

SMLOUVA O DÍLO

na plnění veřejné zakázky s názvem

**„Snížení energetické náročnosti budovy Pentagonu
v Poděbradech“**

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991Sb.
v platném znění

SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: 2013/00117

Číslo zhotovitele: 2/626/213

„Snížení energetické náročnosti budovy Pentagonu v Poděbradech“

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: obchodní firma: **Město Poděbrady**
adresa: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
doručovací adresa: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
zastoupený: PhDr. Ladislav Langr – starosta města
telefon: +420 325 600 200
e – mail:
IČ : 00239640
DIČ: CZ 00239640
bank. spojení: číslo účtu: 725191, kód banky: 0100

Zástupce ve věcech
smluvních: PhDr. Ladislav Langr – starosta města

Zástupce ve věcech
technických: Miroslav Fiala

Technický dozor
investor:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: obchodní firma: Vexta s.r.o.
adresa: Hovorčovická 137, Bořanovice, pošta Líbeznice, PSČ 250 65
zastoupený: Vladislav Veselý, jednatel
telefon / fax: 222 356 902
e-mail: info@vexta.cz
IČ: 26196662
DIČ: CZ26196662
bank. spojení: KB a.s., pobočka Praha 1, 27-5527510237/0100
Zástupce ve věcech
smluvních: Vladislav Veselý, Ing. Josef Koydl
Zástupce ve věcech
technických: Ing. Josef Koydl, Marek Malý, Daniel Hejnyš, Milan Horyna

(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni smlouvu podepsat, a že k podpisu smlouvy není třeba jiné osoby.

Článek II.

PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížení energetické náročnosti administrativní budovy „Pentagon“ v Poděbradech, které spočívají především v zateplení obvodového pláště budovy (fasáda, střechy) a výměně výplní otvorů.

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Snížení energetické náročnosti budovy Pentagonu, ze září 2012, kterou vypracovali: Ing. Jan Spěvák

(AI 0000881) – architektonické a stavebnětechnické řešení Ing. Luboš Knor (AI 0011679) – výměna zdroje tepla, Ing. Milan Bechyně (AI 0007052) – NTL rozvod zemního plynu.

Tato projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení, byla ve dvou vyhotoveních předána Zhotoviteli před podpisem této smlouvy.

- 2.2. Popis předmětu díla dle poptávky a nabídky:

Stavební práce zahrnují zejména tyto činnosti:

1. **Bourací práce** – Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména odstranění stávajících oken, dveří a nevhodných částí omítky. Dále budou odstraněny venkovní parapety, oplechování konstrukcí přilehlých k fasádě. Součástí tohoto oddílu je odstranění stávající krycích skel MIV. Dále proběhne demontáž heraklitového podhledu v uvolněných prostorách přízemí.
2. **Úprava vnitřních povrchů** – Předmětem plnění tohoto oddílu je úprava ostění a nadpraží po výměně výplní otvorů. Po výměně výplní bude ostění a nadpraží lokálně opraveno dvouvrstvou štukovou omítkou. Malba bude provedena jako dvouvrstvá, barvou vnitřní, disperzní. Jejím podkladem bude penetrační nátěr na upravenou vybroušenou a očištěnou omítku. V uvolněných prostorách přízemí bude stropní konstrukce opatřena zateplením a následně zakryta cementovými deskami.
3. **Zateplení svislých obalových konstrukcí** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení zateplení obvodových zdí a tepelných vazeb kontaktním fasádním systémem (ETICS), včetně očištění a odstranění nesusoudržných součástí z fasády a její očištění, vyrovnání a příprava podkladu pro ETICS. V místě původní MIV bude provedena demontáž a odstranění skleněné krycí desky, odstranění desek a minerální vaty. Meziokenní vložky budou nahrazeny pilířky z pórobetonových tvárnic, které budou vyztuženy pomocnou ocelovou konstrukcí. Na obvodové zdivo bude aplikován kontaktní zateplovací systém (ETICS) s polystyrenem EPS 70 F tl. 140 mm (součinitel tepelné vodivosti musí mít hodnotu max. $0,040 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$), resp. s minerální vatou s podélnou orientací vláken o tl. 140 mm (součinitel tepelné vodivosti musí mít hodnotu max. $0,040 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$). Soklové zdivo bude také opatřeno kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s fasádním perimetrickým polystyrenem (součinitel tepelné vodivosti musí mít hodnotu max. $0,038 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$) v tloušťce 50 mm. Jako svrchní omítky bude použita vrchní silikonová pastózní probarvená omítky.

3.4. **Zateplení stropu v 1.PP** – Podhled stropu 1. PP, který je v využití k vedení instalací, bude zateplen kontaktním zateplením EPS v tl. 100 mm (součinitel tepelné vodivosti musí mít hodnotu max. $0,040 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$). Rozvody elektrické instalace vedené po stropě budou přeloženy pod zateplení, v místech ostatních rozvodů bude v případě potřeby upravena tloušťka izolace. Zadavatel upozorňuje, že zateplení stropu v 1. PP bude prováděno v prostorách se sníženou výškou stropu, se zhoršenou přístupností a omezeným manipulačním prostorem.

5. **Výměna výplní otvorů** – Předmětem plnění tohoto oddílu je výměna stávajících nevyhovujících oken a dveří za okna nová dřevěná. Součinitel prostupu tepla celého dřevěného okna bude maximálně $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ a celých dřevěných dveří max. $U_d = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Prosklené stěny včetně dveří v 1.NP budou z hliníkového systému s rámy splňujícími hodnotu max. $U_f = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ a s izolačním dvojsklem max. $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, které budou splňovat celkový součinitel prostupu tepla $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Na všechny vyměňované dveře, budou osazeny doplňky dle předchozího stavu – samozavírače, dorazy. Ostění a nadpraží oken bude zatepleno přetažením ETICS tak, aby překryly styčnou spáru mezi rámem otvorové výplně a stávajícím ostěním. Parapety budou opatřeny polystyrenovými parapetními klíny XPS v min. tl. 30 mm. Součástí zakázky je i osazení vnitřních postformingových parapetů. U venkovních parapetů projekt počítá s použitím hliníkového lakovaného plechu u hliníkových výplní. U otvorových výplní ze dřeva budou použity parapety předzvětralého titan-zinkového plechu. Oplechování parapetů oken bude provedeno se spádem 1,5 % od okenního rámu. Okna budou doplněna vnitřními horizontálními žaluziemi s hliníkovými lamelami ovládanými řetízkem a vybavené brzdou. V místnostech s prosklením celé obvodové stěny (hliníkové prosklení v 1.NP) budou uplatněny velkoplošné interiérové žaluzie.
6. **Zateplení ploché střechy** - Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení zateplení ploché střechy. Stávající hydroizolační vrstva z folie mPVC (střecha nad 9.NP a 10. NP) a oplechování bude odstraněno a následně bude nadezděna atika o 150 mm. Poté proběhne zateplení ploché střechy pomocí desek z pěnového polystyrenu EPS-S (součinitel tepelné vodivosti musí mít hodnotu max. $0,038 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$) v tl. 180 mm. Vrstva bude rozdělena na desky tl. 100 mm (první vrstva) a vrstvu tl. 80 mm. Zároveň budou z důvodu omezení tepelných mostů zatepleny vnitřní a vrchní líce atik, a to polystyrenovými příločkami z EPS - S tl. 80 mm. Na střeše bude poté zhotovena nová hydroizolační vrstva z měkčeného PVC o minimální tl. 1,5 mm. Na plochých střechách přízemních objektů bude skladba ploché střechy doplněna o textilií ze skleněných vláken.

6.7. **Klempířské práce** - Předmětem plnění tohoto oddílu je provedení klempířských konstrukcí, při kterých bude použit lakovaný hliníkový a titan-zinkový plech s ochrannou barevnou vrstvou. Všechny původní klempířské

práce budou obnoveny. Oplechování parapetů oken bude provedeno se spádem 1,5% od okenního rámu. V rámci provedení zateplení budovy bude nutné provést nové oplechování atik. Toto oplechování je navrženo z poplastovaného plechu.

6.8. Úpravy venkovních ploch - Předmětem plnění tohoto oddílu je navrácení pozemku do původního stavu před započatím stavebních prací.

6.9. Likvidace sutě a odpadů - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovanych odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.

6.10. Rekonstrukce hromosvodné soustavy - Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž stávající hromosvodné soustavy. Následně proběhne vybudování nové horizontální části soustavy a vybudování nových vertikálních svodů včetně dipojení na zemní části hromosvodu.

6.11. Elektroinstalace – Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž a následná montáž všech prvků osvětlovací soustavy na fasádě a ostatních prvků na fasádě.

Činnosti související s realizací stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést v součinnosti s objednatelem všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení.

Výměna zdroje tepla - dalším předmětem plnění veřejné zakázky je **dodávka a montáž zdroje vytápění v administrativní budově „Pentagon“ v Poděbradech. Stávající systém vytápění plynovými kotli nahradí plynová tepelná čerpadla vzduch voda, která budou umístěna na ploché střeše objektu. Další součástí veřejné zakázky je osazení termoregulační prvků na otopná tělesa.**

1. Bourací práce – Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž stávajících zařízení, včetně rozdělovač, sběrače, expanzní nádoby a ostatních armatur. Vše bude zlikvidováno v souladu s platnými předpisy.

1.2. Stavební práce – Předmětem plnění tohoto oddílu je vybudování kaslíku ze sádkartonových desek, vyspravení stěn po vybouraných otvorech, včetně provedení povrchových úprav, začistění a malby. Součástí tohoto oddílu je také vybourání prostupů pro potrubí od TČ, plynových kotlů a zemního plynu.

1.3. Zámečnické práce - Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž ocelové konstrukce pro plynová tepelná čerpadla vzduch/voda a nástřešní plynové kondenzační kotle. Tepelná čerpadla a kotle budou umístěna na střeše objektu v nejvyšším podlaží 10.NP dle projektové dokumentace.

1.4. Kominické práce - Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž komínových těles. Na tepelná čerpadla a plynové kotle jsou navrženy systémové třívrstvé nerezové.

5. Otopná soustava - Předmětem plnění tohoto oddílu je demontáž stávajících radiátorových kohoutů a topenářských šroubení. Dle požadavku EA, kde jsou ještě radiátorové kohouty, budou tyto kohouty demontovány a instalovány termostatické ventily na přírodním potrubí. Termostatické ventily budou osazeny termostatickými hlavici. Otopná soustava je rozdělena do sedmi topných okruhů. S instalací nového rozdělovače a sběrače bude přidáno ještě jedno přípojně místo pro osmý topný okruh, který bude zaslepen. Oběh teplotnosné kapaliny v jednotlivých okruzích budou zajišťovat oběhová čerpadla s adaptabilní elektronickou regulací výkonu. Náběhová teplota topné vody do jednotlivých topných okruhů bude řízena pomocí trojcestných směšovacích ventilů, osazených servopohonem. Napojení zdroje tepla na otopnou soustavu bude realizováno přes novou akumulaci nádrží o objemu 800 l. Rozvody potrubí v technické místnosti a ostatních prostorech budou opatřeny tepelnou izolací dle vyhlášky 193/2007 Sb. Materiál izolace bude potrubní pouzdra materiál minerální vata s ALU polepem. Ve venkovním prostředí na střeše bude tepelná izolace oplechována hliníkovým plechem a zatěsněna proti zatékání. Zadavatel upozorňuje, že práce probíhající v 1. PP budou prováděny v prostorách se sníženou výškou stropu, se zhoršenou přístupností a omezeným manipulačním prostorem.

5.6. Ohřev TV - Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž zásobníkového ohříváče vody o objemu 750l, který bude umístěn ve strojovně nové kotelny. Nahřívání tohoto zásobníku bude zajištěno nově instalovanými plynovými kotli.

7. Likvidace sutě a odpadů - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově

instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.

7.8. Elektroinstalace – Zapojení zařízení bivalentního zdroje, tepelných čerpadel do elektrické sítě. Bude provedeno vybudování nového elektrorozvaděče, pro potřeby napájení všech elektrických spotřebičů. Jedná se o napájení a jištění oběhových čerpadel, třicestných směšovacích ventilů, MaR a topných kabelů. Dodávka veškerého technologického zařízení v kotelně musí zahrnovat jeho připojení a jištění na elektrickou síť.

7.9. Instalace tepelného čerpadel vzduch/voda – Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž plynových tepelných čerpadel vzduch/voda. Předpokládaný výkon tepelných čerpadel činí minimálně 206,5 kW a max. 220 kW při A2/W35, topný faktor minimálně 1,6 (dle EN 14 511). Maximální hladina hluku vně ve vzdálenosti 1m od tepelného čerpadla bude 65 dB (A). Výstupní teplota topné vody z tepelného čerpadla musí činit minimálně 55°C. Tepelné čerpadlo vzduch/voda bude ve venkovním provedení, kdy veškeré součásti tepelného čerpadla jsou umístěny vně objektu.

7.10. Rozvody plynu přípojka - Předmětem plnění tohoto oddílu je připojení absorpčních plynových tepelných čerpadel typu vzduch/voda a plynových kotlů. Z plynoměrné skříně bude plynovodní ocelové potrubí vedeno do 1.PP, kde dále pokračuje pod stropem až do místa stoupačky. Svislé stoupační potrubí je vedeno přes všechna podlaží až na střešku objektu, kde je provedeno flexibilní napojení na páteřní plynovodní trubku DN40, která je součástí základového rámu spotřebičů.

7.11. Bivalentní zdroj - Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka a montáž plynových nástřešních kondenzačních kotlů, které budou umístěny na střeše objektu. Předpokládaný výkon kondenzačních kotlů činí minimálně 137,6 kW maximálně 150 kW při teplotním spádu 80/60°C a s regulačním rozsahem výkonu 30-100%. Tento výkon bude instalován v jednom zařízení. Zadavatel požaduje, aby pro plnění veřejné zakázky byl použit kondenzační plynový kotel, který má při teplotním spádu 80/60°C normovaný stupeň využití paliva minimálně 98%. Zadavatel požaduje, aby pro plnění veřejné zakázky byl použit plynový kondenzační kotel, který splňuje předepsané mezní úrovně emisí a minimální účinnosti zdroje. Splnění požadavků nejvyšších přípustných emisí a minimální účinnosti bude splněno v celém výkonovém rozsahu daného zdroje, tj. minimálně při jmenovitém a nejmenším tepelném výkonem zdroje (požadován nejvýše na úrovni 30 % jmenovitého). V následující tabulce jsou uvedeny nejvyšší přípustné koncentrace dané znečišťující látky ve spalínách za normálních stavových podmínek v suchém plynu a při daném referenčním obsahu kyslíku.

Parametr	Referenční obsah kyslíku [%]	Sledované parametru
CO [mg.m ⁻³]	3	50
NOx [mg.m ⁻³]*	3	70
Minimální garantovaná účinnost [%]		93
Přípustná komínová ztráta [%]		6

*celkový organický uhlík (TOC) - Uhrnná koncentrace všech organických látek s výjimkou methanu vyjádřená jako celkový uhlík

12. Měření a regulace – Předmětem plnění tohoto oddílu je dodávka regulátoru tepelných čerpadel a vytápění, s ekvitermní regulací pro bivalentní provoz TČ a regulaci směšovaných okruhů (třicestným ventilem). Na okruhu zdroje tepla bude instalováno měření výroby tepla (fluidikový průtokoměr a čidla teploty). Tepelná čerpadla budou vybavena funkcí vzdálené kontroly a nastavení tepelného čerpadla. Funkcí vzdálené nastavení tepelného čerpadla se rozumí, možnost ovládání veškerých parametrů (časové a teplotní nastavení, ekvitermní křivky, druh provozu) tepelného čerpadla a směšovaných topných okruhů. Tepelná čerpadla bude taktéž vybavena funkcí zasílání chybových hlášení formou emailu a SMS.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi dokumenty tvořícími její přílohy. Kontrolou dokumentace zhotovitel nezjistil nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplně, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané RPD. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

2.2.1. Identifikační údaje stavby:

<u>Název stavby:</u>	<i>Snížení energetické náročnosti budovy Pentagonu v Poděbradech</i>
<u>Místo stavby:</u>	
Kraj:	Středočeský
Okres:	Nymburk
Obec:	Poděbrady
Místo plnění:	Administrativní budova, Náměstí Tomáše Garrigue Masaryka 1130/18,290 01 Poděbrady

2.3. Předmětem díla této SOD jsou dále činnosti, které má zhotovitel zahrnuty v ceně díla:

2.3.1. Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných objektů. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.

2.3.1.2.3.2. Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.

2.3.1.2.3.3. Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

2.4. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č.22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle a §14 zákona č. 157/1998 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

2.4.2.5. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.

2.4.2.6. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k SOD.

Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.

2.7. Dílo zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy alespoň v jednom z dokumentů zahrnujících tuto SOD včetně příloh a projektovou dokumentaci. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn., aby dílo bylo plně funkční, schopno kolaudace a mělo parametry stanovené projektem, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

2.7.2.8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel se též seznámil s veškerými podklady k této smlouvě, s jejími přílohami a s kompletní projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

Článek III.

CENA DÍLA

3.1. Cena díla je dohodnuta jako pevná a to bez DPH v korunách českých, dle §2 Zákona č.526/1990 Sb., o cenách, v rozsahu stanoveném předmětem díla. DPH bude hrazeno dle zákonem stanovené sazby v době vystavení daňového dokladu.

Cena celkem bez DPH (vč. rozpočtové rezervy)	<u>22 159 770,-Kč</u>
DPH 21%:	<u>4 653 552,-Kč</u>
Cena celkem vč. DPH	<u>26 813 322,-Kč</u>

3.2. V ceně díla je zahrnuta i rozpočtová rezerva, která je uvedena v nabídkovém položkovém rozpočtu. Rozpočtová rezerva bude užitá pouze v případě prací, které nebylo možné před zahájením stavby předpokládat.

3.2.3.3. Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu jsou pevné do data ukončení realizace díla. Těmito jednotkovými cenami budou oceněny veškeré písemně odsouhlasené vícepráce i případné méněpráce realizované zhotovitelem do data předání díla. Položkový rozpočet nemá vliv na pevnou cenu, která je dána předmětem díla. Pro účely ocenění víceprací, resp. méněprací, budou práce, jejichž ceny nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, oceněny cenami v místě obvyklými a vzájemně písemně odsouhlasenými.

Článek IV.

DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Dílo bude provedeno řádně, bez vad a nedodělků v těchto závazných termínech:

zahájení prací: 15. 4. 2013
ukončení prací: 6. 9. 2013

Současně platí, že část zakázky „Výměna zdroje tepla“ bude dokončena, zprovozněna a předána zadavateli nejpozději do 15. 8. 2013, a to i v případě, že dojde k posunu termínu zahájení realizace dle níže uvedeného ustanovení upravujícího tento posun

- 4.2. Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
- 4.3. Objednatel je povinen předat a zhotovitel je povinen převzít staveniště nejdříve v den nabytí platnosti této smlouvy, nejpozději však 5 dnů před termínem zahájení realizace díla. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v článku II. této smlouvy v součinnosti s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v bodě 12.1. článku XII. této smlouvy, popřípadě i s jinými subdodavateli zhotovitele, tak aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (subdodavateli zhotovitele). Termín koordinačních porad bude stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.

4.3.4.4. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze s předchozím písemným souhlasem zástupce objednatele ve věcech technických, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká.

- 4.5. Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení.

4.5.4.6. Všechny náklady vyplývající z požadavků a podmínek objednatele, vznesených a uplatněných před podpisem této smlouvy, k průběhu vlastní realizace díla a všechna případná rizika s tím spojená dodavatel zohlednil ve své nabídkové ceně.

Článek V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Splatnost faktur oprávněně vystavených zhotovitelem je **90 dnů** ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu - faktury, na doručovací adresu objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje faktury doručovat poštou jako doporučenou zásilku nebo prokazatelným osobním předáním. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání. Veškeré faktury zhotovitele budou mít formu daňového dokladu v souladu s § 12 zákona č. 58/1992 Sb. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu OPŽP „**Snižování energetické náročnosti budovy Pentagonu**“, **akceptační číslo: 12104703 a číslo smlouvy objednatele.**

- 5.2. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Cena díla bude uhrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem, které budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. **Fakturace bude rozdělena do pěti dílčích fakturací, přičemž:**

- první faktura **ve výši maximálně 20% z celkové ceny díla bez DPH může být vyfakturována nejdříve 30 dní po zahájení díla**
- druhá faktura **ve výši maximálně 20% z celkové ceny díla bez DPH může být vyfakturována nejdříve 60 dní po zahájení díla**
- třetí faktura **ve výši maximálně 15% z celkové ceny díla bez DPH může být vyfakturována nejdříve 90 dní po zahájení díla**
- čtvrtá faktura **ve výši maximálně 15% z celkové ceny díla bez DPH může být vyfakturována nejdříve 120 dní po zahájení díla**
- pátá faktura ve zbylé výši **celkové ceny díla bez DPH bude vyfakturována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.**

- 5.3. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury na doručovací adresu objednatele.

- 5.4. Zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady, které vzniknou z důvodů, kdy pro neplnění smluvních povinností zhotovitele bude nucen objednatel odvolat zhotovitele z předmětu plnění a jeho činnost nahradit jiným zhotovitelem. Náklady takto vzniklé budou započteny.

5.4.5.5. Dnem provedení platby se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

Článek VI.

STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání, staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatel zhotoviteli bude sepsán protokol.
- 6.2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací. K předání a převzetí některých Objednatel určených částí staveniště (interiéry, kanceláře apod.) bude dohodnut věcný a časový postup jejich předání Zhotoviteli, který bude zohledňovat zabezpečení plynulého postupu prací.
- 6.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (v případě možnosti započtením proti fakturované částce).
- 6.4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele (stavbyvedoucí, popř. mistr) jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele. Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla. Objednatel se zavazuje instruovat své pracovníky o zásadách dodržování výše uvedených předpisů a rizik stavby v potřebném rozsahu.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést, ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění svých závazků. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
- 6-5-6.6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v SOD. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
- 6-5-6.7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6-5-6.8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů.
- 6-5-6.9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, doplňků a změn smlouvy.
- 6-5-6.10. Zhotovitel osadí napojovací body vody a elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou vodu a elektrickou energii objednateli v obvyklých cenách.

Článek VII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětné stavby.
- 7-1-7.2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli seznam svých dodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo vyjádřit se k tomuto seznamu a v odůvodněných případech může nařídit zhotoviteli záměnu dodavatele za jím určeného.
- 7-1-7.3. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě objednatele seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.
- 7-1-7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

- ~~7.1.7.5.~~ Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, popřípadě té části staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 7.5.1. Všichni pracovníci zhotovitele v prostoru staveniště budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami a zřetelným označením názvu zhotovitele na pracovním oděvu.
 - 7.5.2. Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do prostoru staveniště donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce mohou vydat oprávněné osoby objednatele uvedené v bodě 12.1. článku XII. této smlouvy. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - 7.5.3. Všechna vozidla zhotovitele operující v prostoru staveniště budou zřetelně označena názvem zhotovitele, označení vozidel SPZ bude zřetelné a čitelné.
 - 7.5.4. Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
- 7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, majících příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu SOD. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen. Případná změna subdodavatele musí být předem písemně odsouhlasena objednatel. Za důvod k odepření souhlasu objednatele se změnou subdodavatele bude považována změna subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pokud zhotovitel neprokáže, že navrhovaný nový subdodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, v jakém ji v zadávacím řízení prokázal původní subdodavatel. Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou subdodavatele, pokud navrhovaný nový subdodavatel podal v zadávacím řízení nabídku, nebo pokud byl subdodavatelem jiného uchazeče v tomtéž zadávacím řízení.
- ~~7.6.7.7.~~ Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy sám osobně, svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu jemu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely na staveništi v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
- ~~7.6.7.8.~~ Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná na staveništi při zhotovení předmětu díla dle SOD musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odbornou způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvížných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
- ~~7.6.7.9.~~ Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
- ~~7.6.7.10.~~ Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností do výše celkové ceny dodávky. Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli do 5 dnů od převzetí staveniště.
- ~~7.6.7.11.~~ Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- ~~7.6.7.12.~~ Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- ~~7.6.7.13.~~ Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- ~~7.6.7.14.~~ Zhotovitel se zavazuje zpracovat po ověření skutečných rozměrů otvorů „výrobní dokumentaci výplní otvorů“ kterou předloží Objednateli k odsouhlasení. Objednatel odsouhlasí tuto dokumentaci nejpozději do 10 dnů od jejího převzetí.

Článek VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit (zápisem ve stavebním deníku) objednateli nejméně 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do pěti dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.1.8.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:

- osvědčení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
- originál stavebního (montážního) deníku;
- doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
- návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
- fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
- dokumentaci skutečného provedení stavby
- bankovní záruku za kvalitu díla (viz. čl. IX)
- další doklady předem vyžádané objednatelem.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

- 8.3. O průběhu přejímacího řízení bude sepsán protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

8.3.8.4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v SOD, pokud jsou ukončeny řádně a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 8.2. článku VIII. Pokud je v této SOD použity termíny předání díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

- 8.5. Zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla a vyklidí staveniště v termínu uvedeném v předávacím protokolu.

- 8.6. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami a nedodělky, vyjma drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla.

8.6.8.7. Objednatel a Zhotovitel se mohou dohodnout na provedení dílčích přejímek částí díla. (interiéry s dokončenými pracemi – okna, topení apod.).

Článek IX.

SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Pokud je objednatel v prodlení se zaplacením splatných faktur v termínu dle ustanovení bodu 5.1. článku V. této smlouvy, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

9.1.9.2. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle SOD, je oprávněn snížit o příslušnou částku platbu za jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, popřípadě o příslušnou částku požadovat úpravu faktury vystavené zhotovitelem.

- 9.3. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

9.3.9.4. V případě porušení povinnosti provést dílo, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová, vztahena jednak ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je veřejné zakázky stanovena na 500 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

- 9.5. Zaplacením smluvních pokut dle bodů 9.1 až 9.4. není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (včetně ušlého zisku), a to i ve výši přesahující výši smluvních pokut.

Článek X.

Záruční podmínky

- 10.1. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. Minimální záruční doba, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná objednatelem ve výši 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 10.2. Záruční doba začíná běžet dnem předání zhotovitelem a převzetí objednatelem řádně dokončeného díla. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a

obecně platnými zákonnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.

~~10.2.10.3.~~ Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky na způsob odstranění reklamované vady nebo zda požaduje finanční náhradu. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.

~~10.2.10.4.~~ Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.

~~10.2.10.5.~~ Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

~~10.2.10.6.~~ Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

Článek XI. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 11.1. Zhotovitel poskytne při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve výši 500 000,- Kč.
- 11.2. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je smlouvy povinen.
- 11.3. Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:
- 11.3.1. V případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- 11.3.2. Právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- 11.3.3. Nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

Článek XII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

12.1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: PhDr. Ladislav Langr, starosta města
Za zhotovitele: Vladislav Veselý, Ing. Josef Koydl
Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Miroslav Fiala, příprava a realizace investic
Za technický dozor:

Za zhotovitele: Ing. Josef Koydl, Marek Malý, Daniel Hejnyš, Milan Horyna

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

12.2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;

- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení článku VII. Provádění díla této SOD);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele ze staveniště pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této SOD a vyloučit takové stroje a zařízení ze staveniště;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této SOD.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla; po odsouhlasení objednatele
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení článku VII. této SOD ze staveniště (místa plnění);
- vyloučit stroje a zařízení zhotovitele, která nesplňují podmínky ustanovení bodu 7.5., 7.6. článku VII. této SOD, ze staveniště;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

12.3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) odpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací, eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této SOD.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

12.4. Hlavní kontrolní dny budou probíhat vždy nejméně jednou za 14 dní.

Článek XIII.

ZMĚNY A UKONČENÍ SMLOUVY O DÍLO

13.1. SOD lze měnit pouze písemným oběma stranami potvrzeným číslovaným ujednáním, výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

~~13.1.~~ 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z SOD, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

~~13.1.~~ 13.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.

~~13.1.~~ 13.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci této zakázky.

13.5. Odstoupení od smlouvy je objednatel dále oprávněn učinit v případě jejího podstatného porušení, nedodržení technologického předpisu zhotovitelem nebo v případě, že zhotovitel je bez důvodů na straně objednatele v prodlení s plněním díla delším než **15** pracovních dnů. Odstoupení od smlouvy bude provedeno písemně. V takovém případě je povinen zhotovitel uvolnit staveniště do 24 hod. od doručení písemné výzvy, která konstatuje odstoupení od smlouvy a je učiněna zástupcem statutárním nebo osobou jím zmocněnou.

13.6. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- 13.6.1. pokud zhotovitel bude v takovém zpoždění s postupem provádění prací oproti harmonogramu prací z příčin na straně zhotovitele, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že dílo nebude v termínech uvedených v SOD řádně a včas dokončeno.
- 13.6.2. pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla.
- 13.6.3. pokud zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení článku VII. této SOD.

13.7. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo z důvodů ve smyslu ustanovení bodu 13.4., provede zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od SOD. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele.

13.7.13.8. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z příčin porušení smluvních podmínek ve smyslu ustanovení bodu 13.5., provede zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit.

13.7.13.9. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.

13.7.13.10. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této SOD.

Článek XIV.

VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY

14.1. Dílo přechází do vlastnictví objednatele postupně tak, jak je hrazeno objednatelem.

14.2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel a to až do úplného splnění a protokolárního předání a převzetí díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

14.2.14.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku objednatele a třetích osob a nebezpečí škody na zdraví, ke kterým došlo v přímé souvislosti s činností zhotovitele při plnění předmětu díla zaviněním nebo nedbalostí zhotovitele.

14.2.14.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku SOD.

Článek XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

15.2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

15.2.15.3. Zhotovitel je povinen ode dne dokončení díla umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

15.2.15.4. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této SOD na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v článku I. této SOD.

15.2.15.5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu podán návrh na konkurzní, nebo vyrovnávací řízení ve smyslu §1, odst. 2 a 3 Zák.č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, v platném znění. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

15.2.15.6. Účastníci Smlouvy si výslovně sjednávají to, že případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi zadavatelem a zhotovitelem, se strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou.

15.2.15.7. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této SOD.

15.2.15.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Rada města Poděbrady schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 138/2013 dne 25.2.2013.

PŘÍLOHY SOD

Příloha č. 1	Cenová nabídka zhotovitele ze dne: 13. 2. 2013
Příloha č. 2	Projektová dokumentace: „Snížení energetické náročnosti budovy Pentagonu! Ze září 2012, kterou vypracovali: Ing. Jan Spěváček (AI 0000881) – architektonické a stavebnětechnické řešení Ing. Luboš Knor (AI 0011679) – výměna zdroje tepla, Ing. Milan Bechyně (AI 0007052) – NTL rozvod zemního plynu.
Příloha č. 3	Zadávací dokumentace
Příloha č. 4	Harmonogram projektu

V Poděbradech dne: 23.4.2013

Objednatel: **Město Poděbrady**

V Bořanovicích dne: 22.4.2013

Zhotovitel: **Vexta s.r.o.**

PhDr. Ladislav Langr, starosta

Vladislav Veselý, jednatel