

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel tímto v souladu s ust. § 98 zák. zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce „**Rozšíření mateřské školy Dráček, Lysá nad Labem**“.

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název veřejné zakázky:	„ Rozšíření mateřské školy Dráček, Lysá nad Labem “
------------------------	--

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Město Lysá nad Labem
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Husovo náměstí 23, Lysá nad Labem, PSČ 289 22
IČO:	00239402
DIČ:	CZ00239402
Osoba jednající za zadavatele:	Romana Fischerová, místostarostka města

3. ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ DOKUMENTACE

Zadavatel obdržel dne 13.01.2021 žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace tohoto znění:

Dobrý den,

v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, žádáme o vysvětlení k níže uvedeným dotazům k veřejné zakázce „Rozšíření mateřské školy Dráček, Lysá nad Labem“

Dotaz číslo 1

V oddílu „4 – ZTI“ jsou položky pro dodávku materiálu „Vnitřní kanalizace“, „Vnitřního vodovodu“ a „Zařizovacích předmětů“. K těmto položkám ovšem chybí položky pro montáž.

Doplň zadavatel chybějící montážní položky?

Odpověď zadavatele:

Uvedené položky obsahují nejen dodávku, ale i montážní práce. Je to oceněno v cenové soustavě RTS, není potřeba nic doplňovat.

Dotaz číslo 2

Uchazeč našel nesrovnalosti u těchto položek:

174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	34,59	<i>Chybí přesun na mezideponii a zpět.</i>
167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	1,32	<i>Chybí uložení na mezideponii.</i>
171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	18,63	<i>Chybí uložení stavebního odpadu na skládce.</i>
944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textílie z umělých vláken	m2	558,44	<i>Chybí pomocné lešení k demontáži.</i>

713120821	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	70,62	Chybí naložení, odvoz a poplatek za skládku
775511810	Demontáž podlah vlysových s lištami přibíjených	m2	273,78	Chybí naložení, odvoz a poplatek za skládku.
776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	273,78	Chybí naložení, odvoz a poplatek za skládku.
782sž	Stávající kamenné žlaby - dmtž vč.likvidace	m	21,55	Chybí naložení, odvoz a poplatek za skládku.
782dks	Stávající kamenné sloupky - dmtž vč.likvidace	kus	25,00	Chybí naložení, odvoz a poplatek za skládku.
962032314	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc pilířů cihelných průřezu do 0,36 m2	m3	1,04	Chybí naložení, odvoz a poplatek za skládku.
963015111	Demontáž prefabrikovaných krycích desek kanálů, šachet nebo žump hmotnosti do 0,06 t	kus	4,00	Chybí naložení, odvoz a poplatek za skládku.
132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	202,20	Chybí odvoz na mezideponii, naložení a zpětný odvoz.
139711101RT3	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	10,60	Chybí ruční odvoz s následným uložením.
174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	171,70	Chybí lože
199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	93,12	Chybí uložení na skládku.
894431311RBA	Šachta, D 425 mm, dl.šach.roury 1,50 m, přímá	kus	2,00	Chybí montáž šachty včetně poklopu.

Doplň zadavatel výše zmíněné chybějící položky?

Odpověď dodavatele:

174111101	34,59	rozpočet uvažuje, že výkopek z obkopání objektu bude ponechán ve vzdálenosti do 3m od výkopu podél rýhy (nebude nikam odvážen), pokud uchazeč zvolí jiný technologický postup prací odlišný od rozpočtu, musí si ho započítat do ceny zemních prací, bez ohledu na popis uvedený v ceníkové položce
167151101	1,32	je to naložení zbylého výkopku ze zásypu kolem objektu k odvozu na skládku (viz.výměra následující položky pro odvoz na skládku)
171201221	18,63	uložení (složení) výkopku na skládce je v ceně vodorovného přemístění , pokud uchazeč zvolí takovou skládku, kde bude muset výkopek na skládce modelovat do určitého tvaru, tak si to bude muset započítat do položky vodorovného přemístění (rozpočet vychází z běžné praxe, že modelaci na skládce si provádí majitel skládky např. dozery)
944511811	558,44	pokud uchazeči chybí pomocné lešení, tak ať si ho započítá do ceny lešení, viz.poznámka v rekapitulaci stavby o zajištění práce ve výškách, rozpočet pro tuto položku neuvažuje s pomocným lešením
713120821	70,62	tonáž suti této položky (jedná se o cca 30kg) je započtena ve všech položkách přesunu suti (vnitro i odvoz) a skládkovné je v poplatku za směsný odpad

775511810	273,78	tonáž suti této položky (jedná se o cca 4,107t) je započtena ve všech položkách přesunu suti (vnitro i odvoz) a skládkovné je v poplatku za dřevěný odpad, případné zpeněžení odpadu můžete zohlednit v položce č. 256 - Odpočet z likvidace suti
776201811	273,78 pvc	tonáž suti této položky (jedná se o cca 0,684t) je započtena ve všech položkách přesunu suti (vnitro i odvoz) a skládkovné je v poplatku za směsný odpad
782sž	21,55	v popisu je uvedeno vč. likvidace - tzn., že do položky uchazeč započítá náklady na způsob likvidace dle svého uvážení (vnitrostaveništní přesun suti + odvoz na skládku vč. poplatku nebo zpeněžení, nebo předcení a využití třeba na jiné stavbě)
782dks	25	v popisu je uvedeno vč. likvidace - tzn., že do položky uchazeč započítá náklady na způsob likvidace dle svého uvážení (vnitrostaveništní přesun suti + odvoz na skládku vč. poplatku nebo zpeněžení, nebo předcení a využití třeba na jiné stavbě)
962032314	1,04	tonáž suti těchto položek (jedná se o cca 2,08t) je započtena ve všech položkách přesunu suti (vnitro i odvoz) a skládkovné je v poplatku za směsný odpad (rozdíl v ceně stavebního rumu a směsného odpadu je v daném množství zanedbatelný a je na stranu bezpečnou)
963015111	4	
132201111R00	202,20	rozpočet uvažuje, že výkopek bude ponechán ve vzdálenosti do 3m od výkopu podél rýhy (nebude nikam odvážen), pokud uchazeč zvolí jiný technologický postup prací odlišný od rozpočtu, musí si ho započítat do ceny zemních prací, bez ohledu na popis uvedený v ceníkové položce
139711101RT3	10,60	uchazeč má pravdu, v opraveném Soupisu prací, který bude uveřejněn na profilu zadavatele jako změna zadávací dokumentace, bude toto doplněno
174101101R00	171,70	uchazeč má pravdu, že tam lože není, ale objem zásypu pro obsyp potrubí počítá i se zřízením lože, které se běžně dělá ze stejného materiálu. Přesto bude upraveno v opraveném Soupisu prací tak, aby bylo lože oceněno samostatně. Opravený Soupis prací bude uveřejněn na profilu zadavatele.
199000002R00	93,12	uložení (složení) výkopku na skládce je v ceně vodorovného přemístění, pokud uchazeč zvolí takovou skládku, kde bude muset výkopek na skládce modelovat do určitého tvaru, tak si to bude muset započítat do položky vodorovného přemístění (rozpočet vychází z běžné praxe, že modelaci na skládce si provádí majitel skládky např. dozery)
894431311RBA	2,00	Jedná se o agregovanou položku z databáze RTS, ve které je započtena jak montáž, tak specifikace vč. poklopu

Dotaz číslo 3

U následujících položek není dostatečný popis:

413hlks	Prefabrikovaný horní lem kamenného soklu 130x100mm - d,m	m	59,72
772991422	Dlažby z kamene - ostatní práce impregnační nátěr včetně základního čištění dvouvrstvý	m2	13,88
62fo	Fasádní obklad vláknocementovými deskami na podkladní nosnou kci - d,m vč.kotvení a případného lemování detailů	m2	49,53
96opř	Odstranění přístavku obest.prostoru 1300x950 v.cca 2,5m na východní straně objektu vč.likvidace suti	kpl	1,00
96opb	Vyklizení střepů bobrovek, půdovek a ostatní suti z půdního prostoru +7,16 a +3,85 vč.odvozu a likvidace	t	6,01
782ovž	Vystělka žlabu vnitř.průřezu 250/270mm olověným plechem s	m	21,55

	trubkovými chrliči - d,m		
331231116	Pilíře volně stojící z cihel pálených čtyřhranné až osmihranné (průřezu čtverce, T nebo kříže) pravoúhlé pod omítku nebo režné, bez spárování z cihel plných dl. 290 mm P 7 až P 15 M I, na maltu MC-5 nebo MC-10	m3	1,04
782kdp	Nové krycí betonové stříšky pilířů, 500x500x50mm - d,m	kus	4,00
33mnv	Malý nákladní výtah, nosnost 50kg, 3 stanice, zdvih 6,68m, šachta 600/1280mm - d,m vč.stavebních přípomocí neobsažených v dodávce výtahu	kpl	1,00
62fovcd	Fasádní obklad vláknocementovými deskami tl.8mm na dřevěnou podkladní nosnou kci - d,m vč.kotvení a případného lemování detailů	m2	27,81
62fovcdal	Fasádní obklad vláknocementovými deskami tl.8mm na AL omega profily - d,m vč.kotvení a případného lemování detailů	m2	65,38
62foa	Obklad atiky vláknocementovými deskami na podkladní nosnou kci - d,m vč.kotvení a případného lemování detailů	m2	33,62
62foapp	Přípočet k obkladu atiky - nahrazení dřevěného roštu SDK předstěnou s pož.odolností 30min v místě požárně nebezpeč.prostoru SDK deskou tl.12,5mm do venk.prostředí a izolací tl. 40mm	m2	4,77
62vpvcd	Vnější podhled z vláknocementových desek tl.8mm na dřevěný rošt - d,m vč.kotvení	m2	60,92
62vpvcdpp	Přípočet k vnějšímu podhledu z VC desek - nahrazení dřevěného roštu SDK podhledem s pož.odolností 30min v místě požárně nebezpeč.prostoru SDK deskou tl.12,5mm do venk.prostředí a izolací tl. 40mm	m2	19,22
96obkt	Vyvýšené stávající kce teras u vstupů do objektu pl.do cca 4m2 (předpoklad beton.rozebíratelné prvky) - odstranění vč.likvidace	kpl	2,00
43okkč	OK krčku - d,m vč.kotvení, kompletní povrch.úpravy, podbetonávky a asf.nátěru kotev.plechů dle požadavků statiky	kg	6 433,78
071103000	Provoz investora	...	1,00

Doplň zadavatel podrobnější popis jednotlivých položek tak, aby byly tyto položky transparentní?

Odpověď zadavatele:

Obecně k dotazu: Tyto vybrané R-položky, na které nejsou databázové položky, nebo položky velice podobné, které by nejlépe vyjadřovaly pracnost a nákladovost pro dané konstrukce, je nutné nastudovat v projektové dokumentaci jednotlivé konstrukce a položku ocenit jako komplexní práci/dodávku/službu dle svých odborných znalostí s ohledem na danou konstrukci a její požadované vlastnosti.

413hlks	59,72	jedná se o dodávku a mtž prefabrikátu průřezu 130x100mm dle zvyklostí uchazeče (způsob a materiál pro osazení je na uchazeči)
772991422	13,88	položka pro ocenění očištění a omytí vč. chem. ochrany impregnací stávajícího schodiště (viz. poznámka z rekapitulace stavby: Popisy některých ceníkových položek mohou být upřesněny doplněním poznámkou nebo doplněním popisu ve výkazu výměr. Toto upřesnění je nutné zohlednit v ceně těchto položek (nelze ocenit pouze základní ceníkový popis položky!!!).
62fo	49,53	jedná se o kompletizovanou (ucelenou) dodávku fasádního obkladu vč. podkladní kce dle montážních předpisů dodavatele (výrobce) fasádních systémů viz PD
96opř	1	úplné odstranění přístavku 1,3x0,95x2,5m na východní straně objektu; zadavatel umožnil prohlídku místa plnění
96opb	6,01	Zadavatel považuje popis položky za dostačující; umožnil prohlídku místa plnění
782ovž	21,55	Zadavatel považuje popis položky za dostačující; obecně musí uchazeč uvažovat s materiály, jejichž životnost a funkčnost vydrží minimálně po dobu jím navržené záruky za dílo)
331231116	1,04	vyzdění pilířů a sloupků na terase a balkoně
782kdp	4	dodání a montáž nových krycích betonových stříšek pilířů

33mnv	1	ocenit kompletizovanou dodávku a mtž výtahu, do ceny započítat i potřebné stavební přípomoci, požadované dodavatelem výtahu po uchazeči - např. lešení, vývody, začištění, osvětlení šachty, atd. technické parametry výtahu - viz DPP
62fovcd	27,81	jedná se o kompletizovanou (ucelenou) dodávku fasádního obkladu vč.podkladní kce dle montážních předpisů dodavatele (výrobce) fasádních systémů
62fovcdal	65,38	
62foa	33,62	kompletizovaná dodávka a mtž opláštění atiky nebo podhledu vč.podkladního roštu, nosná kce atiky je v pol.č.161
62vpvcd	60,92	
62foapp	4,77	V požárním prostoru bude nahrazen dřevěný rošt sádkokartonovou kci (předstěna nebo podhled) tzn. cena = odpočet dřevěného roštu a připočet SDK kce
62vpvcddp	19,22	
96obkt	2	u vstupů do MŠ jsou provedeny zpevněné plochy z beton.prvků (předpoklad dlažba) pro vyrovnaní výškové úrovně, tyto kce se prováděním zemních prací odstraní a zlikvidují dle uvážení uchazeče (doporučuji prohlídku stavby nebo foto objektu)
43okkč	6433,78	jedná se o kompletizovanou (ucelenou) dodávku OK krčku dle statiky
71103000	1	ocenit případná omezení prací z důvodů případného provozu MŠ, např.některé bourání bude třeba možné provádět mimo provozní dobu MŠ, mohou tím vznikat prostoje a třeba mechanizace placená hodinově bude nečině čekat. Pokud si uchazeč nebude nárokovat žádné náklady na omezení prací, tak ocení tuto položku nulou.

Dotaz číslo 4

Uchazeč se domnívá, že u následujících položek je chybná výměra.

998782102	Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,40
998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	0,23

Překontroluje a změní zadavatel výměru u výše zmíněných položek?

Odpověď zadavatele:

998782102	2,4	uvedená tonáž je pro ceníkové položky, u r-položek se případný přesun hmot započítává do jejich cen (zadavatel nemůže vědět, jaký technol. postup prací zvolí uchazeč (některý materiál dopraví přímo k místu zabudování, jiný bude uložen na staveništní skládce) - viz. poznámka v rekapitulaci stavby
998276101R00	0,23	položka řeší přesun hmot pro 28m PVC kanalizačního potrubí a 2 plastové šachty. Tonáž je výsledkem automatického výpočtu SW a podle názoru zadavatele chybná není.

Dotaz číslo 5

Uchazeč našel nejbližší skládku ve vzdálenosti 11 km, domnívá se tedy, že 6 km není dostatečných.

162701101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 6000 m	m3	93,12
--------------	--	----	-------

Změní zadavatel vzdálenost, případně vysvětlí vzdálenost z položky?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel odkazuje na poznámku v rekapitulaci stavby (např. ve stavební části je uvažováno s 15km, pokud je skládka do 11km, tak uchazeč nemůže měnit množství příplatku za každý další km, ale upraví si cenu tohoto příplatku tak, aby odpovídala jeho dopravním nákladům na 11km - platí to všeobecně pro veškeré hmoty na stavbě (výkopek, suť, materiál). Uchazeč si musí prokalkulovat do své ceny skutečné dopravní vzdálenosti dle svého technologického postupu a dopravní vzdálenosti v rozpočtu.

Dotaz číslo 6

Uchazeč se domnívá, že položky viz níže jsou chybné:

317351105	Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů říms nebo žlabových říms včetně podpěrné konstrukce vzepřené nebo podepřené jakéhokoliv tvaru a délky vyložení při výšce spodní hrany konstrukce do 6 m nad nejbližší nižší podlahou zřízení	m2	5,83
317351106	Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů říms nebo žlabových říms včetně podpěrné konstrukce vzepřené nebo podepřené jakéhokoliv tvaru a délky vyložení při výšce spodní hrany konstrukce do 6 m nad nejbližší nižší podlahou odstranění	m2	5,83
444171111	Montáž krytiny střech ocelových konstrukcí z tvarovaných ocelových plechů šroubovaných, výšky budovy do 6 m	m2	18,62
317351105	Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů říms nebo žlabových říms včetně podpěrné konstrukce vzepřené nebo podepřené jakéhokoliv tvaru a délky vyložení při výšce spodní hrany konstrukce do 6 m nad nejbližší nižší podlahou zřízení	m2	7,47
317351106	Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů říms nebo žlabových říms včetně podpěrné konstrukce vzepřené nebo podepřené jakéhokoliv tvaru a délky vyložení při výšce spodní hrany konstrukce do 6 m nad nejbližší nižší podlahou odstranění	m2	7,47
317351107	Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů překladů neproměnného nebo proměnného průřezu nebo při tvaru zalomeném půdorysně nebo nárysně včetně podpěrné konstrukce do výše 4 m zřízení	m2	0,34
317351108	Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů překladů neproměnného nebo proměnného průřezu nebo při tvaru zalomeném půdorysně nebo nárysně včetně podpěrné konstrukce do výše 4 m odstranění	m2	0,34

Překontroluje zadavatel použité položky a následně zvolí vhodné k projektové dokumentaci?

Odpověď zadavatele:

Obecně k dotazu: uchazeč necht' si spáruje dané položky s konstrukcemi dle DPP a ocení je tak, aby je byl případně za takovou cenu schopen realizovat. Pokud zadavatel na tyto konstrukce nenašel v databázi zcela přesné položky, zvolil položky velice podobné, které nejlépe vyjadřují pracnost a nákladovost pro danou konstrukci. Alternativně by musel zadat r-položky a postup pro uchazeče by pak byl stejný, jak popsáno výše. Proto zadavatel nepovažuje za nutné tyto položky měnit.

317351105	5,83	zadavatel použil položku, která dle jeho uvážení nejlépe vyjadřuje pracnost a nákladovost pro bednění vykonzolovaných kcí z betonu
317351106	5,83	
317351105	7,47	
317351106	7,47	
444171111	18,62	zadavatel použil položku, která dle jeho uvážení nejlépe vyjadřuje pracnost a nákladovost pro mtž trapézu na OK (jestli je to 1,0m nebo 5,0m nad zemí už takovou roli nehraje)
317351107	0,34	zadavatel použil položku, která dle jeho uvážení nejlépe vyjadřuje pracnost a nákladovost pro podbednění věnců u oken
317351108	0,34	

Dotaz číslo 7

Výkaz výměr obsahuje ve výpočtech chyby.

Jak bude zadavatel postupovat v případě prokazatelných nedostatků ve výkazu výměr? V soupisu prací jsme nenalezli položky pro dodávku a montáž revizních dvířek v sádkartonových konstrukcích.

Pokud mají být v SDK konstrukcích revizní dvířka instalována, žádáme o doplnění položek (vč. rozměrů, počtu kusů a příp. požární odolnosti) do soupisu prací.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel bude v zadávacím řízení postupovat striktně dle zákona. Zadavatel si není vědom žádných chyb ve výpočtech Soupisu prací s výhradou těch, které uznal výše anebo které uznal v rámci vysvětlení dokumentace na základě předcházejících žádostí dodavatelů. Všechna tato vysvětlení jsou

uveřejněna na profilu zadavatele. Zadavatel již avizoval provedení změny zadávací dokumentace spočívající v opravě některých částí DPP a Soupisu prací, které tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace. Opravené přílohy budou obratem uveřejněny na profilu zadavatele. Současně bude zadavatelem přiměřeně prodloužena lhůta pro podání nabídek.

V Lysé nad Labem dne 18.01.2021

Romana Fischerová,
místostarostka Města Lysá nad Labem