Městský úřad Planá

Stavební úřad

náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

Spis. zn.: SU/11864/2021/Pa
Č.j.: 969/2022/PL/SU
Vyřizuje: Mgr. Tereza Pártl
Tel.: 374 752 925
E-mail: partl@muplana.cz
Datum: 7.2.2022

Městský úřad PLANÁ
Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 11. 3. 2022
Szabóová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

MěÚ Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.7.2021 podal a naposledy dne 15.12.2021 doplnil:

Městys Chodová Planá, IČO 00259861, Pohraniční stráže 129, 348 13 Chodová Planá, který zastupuje Ing. Pavel Kodýtek, IČO 66270162, nám. Svobody 58, 348 15 Planá

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Obytná zóna Včelnice – etapa I.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 306 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 125/1 (ostatní plocha), parc. č. 125/3 (ostatní plocha), parc. č. 137/1 (ostatní plocha), parc. č. 138/1 (ostatní plocha), parc. č. 140/1 (ostatní plocha), parc. č. 2302/9 (ostatní plocha), parc. č. 2302/19 (orná půda), parc. č. 2302/56 (orná půda), parc. č. 3410/31 (ostatní plocha), parc. č. 3459/1 (ostatní plocha), parc. č. 3466/1 (ostatní plocha), parc. č. 3607/1 (ostatní plocha), parc. č. 3608 (ostatní plocha), parc. č. 3609 (ostatní plocha), parc. č. 4064 (ostatní plocha), parc. č. 4065 (ostatní plocha), parc. č. 4066 (ostatní plocha), parc. č. 4068 (orná půda), parc. č. 4069 (ostatní plocha), parc. č. 4070/1, parc. č. 4070/2, parc. č. 4071 (trvalý travní porost), parc. č. 4075/1 (trvalý travní porost), parc. č. 4075/2 (trvalý travní porost), parc. č. 4076/1 (trvalý travní porost), parc. č. 4077/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Chodová Planá.

Popis záměru:

- *Záměrem je částečná rekonstrukce zpevněných ploch na sídlišti Lučina a výstavba nových místních komunikací a potřebné infrastruktury pro obytnou zónu v lokalitě Včelnice. Předmětem je vybudování nové kanalizace dešťové, kanalizace splaškové, vodovodu, STL plynovodu, veřejného osvětlení, sdělovacích rozvodů a komunikací.*

SO 01 kanalizace dešťová

- *Pro zajištění napojení uličních vpustí je navržena nová dešťová kanalizace. Zpevněné plochy a střechy domů v řešené oblasti mezi Mariánskolázeňskou a Výškovskou ulicí (sídliště Lučina) jsou*

v současné době odvodněny stávajícím systémem povrchového odvodnění a uličních vpustí jednak do stávajícího systému jednotné kanalizace Městyse Chodová Planá a také do stávající dešťové kanalizace, jejíž páteří je větev DN 1000, která vede od severu z areálu firmy POLYTEC přes sídliště Lučina až k zaústění do zatrubněného Plánského potoka DN 1300 v prostoru jižně od řešeného území. Odtok dešťových vod je přímý, bez možnosti retence, nejsou osazeny odlučovače lehkých kapalin (ropných látek). Pro odvedení vypočteného množství dešťových vod je navržena nová dešťová kanalizace se systémem uličních vpustí – celkem 55 ks. Dešťová kanalizace bude doplněna odlučovači lehkých kapalin pro záchyt případných úniků těchto látek z parkovacích stání a retenčními objekty pro snížení jednorázového odtoku ze zájmového území a jeho zpomalení.

SO 02 kanalizace splašková

- *Nová splašková kanalizace je navržena pro zajištění napojení nově vzniklých parcel pro výstavbu řadových rodinných domů. Kanalizace je navržena v trase kopírující navrženou místní komunikaci. Splašková kanalizace bude realizována po částech. Na trase splaškové kanalizace budou (v lomech trasy) rozmístěny revizní šachty - 5 ks. V rámci výstavby splaškové kanalizace bude až k hranici pozemku provedena část přípojky pro každý RD. Přípojky se na projektovanou kanalizaci připojí přes předem vysazené odbočky 250/150, případně v nově prováděných revizních šachtách. Přípojky jsou navrženy z trub z kameniny DN 150.*

SO 03 vodovod

- *Nový vodovod je navržen pro zajištění napojení nově vzniklých parcel pro výstavbu řadových rodinných domů. Vodovod je navržen v trase kopírující navrženou místní komunikaci. Část vodovodu bude realizována v rámci nových zpevněných ploch a zbývající část pak v rámci zaslepené odbočky pro další rozvoj výstavby. Na trase vodovodu budou rozmístěny nadzemní požární hydranty - 2 ks. V rámci výstavby vodovodu bude až k hranici pozemku provedena veřejná část vodovodní přípojky pro každý budoucí RD – celkem 11 ks. Přípojky RD se provedou z trub z HDPE100 SDR17 d32 mm. Přípojky pro RD se na projektovaný vodovod z PE 90 mm připojí pomocí navrtávacího pásu pro PE např. HAWLE 90/1", závitového šoupátka HAWLE DN 25 s teleskopickou zemní soupravou a přechodky z HDPE 32/1". Vodoměrné soupravy pak budou osazeny ve vodoměrných šachtách na pozemcích jednotlivých stavebníků.*

SO 04 STL plynovod

- *Nový plynovod je navržen pro zajištění napojení nově vzniklých parcel pro výstavbu řadových rodinných domů. V zájmové oblasti mezi Mariánskolázeňskou a Výškovskou ulicí je v p.p.č. 138/1 vybudován STL plynovod z PE 63 mm, navázaný na veřejnou plynovodní síť v Chodové Plané. Tento STL plynovod bude využit pro možnost napojení plánované výstavby 11 RD. Kapacita tohoto stávajícího STL plynovodu je dostačující pro napojení navrhované výstavby i pro další výstavbu RD.*

SO 05 veřejné osvětlení

- *Rozvody veřejného osvětlení budou napájeny z koncového bodu stávajícího VO. Rozvody veřejného osvětlení budou provedeny kabelem CYKY 4Bx10, v chráničce KOPOFLEX 40. Společně bude uložen i zemnící drát FeZn 10 mm. Budou osazena svítidla shodná se svítidly osazenými v předešlých etapách.*

SO 06 slaboproudé rozvody

- *V rámci pokládky veřejného osvětlení bude přiložen i optický kabel v chráničce KOPOFLEX 40, který bude napojený na stávající rozvody z předešlých etap.*

SO 100 komunikace a zpevněné plochy

- *Zde je záměrem rekonstrukce a nové vymezení zpevněných pojízdných či pochozích ploch, dále vybudování nových chodníkových ploch, parkovacích ploch a el. nabíjecích míst pro osobní automobily, ploch pro kontejnery, nové vyznačení nových obytných zón a zón 30, sjezdů a komunikací včetně napojení na současnou infrastrukturu v lokalitě Včelnice a sídliště Lučina. V návrhu výstavby obytné zóny a místní komunikace se počítá s tím, že vozovka i chodníkové plochy budou v maximální možné míře respektovat stávající výškový stav. Místní komunikace budou navazovat na již vybudované komunikace a všechny místní komunikace jsou navrženy jako asfaltové. Celkem bude vybudováno 197 parkovacích míst, z toho 7 míst je pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně 4 nabíjecích stání pro elektro automobily. Chodníky pro pěší budou vybudovány podél jednotlivých větví a nově i v ulici Mariánskolázeňská (viz přiložená situace C.3).*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s doloženou „Koordinační situací C.2" a „Koordinační situací C.3", která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. **Městský úřad Tachov – Odbor životního prostředí, č.j. 1051/2020-OŽP/TC**

   a) K povolení stavby vodovodu (SO 03), splaškové kanalizace (SO 02), dešťové kanalizace (SO 01) je příslušný MěÚ Tachov OŽP. Současně bude požádáno o povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami, k odvádění srážkových vod z komunikací a zpevněných ploch přes odlučovače ropných látek do dešťové kanalizace.
3. **Městský úřad Tachov – Odbor životního prostředí, č.j. 3256/2021-OŽP/TC**

   a) Na základě projektové dokumentace provést vytyčení hranice odnětí půdy v terénu a zajistit její nepřekročení.

   b) Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy na ploše odnímané zemědělské půdy. S návrhem na využití skryté ornice, který je součástí bilance skrývky ornice předložené žadatelem, zdejší odbor ŽP MěÚ Tachov souhlasí. Skrytá ornice o objemu cca 1 150 m^3 bude použita v rámci stavby čistým terénním úpravám při dokončovacích pracích pro zúrodnění zbylých částí předmětných pozemků a přebytek ornice bude použit při úpravách veřejné zeleně v obci. K tomuto účelu lze použít ornici v maximální mocnosti 0,25m.
4. **Krajské ředitelství Policie PK, Územní odbor Tachov, č.j. KRPP-124022-5/ČJ-2020-031006**

   a) Detaily stavebně a dopravně technického řešení a dopravní značení, bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Chodová Planá, Pohraniční stráže 129, 348 13 Chodová Planá

Odůvodnění:

Dne 20.7.2021 žadatel podal a naposledy dne 15.12.2021 doplnil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 3.1.2022 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Podle § 90 stavebního zákona stavební úřad posoudil záměr žadatele, zda je v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

b) na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě řešení rozporů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Navržená stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací; dle platného územního plánu městyse Chodová Planá bude stavba umístěna v ploše BM – plocha bydlení městského a v ploše DI – plocha dopravní infrastruktury. Obě tyto plochy jsou součástí zastavitelné plochy obce.

Stanoviska sdělily:
- SÚS PK, p.o. č.j. ZN/149/SÚSPK-T/21
- SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro PK, č.j. SPU 287030/2021/104/Říd
- Městský úřad Tachov, OŽP, č.j. 3256/2021-OŽP/TC, č.j. 1051/2020-OŽP/TC
- CETIN, a.s., č.j. 731681/21
- Chodovar, s.r.o., stanovisko ze dne 10.5.2021
- ČEZNET, s.r.o., č.j. 2010019-1
- GasNet Služby, s.r.o., č.j. 5002464215
- Krajská hygienická stanice PK, Územní pracoviště Tachov, č.j. KHSPL/09276/21/2021
- Městský úřad Tachov, OVÚP, č.j. 1136/2021-OVÚP/TC ZS 157
- Městský úřad Tachov, ODSH, č.j. 2534/2021-ODSH/TC
- ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 001117498428
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. č.j. 124210005
- Krajské ředitelství Policie PK, Územní odbor Tachov, č.j. KRPP-124022-5/ČJ-2020-031006
- HZS PK, Územní odbor Tachov, č.j. HSPM-1459-2/2021 TA
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., č.j. 3319/21/02/18

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:
Miroslav Černý, Anna Černá, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Státní pozemkový úřad, GasNet, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CHODOVAR spol. s r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., ČEZNET s.r.o., NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s.,

Vlastníci pozemků a staveb:
st.p.č. 96, st.p.č. 401, st.p.č. 402, st.p.č. 432, st.p.č. 433, st.p.č. 434, st.p.č. 435, st.p.č. 436, st.p.č. 437, st.p.č. 438, st.p.č. 439, st.p.č. 510/1, st.p.č. 510/2, st.p.č. 511/1, st.p.č. 511/2, st.p.č. 512/1, st.p.č. 512/2, st.p.č. 513/1, st.p.č. 513/2, st.p.č. 541/1, st.p.č. 541/2, st.p.č. 541/3, st.p.č. 641, st.p.č. 642, st.p.č. 643, st.p.č. 644, st.p.č. 665, st.p.č. 890 v katastrálním území Chodová Planá
p.č. 140/2, p.č. 140/3, p.č. 149, p.č. 150/1, p.č. 150/2, p.č. 2302/13, p.č. 2302/14, p.č. 2302/15, p.č. 2302/16, p.č. 2302/50, p.č. 2302/54, p.č. 2302/55, p.č. 3514, p.č. 3607/2, p.č. 4067, p.č. 4073, p.č. 4074, p.č. 4075/3, p.č. 4076/2, p.č. 4076/3, p.č. 4077/1 v katastrálním území Chodová Planá

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

MĚSTSKÝ ÚŘAD PLANÁ
stavební úřad
nám. Svobody 1, 348 15 PLANÁ
(1)

Mgr. Tereza Pártl
referentka stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Žadatel (dodejky)
Ing. Pavel Kodýtek, IDDS: neyfn8d
místo podnikání: nám. Svobody č.p. 58, 348 15 Planá
zastoupení pro: Městys Chodová Planá, Pohraniční stráže 129, 348 13 Chodová Planá

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) SZ (dodejky)
Miroslav Černý, Mariánskolázeňská č.p. 282, 348 13 Chodová Planá
Anna Černá, Mariánskolázeňská č.p. 283, 348 13 Chodová Planá
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CHODOVAR spol. s r.o., IDDS: uw5vsn5
sídlo: Pivovarská č.p. 107, 348 13 Chodová Planá
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
ČEZNET s.r.o., IDDS: wbg599r
sídlo: Vilémovská č.p. 1602, 347 01 Tachov 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) SZ (oznámeno veřejnou vyhláškou)
st.p.č. 96, st.p.č. 401, st.p.č. 402, st.p.č. 432, st.p.č. 433, st.p.č. 434, st.p.č. 435, st.p.č. 436, st.p.č. 437, st.p.č. 438, st.p.č. 439, st.p.č. 510/1, st.p.č. 510/2, st.p.č. 511/1, st.p.č. 511/2, st.p.č. 512/1, st.p.č. 512/2, st.p.č. 513/1, st.p.č. 513/2, st.p.č. 541/1, st.p.č. 541/2, st.p.č. 541/3, st.p.č. 641, st.p.č. 642, st.p.č. 643, st.p.č. 644, st.p.č. 665, st.p.č. 890 v katastrálním území Chodová Planá
p.č. 140/2, p.č. 140/3, p.č. 149, p.č. 150/1, p.č. 150/2, p.č. 2302/13, p.č. 2302/14, p.č. 2302/15, p.č. 2302/16, p.č. 2302/50, p.č. 2302/54, p.č. 2302/55, p.č. 3514, p.č. 3607/2, p.č. 4067, p.č. 4073, p.č. 4074, p.č. 4075/3, p.č. 4076/2, p.č. 4076/3, p.č. 4077/1 v katastrálním území Chodová Planá

Dotčené orgány státní správy (dodejky)
Městský úřad Tachov, OŽP, IDDS: 2tubyxs
sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1, **č.j. 1051/2020-OŽP/TC, č.j. 3256/2021-OŽP/TC**
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Územní pracoviště Tachov, IDDS: samai8a
sídlo: Pobřežní č.p. 140, 347 01 Tachov, **č.j. KHSPL/09276/21/2021**
Městský úřad Tachov, OVÚP, IDDS: 2tubyxs
sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1, **č.j. 1136/2021-OVÚP/TC ZS 157**
Městský úřad Tachov, ODSH, IDDS: 2tubyxs
sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1, **č.j. 2534/2021-ODSH/TC**
Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov, IDDS: 5ixai69
sídlo: Plánská č.p. 2032, 347 01 Tachov, **č.j. KRPP-124022-5/ČJ-2020-031006**
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Tachov, IDDS: p36ab6k
sídlo: Plzeňská č.p. 2163, 347 01 Tachov, **č.j. HSPM-1459-2/2021 TA**

Na vědomí (dodejky)
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Pavel Žíla, Smetanova 558, 349 01 Stříbro, IDDS: 5ec62h6
sídlo: náměstí Republiky č.p. 28, 301 00 Plzeň, **č.j. 124210005**