

Smlouva o dílo na zhotovení stavby

„Spisovna v podkroví obecního úřadu“

kterou, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění,
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Smluvní strany

Název: Obec Rohatec
Sídlo: Květná 1, 696 01 Rohatec
zastoupen Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., starosta obce
IČ: 00488526, DIČ: CZ00488526
tel:+420 518 359 230, email: info@rohatec.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Název: Rigiform, s.r.o.
Sídlo: Čajkovského 4243/45, 695 01 Hodonín
Zastoupený: Jaromír Chrenka, jednatel společnosti
IČ: 26945614, DIČ: CZ26945614
Bankovní spojení: MMB, a.s. Hodonín, číslo účtu: 171271788/0600

(dále jen „zhotovitel“)

Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Jaromír Chrenka

Telefon: +420 602 739 698

E-mail: rigiform@rigiform.cz

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Jaromír Chrenka

Telefon: +420 602 739 698

E-mail: rigiform@rigiform.cz

1. Rozsah předmětu smlouvy

1.1. Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby s názvem „Spisovna v podkroví obecního úřadu“, realizovaného objednatelem v souladu s technickými podmínkami veřejné zakázky a vítěznou nabídkou Zhotovitele, které jsou oběma smluvním stranám známy a smluvní strany na ně plně odkazují.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, dopravní značení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Mimo všechny definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení odpadů vzniklých při provádění díla, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
- důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla

1.2. Prohlášení Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že si důkladně prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy, seznámil se řádně s místem provádění díla a požadavky Objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a prohlašuje, že tyto podklady, sloužící ke specifikaci díla, jsou úplné a na jejich základě lze řádně provést smlouvené dílo.

Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu prověření výše uvedených podkladů, prověření stavebnětechnických podmínek, které se vyskytují v místě provádění díla, zjistil vše potřebné pro sestavení nabídkového položkového rozpočtu, a tento obsahuje všechna plnění, jež bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy.

2. Termíny a místo plnění

2.1. Termín zahájení

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději v den předání staveniště.

Staveniště prosté práv třetí osoby bude předáno nejdříve do 10 dnů a nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

2.2. Termín dodání díla

Dodání díla dle této smlouvy do 90 dnů od předání staveniště.

Dílo se považuje za řádně dodané v okamžiku odstranění všech případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla.

Podmínkou řádného dodání díla je rovněž předání všech potřebných atestů a výsledků provedených zkoušek stanovených v zadávacích podmínkách a platných právních předpisech a technických normách.

Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.

Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele s plněním jeho součinností.

Je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla, v době delší jak 30 dnů považuje se takové prodlení za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod.). Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem provedení díla.

2.3. Místo plnění

Místo plnění se nachází v k.ú. Rohatec a je definováno zadávací dokumentací veřejné zakázky.

3. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

3.1. Výše sjednané ceny

Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany dohodly na ceně:

Cena bez DPH: 2 855 715,31 Kč

DPH: 599 700,22 Kč

Cena včetně DPH: 3 455 415,53 Kč

3.2. Obsah ceny

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)

Nabídková cena je zpracována ve smyslu zadávacího řízení. Cena obsahuje kompletní provedení díla dle této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s požadavky objednatele na provedení díla, veškerými podklady, zejména s PD a stavebnětechnickými podmínkami, které se vyskytují v místě provádění díla a odpovídá za to, že ve svém nabídkovém položkovém rozpočtu ocenil řádně všechna plnění, která jsou nutná k řádnému provedení díla a která bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy a to i v případě, že je Objednatel v PD neuvedl.

Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce potřebné pro řádné dodání díla. Zhotovitel na sebe přebírá riziko spojené se změnou okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
- zajištění bezpečnosti a hygieny práce, včetně vybudování mobilního oplocení stavby z důvodu ochrany zdraví a života třetích osob;
- opatření k ochraně životního prostředí;
- pojištění díla a pojištění osob;
- likvidaci odpadu;
- archeologický průzkum;
- uvedení do původního stavu všech okolních ploch a konstrukcí dotčených prováděním stavby.

Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být tyto materiály nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

3.3. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze

- pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou předmětem této smlouvy nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

3.4. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům a sjednána oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Zákonné povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále také jen jako ZVZ) tím nejsou dotčeny.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a platnými právními předpisy.

Pokud Zhotovitel provede dodávky, či práce nad rámec této smlouvy před uzavřením dodatku ke smlouvě, platí, že cena takových prací, či dodávek je již zahrnuta ve sjednané ceně díla.

4. Platební podmínky

4.1. Zálohy

Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

4.2. Postup plateb

Cena za dílo bude hrazena na základě průběžné fakturace.

Zhotovitel předloží Objednateli soupis provedených prací, oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelům vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

4.3. Lhůty splatnosti

Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

4.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- název díla
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu – Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle této smlouvy

4.5. Termín splnění povinnosti zaplatit

Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.

5. Majetkové sankce

5.1. Veškeré v této smlouvě sjednané sankce neslouží k náhradě způsobené škody. Smluvní pokuty se na náhradu škody způsobené porušením povinností nevztahují a Objednatel je oprávněn požadovat úhradu jak způsobené škody, tak sjednané sankce.

5.2. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení s řádným dodáním díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

5.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s odstraněním a za každý den prodlení.

5.4. Sankce za nedodržování BOZP na staveništi

Pokud Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, má Objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP. Zjevnou vadu porušení BOZP musí Objednateli nebo jeho zástupci (TDI), potvrdit koordinátor BOZP. (Např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).

5.5. Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5.6. Sankce za nepřítomnost stavebního deníku na staveništi

Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli nebo jeho smluvnímu zástupci stavební deník v průběhu pracovní doby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý takovýto případ. Za pracovní den se pro účely tohoto odstavce považuje každý den, kdy zhotovitel provádí stavební práce na předmětném plnění této smlouvy.

5.7. Sankce za neoprávněnou změnu subdodavatele

Pokud zhotovitel řádně neoznámí Objednateli změnu subdodavatele v souladu touto smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takovýto případ porušení tohoto závazku.

5.8. Sankce za porušení povinností při nakládání s odpady

Pokud zhotovitel poruší svůj závazek, že odpady a znečištění vzniklé jeho činností nebo odstraňované v souvislosti s plněním předmětu díla bude řádně ekologicky třídít a likvidovat v souladu s platnou legislativou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý takovýto případ.

5.9. Sankce za porušení povinností při společensky odpovědném zadávání

Pokud zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v čl. 8.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý takovýto případ.

5.10. Majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Staveniště

6.1. Zařízení Staveniště:

Zařízení staveniště je povinen zabezpečit Zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatelům a v souladu s dalšími požadavky Objednatelů.

Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, a dále pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6.2. Předání a převzetí Staveniště

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 dnů od uzavření této smlouvy. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění řádného dodání díla.

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Zhotovitel je povinen převzít Staveniště ve lhůtě pro předání Staveniště dle této smlouvy, pokud tak neučiní platí, že dnem předání Staveniště je poslední den lhůty pro termín předání Staveniště dle této smlouvy.

6.3. Vykližení staveniště

Nevykliď-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník.

Stavební deník musí být v pracovní dny od 8.00 do 20.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

Zápisy do Stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

7.2. Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel resp. zástupce objednatele - technický dozor investora (dále též „TDI“) Kontrolní dny v pravidelných termínech, zpravidla 1x týdně.

O průběhu Kontrolního dne zhotoví Zhotovitel zápis. TDI je oprávněn v rámci Kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro Zhotovitele závazné.

O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDI do Stavebního deníku zápis. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku a současně e-mailovou zprávou přizvat Objednatele a zejména TDI ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, a to nejméně 3 pracovní dny předem a do konce této lhůty nesmí takové konstrukce zakrýt. Pokud tuto svou povinnost poruší, je Zhotovitel povinen provést na vlastní náklady odkrytí takových konstrukcí. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při kontrole zjištěny nesoulady oproti této smlouvě.

Zhotovitel provádí pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto foto dokumentaci je TDI oprávněn požadovat při předání a převzetí díla. Foto dokumentaci provádí Zhotovitel bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení a vyznačením na výkresové části DPS.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny Objednatele

Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci, pracovníky a smluvními partnery v souladu s ustanovením této smlouvy. Zhotovitel se však zavazuje provádět veškeré pokyny Objednatele, zástupce Objednatele a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen dílo provádět ve všední dny v době od 8:00 do 20:00 a ve dnech pracovního klidu pouze po předchozím odsouhlasení Objednatele, které bude učiněno zápisem do stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.

Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

Zhotovitel je povinen si zajistit předepsaný dohled při svařování

8.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

8.4. Provádění díla.

Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky výstavby díla, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě třetím stranám.

Zhotovitel je povinen dodržovat Objednatelem schválenou projektovou dokumentaci a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v Objednatelem schválené dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně Objednatelem schváleno. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele, před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo, které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným

písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatel schválené prostory je nepřipustné a Objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.

Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní podzhotovitelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatele výměnu svého personálu.

Odmítnutí splnění jakéhokoli pokynu Objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů výstavby, koordinace prací na stavbě, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu Zhotovitele na staveništi je podstatným porušením smlouvy.

Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí předmětu díla dodávky strojů a zařízení, je Zhotovitel povinen tyto instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy Objednateli, o čemž strany pořídí zápis.

Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je Zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).

Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.

Pokud by činnost Zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k tomuto bude nutno jakýchkoli povolení jako např. zábor veřejných prostranství, jdou tyto na vrub Zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil Objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.

Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění díla Zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu Zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany Objednatele však nezprošťuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.

V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení smlouvy.

Kompletní jakostně technickou dokumentaci včetně příslušných revizních zpráv, prohlášení o shodě/ dokladů o posouzení shody ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění pro stanovené výrobky a zařízení a další dohodnuté doklady osvědčující jakost díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni výzvy o zahájení předání a převzetí díla, nebude-li stanoveno jinak.

Bude-li zhotovitel k provedení díla používat osoby s jinou než českou státní příslušností (cizince) je povinen dodržovat všechny české právní předpisy vztahující se k zaměstnávání a pobytu cizinců. I osoby s českou státní příslušností musí zhotovitel používat k provedení díla jen v souladu s pracovněprávními předpisy a neporušovat ustanovení o zákazu nelegální práce.

Zhotovitel se zavazuje, že odpady znečištění vzniklé jeho činností nebo odstraňované v souvislosti s plněním předmětu díla bude řádně ekologicky třídit a likvidovat v souladu s platnou legislativou. Likvidací odpadu se rozumí jeho třídění a ekologické zneškodnění v souladu s platnou legislativou. U likvidace odpadů vzniklých při provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitelem upřednostňováno druhotné využití takových odpadů před spalováním či uložením na skládku.

8.5. Zhotovitel se zavazuje v případě, že pro to nebudou dány objektivní překážky:

- a) zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům, spočívající ve férových podmínkách platebního systému,
- b) využít při provádění díla osob znevýhodněných na trhu práce; osob s trestní minulostí, umožnit získání praxe a rekvalifikace, zajistit důstojné pracovní podmínky a etické nakupování, umožnit účast sociálních podniků při realizaci zakázky,
- c) poskytnout součinnost v dalších prvcích sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek.

9 Subdodavatelé (podzhotovitelé)

9.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

Objednatel požaduje v případě subdodávek předložit a aktualizovat seznam subdodavatelů.

9.2. Podmínky pro změnu podzhotovitele (subdodavatele), kterého zhotovitel uvedl ve své nabídce

Podzhotovitele dle je možné změnit pouze za souhlasu Objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, ZVZ a Zadávací dokumentací. Změna podzhotovitele je zpravidla možná jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu díla, provádění nebo dokončení díla podzhotovitelem.

10 Předání a převzetí díla

10.1 Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2 Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11 Záruka za jakost díla

11.1 Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční lhůta za jakost díla je stanovena v délce 60 měsíců od okamžiku předání a převzetí řádně dodaného díla objednatel. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.2 Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1 Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

12.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13 Pojištění díla

13.1 Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to **minimálně ve výši celkové ceny díla**. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli po celou dobu trvání této smlouvy.

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14 Vyšší moc

14.1 Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit.

14.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15 Změna smlouvy

15.1 Forma změny smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

16 Odstoupení od smlouvy

16.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel poruší kterýkoli svůj závazek, vyplývající z této smlouvy a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků Objednatелеm písemně upozorněn. Toto upozornění může být učiněno i formou zápisu do stavebního deníku.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel je v prodlení s plněním svých závazků, zejména závazku provést dílo řádně nebo závazku uhradit Objednateli vyměřenou smluvní pokutu o více než 30 dní.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 30 dní, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků Zhotovitelem písemně upozorněn formou doporučeného dopisu.

Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak platné právní předpisy.

16.2 Způsob odstoupení od smlouvy

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

16.3 Den účinnosti odstoupení

Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené

lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

16.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle cen prací uvedených v této smlouvě.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“ dle podmínek a náležitostí sjednaných v této smlouvě.
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
- Po předání provedených prací a dílčí konečné faktury bude uhrazena cena provedených prací.

Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena ustanovení smlouvy týkající se povinnosti Zhotovitele vyklidit staveniště, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit způsobenou škodu, povinnosti umožnit provedení kontroly dle čl. 18 této smlouvy.

17 Bankovní záruka

Neobsazeno

18 Ostatní ujednání

18.1 Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

18.2 Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly ze strany příslušných orgánů dle platných právních předpisů (např. ÚOHS, NKÚ, FÚ), a to formou státní kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje do 31.12.2033 řádně uchovávat originály vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činnosti souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon práva příslušných orgánů na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu finančního plnění poskytovaného na financování díla. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva kontrolních a finančních orgánů státní správy České republiky.

- 18.3 Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 18.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran a každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
- 18.6 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.7 Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 18.8 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy odpovídajícím způsobem dle platných právních předpisů.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V dne 22. 11. 2023

OBEC ROHATEC

Květná 359/1

696 01 ROHATEC ©

IČ: 00488526, DIČ: CZ00488526

Za Objednatele

V 22. 11. 2023

Rigiform, s.r.o.

Čajkovského 4243/45, 695 01 Hodonín

Tel./fax: 518 341 345

IČO: 26945614, DIČ: CZ26945614

Za Zhotovitele

Tento dokument byl schválen na zasedání

Rady obce / Zastupitelstva obce

Dne: 13. 11. 2023

Číslo usnesení: 31/30-2 2023

Podpis:

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **MO22/027 Spisovna v podkroví obecního úřadu**

Objednatel: **Obec Rohatec** IČO: 00488526
Květná 359/1 DIČ: CZ00488526
69601 Rohatec-Rohatec

Zhotovitel: **Rigiform s.r.o.** IČO: 26945614
Čajkovského 4243/45 DIČ: CZ26945614
69501 Hodonín

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			771 267,00
PSV			1 748 148,71
MON			222 299,60
Vedlejší náklady			114 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 855 715,31

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 855 715,31 CZK
Základní DPH	21 %	599 700,22 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **3 455 415,53 CZK**

v Hodoníně 10. 11. 2023 dne

06.11.2023

Rigiform s.r.o.
Čajkovského 4243/45, 695 01 Hodonín
Tel./fax: 518 341 345
IČO: 26945614, DIČ: CZ26945614
Za zhotovitele

OBEC ROHATEC
Květná 359/1
696 01 ROHATEC
IČO: 00488526, DIČ: CZ00488526
Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO01	Rekonstrukce	0,00	2 741 715,31	575 760,22	3 317 475,53	96
01	Stavební práce	0,00	2 463 110,71	517 253,25	2 980 363,96	86
02	Elektroinstalace	0,00	222 299,60	46 682,92	268 982,52	8
03	Ústřední vytápění	0,00	56 305,00	11 824,05	68 129,05	2
VN	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	114 000,00	23 940,00	137 940,00	4
01	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	114 000,00	23 940,00	137 940,00	4
Celkem za stavbu		0,00	2 855 715,31	599 700,22	3 455 415,53	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			508 561,19	18
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			37 495,50	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			114 753,48	4
64	Výplně otvorů	HSV			7 770,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			33 379,55	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			37 029,45	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 421,43	0
713	Izolace tepelné	PSV			332 285,06	12
730	Ústřední vytápění	PSV			56 305,00	2
762	Konstrukce tesařské	PSV			218 801,99	8
764	Konstrukce klempířské	PSV			95 824,03	3
765	Krytiny tvrdé	PSV			530 137,50	19

766	Konstrukce truhlářské	PSV			168 896,73	6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			301 959,23	11
784	Malby	PSV			43 939,17	2
M21	Elektromontáže	MON			222 299,60	8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			19 856,40	1
VN	Vedlejší náklady	VN			114 000,00	4
Cena celkem					2 855 715,31	100

Položkový rozpočet

S:	MO22/027	Spisovna v podkroví obecního úřadu
O:	SO01	Rekonstrukce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				508 561,19
1	342261112RS2	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm desky protipožární tl. 12,5 mm, minerál tl. 6 cm Dělicí příčka SK4 : 2,68*(0,64+4,79*2) Odečet VO : -0,9*2,02*2	m2	23,75360	1 387,00	32 946,24
				27,38960		
				-3,63600		
2	342262113RS2	Příčka sádrokart. dvoj. oc. kce, 2x opl. tl.215 mm desky protipožární tl. 12,5 mm, minerál tl. 2x8 cm Dělicí stěna SK3 : 2,68*9,92 Odečet dveří : -0,9*2,02	m2	24,76760	2 585,00	64 024,25
				26,58560		
				-1,81800		
3	342263991R00	Příplatek k příčce sádrokarton. za desku tl. 15 mm Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 59,58905 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 23,75360*2	m2	107,09625	65,00	6 961,26
				59,58905		
				47,50720		
4	347016132R00	Předstěna SDK, tl.215 mm, 2x oc.kce CW, 1xRF 12,5 mm, bez izol SDK předstěna - SK1 : 1,65*(14,89+1,57)+(2,68*8,18-1,47*1,03/2)+(1,82*6,48-1,23*0,86/2)	m2	59,58905	930,00	55 417,82
				59,58905		
5	416091071RT1	Příplatek za opláštění ostění střešního okna včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	2 800,00	14 000,00
6	342265122RT6	Úprava podkroví sádrokarton. na ocel. rošt, šikmá desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace 308 - Plocha šikmin : 1,85*(14,89+1,57)+0,5*5,48+1,5*(6,48+2/2)	m2	44,41100	1 137,00	50 495,31
				44,41100		
7	342265132RT6	Úprava podkroví sádrokarton. na ocel. rošt vodor. desky protipožární tl. 12,5 mm, bez izolace 304 : 7,42 306 : 51,74 307 : 21,21 308 - Spisovna - odečet šikmin : 100,06-1,47*(14,89+1,57)+0,35*5,48+1,23*(6,48+2/2)	m2	167,35220	1 041,00	174 213,64
				7,42000		
				51,74000		
				21,21000		
				86,98220		
8	342267112RT2	Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m desky protipožární tl. 12,5 mm 2x : 2,6*2	m	5,20000	1 412,00	7 342,40
				5,20000		
9	342267113RT2	Obklad trámů sádrokartonem čtyřstranný do 0,5/0,5m desky protipožární tl. 12,5 mm 2,6*12	m	31,20000	1 762,00	54 974,40
				31,20000		
10	342263991RUX	Příplatek k protipožárnímu SDK obkladu za druhou desku RF Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 5,20000*1,5 Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 31,20000*2	m2	70,20000	430,00	30 186,00
				7,80000		
				62,40000		
11	342265992R01	Příplatek k úpravě podkroví za druhou vrstvu desek RF Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 44,41100 Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 167,35220	m2	211,76320	85,00	17 999,87
				44,41100		
				167,35220		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				37 495,50
12	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková 306 : 2,75*(6,15+5,42+0,3+1,88+3,2*2) 307 : 2,75*4,79-(0,68*1,04) 308 : 2,75*(3,18+0,25)	m2	77,31030	485,00	37 495,50
				55,41250		
				12,46530		
				9,43250		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				114 753,48
13	632411105RT1	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování tl.5 mm	m2	180,43000	550,00	99 236,50

Položkový rozpočet

S:	MO22/027	Spisovna v podkrovní obecního úřadu
O:	SO01	Rekonstrukce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

304 :	7,42			7,42000		
306 :	51,74			51,74000		
307 :	21,21			21,21000		
308 :	100,06			100,06000		

14	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	180,43000	86,00	15 516,98
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 180,43000		180,43000		

Díl: 64	Výplně otvorů					7 770,00
----------------	----------------------	--	--	--	--	-----------------

15	642942212R00	Osazení zárubně do sádkartonu. příčky tl. 100 mm	kus	3,00000	490,00	1 470,00
16	5533302108R	Zárubeň ocelová SHtm 100/1970/600 L, P, EI, EW 30 pro sádkartonové příčky, s těsněním, se šroubovanými závěsy	kus	3,00000	2 100,00	6 300,00

		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 3,00000		3,00000		
--	--	--	--	---------	--	--

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					33 379,55
----------------	---------------------------------	--	--	--	--	------------------

17	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	180,43000	185,00	33 379,55
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

304 :	7,42			7,42000		
306 :	51,74			51,74000		
307 :	21,21			21,21000		
308 :	100,06			100,06000		

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					37 029,45
----------------	---	--	--	--	--	------------------

18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	180,43000	115,00	20 749,45
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 180,43000		180,43000		
--	--	--	--	-----------	--	--

19	953941312R00	Osazení požárního hasicího přístroje na stěnu	kus	2,00000	90,00	180,00
----	--------------	---	-----	---------	-------	--------

20	913 R00	Hzs - Stavební dělník nezměřitelné stavební práce	h	40,00000	350,00	14 000,00
----	---------	---	---	----------	--------	-----------

		Odhad : 40		40,00000		
--	--	------------	--	----------	--	--

21	44984114R	Přístroj hasicí práškový P6/34A	kus	2,00000	1 050,00	2 100,00
----	-----------	---------------------------------	-----	---------	----------	----------

		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 2,00000		2,00000		
--	--	--	--	---------	--	--

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					12 421,43
----------------	--------------------------------	--	--	--	--	------------------

22	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	14,61345	850,00	12 421,43
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

Díl: 713	Izolace tepelné					332 285,06
-----------------	------------------------	--	--	--	--	-------------------

23	713111130RT2	Izolace tepelné stropů, vložena mezi krokve 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	211,76320	195,00	41 293,82
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 44,41100		44,41100		
--	--	--	--	----------	--	--

		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 167,35220		167,35220		
--	--	---	--	-----------	--	--

24	713111221RO6	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů AL 170 speciál	m2	211,76320	165,00	34 940,93
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 211,76320		211,76320		
--	--	--	--	-----------	--	--

25	713134211RO6	Montáž parozábrany na stěny s přelepením spojů parotěsná fólie AL 170 speciál	m2	59,58905	160,00	9 534,25
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 59,58905		59,58905		
--	--	---	--	----------	--	--

26	713111262RS2	Utěsnění prostupu parozábranou pružnou páskou včetně pásky flex	kus	5,00000	500,00	2 500,00
----	--------------	---	-----	---------	--------	----------

27	713111271RS2	Utěsnění styku s jinou konstr. oboustrannou páskou včetně pásky butyl	m	113,55000	185,00	21 006,75
----	--------------	---	---	-----------	--------	-----------

304 :	2*(1,55+4,79)			12,68000		
-------	---------------	--	--	----------	--	--

306 :				38,32000		
-------	--	--	--	----------	--	--

	6,15+3,2+0,91+1,2+1,07+1,2+0,91+3,2+5,42+0,3+1,88+3,5+4,79+3,7+0,89					
--	---	--	--	--	--	--

307 :	2*(4,47+4,79)			18,52000		
-------	---------------	--	--	----------	--	--

Položkový rozpočet

S:	MO22/027	Spisovna v podkrovní obecního úřadu
O:	SO01	Rekonstrukce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		308 : 1,57+14,89+8,18+6,48+3,18+0,25+0,64+3,94+0,9+4		44,03000		
28	713131130R00	Izolace tepelná stěn vložením do konstrukce	m2	59,58905	90,00	5 363,01
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 59,58905		59,58905		
29	631508593R	Pás izolační tl. 120 mm, lambda 0,033Wmk	m2	281,79162	335,00	94 400,19
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 44,41100*2		88,82200		
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 167,35220		167,35220		
		Koeficient Ztrátne 10%: 0,1		25,61742		
30	6315085951R	Pás izolační tl.160 mm, lambda 0,033Wmk	m2	184,08742	440,00	80 998,46
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 167,35220		167,35220		
		Koeficient Ztrátne 10%: 0,1		16,73522		
31	63151414.AR	Deska z minerální plsti tl. 200 mm, lambda 0,033 Wmk	m2	65,54796	620,00	40 639,74
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 59,58905		59,58905		
		Koeficient Ztrátne 10%: 0,1		5,95891		
32	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,39818	1 150,00	1 607,91
Díl: 762		Konstrukce tesařské				218 801,99
33	762332931R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 120 cm2 vč.dod hranol 6x10 a 6x12 cm	m	137,30000	399,00	54 782,70
		P1 : 5,3*(13+4)+5,2*2+4,5+3,6+2,7+1,8		113,10000		
		P2 : 5,4*2+5,2*2+1,5*2		24,20000		
34	762332932R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč.dod hranol 14x12 cm	m	27,00000	455,00	12 285,00
		P3 : 13,5*2		27,00000		
35	762342203RT4	Montáž laťování střeš, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	328,39734	145,00	47 617,61
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 328,39734		328,39734		
36	762342205RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí pěnou včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	328,39734	115,00	37 765,69
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 328,39734		328,39734		
37	762342812R00	Demontáž laťování střeš, rozteč latí do 50 cm	m2	328,39734	125,00	41 049,67
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 328,39734		328,39734		
38	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střešy	m3	4,58056	1 750,00	8 015,98
		Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 328,39700*0,00733		2,40715		
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 328,39773*0,00264		0,86697		
		P1 : 0,1*0,06*(5,3*(13+4)+5,2*2+4,5+3,6+2,7+1,8)		0,67860		
		P2 : 0,06*0,12*(5,4*2+5,2*2+1,5*2)		0,17424		
		P3 : 0,12*0,14*13,5*2		0,45360		
39	762911121R00	Impregnace řeziva	m3	4,58056	1 894,00	8 675,58
		Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 4,58056		4,58056		
40	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	3,38967	2 540,00	8 609,76
Díl: 764		Konstrukce klempířské				95 824,03
41	764352291R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových zpětná montáž stávajících	m	43,90000	425,00	18 657,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 43,90000		43,90000		
42	764816420R00	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm nová vč. dodávky	m	43,90000	320,00	14 048,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 43,90000		43,90000		

Položkový rozpočet

S:	MO22/027	Spisovna v podkroví obecního úřadu
O:	SO01	Rekonstrukce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
43	764919597R00	Mont. žlab. kotlíku. kónick. z lak. plechu, pro rš 400 zpětná montáž stávajícího	kus	4,00000	620,00	2 480,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 4,00000		4,00000		
44	764814650R00	Úžlabí z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm, nové vč. dodávky	m	40,00000	535,00	21 400,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 12+12+13,5+2,5		40,00000		
45	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°, pro další použití	m	43,90000	155,00	6 804,50
		18,2+13,4+7,3+5		43,90000		
46	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°, pro další použití	kus	4,00000	65,00	260,00
		Odhad : 4		4,00000		
47	764392841R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 45°, do suti	m	69,00000	55,00	3 795,00
		úžlabí, nároží		69,00000		
48	764421830R00	Demontáž oplechování okapnice, rš od 100 do 200 mm do suti	m	43,90000	55,00	2 414,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 43,90000		43,90000		
49	764001	Drobné opravy + doplnění klempířských prvků závětrná lišta 14bm	soubor	1,00000	25 500,00	25 500,00
50	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,21606	2 150,00	464,53
Díl: 765 Krytiny tvrdé						530 137,50
51	765312813R00	Demontáž krytiny dvoudrážk., na sucho, pro použití	m2	401,00000	320,00	128 320,00
		Plochy stanoveny dle půdorysů - sklon 35° : (103+62+60+110+49+30+55)*tan(35) cca 60% střechy :		401,00000		
52	765318859R00	Demontáž hřebenáčů na maltu	m	69,00000	95,00	6 555,00
		Hřeben : 9+11+9		29,00000		
		Nároží : 11+11+10+8		40,00000		
53	765313188R0X	Pás větrací okapní ochranný 500/10 cm, vč. Mřížky proti ptákům	m	43,90000	85,00	3 731,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 43,90000		43,90000		
54	765319411RT5	Montáž hřebene z hřebenáčů s větracím pásem	m	29,00000	1 466,00	42 514,00
		Hřeben : 29		29,00000		
55	765319421RT5	Montáž nároží z hřebenáčů s větracím pásem	m	40,00000	1 572,00	62 880,00
		Nároží : 40		40,00000		
56	765319211R00	Mont. krytiny drážk. střech jedn. na sucho do 12ks/m2	m2	401,00000	345,00	138 345,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 328,39734		401,00000		
57	765799310RK5	Montáž fólie na krokve přibitím podstřešní difúzní fólie D 140 standard	m2	401,00000	152,00	60 952,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 328,39734		401,00000		
58	59660139RX	Taška větrací	kus	50,00000	175,00	8 750,00
59	59660226R	Těsnící klíny do úžlabí	m	80,00000	48,00	3 840,00

Položkový rozpočet

S:	MO22/027	Spisovna v podkroví obecního úřadu
O:	SO01	Rekonstrukce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

60	59660740R	Dodávka chybějící střešní krytiny odhad, dle stávající	kus	1 350,00000	55,00	74 250,00
----	-----------	--	-----	-------------	-------	-----------

Odhad - 12ks/m2 - 10% množství :

Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 328,39734*1,2

1 100,00000

Taška plovíční

250,00000

61	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%		53 500,00	0,00
----	--------------	--	---	--	-----------	------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské					168 896,73
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	-------------------

62	766624042R00	Montáž střešních oken rozměr 78/98 - 118 cm	kus	5,00000	1 890,00	9 450,00
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------

63	766661422R00	Montáž dveří protipožárních 1kříd. nad 80 cm	kus	3,00000	840,00	2 520,00
----	--------------	--	-----	---------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 3,00000

3,00000

64	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	3,00000	450,00	1 350,00
----	--------------	-----------------------	-----	---------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 3,00000

3,00000

65	766001	Dvířka do podstřešního prostoru 680x1040	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	--------	--	----	---------	----------	----------

66	28323406R	Fólie parotěsná PE BBX 0000 MK06 78 x 118 cm	kus	5,00000	2 550,00	12 750,00
----	-----------	--	-----	---------	----------	-----------

67	54914624R	Dveřní kování KLASIK/S klíč Cr	kus	3,00000	890,00	2 670,00
----	-----------	--------------------------------	-----	---------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 3,00000

3,00000

68	61140283.AR	Lemování okna EDW 0000 MK06 78x118 cm	kus	5,00000	2 775,00	13 875,00
----	-------------	---------------------------------------	-----	---------	----------	-----------

69	6114050056R	Okno střešní GGU 0066 MK06 š. 78 x v. 118 cm Velux bílé, bezúdržbové, kyvné, s hliníkovým oplechováním	kus	5,00000	18 430,00	92 150,00
----	-------------	--	-----	---------	-----------	-----------

70	611405905R	Sada zateplovací BDX 2000 MK06 78x118 cm	kus	5,00000	1 627,00	8 135,00
----	------------	--	-----	---------	----------	----------

71	61165611R	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm CPL 0,2	kus	3,00000	6 850,00	20 550,00
----	-----------	--	-----	---------	----------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 3,00000

3,00000

72	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,34765	1 285,00	446,73
----	--------------	---	---	---------	----------	--------

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					301 959,23
-----------------	------------------------------------	--	--	--	--	-------------------

73	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr	m2	190,82900	86,00	16 411,29
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 103,99000*0,1

10,39900

Odkaz na mn. položky pořadí 76 : 180,43000

180,43000

74	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	103,99000	145,00	15 078,55
----	--------------	--	---	-----------	--------	-----------

304 : 2*(1,55+4,79)-(0,9*3+1)

8,98000

306 :

34,26000

6,15+3,2+0,91+1,2+1,07+1,2+0,91+3,2+5,42+0,3+1,88+3,5+4,79+3,7+0,89-(0,9+3,16)

307 : 2*(4,47+4,79)-(0,9)

17,62000

308 : 1,57+14,89+8,18+6,48+3,18+0,25+0,64+3,94+0,9+4-(0,9)

43,13000

75	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	103,99000	95,00	9 879,05
----	--------------	--	---	-----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 103,99000

103,99000

76	771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	180,43000	700,00	126 301,00
----	--------------	---	----	-----------	--------	------------

304 : 7,42

7,42000

306 : 51,74

51,74000

307 : 21,21

21,21000

Položkový rozpočet

S:	MO22/027	Spisovna v podkroví obecního úřadu
O:	SO01	Rekonstrukce
R:	01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		308 : 100,06		100,06000		
77	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	103,99000	85,00	8 839,15
		Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 103,99000		103,99000		
78	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	190,82900	35,00	6 679,02
		Odkaz na mn. položky pořadí 73 : 190,82900		190,82900		
79	597623142R	Dodávka dlažby odhad, bude upřesněno dle výběru investora	m2	209,91190	550,00	115 451,55
		Odkaz na mn. položky pořadí 76 : 180,43000		180,43000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 103,99000*0,1		10,39900		
		Koeficient Ztrátové 10%: 0,1		19,08290		
		Koeficient :				
80	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	4,91796	675,00	3 319,62
Díl: 784		Malby				43 939,17
81	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	289,07350	67,00	19 367,92
		Odkaz na mn. položky pořadí 82 : 289,07350		289,07350		
82	784195112R00	Malba standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	289,07350	85,00	24 571,25
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 167,35220		167,35220		
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 44,41100		44,41100		
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 77,31030		77,31030		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				19 856,40
83	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	9,18003	132,00	1 211,76
84	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	9,18003	381,00	3 497,59
85	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,18003	250,00	2 295,01
86	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	110,16031	25,00	2 754,01
87	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,18003	352,00	3 231,37
88	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	27,54008	41,00	1 129,14
89	979990105R00	Poplatek za skládku suti	t	9,18003	600,00	5 508,02
90	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	9,18003	25,00	229,50
Celkem						2 463 110,71

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MO22/027	Spisovna v podkroví obecního úřadu
O:	SO01	Rekonstrukce
R:	02	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				222 299,60
1	210001	Vnitřní elektroinstalace	soubor	1,00000	163 131,20	163 131,20
2	210002	Úprava bleskosvodu	soubor	1,00000	59 168,40	59 168,40

Celkem						222 299,60
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MO22/027	Spisovna v podkroví obecního úřadu
O:	SO01	Rekonstrukce
R:	03	Ústřední vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 730		Ústřední vytápění				56 305,00
1	730001	Odhad dle samostatného rozpočtu	soubor	1,00000	56 305,00	56 305,00
Celkem						56 305,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	MO22/027	Spisovna v podkroví obecního úřadu
O:	VN	Vedlejší rozpočtové náklady
R:	01	Vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				114 000,00
1	005121 R	Zařízení staveniště vč. Lešení kolem stavby	Soubor	1,00000	100 000,00	85 000,00
2	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	29 000,00	29 000,00

Celkem						114 000,00
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání