

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB V OBLASTI PUBLIC RELATIONS (PR)

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

Vinařský fond

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno

IČO: 71233717, DIČ: CZ71233717

zastoupený Mgr. Zbyňkem Vičarem, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "Objednatel")

a

LESENSKY.CZ s.r.o.

se sídlem Hlinky 487/35, 603 00 Brno

IČO: 29373336, DIČ: CZ29373336

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 76249

zastoupené Petrem Lesenským

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Poskytovatel“)

Preamble

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků zadávacího řízení v rámci nadlimitního zadávacího řízení s názvem „**Služby v oblasti řízení vztahů s veřejností 2026 - 2029**“ (dále také jako „Veřejná zakázka“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že je právnickou osobou, zřízenou zákonem č. 321/2004 Sb., o vinohradnictví a vinařství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), a splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je právnickou osobou, řádně zřízenou a existující podle právního řádu České republiky, a že Poskytovatel splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a je oprávněn poskytovat Objednateli plnění, jež je předmětem této smlouvy.
3. Na základě výsledků zadávacího řízení byla pro plnění poskytování PR služeb Objednateli na období 36 měsíců vybrána nabídka Poskytovatele. Za účelem úpravy vzájemných práv a povinností smluvních stran souvisejících s poskytováním uvedeného plnění smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran vyplývajících ze závazku Poskytovatele poskytovat Objednateli služby v oblasti public relations uvedené v této smlouvě a za podmínek uvedených v této smlouvě a ze závazku Objednatele platit Poskytovateli za řádně poskytnuté plnění dle této smlouvy odměnu sjednanou v této smlouvě.
2. Poskytovatel se zavazuje za podmínek dle této smlouvy řádně a včas poskytovat Objednateli odborné služby v oblasti public relations, jak jsou tyto blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy a v této smlouvě a dále dle požadavků a pokynů Objednatele (dále jen „**PR služby**“) a Objednatel se zavazuje za řádně poskytnuté PR služby platit Poskytovateli odměnu sjednanou v této smlouvě.
3. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy, tj. PR služeb, jsou dále veškeré činnosti související s řádným a včasným poskytováním PR služeb Objednateli vymezených v této smlouvě, zejména v její příloze č. 1, a/nebo nezbytné pro řádné a včasné poskytnutí PR služeb Objednateli vymezených v této smlouvě, zejména v její příloze č. 1.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli PR služby dle této Smlouvy řádně, včas, poctivě, pečlivě, s náležitou odbornou péčí a s přihlédnutím k nejlepším zájmům Objednatele a je povinen dodržovat veškeré příslušné právní předpisy, zejména Zákon, a dále respektovat a chránit dobrou pověst Objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje a garantuje, že minimální hodnota mediálních výstupů v rámci PR služeb za kvartál v Kč bez DPH (tzv. AVE) bude činit minimálně 15 mil. Kč bez DPH (dále jen „**hodnota AVE**“).
3. Poskytovatel je povinen orientovat se v moderních trendech PR, být proaktivní, kreativní a zavazuje se navrhnout Objednateli vlastní řešení v rámci poskytovaných PR služeb i mimo klasické zpravodajství.
4. Poskytovatel garantuje a zavazuje se, že poskytované PR služby nebudou porušovat práva na ochranu osobnosti, autorská práva nebo jiná práva z duševního vlastnictví třetích osob, a za tímto účelem je Poskytovatel povinen na svůj náklad obstarat a zajistit veškeré potřebné souhlasy a licence.
5. Poskytovatel je povinen předem veškeré PR služby, zejména veškeré výstupy, materiály a další plnění, které bude zveřejňováno, předem konzultovat s Objednatелеm a řídit se pokyny a požadavky Objednatele.
6. Poskytovatel je povinen postupovat podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. V případě nevhodnosti pokynů Objednatele je Poskytovatel povinen na jejich nevhodnost Objednatele upozornit.
7. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil nebo měl zjistit při poskytování PR služeb, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele.
8. Poskytovatel je povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli věci, které za něho převzal při začátku a během plnění předmětu této smlouvy.
9. Zjistí-li Poskytovatel při plnění předmětu této smlouvy překážky, které znemožňují řádné poskytnutí PR služeb dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně Objednateli, se kterým se dohodne na odstranění daných překážek.
10. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s touto smlouvou nebo se kterými přišel při plnění předmětu smlouvy do styku. Uvedená povinnost mlčenlivosti Poskytovatele trvá i po skončení této smlouvy. V případě

porušení povinnosti Poskytovatele zachovávat mlčenlivost dle tohoto odstavce této smlouvy má Objednatel právo na uhrazení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody

11. Pokud z povahy PR služeb nevyplyvá, že má toto zajistit Poskytovatel, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude Objednatel Poskytovateli v průběhu trvání této smlouvy poskytovat pouze:
 - a. přiměřenou nezbytnou součinnost na základě konkrétních požadavků Poskytovatele;
 - b. mediální monitoring;
 - c. mediaplány aktuálních kampaní včetně rozpočtů;
 - d. dosavadní archivy fotografií a videí Objednatele.

Článek IV. Doba a místo plnění

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli PR služby ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli PR služby v termínech a intervalech dle této smlouvy, zejména dle přílohy č. 1, a dále v termínech dle požadavků a pokynů Objednatele.
4. Poskytovatel se zavazuje reagovat na požadavky Objednatele na poskytnutí PR služeb a poskytnout požadované PR služby neprodleně, nejpozději 48 hodin od obdržení požadavku Objednatele, ledaže Objednatel stanoví jinou lhůtu k poskytnutí PR služeb.
5. Místem plnění této smlouvy je sídlo Objednatele a jakékoli místo výslovně určené Objednatel, a to vždy v rámci České republiky nebo jakékoliv jiné místo určené v souladu s touto smlouvou.

Článek V. Práva duševního vlastnictví

1. Bude-li jakékoliv plnění dle této smlouvy naplňovat znaky „*autorského díla*“ podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje Poskytovatel dnem předání nebo poskytnutí tohoto autorského díla Objednateli výhradní a nevypověditelnou licenci k výkonu práv toto autorské dílo, včetně veškerých jeho částí užít jakýmkoliv způsobem známým ke dni uzavření této smlouvy, zejména způsoby uvedenými v § 12 autorského zákona, v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, přičemž:
 - a. licence je poskytována bez omezení rozsahu užití množstevního nebo teritoriálního, a to na dobu trvání majetkových práv autorských;
 - b. licence je poskytována k užití autorského díla nebo jakékoliv jeho části v listinné i elektronické podobě i k užití koncepčních a přípravných materiálů a veškeré další dokumentace;
 - c. Objednatel bude oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě zcela nebo zčásti, a to i bez předchozího souhlasu Poskytovatele;
 - d. Objednatel bude oprávněn postoupit licenci na třetí osobu, přičemž Poskytovatel s tím souhlasí;
 - e. Objednatel nebude povinen licenci využít;

- f. Objednatel bude oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby autorské dílo a veškeré jeho části měnit všemi způsoby, upravovat, zpracovávat do jiných děl, přičemž Poskytovatel s tímto vyslovuje souhlas.
- (dále jen „**Licence**“).
2. Odměna za poskytnutí Licence je součástí Odměny dle článku VI. této smlouvy.
 3. V případě, že v průběhu poskytování PR služeb Poskytovatel vytvoří v souvislosti s poskytováním PR služeb Objednateli nebo na základě pokynů či požadavků Objednatele zvukově obrazový záznam naplňující znaky „*zvukově obrazového záznamu*“ dle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že za výrobce takového zvukově obrazového záznamu bude bez jakýchkoliv pochybností považován Objednatel, kterému budou náležet bez jakýchkoliv omezení veškerá práva k takovému obrazově zvukovému záznamu, které výrobci obrazově zvukovému záznamu přiznávají příslušné právní předpisy, zejména autorský zákon. Odměna za případné vytvoření obrazově zvukovému záznamu je součástí Odměny dle článku VI. této smlouvy.
 4. V případě, že v průběhu poskytování PR služeb Poskytovatel vytvoří v souvislosti s poskytováním PR služeb Objednateli nebo na základě pokynů či požadavků Objednatele databázi naplňující znaky „*databáze*“ dle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že za pořizovatele takové databáze bude bez jakýchkoliv pochybností považován Objednatel, kterému budou náležet bez jakýchkoliv omezení veškerá práva k takové databázi, které pořizovateli databáze přiznávají příslušné právní předpisy, zejména autorský zákon. Odměna za případné vytvoření databáze je součástí Odměny dle článku VI. této smlouvy.
 5. Objednatel uděluje Poskytovateli svolení s užitím log a dalších vizuálů v podobě, kterou Objednatel pro účely plnění této Smlouvy Poskytovateli předá. Poskytovatel je oprávněn tato loga a další materiály či dokumenty užívat výhradně za účelem poskytování PR služeb dle této smlouvy, a to vždy po předchozí konzultaci s oprávněnou osobou Objednatele a po jejím schválení.
 6. Poskytovatel bere na vědomí, že loga a další materiály dle předchozího odst. 5. tohoto článku mají chráněný obsah a jsou či mohou být předmětem práv k ochranným známkám. Poskytovatel proto nebude užívat chráněný obsah v rozporu se zájmy Objednatele, tj. zejména:
 - a. bude chráněný obsah využívat pouze způsobem, který mu dovoluje tato smlouva a v souladu s platnými právními předpisy a nikoli v rozporu s oprávněnými zájmy a dobrou pověstí Objednatele;
 - b. neposkytne chráněný obsah, tj. poskytnutá loga a materiály či dokumenty k užívání třetím osobám;
 - c. zamezí takovému jeho užívání, jehož účelem by bylo dosahování finančního zisku zúčastněné strany a/nebo jakékoliv třetí osoby.
 7. Po skončení této smlouvy je Poskytovatel povinen se neprodleně zdržet užívání chráněného obsahu Objednatele.

Článek VI.

Cena a způsob placení

1. Kupní cena za předmět plnění včetně souvisejících činností uvedených v této smlouvě je sjednána v souladu s cenou, kterou poskytovatel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku.

Kupní cena činí:

Cena bez DPH	3 528 000 Kč
DPH	740 880 Kč
Cena včetně DPH	4 268 880 Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel za řádné poskytnutí PR služeb dle této smlouvy náleží z celkové ceny za plnění dle odst. 1 paušální odměna ve výši **98 000 Kč** (slovy: devadesátosm tisíc korun českých) **bez DPH, měsíčně**.
3. Sjednaná měsíční paušální odměna je sjednána jako nepřekročitelná a zahrnuje v sobě veškeré náklady Poskytovatele spojené s řádným a včasným poskytováním PR služeb dle této smlouvy, včetně veškerých možných odměn dle čl. V. této smlouvy.
4. V případě, že Poskytovatel bude plátcem DPH, bude ke sjednané odměně vždy připočtena příslušná sazba DPH dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.
5. Sjednaná odměna bude Poskytovatelem fakturována vždy až po skončení příslušného kalendářního měsíce, za který bude fakturována.
6. Lhůta splatnosti každé faktury činí 30 dnů ode dne, kdy Objednatel obdrží od Poskytovatele fakturu se všemi sjednanými náležitostmi a za podmínek v této smlouvě uvedených.
7. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti stanovené touto smlouvou.
8. Nedílnou součástí každé faktury musí být Objednatelem odsouhlasený detailní přehled PR služeb poskytnutých Poskytovatelem Objednateli v kalendářním měsíci, za který je odměna fakturována.
9. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat stanovené náležitosti je Objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

Článek VII.

Komunikace smluvních stran

1. Není-li sjednáno jinak, vzájemná komunikace smluvních stran, zejména jakákoli oznámení či sdělení vyžadovaná podle této smlouvy, bude činěna v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé smluvní straně na níže uvedené adresy.
2. Smluvní strany se dohodly, že vzájemná komunikace v souvislosti s poskytováním PR služeb, včetně požadavků a pokynů Objednatele na poskytování PR služeb, může být mezi smluvními stranami činěna i formou prostých e-mailů na kontaktní e-mailové adresy smluvních stran uvedené v tomto článku smlouvy.
3. Kontaktními údaji Objednatele se rozumí, pokud Objednatel písemně neoznámí Poskytovateli změnu kontaktu, následující:

název: Vinařský fond
adresa: Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno
kontaktní osoby: Mgr. Zbyněk Vičar, ředitel
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Mgr. Martina Černá, produkční
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

4. Kontaktními údaji Poskytovatele se rozumí, pokud Poskytovatel písemně neoznámí Objednateli změnu kontaktu, následující:

název: LESENSKY.CZ
adresa: Hlinky 487/35, 603 00 Brno

kontaktní osoba: Markéta Kohoutková

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

5. Každá smluvní strana je povinna oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v této Smlouvě a jakoukoliv jinou změnu své doručovací adresy, jakož i sídla, formou doporučeného dopisu podepsaného osobou oprávněnou jednat za smluvní stranu, zaslaného na doručovací adresu uvedenou v této Smlouvě, nebo na jinou později sdělenou adresu. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně kontaktních údajů smluvní strany bez nutnosti změny nebo uzavření dodatku k této Smlouvě.

Článek VIII. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva zaniká:
- uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nebo
 - na základě vzájemné dohody smluvních stran, nebo
 - odstoupením od této smlouvy některou ze smluvních stran za podmínek dle této smlouvy; nebo
 - uplynutím výpovědní doby v případě výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran dle čl. VIII. odst. 3. této smlouvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- v případě podstatného porušení této smlouvy ze strany Poskytovatele, nebo
 - v případě, že hodnota AVE nedosáhne ve dvou po sobě jdoucích kvartálech ani 50 % Poskytovatelem garantované hodnoty AVE dle čl. III. odst. 2. této smlouvy;
 - v případě porušení závazku povinnosti mlčenlivosti Poskytovatelem stanoveného mu touto smlouvou;
 - v případě opakovaného (alespoň 3x) prodlení Poskytovatele s řádným poskytnutím PR služeb nebo v případě, že bude Poskytovatel v prodlení s řádným poskytnutím PR služeb po dobu delší jak 10 dnů;
3. Každá smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíce, která začíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, podepsané oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že uveřejnění této smlouvy v registru smluv je předpokladem pro nabytí účinnosti této smlouvy; za tímto účelem smluvní strany sjednávají, že uzavřenou smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv v zákonné lhůtě Objednatel.
3. Poskytovatel se výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy

zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Poskytovatel se dále zavazuje, že bude usilovat o snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění smlouvy na životní prostředí, zejména pak předcházením znečišťování ovzduší nebo snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění smlouvy způsobit, a předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pokud by se kterékoliv ustanovení smlouvy ukázalo být neplatným, zejména z důvodu rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost než onoho konkrétního ustanovení. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení dohodou nahradit ustanovením svým obsahem nejbližším zamýšlenému účelu takového neplatného ustanovení, respektujícím požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Specifikace PR služeb

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu podpisy osob k tomu oprávněných

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

V _____ dne _____

V Brně dne 3. 6. 2026

Mgr. Zbyněk Vičar



Digitální podpis:

04.06.2026 14:49

Vinařský fond

Mgr. Zbyněk Vičar, ředitel

Petr

Lesenský

Digitálně podepsal

Petr Lesenský

Datum: 2026.06.03

15:23:33 +02'00'

LESENSKY.CZ

Petr Lesenský, jednatel

Příloha č. 1: Specifikace PR služeb

Poskytovatel se zavazuje dle smlouvy poskytovat zejména tyto PS služby:

- Návrh, příprava a mediální šíření minimálně jednoho PR materiálu týdně podle měsíčního plánu, který bude v předstihu konzultován s Objednatelem a bude Objednatelem odsouhlasen;
- Pravidelný reporting mediálních výstupů a AVE na kvartální bázi;
- Kontinuálně vyhledávat vhodná témata pro PR aktivity Objednatele a tyto s Objednatelem konzultovat;
- Iniciativně a neprodleně navrhnout a po odsouhlasení Objednatelem realizovat adekvátní reakce na aktuální témata, zejména vztahující se k předmětu činnosti Objednatele;
- Spolupracovat dle požadavků Objednatele na propagačních materiálech Objednatele – stylistická i odborná korektura, copywriting atd.;
- Zajišťovat fotografie a videonahrávky u daných témat či akcí dle požadavků Objednatele;
- Zadávat PR materiály na web VMVČ (Vína z Moravy a vína z Čech) se systematickým využíváním klíčových slov pro SEO podle návrhu online agentury Objednatele a dle požadavků Objednatele.
- Spolupracovat s vybranou strategickou agenturou Objednatele dle požadavků Objednatele;
- Spolupracovat s mediální agenturou Objednatele dle požadavků Objednatele;
- Spolupracovat na materiálech pro retail dle požadavků Objednatele;
- Spolupracovat na krizové komunikaci Objednatele dle požadavků Objednatele;
- Proaktivně navrhnout řešení v rámci všech oblastí PR služeb dle smlouvy;