

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby „ZŠ Novoborská, Novoborská 371, Praha 9
– Rekonstrukce 4 učeben na 2 kmenové učebny ve 2NP a 3NP (zbourání příček,
rekonstrukce elektro, vody, oprava podlahových krytin a malby)“

číslo smlouvy objednatele: ~~1/2015~~ 2015/ OSM / 0435/ DDIL
číslo smlouvy zhotovitele:.....

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 9

se sídlem : Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 180 49

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 26016-2000910329/0800

zastoupená:

Základní školou Novoborskou

se sídlem: Praha 9 – Střížkov, Novoborská 371, PSČ 190 00

IČ: 61381276

DIČ: CZ61381276

zřízenou na základě zřizovací listiny vydané usnesením ZMČ Praha 9 č. 317/Z/01

ze dne 19. 6. 2001 ve znění pozdějších dodatků a zastoupenou Mgr. Věrou Lodrovou, ŘŠ
(dále jen „objednatel“ nebo „investor“)

a

Petr Zima

se sídlem: Praha 4, Štichova 584, PSČ 140 00

IČ: 69031193, DIČ: CZ7508110016, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v, oddíl ., číslo vložky

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2866308013/0800

zastoupená: Petrem Zimou

(dále jen „zhotovitel“)

t a k t o :

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: „ZŠ Novoborská, Novoborská 371, Praha 9 – Rekonstrukce 4 učeben na 2 kmenové učebny ve 2NP a 3NP (zbourání příček, rekonstrukce elektro, vody, oprava podlahových krytin a malby)“

Místo stavby: Základní škola Novoborská, Novoborská 371, Praha 9 - Střížkov

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „ZŠ Novoborská, Novoborská 371, Praha 9 – Rekonstrukce 4 učeben na 2 kmenové učebny ve 2NP a 3NP (zbourání příček, rekonstrukce elektro, vody, oprava podlahových krytin a malby)“, a to v rozsahu předané realizační projektové dokumentace a cenové nabídky ze dne 9. 5. 2015.
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, veškerými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu a to v rozsahu dle přílohy č. 3. této smlouvy, nad rámec této přílohy **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1 - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a v případné realizační projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV, jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (jak je uvedeno v popisu položek). Jedná se o:
 - náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zařídění v zadávací dokumentaci
 - atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty od 1. 7. 2015.
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 21. 8. 2015.
3. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedený v zadávací dokumentaci tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH 403.357,- Kč

21 % DPH 84.704,- Kč

Cena celkem včetně DPH 488.061,- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla, pozastaví objednatel 20% i z této konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: **MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9** a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
 7. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

V.

P R Á V A A P O V I N N O S T I O B J E D N A T E L E

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t.j. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, a projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
7. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
8. Zhotovitel je povinen dodržet v řádných termínech povinnosti dané **§ 147a zákona č. 137/2006 Sb.** ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazenou cenu se přitom počítají veškeré provedené fakturace za dílo v zákonem stanoveném období.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK,

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan Petr Zima, který zabezpečuje za zhotovitele zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací
 - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy.(Za tímto účelem je stavbyvedoucímu zhotovitelem vystavena plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).

2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné vícepráce a méněpráce povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením a uzavřením písemného dodatku smlouvy.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu a koordinátor BOZP. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 7 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
7. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a zástupcem objednatele, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
8. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu realizační projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel zástupce objednatele 7 pracovních dní před jejich zakrytím zápisem

do stavebního deníku a zároveň prostřednictvím e-mailu. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.

3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
4. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
5. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.
6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje tím, že přes upozornění zhotovitele trval na užití nevhodného technologického postupu nebo použití nevyhovujícího materiálu.
8. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, způsobené vadou projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl s ohledem na svoji odbornost a na tyto vady neupozornil již v průběhu zadávacího řízení. Odstranění těchto vad jde plně k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je 60 **měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či podzhotoviteli.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení s vystavením konečné faktury.
5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušení ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

7. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, specifikovaného v čl. X. této smlouvy, a to na účet objednatele. Porušení ustanovení smlouvy bude vždy provedeno písemně dle čl. XIV. této smlouvy.
8. Smluvní pokuty dle tohoto článku mohou být uplatněny opakovaně a v souběhu s dalšími pokutami a náhradou škody.
9. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.
10. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel řádně dílo nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové výběrové řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely bude předmětem výběrového řízení (na nového zhotovitele) výkaz výměr v části úkonů, které nebyly zhotovitelem realizovány. Obchodní podmínky budou kopírovat obchodní podmínky uzavřené se zhotovitelem, který dílo nedokončil. Objednatel porovná (případně porovnání může provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního zhotovitele, bude vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení (způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy) vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst proti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započítání splatných pohledávek. Za řádné nedokončení díla se považuje i skutečnost, kdy objednatel odstoupí od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v čl. XII. této smlouvy.

XI.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku v odstavci 1 a 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3 a 4, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu splnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2, 4 a 5 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2, 4, 5 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy)

XIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 3 mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 10.000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatel zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a požární předpisy. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
5. "Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna MČ Praha

9, na profilu zadavatele včetně veškerých jejich příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."

6. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
8. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
9. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
10. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl.XIV. této smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
12. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a jakosti .
14. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Mgr. Věra Lodrová
 - ve věcech technických: Mgr. Věra Lodrová

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Petr Zima
- ve věcech technických: Petr Zima

XIV.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

- č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č.2 Časový harmonogram
- č.3 Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích

V Praze dne 22. června 2015


.....
objednatel

Základní škola Novoborská
Novoborská 371
190 00 Praha 9 - Střížkov

V Praze dne 22. června 2015


.....
zhotovitel
PĚTR ZIMA
MONTÁŽ SUCHÝCH STAV
ŠTÍCHOVA 584 PRAHA
IČO, 69031193

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2015_024

Stavba: Stavební úpravy kabinetu laboratoří chemie a spisovny s keramickou dílnou

Místo: Novoborská 371, Praha 9 - Střížkov

Datum: 09.05.2015

Objednavatel: ZŠ Novoborská, Novoborská 371, Praha 9 - Střížkov

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Vít Včeliš, 724538658, vitvcelis

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		224.037,-	271.084,-
SO-01	Stavební úpravy kabinetu s laboratoří chemie v navilonu D na učebnu	0,00	0,00
SO-02	Stavební úpravy spisovny s keramickou dílnou v navilonu H na učebnu	0,00	0,00
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		179.320	2.169,77
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		40.3357,-	488.061,-

PETR ZIMA
MONTÁŽ SUCHÝCH STAVEB
ŠTÍCHOVA 584 PRAHA 4
IČO, 69031193

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy kabinetu laboratoří chemie a spisovny s keramickou dílnou

Objekt: SO-01 - Stavební úpravy kabinetu s laboratoří chemie v pavilonu D na učebny

JKSO:
Místo: Novoborská 371, Praha 9 - Střížkov

CC-CZ:
Datum: 09.05.2015

Objednavatel:
ZŠ Novoborská, Novoborská 371, Praha 9 - Střížkov

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Vít Včeliš, 724538658, vitvcelis@seznam.cz

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				224.037,-	0,00
Ostatní náklady					0,00
Cena bez DPH				224.037,-	0,00
DPH základní	21,00%	ze	224.037,-	0,00	
snížená	15,00%	ze		47.047,-	0,00
					0,00
Cena s DPH		v	CZK	271.084,-	0,00

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

PETR ZIMA
MONTÁŽ SUCHÝCH STAVEB
ŠTÍCHOVA 584 PRAHA 4
IČO, 69031193
DIČ: 7508110016

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy kabinetu laboratoří chemie a spisovny s keramickou dílnou

Objekt: SO-01 - Stavební úpravy kabinetu s laboratoří chemie v pavilonu D na učebny

Místo: Novoborská 371, Praha 9 - Střížkov Datum: 09.05.2015

Objednavatel: ZŠ Novoborská, Novoborská 371, Praha 9 - Střížkov Projektant: Vít Včeliš, 724538658, vítv elis

Zhotovitel: Vyplň údaj Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [C K]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 34 - Stěny a příčky
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 742 - Elektromontáže - rozvodný systém
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 776 - Podlahy povlakové
- 781 - Dokončovací práce - obklady keramické
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VP - Vícepráce

2) Ostatní náklady

- Zařízení staveniště
- Projektové práce
- Územní vlivy
- Provozní vlivy
- Jiné VRN
- Kompletační činnost

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

224.037,- 0,0

62.386,- 0,0

5046,- 0,0

5801,- 0,0

15.123,- 0,0

36.415,- 0,0

1.163,- 0,0

160.474,- 0,0

2.409,- 0,0

4.110,- 0,0

11.100,- 0,0

3.597,- 0,0

8.125,- 0,0

87.283,- 0,0

620,- 0,0

13.053,- 0,0

30.177,- 0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

224.037,- 0,0

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy kabinetu laboratoří chemie a spisovny s keramickou dílnou

Objekt: SO-01 - Stavební úpravy kabinetu s laboratoří chemie v pavilonu D na učebny

Místo: Novoborská 371, Praha 9 - Střížkov Datum: 09.05.2015

Objednavatel: ZŠ Novoborská, Novoborská 371, Praha 9 - Střížkov Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj Zpracovatel: Vít Včeliš, 724538658, vitvcelis@se

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							224.037,- 0,00
HSV - Práce a dodávky HSV							62.388,- 0,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce							0,00
34 - Stěny a příčky							5046,- 0,00
1	K	340239235	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z oříčkovek Ytong tl 150 mm	m2	3,349	1507,- 0,00	5046,- 0,00
			0,90*1,97		1,773		
			0,80*1,97		1,576		
			Součet		3,349		
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							5801,- 0,00
2	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	7,368	307,- 0,00	2262,- 0,00
			0,90*1,97*2		3,546		
			0,80*1,97*2		3,152		
			0,10*3,35*2		0,670		
			Součet		7,368		
3	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	13,011	272,- 0,00	3539,- 0,00
			0,90*1,97*2		3,546		
			0,80*1,97*2		3,152		
			1,35*(0,30+1,18+0,30)		2,403		
			1,35*(1,00)		1,350		
			1,35*(0,30+0,80+0,30)		1,890		
			0,10*3,35*2		0,670		
			Součet		13,011		
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							15123,- 0,00
4	K	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m bez materiálu	m2	24,000	267,- 0,00	6408,- 0,00
5	K	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkovek tl do 150 mm	m2	22,010	280,- 0,00	6163,- 0,00
			3,35*6,57		22,010		
6	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,349	762,- 0,00	2552,- 0,00
			0,90*1,97		1,773		
			0,80*1,97		1,576		
			Součet		3,349		
997 - Přesun sutě							36.415,- 0,00
7	K	997013120	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 36 m s použitím mechanizace	t	8,480	1689,- 0,00	14.320,- 0,00
8	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,480	428,- 0,00	3.629,- 0,00
9	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (předpoklad +15km)	t	127,200	19.50,- 0,00	2.480,- 0,00
10	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	8,480	1885,- 0,00	15.984,- 0,00
998 - Přesun hmot							1163,- 0,00
11	K	998017004	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 36 m	t	0,617	1885,- 0,00	1163,- 0,00
PSV - Práce a dodávky PSV							0,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod							2409,- 0,00
12	K	723120809	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 80	m	8,560	170,- 0,00	1455,- 0,00
			7,25+0,81+0,30+0,20		8,560		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	7231208R1	Ukončení a zaslepení plynovodní odbočky	m	1,000	900,- 0,00	900,- 0,00
14	K	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	%	0,000	3,50 0,00	54,- 0,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty							4110,- 0,00
15	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub	2,000	130,- 0,00	260,- 0,00
16	K	725330840	Demontáž výlevka litinová nebo ocelová	soub	5,000	170,- 0,00	850,- 0,00
17	K	725751812	Demontáž armatur laboratorních digestoří	soub	1,000	170,- 0,00	170,- 0,00
18	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soub	3,000	90,- 0,00	270,- 0,00
19	K	725820803	Demontáž baterie stojánkové do tří otvorů	soub	4,000	150,- 0,00	600,- 0,00
20	K	7222201R1	Ucpávka plastová voadovod	kus	14,000	140,- 0,00	1960,- 0,00
742 - Elektromontáže - rozvodný systém							11.100,- 0,00
21	K	7422311R1	Demontáž EL rozváděče a rozvodů pro vybavení laboratoře	kpl	1,000	4.400,- 0,00	4.400,- 0,00
22	K	7422311R2	Úprava EL rozvodů a osvětlení, přeložení vypínače	kpl	1,000	6.700,- 0,00	6.700,- 0,00
766 - Konstrukce truhlářské							3597,- 0,00
23	K	766825811	Demontáž lavic a skříní	kus	14,000	250,- 0,00	3500,- 0,00
24	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	0,000	3,50,- 0,00	97,- 0,00
771 - Podlahy z dlaždic							8125,- 0,00
25	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do maltv	m2	43,150	180,- 0,00	7767,- 0,00
26	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	0,000	9,- 0,00	358,- 0,00
776 - Podlahy povlakové							87.283,- 0,00
27	K	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s	m2	41,100	99,- 0,00	4069,- 0,00
28	K	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	45,000	252,- 0,00	11340,- 0,00
29	K	776990191	Příplatek k vyrovnání podkladu podlahy samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm	m2	315,000	70,- 0,00	22.050 0,00
30	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	85,250	118,- 0,00	10.059,- 0,00
31	M	284122850	podlahovina Novoflor Extra tl. 2 mm	m2	92,070	370,- 0,00	34.066,- 0,00
32	K	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných	m	44,240	45,- 0,00	1990,- 0,00
33	M	284110040	lišta speciální soklová PVC 17271, 30 x 30 mm role 50 m	m	46,452	56,- 0,00	2601,- 0,00
			12,11+12,11+7,25+7,25+12*0,38+2*0,28+2*0,65-		44,240		
34	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	0,000	2 0,00	1108,- 0,00
781 - Dokončovací práce - obklady keramické							620,- 0,00
35	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do maltv	m2	5,643	110,- 0,00	620,- 0,00
			1,35*(0,30+1,18+0,30)		2,403		
			1,35*(1,00)		1,350		
			1,35*(0,30+0,80+0,30)		1,890		
			Součet		5,643		
36	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	0,000	3,50 0,00	14,- 0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry							13 053,- 0,00
37	K	783812100	Nátěry olejové omítek stěn dvojnásobné a 1x email	m2	59,880	218,- 0,00	13.053,- 0,00
			1,50*(12,11+12,11+7,25+7,25+12*0,38+2*0,28+2*0,65-0,90)		66,360		
			-0,60*2,70*4		-6,480		
			Součet		59,880		
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							30.177,- 0,00
38	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výškv do 3.80 m	m2	133,246	38,50 0,00	5130,- 0,00
			3,35*(12,11+12,11+7,25+7,25+12*0,38+2*0,28+2*0,65)		151,219		
			-0,90*1,97		-1,773		
			-4*2,70*1,50		-16,200		
			Součet		133,246		
39	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výškv do 3.80m	m2	133,246	22,50 0,00	2998,- 0,00
40	K	784211101.1	Dvojnásobné bílé malby stěn ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3.80 m	m2	73,366	146,- 0,00	10711,- 0,00
			3,35*(12,11+12,11+7,25+7,25+12*0,38+2*0,28+2*0,65)		151,219		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			-0,90*1,97		-1,773		
			-4*2,70*1,50		-16,200		
			-59,88		-59,880		
			Součet		73,366		
41	K	784211101.2	Dvojnásobné bílé malby stropů ze směsí za mokra výborně ořezuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	85,250	133,- 0,00	11.338,- 0,00

VP - Vícepráce

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy kabinetu laboratoří chemie a spisovny s keramickou dílnou

Objekt: SO-02 - Stavební úpravy spisovny s keramickou dílnou v pavilonu H na učebny

JKSO: CC-CZ:
Místo: Novoborská 371, Praha 9 - Střížkov Datum: 09.05.2015

Objednavatel: IČ:
ZŠ Novoborská, Novoborská 371, Praha 9 - Střížkov DIČ:

Zhotovitel: **PETR ZIMA** IČO: 69031 193
Vyplň údaj ŠTÍCHOVA 584 - PRAHA 4 DIČ: 750811 0016

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Vít Včeliš, 724538658, vitvcelis@seznam.cz DIČ:

Náklady z rozpočtu				179.320,-	0,00
Ostatní náklady					0,00
Cena bez DPH				179.320,-	0,00
DPH základní	21,00%	ze	179.320,-	0,00	37.657,-
snížená	15,00%	ze		0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	216.977,-	0,00

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

PETR ZIMA
MONTÁŽ SUCHÝCH STAVEB
ŠTÍCHOVA 584 PRAHA 4
IČO, 69031 193
DIČ, 750811 0016

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy kabinetu laboratoří chemie a spisovny s keramickou dílnou

Objekt: SO-02 - Stavební úpravy spisovny s keramickou dílnou v pavilonu H na učebny

Místo: Novoborská 371, Praha 9 - Střížkov Datum: 09.05.2015

Objednavatel: ZŠ Novoborská, Novoborská 371, Praha 9 - Střížkov Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj Zpracovatel: Vít Včeliš, 724538658, vitvcelis@se

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 34 - Stěny a příčky
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

179.320,00

76.620,00

5.800,00

4.750,00

7.720,00

40.600,00

15.850,00

1.900,00

PSV - Práce a dodávky PSV

- 742 - Elektromontáže - rozvodný systém
- 776 - Podlahy povlakové
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

102.700,00

9.800,00

92.900,00

9.200,00

20.480,00

VP - Vícepráce

0,00

2) Ostatní náklady

0,00

Zařízení staveniště

0,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Jiné VRN

0,00

Kompletační činnost

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

179.320,00

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy kabinetu laboratoří chemie a spisovny s keramickou dílnou

Objekt: SO-02 - Stavební úpravy spisovny s keramickou dílnou v pavilonu H na učebny

Místo: Novoborská 371, Praha 9 - Střížkov Datum: 09.05.2015

Objednavatel: ZŠ Novoborská, Novoborská 371, Praha 9 - Střížkov Projektant:

Zhotovitel: Vyplň údaj Zpracovatel: Vít Včeliš, 724538658, vitvcelis@se

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 179.320,- 0,00

HSV - Práce a dodávky HSV 76.620,- 0,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce 5.800,- 0,00

1	K	346272113	Přízdívky ochranné tl 100 mm z pórobetonových přesných příček Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m ³ 3,36*(0,55+0,55+0,20+0,20)	m2	5,040	1150,- 0,00	5.800,- 0,00
---	---	-----------	--	----	-------	-------------	--------------

34 - Stěny a příčky 4.750,- 0,00

2	K	340239235	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příček Ytong tl 150 mm 0,80*1,97 0,80*1,97 Součet	m2	3,152 1,576 1,576 3,152	1507,- 0,00	4750,- 0,00
---	---	-----------	---	----	----------------------------------	-------------	-------------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 7720,- 0,00

3	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty 0,80*1,97*2 0,80*1,97*2 3,36*(0,55+0,55+0,40+0,40) Součet	m2	12,688 3,152 3,152 6,384 12,688	307,- 0,00	3900,- 0,00
4	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně 0,80*1,97*2 0,80*1,97*2 0,10*3,36*4 3,36*(0,55+0,55+0,40+0,40) Součet	m2	14,032 3,152 3,152 1,344 6,384 14,032	272,- 0,00	3.820,- 0,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání 40.600,- 0,00

5	K	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m bez materiálu	m2	24,000	267,- 0,00	6.400,- 0,00
6	K	962031136	Bourání příček z tvárnice nebo příček tl do 150 mm 3,36*(6,30+1,50+1,50)	m2	31,248	280,- 0,00	8.750,- 0,00
7	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	58,450	162,- 0,00	9.450,- 0,00
8	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	175,350	77,50,- 0,00	13.600,- 0,00
9	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 0,80*1,97 0,80*1,97 Součet	m2	3,152 1,576 1,576 3,152	762,- 0,00	2.400,- 0,00

997 - Přesun sutě 15.850,- 0,00

10	K	997013120	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 36 m s použitím mechanizace	t	4,084	1689,- 0,00	6.900,- 0,00
11	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,084	428,- 0,00	1750,- 0,00
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (předpoklad +15km)	t	61,260	19.50,- 0,00	1.200,- 0,00
13	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,084	1469,- 0,00	6.000,- 0,00

998 - Přesun hmot 1900,- 0,00

14	K	998017004	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 36 m	t	1,008	1885,- 0,00	1900,- 0,00
----	---	-----------	---	---	-------	-------------	-------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

PSV - Práce a dodávky PSV

742 - Elektromontáže - rozvodný systém

15	K	7422311R2	Úprava EL rozvodů a osvětlení, přeložení vypínačů	kpl	1,000	9.800,-	9.800,-
----	---	-----------	---	-----	-------	---------	---------

776 - Podlahy povlakové

16	K	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s 38,72+19,38	m2	58,100	99,-	5.800,-
17	K	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	58,450	252,-	14.750,-
18	K	776990191	Příplatek k vyrovnání podkladu podlahy samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm	m2	409,150	70,-	28.630,-
19	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	58,450	118,-	6.900,-
20	M	284122850	podlahovina Novoflor Extra tl. 2 mm	m2	63,126	370,-	23.400,-
			58,45		58,450		
21	K	776411000	Lepení obvodových soklíků nebo lišt pryžových řezaných.	m	30,680	45,-	1.400,-
22	M	284110040	lišta speciální soklová PVC 17271, 30 x 30 mm role 50 m	m	32,214	56,-	1.820,-
			9,44+9,44+5,60+5,60+2*0,38+2*0,32-0,80		30,680		
23	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	0,000	2,-	1000,-

783 - Dokončovací práce - nátěry

24	K	783812100	Nátěry olejové omítek stěn dvojnásobné a 1x email 1,50*(9,44+9,44+5,60+5,60+2*0,38+2*0,32-0,80) -0,60*1,10*6 Součet	m2	42,060	218,-	9.200,-
					46,020		
					-3,960		
					42,060		

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

25	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3.80 m 3,36*(9,44+9,44+5,60+5,60+2*0,38+2*0,32-0,80) -0,80*1,97 -6*1,10*1,20 Součet	m2	93,589	38,50,-	3.600,-
					103,085		
					-1,576		
					-7,920		
					93,589		
26	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3.80m	m2	93,589	22,50,-	2.100,-
27	K	784211101.1	Dvojnásobné bílé malby stěn ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3.80 m 3,36*(9,44+9,44+5,60+5,60+2*0,38+2*0,32-0,80) -0,80*1,97 -6*1,10*1,20 -46,06 Součet	m2	47,529	146,-	6.950,-
					103,085		
					-1,576		
					-7,920		
					-46,060		
					47,529		
28	K	784211101.2	Dvojnásobné bílé malby stropů ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3.80 m	m2	58,450	133,-	7.800,-

VP - Vícepráce

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

Základní škola Novoborská
Novoborská 371
190 00 Praha 9 - Střížkov

HMG - AKCE : ZŠ

	červenec																													
Měsíc																														
Pracovní činnost	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
rekonstrukce učeben																														

	srpen																													
Měsíc																														
Pracovní činnost	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
rekonstrukce učeben																														

PETR ZIMA
MONTÁŽ SUCHÝCH STAVEB
ŠTÍCHOVA 584 PRAHA 4
IČO,69031193

Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích

Petr Zima

se sídlem: Praha 4, Štichova 584, PSČ 140 00

IČ: 69031193, DIČ: CZ7508110016

zastoupený : Petrem Zimou, jednatelem

prohlašuje, že veškeré dodávky provádí vlastními pracovníky.

V Praze dne 22. června 2015



.....

**PETR ZIMA
MONTÁŽ SUCHÝCH STAVEB
ŠTICHOVA 584 PRAHA 4
IČO.69031193**