

MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Č.j.: MHB_ST/313/2026/soch-6
Z/2026/17473, R/2026/68033
JID: 36281/2026/muhb

Havlíčkův Brod, dne 20.4.2026

Vyřizuje: Ing. Sochor Libor, 569 497 210, lsochor@muhb.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 16.3.2026 podala společnost **Technické služby Havlíčkův Brod, IČO 70188041, Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod 1**, kterou zastupuje **Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IČO 49974424, Strojírenská 4, Staré Hory, 586 01 Jihlava 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Havlíčkův Brod - novostavba skladovací haly

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 5455, parc. č. 2798/2 v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Stavba obsahuje: Novostavbu skladovací haly v areálu "Pod letištěm" Havlíčkův Brod. Součástí stavby bude i vsakovací galerie. Hala bude využívána pro skladování mobiliáře technických služeb bez trvalé obsluhy. Skladovací hala bude umístěna na pozemku stp.č. 5455 (v místě odstraněné stávající haly) ve vzdálenosti 20,6 m od hranice pozemku parc.č. 2785/57 a 18,3 m od stavby na pozemku stp.č. 5456. Jedná se o jednopodlažní objekt o půdorysných rozměrech 24,62 x 18,65 m zastřešený sedlovou střechou o výšce hřebene + 8,2 m od podlahy I.NP. Konstrukce objektu je navržena jako montovaná, rámová, ocelová konstrukce založená na železobetonových patkách. Opláštění haly bude provedeno z trapézového plechu kotveného ke konstrukci objektu. Krytinu střechy bude tvořit trapézový plech. Stavba nebude vytápěna ani napojena na vodovod, kanalizaci či plyn. Elektřina napojena z nového elektroměrového rozvaděče u stávající kabelové skříně na pozemku parc.č. 2798/2. Dešťová voda bude svedena žlaby a svody do kanalizačního potrubí, které bude napojeno na vsakovací galerii (plocha 77 m², objem 45 m³). Umístění vsakovací galerie na pozemku parc.č. 2798/2 severozápadně od skladovací haly (mimo ochranné pásmo stávající kanalizace).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IČO 49974424, Strojírenská 4, Staré Hory, 586 01 Jihlava 1 (hlavní projektant Jan Jirka DiS, ČKAIT 1400653); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a to min. 5 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2027.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.

5. Před zahájením zemních prací je žadatel povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytýčení a dodržovat podmínky vlastníků či správců sítí. Jsou to zejména:
- sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (vyjádření č.j.:25210/26 ze dne 29.1.2026),
 - kabelové vedení nn společnosti ČEZ ESL, s.r.o. (vyjádření zn. 01793/ES/25 ze dne 10.11.2025),
 - plynovod STL OC DN 100, plynovod STL PE d 110, STL plynovodní přípojky, STL trasový uzávěr společnosti GasNet, s.r.o. (vyjádření zn. 5003498777 ze dne 17.2.2026),
 - inženýrské sítě společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. (vyjádření č.j.:VAK/Jn/2026/0203 ze dne 4.2.2026),
- Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení.
6. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží:
- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - geometrický plán, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
 - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.
 - revizní zprávy elektroinstalace a hromosvodu,
 - závazné stanovisko k užívání stavby Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, jako orgánu ochrany veřejného zdraví.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 182 písm. a, stavebního zákona a § 27 odst.1 písm. a, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):
Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Odůvodnění:

Dne 16.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IČO 49974424, Strojírenská 4, Staré Hory, 586 01 Jihlava 1, hlavní projektant Jan Jirka DiS, ČKAIT 1400653,
- plná moc k zastupování,
- souhlas Města Havlíčkův Brod,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, jako orgánu ochrany veřejného zdraví, č.j.: R/2026/28514/2 ze dne 27.2.2026,
- sdělení Městského úřadu Havlíčkův Brod k žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska č.j.:R/2026/23699 ze dne 18.2.2026,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j.:25210/26 ze dne 29.1.2026,
- vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. zn. 5003498777 ze dne 17.2.2026,
- vyjádření společnosti ČEZ ESL, s.r.o. zn. 01793/ES/25 ze dne 10.11.2025,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E05901/26 ze dne 7.2.2026,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. č.j.:VAK/Jn/2026/0203 ze dne 4.2.2026,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. zn. 260129-1022918029. ze dne 29.1.2026.

- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. zn. 0201973181 ze dne 29.1.2026,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102468177 ze dne 29.1.2026,
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0701064276 ze dne 29.1.2026,
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100329133 ze dne 29.1.2026,

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu 15 dnů, do kdy mohou účastníci řízení podat námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění změny č. 7 (dále jen „ZÚR“), jsou účinné od 20.10.2021. Záměr neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené v ZÚR. Záměr neleží ani v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR.

Územní plán Havlíčkův Brod byl vydán dne 15.9.2014 Opatřením obecné povahy Zastupitelstva města Havlíčkův Brod (usnesení č. 323/14), které nabylo účinnosti 23.10.2014, ve znění změny č. 13, která nabyla účinnosti 28.11.2025. Navržená skladovací hala respektuje platný ÚP. Pozemky dotčené záměrem, jsou zahrnuty do zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití „VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY“, kde jsou výrobní i nevýrobní služby hlavním využitím předmětné plochy a skladování pro potřeby výroby v přípustném využití.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu je v písemném vyhotovení rozhodnutí nutno uvést všechny účastníky řízení. Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. S ohledem na charakter stavby a účinků jejího provozu dospěl k závěru, že účastníkem územního řízení jsou: Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2 (účastník řízení dle § 27 odst.1 písm. a) správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona – *stavebník*), Město Havlíčkův Brod (účastník řízení dle § 27 odst.2 správního řádu, § 182 písm. b) a c) stavebního zákona – *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a vlastník pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn*), CETIN a.s., IDDS: qa7425t, GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, ČEZ ESL, s.r.o., IDDS: 9dzxkuk, Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v, Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu (účastník řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 182 písm. c) stavebního zákona – *ten, kdo má jiné věcné právo k pozemkům, na kterých má být záměr uskutečněn*), Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy (účastník řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a dle § 182 písm. d) stavebního zákona – *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*).

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. Účastníci neuplatnili žádné návrhy a námítky ani se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět,
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- provádět stavbu v souladu s jejím povolením (stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením; změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením).

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Libor Sochor
vedoucí stavebního úřadu

Ing.
Libor
Sochor

Digitálně
podepsal Ing.
Libor Sochor
Datum:
2026.04.21
09:52:18 +02'00'

Obdrží:

stavebník - žadatel

Technické služby Havlíčkův Brod, IDDS: 8wfk9w2, které zastupuje Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IDDS: xqnjxxt

další účastníci

Město Havlíčkův Brod, IDDS: 5uvbfub

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

ČEZ ESL, s.r.o., IDDS: 9dzxkuk

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: nttaa7v

Metropolitní s.r.o., IDDS: f2wmgeu, kterou zastupuje CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub