

V Praze 18. 2. 2013

Vážený obchodní příteli,

zasílám Vám otázky od uchazečů a zároveň odpovědi k veřejné zakázce malého rozsahu:
„Snížení energetické náročnosti objektu Hasičské zbrojnice - Ústěk“, které vypisuje Město Ústěk, Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk, IČ: 00 26 45 71.

Dotaz č. 1:

K položce č. 6 – výkaz výměr – ve VV uvedeno - Vnější omítka silikonová **tenkovrstvá probarvená soklová** zatřená (škrábaná) tl 5 mm – **Dotaz** – nemělo by být správně uveden název – mozaiková omítkovina zrnitost (tl.) 2 mm?

Odpověď:

Položka z RTS stavitel – totožné s **mozaiková omítkovina zrnitost (tl.) 2 mm** – v aktuálních výkazech uvedená tl. 2mm

Dotaz č. 2:

K dotazu č. 5 dopisu – uvedená odpověď z „dopisu 30.1.13“ - **zateplení soklu** byla připočteno do celkových ploch. **Dotazy** – izolanty EPS F (plocha) a XPS (sokl) jsou **rozdílných jednotkových ceny** (u XPS cca 3x vyšší pořizovací náklad oproti EPS F) - jak uvést v nabídce a současně **nesouhlasí výměry XPS soklu a EPS F stěn** – upřesněte výměry?

Odpověď:

Rozklíčováno do dvou položek – položka 7 a 7a

Dotaz č. 3:

K položce č. 8 výkaz výměr - KZS vnějšího **ostění hloubky špalet do 300 mm** deskami z polystyrénu EPS tl 40 mm – zásadně nesouhlasí vykázané výměry VV a PD – **Dotazy** - jaké jsou správné výměry špalet? Rozdíly výměr uvést pod čarou?

Odpověď:

Do této položky jsou zahrnuty pouze špalety u 3ks vrat. Špalety u oken jsou provedeny přetažením EPS tl. 140mm přes rám okna, jelikož jsou okna osazena lícující s vnější hranou obvodové stěny.

Dotaz č. 4:

K položce č. 5 VV – Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená zatřená (zrnitá) tl 3 mm (špalety) - s odvoláním na zásadně **nesouhlasící vykázané výměry VV** u ostění oken (viz náš dotaz č. 3) – **Dotazy** - jaké jsou správné výměry omítkoviny? Rozdíly výměr uvést pod čarou?

Odpověď:

Špalety jsou provedeny přetažením EPS přes okenní rám – zateplení špalet tedy není provedeno žádným jiným EPS. Omítnutí špalet je provedeno v tloušťce zateplovacího systému – tedy 140 mm.

Dotaz č. 5:

K položce č. 9 VV - KZS lišta zakládací soklová Al tl 1 mm – není specifikována **šíře zakládací lišty** – **1. dotaz** – jaká šíře zakládací lišty bude použita – 120 nebo 140 mm. **2. dotaz** – v případě že bude šířka lišty 120 mm (pod soklem XPS) – **nelze lištu umístit pod terén** jak řešit?

Odpověď:

Zakládací lišta bude šířky 140 mm – bude osazena na kote +0,230 = cca 300 mm nad okolním terénem. XPS (zateplení soklu) nebude mít zakládací lištu.

Dotaz č. 6:

K dotazu č. 10 dopisu z 30.1. – odpověď na dotaz – nelze souhlasit s **odpovědí přetažením KZS z plochy stěn** – neboť ve VV zadání u pol. č. 8 je uveden izolant EPS F - tl. 40 mm – upřesněte?

Odpověď:

Izolant EPS F tl. 40 mm je použit u zateplení špalet POUZE u stávajících vrat, které jsou osazeny při vnitřním líci obvodové stěny. Přetažením KZS přes otvor o 40 mm je potřeba doplnit tedy zateplením špalety tl. 40 mm v šířce stěny – tedy 300 mm.

Dotaz č. 7:

Ve VV zadání – chybí výkopové a bourací práce spojené se zapravením izolantu XPS pod 20 cm úrovní terénu (sokl) - s odkopáním hlíny (cca 55 bm – ze dvou stran) do hl. cca 25 cm pod úroveň terénu a vybouráním asfaltu, betonového chodníku (cca 55 bm . ze dvou stran) taktéž do hl. cca 25 cm pod úroveň terénu – **Dotazy** - uveďte jak uvést v nabídce? co se vzniklým odpadem (zemina a smíšený odpad – beton asfalt) – kam uvést v nabídce?

Odpověď:

Do rozpočtu agregovat odkopávku, vybourání a likvidaci odkopávky a odpadu do položky 7a – KZS stěn budov z XPS.

Dotaz č. 8:

Ve VV zadání – nevyplývá řešení ukončení (detailu) styk zeminy a XPS v soklové části pod úrovní terénu – upřesněte realizaci a kam uvést v nabídce?

Odpověď:

Zakládací lišta pro KZS z EPS tl. 140 mm osazena cca 300mm nad terénem. Pod zakládací lištu osadit XPS šířky 500mm. Část XPS pod terénem bude přetažena pouze lepidlem se sklovláknitou tkaninou, část nad terénem mozaikovou omítkou. XPS přetažený pouze lepidlem a sklovláknitou tkaninou bude zpět přihrnutý odkopanou zeminou.

Dotaz č. 9:

Ve VV zadání – neřeší stávající z vnějšku umístěné rozvody elektro (kabeláž), vnější osvětlení a antény, kamer na fasádě – **Dotaz** - jak uvést v nabídce – demontáž, zpětnou montáž (patky pod osvětlením....apod.)?

Odpověď:

Při zadávání zakázky nebyly tyto okolnosti známy. Uvést v rozpočtu pod čarou jako položku komplet.

Dotaz č. 10:

Stávající (skutečný) stav – **Dotazy** - jak řešit **kovové ukončení u ostění výjezdových vrat** budovy v návaznosti na **KZS stěn a špalet**, není řešen detail ani **finální povrchová úprava ostění** (viz stávající žluto-černá zebra)?

Odpověď:

Řešit jako standardní detail zateplení špalet u oken. Povrchová úprava řešena stejně jako zbytek fasády.

Dotaz č. 11:

Momentálně je jedno okno budovy zazděné, výkres a výkazy výměr tedy neodpovídají realitě.

Odpověď:

V příloze posílám upravené výkazy a výkres dle této skutečnosti.

Dotaz č. 12:

ve dnes staženém VV v příloze chybí vzorce pro sumarizaci položek – „Celkem“ a funguje špatně součtování na krycím listu – součet u A Základní rozpočtované náklady, 7 - nesouhlasí se součtem u D Celkové náklady, 23. Prosím o doplnění a opravu vzorců ve VV.

Odpověď:

Zadavatel je povinen poskytnout výkaz výměr v elektronické podobě, na provázanost buněk v souboru xls. neberte zřetel. Krycí list je předkládán dle obvyklé šablony rozpočtářských firem.

Předpokládám, že je ve vlastním zájmu dodavatelské firmy si sečíst ceny v rozpočtu. V příloze zasílám konečný výkaz výměr, bez zadaných funkcí a bez krycího listu, který si každý dodavatel může vytvořit sám, dle předaného výkazu výměr.

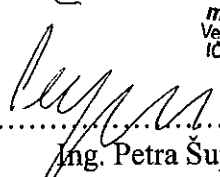
Dotaz č. 13:

položka 27 – odvoz suti – počet tun odpovídá odvozu do vzdálenosti 6 km. Skládka v Úštěku je však zrušena a nejbližší skládka je v Třebouticích u Litoměřic. Jedna cesta tam a zpět – 44 km. Taktéž celkové množství odpadů nebude při odkopávání betonu odpovídat – viz sokl 20 cm pod stávající rovinu. **Prosím o opravu nebo objasnění této položky, kam uvést?**

Odpověď:

Vámi zjištěné rozdíly oproti předloženým výkazům výměr, oceňte samostatně pod čarou a nezahrnujte do nabídkové ceny.

S pozdravem


.....
Ing. Petra Šupová
ACCON managers & partners, s.r.o.
z pověření zadavatele – pověřená osoba

ACCON
managers & partners, s.r.o.
Verdunská 819/37, 160 00 Praha 6
IČ: 26724791, DIČ: CZ26724791
www.accon.cz

