



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Textová část zadávací dokumentace

– požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, obchodní podmínky, technické specifikace a technické a uživatelské standardy staveb pro zpracování nabídky ke zjednodušenému podlimitnímu řízení dle zák. č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen *zákon*)

Předmět zakázky: stavební práce

„ZŠ Habry, V Zahradách 18“

Zadavatel: Město Habry, Žižkovo náměstí 66, 582 81 Habry, IČ: 00267422
kontaktní osoba – Jiří Rainiš – starosta
tel.: 569 441 217, e-mail: habry@iol.cz

Výkonem zadavatelských činností pověřen:

AP INVESTING s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, IČ 60712121
zastoupený jednatelem - Ing. Stanislavem Jelínkem
Kontaktní osoby: Ing. Jan Neuer, Ing. Miroslav Šlégl a Ing. Hana Sankotová
tel.: 541 426 060, 541 426 064, fax: 541 426 069,
e-mail: hana.sankotova@apinvesting.cz
Krajský soud v Brně, Oddíl C, vložka 15714

Obsah :

- 1. Předmět soutěže a základní údaje**
- 2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**
- 3. Místo a lhůta plnění**
- 4. Zadávací dokumentace**
- 5. Platební podmínky**
- 6. Obsah a forma nabídek, lhůta pro podání a způsob předání nabídek**
- 7. Požadavky zadavatele**
- 8. Posuzování a hodnocení nabídek**

**Příloha: krycí list nabídky
výkazy výměr**

1. Předmět soutěže a základní údaje

1.1 Předmět zakázky je vymezen následovně:

1. Předmět veřejné zakázky a základní údaje

Předmětem veřejné zakázky je zejména zateplení fasády a výměna klempířských výrobků, včetně souvisejících přípravných prací na ZŠ Habry. Součástí stavebních úprav obvodového pláště bude výměna stávajících výplní otvorů za nové v plastovém provedení.

Akce je spolufinancována z prostředků EU prostřednictvím „Operačního programu Životní prostředí“.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **4 581 930,- Kč** bez DPH.

Klasifikace předmětu plnění:

CPV: 45214200-2 stavební úpravy školních budov
45321000-3 tepelné izolace

Podrobný popis je uveden v projektové dokumentaci, kterou zpracovala Energetická Agentura s.r.o., Strážovská 343/17, Praha 5. Projektová dokumentace tvoří společně s textovou částí zadávací dokumentace a obchodními podmínkami nedílnou součást zadávací dokumentace.

1.1.1. Základní identifikační údaje k zakázce

Název stavby: **ZŠ Habry, V Zahradách 18**
Místo plnění: Základní škola Habry, V Zahradách 18, Habry
Termín realizace: závazná lhůta výstavby **max. 3 měsíce** (lze nabídnout i kratší lhůtu).
předpokládané zahájení prací od 1. 8. 2013 – 31. 10. 2013

1.2. Realizací kompletní stavby se rozumí dodání veškerých projektovaných částí stavby včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby a splnění podmínek:

- Respektování podmínek daných vydaným stavebním povolením a platnými stavebními předpisy;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů;
- zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávkám, vč. poplatků;
- vedení stavebních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
- provádění organizačně technologických opatření k umožnění provozu budovy v době realizace zakázky dle pokynů zadavatele, zejména omezení hluku a stanovení pracovní doby;
- ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
- respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, vytýčení inženýrských sítí, přizvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí apod.;
- při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení;

- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků;
- příprava a předkládání dokladů k fakturaci (soupisy prací, zjišťovací protokoly) v souladu s dotačními podmínkami;
- účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, apod.;
- zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“) + digitální forma na CD. U výkresů, kde nedošlo ke změně bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za dodavatele a razítkem dodavatele;
- zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
- dodavatel zajistí odstranění vad z přejímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech;
- součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
- stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a po prokázání, že stavba vykazuje projektované parametry;

1.3. Pokud jsou v zadávací dokumentaci odkazy na konkrétní výrobce či dodavatele strojů, zařízení a stavebního i jiného materiálu, lze v nabídce použít i nabídky jiných dodavatelů a výrobců při dodržení projektovaných parametrů a srovnatelné kvality dodávaných výrobků a materiálů. Veškeré navrhované odlišnosti musí být předmětem dotazů, které musí být doručeny zadavateli v zákonné lhůtě dle § 49 odst. 1 zákona tj. nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

1.4. Uchazeč je povinen nabídku zpracovat tak, aby byly zapracovány veškeré práce a ocenění různých provizorií nutných k provedení zakázky. Do zadaného soupisu prací však není možné zasahovat, dodavatel musí vznést v případě nejasností v termínu do 5 dnů před odevzdáním nabídek (lhůta pro dotazy k ZD) dotaz a řídit se pokyny zadavatele.

2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

2.1. Předpoklad financování je ve vazbě na termíny realizace.

2.2. Nabídková cena bude zpracována podle zadávací dokumentace a zadaných výkazů výměr a bude uvedena celková cena díla za realizaci stavby včetně souvisejících prací. Cena za dodávku stavby bude doložena položkovým rozpočtem dle poskytovaného soupisu prací. Nabídnutá cena musí být v návrhu smlouvy definována jako celková a musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci díla. Nabídnutá cena musí být platná minimálně do limitního termínu, tj. ve vazbě na termín dokončení stavby stanovený zadavatelem.

2.3. Stanovení nabídkové ceny v následujícím členění:

- cena v Kč a členění – celkem bez DPH a rezervy, hodnota DPH a cena celkem včetně DPH bez rezervy, výši rezervy bez DPH a vč. DPH. Vše s ohledem na požadované platební podmínky a lhůty výstavby. Uvedení cen jednotlivých částí stavby dle soupisu prací a vyplnění krycího listu.
- ocenění soupisu prací, který je součástí zadávací dokumentace v Kč bez DPH

2.4. Podmínky pro možné překročení nabídkové ceny.

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě, že:

- a) zadavatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění zakázky,
- b) v průběhu realizace zakázky dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty,

3. Místo a lhůta plnění

3.1. Místem plnění je město Habry. Předpokládané zahájení prací na realizaci stavby je **1. 8. 2013**. Předpokládaný termín dokončení stavebních prací je stanoven do **31. 10. 2013**, přičemž **závazný termín** realizace díla je **max. 3 měsíce**.

3.2. V termínech realizace zohledněte předpokládané platební možnosti zadavatele – viz bod 5.

4. Zadávací dokumentace

4.1. Zadávací dokumentaci tvoří:

- Text výzvy, tato textová část zadávací dokumentace pro zpracování nabídky vč. krycího listu nabídky
- Obchodní podmínky (návrh smlouvy)
- dokumentace pro provádění stavby
- soupisy prací (v elektronické i tištěné podobě)
- technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby jsou popsány v projektové dokumentaci pro provádění stavby

4.2. Uchazeč je povinen se před podáním nabídky seznámit s kompletní zadávací dokumentací, vyjasnit si případné nejasnosti.

4.3. Zadávací dokumentaci nutno chápat jako celek. Cenová nabídka musí obsahovat veškeré práce a dodávky obsažené v zadávací dokumentaci jako celku.

4.4. Případné změny obsahu zadávací dokumentace oznámí zadavatel prostřednictvím pověřené organizace všem zájemcům, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci, a to všem zájemcům písemně a shodně.

4.5. Prohlídka místa plnění - možno individuálně, staveniště je volně přístupné.

4.6. Priority zadávací dokumentace uvedené sestupně dle významu: text „Výzvy“, textová část zadávací dokumentace, Obchodní podmínky, projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis prací.

5. Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách. Pokud zadávací dokumentace výslovně neumožňuje uchazeči předložit návrh výhodnějších platebních podmínek, je uchazeč povinen stanovené platební podmínky respektovat.

6. Obsah a forma nabídek, lhůta pro podání a způsob předání nabídek

Nabídka musí obsahovat:

6.1. Údaje o uchazeči

Právnícké osoby:

- obchodní firma nebo název a sídlo
- identifikační číslo a daňové identifikační číslo popř. údaj, že není plátce DPH
- jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu
- jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (včetně doložení originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu o takovém oprávnění – např. plná moc)
- kontaktní údaje – telefon, fax, e-mailová adresa

Fyzické osoby:

- jméno, příjmení, případně obchodní firma
- místo podnikání, případně bydliště, nemá-li osoba místo podnikání
- identifikační číslo, nebo datum narození, není-li identifikační číslo přiděleno a daňové identifikační číslo popř. údaj, že není plátce DPH
- kontaktní údaje – telefon, fax, e-mailová adresa

Podává-li nabídku více dodavatelů společně:

Z originálu nebo úředně ověřené kopie listiny (např. smlouva o sdružení) musí vyplývat závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

6.2. Vyplněný krycí list nabídky v souladu s údaji obsaženými v návrhu smlouvy a oceněnými soupisy prací.

6.3. Doklady dle § 68 odst. 3 písm. a) až c) zákona.

6.4. Čestné prohlášení k požadované kvalifikaci dle čl. 3 Výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace dle § 62 odst. 3 zákona.

6.5. Prohlášení o subdodávkách (vzor je přílohou této Textové části zadávací dokumentace), ve kterých budou uvedeni všichni subdodavatelé, přičemž je nutné dodržet požadavek zadavatele dle bodu 7.5 této Textové části zadávací dokumentace.

6.6. Součástí nabídky musí být i návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou s doplněním požadovaných údajů. Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do návrhu smluvních podmínek a jsou pro uchazeče závazné. Uchazeč není oprávněn při zpracování návrhu smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení textu smlouvy, vyjma případů: identifikace dodavatele, doplnění odpovědných osob a doplnění nabídkové ceny.

6.6. Nabídka bude zpracována písemnou formou v jazyce českém. Nabídka musí být vložena do uzavřené obálky opatřené na uzavření razítky uchazeče a nápisem „**Neotevírat, nabídka veřejné zakázky „ZŠ Habry, V Zahradách 18“**“. Dále bude uvedena adresa pro bezodkladné vyrozumění uchazeče dle § 71 odst. 6 zákona;

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek a končí dne **1. 7. 2013 ve 13.00 hod.** odevzdáním nabídek **v sídle organizace pověřené výkonem zadavatelských činností – AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno.**

Nabídky se podávají poštou na adresu: AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno. Nabídky lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně v pracovní dny od 8:00 hod. do 15:00 hod. **Při podání nabídky je třeba dodržet postup stanovený § 69 zákona.**

- 6.7.** Otevírání obálek se uskuteční **1. 7. 2013 ve 13:00 hod.** v sídle organizace pověřené výkonem zadavatelských činností.

Osoby, které jsou oprávněny být přítomné při otevírání obálek s nabídkami

Osoby zadavatele:

Členové nebo jejich náhradníci zadavatelem jmenované komise.

Zástupci organizace pověřené výkonem zadavatelských činností:

Osoby zastupující uchazeče:

Za každého uchazeče, který podal nabídku, je oprávněn být přítomen otevírání obálek 1 zástupce. V případě sdružení může být přítomen za každého člena sdružení 1 zástupce. V případě, že nabídku podává zahraniční osoba, je oprávněn být přítomen otevírání obálek s nabídkami též její tlumočník.

- 6.8.** Variantní řešení v nabídce je nepřípustné - § 70 odst.1 zákona.

- 6.9.** Uchazeč je vázán svou nabídkou 6 měsíce od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek s tím, že vybraným uchazečům se prodlužuje zadávací lhůta dle ust. § 43 odst. 3 zákona.

7. Požadavky zadavatele

- 7.1.** Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností uchazeče vyplývajících mu z účasti v zadávacím řízení, a to ve výši **80.000,- Kč.**

Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele, formou bankovní záruky, anebo formou pojištění záruky. Jistotu poskytnutou formou složení peněžní částky, je uchazeč povinen složit na účet zadavatele vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 2920-521/0100. Uchazeč je povinen uvést jako variabilní symbol IČ zadavatele a jako specifický symbol své IČ. Jistota složená formou složení peněžní částky musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

- 7.2.** Případné požadavky na změnu zadávacích podmínek zadavatelem budou uplatněny vůči všem uchazečům shodně, a to písemnou formou.

- 7.3.** Náklady na účast v soutěži a zpracování nabídky nebudou uchazečům hrazeny.

- 7.4.** Zadavatel si vyhrazuje dle § 62 odst. 2 zákona právo oznámit případné rozhodnutí o vyloučení uchazeče pouze jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče se v tomto případě považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

- 7.5.** Zadavatel si vyhrazuje dle § 81 odst. 4 zákona právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí zadavatele na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

7.6. Zadavatel stanoví omezení subdodávek a to tak, že maximální přípustný podíl subdodávek na realizaci veřejné zakázky musí být v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (blíže viz obchodní podmínky). Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.

V souladu s § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách, v platném znění nesmí být plněny pomocí subdodavatele tyto části zakázky:

- Díl 1 Zemní práce,
- Díl 3 Svislé a kompletní konstrukce,
- Díl 6 Úpravy povrchů vnitřní, podlahy, osazování výplní
- Díl 9 Ostatní konstrukce a práce - bourání
- Díl 99 Přesun hmot
- Díl 781 Dokončovací práce – obklady keramické
- Díl 784 Dokončovací práce - malby

Oprávnění zhotovitele zadat subdodavatelům realizaci prací a dodávek elektročástí včetně hromosvodů a všech nevyloučených částí zakázky vč. všeobecných položek v plném rozsahu, není omezeno.

7.7. Variantní řešení v nabídce je nepřípustné - § 70 odst.1 zákona.

8. Posuzování a hodnocení nabídek

8.1. Nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny.

Veškeré dotazy uchazečů, případně upřesnění, je nutno směřovat na organizaci pověřenou výkonem zadavatelských činností – AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno, a to písemně, lze využít i fax: 541 426 069, e-mail: hana.sankotova@apinvesting.cz.

V Brně dne 11. 6. 2013

Zpracoval: Ing. Jan Neuer
Ing. Hana Sankotová

AP INVESTING, s.r.o.
pověřen výkonem zadavatelských činností
Ing. Stanislav Jelínek – jednatel společnosti

Příloha:

krycí list nabídky (lze zaslat elektronicky na vaši e-mailovou adresu)
prohlášení o subdodávkách (bude zasláno elektronicky na vaši e-mailovou adresu)
výkazy výměr (lze zaslat elektronicky na vaši e-mailovou adresu)

Krycí list nabídky

„ZŠ Habry, V Zahradách 18“

Uchazeč: název

adresa

statutární zástupce

telefon fax:

IČ DIČ

E-mail

Řádek		Cena v Kč bez DPH	Hodnota DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
1.	Cena celkem			

Upozornění: Výše uvedené údaje musí odpovídat údajům v návrhu smlouvy a budou brány jako závazné ze strany uchazečů.

V dne

Jméno, příjmení, podpis, razítko

Prohlášení o subdodávkách

„ZŠ Habry, V Zahradách 18“

Identifikační údaje subdodavatele (název, adresa a IČ)	Popis stavebních prací subdodavatele	Finanční objem prací subdodavatele	Podíl z ceny stavebních prací v %
Podíl subdodávek celkem			

V dne

Jméno, příjmení, podpis, razítko