj Král – starosta obce