

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Zákon**“ nebo „**ZZVZ**“)

**zjednodušené podlimitní zadávací řízení
na stavební práce s názvem**

„Základní škola Tuklaty – Přístavba tělocvičny a učeben“

veřejná zakázka je zveřejněna v certifikovaném elektronickém nástroji e-zakázky, který je dostupný
na:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/fc8a11e3-fa7f-486b-a54f-c57bc69af69d>

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Obec Tuklaty

IČO: 00235822 (není plátce DPH)

sídlo: Na Valech 19, PSČ: 250 82, Tuklaty

zastoupená: Monikou Petriskovou, starostkou

datová schránka: nszbnkj8

e-mail: info@tuklaty.cz

(dále jen „Zadavatel“)

Zástupce zadavatele:

JUDr. Hana Němečková, advokátka,

IČO: 73629936, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Panská 895/6, PSČ: 110 00

Email: info@aknemeckova.cz

Tel: +420 777573363

Profil Zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/fc8a11e3-fa7f-486b-a54f-c57bc69af69d>

2 NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Základní škola Tuklaty – Přístavba tělocvičny a učeben“

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)

Dle předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka (§ 26 Zákona)

Typ zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní zadávací řízení (§ 53 a násl. Zákona)

3 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace tvoří soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků zadávacího řízení (dále také jen „ZD“) ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení podle Zákona. Užívá-li Zadavatel pojem zadávací dokumentace nebo ZD, rozumí se tím zároveň Výzva k podání nabídek.

Informace a údaje uvedené v ZD a jejích přílohách vymezují minimální technické a další závazné požadavky Zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen při zpracování své nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat.

Veškeré úkony a komunikace mezi Zadavatelem a dodavateli v rámci zadávacího řízení se provádí v souladu s ust. § 211 odst. 3 Zákona prostřednictvím elektronického nástroje e-zakázky nebo prostřednictvím emailové komunikace zástupce zadavatele.

Předmětem této stavební zakázky je přístavba tělocvičny a učeben Základní školy v Tuklatech, a to ke stávajícímu objektu základní školy v Tuklatech. Jedná se o stavbu trvalého charakteru. Stavební pozemek, resp. řešený areál je v současné době zastavěný stávající budovou základní školy v Tuklatech. Na místě nově navrhovaného objektu se v současné době nachází řada „unimo“ buněk které budou před zahájením stavebních prací odstraněny. Areál základní školy je oplocený. Areál je kompletně zasítovaný, na pozemek je zaveden vodovod, kanalizace a el. kabel.

Na tyto přípojky je napojen stávající objekt školy. Pozemek je přístupný sjezdem na místní komunikaci na ulici Na Rafandě, obec Tuklaty. Z této ulice je také hlavní vstup na pozemek. Bližší specifikace stavby a její parametry jsou uvedeny v Projektové dokumentaci zpracované společností:

INGARA s.r.o., se sídlem: Veverkova 1218/13, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČO: 06553044, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: C 40469 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové.

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem: **25.000.000,-Kč bez DPH.**

4 PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb spočívajících v provedení stavby „**Základní škola Tuklaty – Přístavba tělocvičny a učeben**“ (dále též jen „**stavba**“ nebo „**dílo**“).

Bližší je dílo specifikováno v **Příloze č. 1** – Projektové dokumentaci a dále ve výkazu výměr – **Příloha č. 2** této zadávací dokumentace.

Povinností vybraného dodavatele se bude řídit všemi platnými právními předpisy, zejména zák. č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění a rovněž rozhodnutím správních orgánů, resp.

- Stavební povolení čj. MUCB 1782/2023 ze dne 22.3.2023 vydané Městským úřadem v Českém Brodě.

Veškeré bližší informace o předmětu plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v **Příloze č. 1 – Projektová dokumentace** a v **Příloze č. 2 – soupis prací, výkaz výměr** této zadávací dokumentace a dále ve shora citovaném rozhodnutí, které tvoří Přílohu 1A této zadávací dokumentace.

Zadavatel uzavře smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky s jedním (1) vybraným dodavatelem.

Vybraný dodavatel (zhotovitel) musí zajistit plnění následujících požadavků zadavatele:

1. Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován v obytné zóně. Povinností vybraného dodavatele (zhotovitele díla) bude realizovat dílo způsobem, aby byl osobám omezen vozidly přístup k jejich nemovitostem během dne pouze na nezbytně nutnou dobu, dovolí-li tuto situaci technické podmínky a bezpečnost osob.
2. Zadavatel požaduje, aby stavební práce byly prováděny ihned po předání staveniště, kontinuálně, bez neodůvodnitelných přerušení prací. Zadavatel bude kontinuitu stavebních prací dozorovat.
3. Pracovníci zhotovitele musí být řádně a viditelně označeni obchodní firmou (názvem) společnosti zhotovitele.

Povinností vybraného dodavatele (zhotovitele díla) bude postupovat dle platných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů, které souvisí s předmětem veřejné zakázky. Veškeré další podmínky, práva a povinnosti v rámci realizace plnění předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří **Přílohu č. 3** této ZD.

Součástí předmětu plnění této veřejné zakázky je dále:

- zajištění geodetické činnosti v průběhu provádění stavebních prací
- zajištění geometrických plánů
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- zajištění kompletního zařízení staveniště
- zajištění dopravních opatření vyvolaných stavbou
- řešení případných dodatečných stavebních prací, tj. víceprací, méněprací, zpracování změnových listů a poskytování veškeré součinnosti zadavateli v souvislosti s řešením víceprací/méněprací
- další činnosti specifikované ve smlouvě o dílo
- zajištění veškerých dokladů potřebných pro kolaudaci stavby.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že veřejná zakázka může být v budoucnu spolufinancována z dotačních prostředků, o něž zadavatel může v budoucnu požádat. Povinností vybraného dodavatele bude poskytnout veškerou součinnost poskytovateli dotace, zadavateli či kontrolním/auditním orgánům, pokud dotace bude poskytnuta.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem	
45000000-7	Stavební práce
45300000-0	Stavební montážní práce
45212200-8	Stavební úpravy sportovních zařízení
45220000-5	Konstrukční a stavební práce
45450000-6	Ostatní dokončovací stavební činnosti
45212222-8	Výstavba tělocvičen
37420000-8	Zařízení tělocvičen

5 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky. Tyto technické podmínky tvoří přílohu č. 1 (Projektová dokumentace pro provádění stavby) a přílohu č. 2 (sopsis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) této ZD.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Jsou-li v zadávacích podmínkách odkazy na normy či technické dokumenty, má se za to, že jsou tím definovány minimální technické požadavky a dodavatel může nabídnout rovnocenné řešení, pokud v souladu s § 91 ZZVZ prokáže splnění požadavků zadavatele, vymezených těmito technickými podmínkami. Za vhodný prostředek prokázání považuje zadavatel vedle technické dokumentace výrobce a dokladů uvedených v § 95 ZZVZ také čestné prohlášení.

5.1. Označení osoby, která vypracovala část ZD

Zadavatel v souladu s ust. § 36 odst. 4 Zákona uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od Zadavatele (s výjimkou advokáta), a to konkrétně:

Architektonicko-stavební řešení:
INGARA s.r.o., Ing. Aleš Řada, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
Statika:
Ing. Petr Jošt, Gočárova 504,500 02 Hradec Králové, IČ: 611 87 569
Požárně bezpečnostní řešení:
Ing. Iva Krumbholcová, Brozanská 157, 411 56 Bohušovice n.O., ČKAIT 0401450
Vytápění:
Ondřej Zikán, Jana Masaryka 2145/28d, 500 12 Hradec Králové, ČKAIT 0602384
ZTI:
Ondřej Zikán, Jana Masaryka 2145/28d, 500 12 Hradec Králové, ČKAIT 0602384
Silnoproudé elektroinstalace a bleskosvod:
Ing. Zdeněk Zbirovský

6 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky – **Příloha č. 3** zadávací dokumentace.

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou závazného návrhu smlouvy o dílo. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky řízení závazné a nemohou být žádným způsobem měněny. Dodavatel není v rámci návrhu smlouvy o dílo oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti návrhu smlouvy s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato zadávací dokumentace nebo smlouva předpokládá (údaje určené k doplnění ze strany dodavatele jsou označeny **[doplň účastník]**). Návrh smlouvy o dílo nemusí být podepsán dodavatelem nebo osobou zastupující dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc (postačí prostá kopie) s uvedením rozsahu zmocnění.

7 LHŮTY PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

Vybraný dodavatel bude povinen realizovat dílo v následujících termínech:

Termíny plnění díla:		
Zahájení realizace díla	:	Zadavatel předpokládá zahájení stavebních prací – 06/2026 , a to v závislosti na ukončení zadávacího řízení.
Ukončení realizace:		
Termín ukončení realizace díla	:	nejpozději do 12 kalendářních měsíců ode dne stanoveného pro zahájení stavby dle odstavce 8.1 – smlouvy o dílo
Termín vyklizení staveniště	:	do 10 kalendářních dnů od ukončení realizace díla
Prohlídka místa plnění		Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění a to na 25. 3. 2026 ve 12:00 hodin. Sraz před obecním úřadem: Na Valech 19, Tuklaty (objekt fary) Zadavatel dodavatele upozorňuje, že během prohlídky místa plnění nebudou sdělovány žádné informace k zadávacím podmínkám. Vzniknou-li na základě

		prohlídky místa plnění na straně dodavatelů jakékoliv dotazy či nejasnosti, mohou se na zadavatele obrátit s žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace postupem dle § 98 ZZVZ.
--	--	--

7.1 **Vyhrazená práva zadavatele podle ust. § 100 Zákona:**

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy způsobem a za podmínek uvedených v tomto ustanovení ZD a následně Smlouvy o dílo. Obsahem vyhrazené změny závazku je zejména změna termínů realizace plnění Díla. Jedná se o následující vyhrazené změny:

7.1.1 Termín zahájení plnění veřejné zakázky (předání staveniště) je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel předpokládá začátek realizace díla 06/2026. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení. Zadavatel si taktéž vyhrazuje změnu doby plnění díla, zejména jeho ukončení, a to o počet dnů, po kterou trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění Díla. Zadavatel si uvedený posun termínů vyhrazuje následovně:

- (i) V případě nevhodných klimatických podmínek lze provádění stavebních prací rozhodnutím Zadavatele přerušit. Nevhodnými klimatickými podmínkami se rozumí zejména dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5 °C, extrémní klimatické podmínky jako jsou nánosy sněhu, povětrnostní podmínky apod. případné další nepříznivé klimatické podmínky, které objektivně zabraňují realizaci díla v původních termínech nebo u nichž výrobce/dodavatel technologií, zařízení nedoporučil technologie/zařízení instalovat nebo montovat;
- (ii) Zadavatel bude požadovat dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na stanovené termíny, a které: (i) nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění Zadavatele, nebo (ii) neprokáží, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě; nebo
- (iii) správní orgány či Policie ČR či jiný oprávněný orgán uplatní dodatečné požadavky a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést dílo ve stanovených termínech.

7.1.2 Jakékoli přerušení prací bude vždy projednáno mezi smluvními stranami a bude o něm pořízen zápis do stavebního deníku.

7.1.3 **Změna dodavatele:**

Pro účely tohoto ustanovení zadávacích podmínek se dodavatelem rozumí subjekt či subjekty, s nimiž zadavatel uzavřel Smlouvu na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění smlouvy, a to v případě, že smlouva bude ukončena některým z dále uvedených způsobů:

- (i) odstoupením zadavatele od smlouvy či její výpovědi pro porušení či porušování práv a povinností druhé smluvní strany z důvodu vymezených ve smlouvě či v právních předpisech;
- (ii) odstoupením od smlouvy nebo její výpovědi z důvodů dle § 223 ZZVZ;
- (iii) zánikem dodavatele bez právního nástupce;

- (iv) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ, pokud zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu.
- 7.1.4 V případě ukončení Smlouvy s dodavatelem je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření Smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena jako druhá v pořadí. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 ZZVZ a posoudí, zda v nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s druhým v pořadí“). Za tím účelem zadavatel může takového účastníka vyzvat k doložení požadovaných dokumentů. Ust. § 46 ZZVZ se použije obdobně.
- 7.1.5 Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení, případně by druhý v pořadí Smlouvu odmítl uzavřít, může zadavatel oslovit dalšího účastníka, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí. Tento postup může být opakován až k účastníkovi, který se umístil jako poslední v pořadí.
- 7.1.6 V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ je zadavatel oprávněn nejdříve vyzvat zbývající dodavatele tvořící společnou účast dodavatelů, aby převzali práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu. Za tím účelem však zadavatel provede posouzení splnění podmínek účasti původního zadávacího řízení a povinných důvodů pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ ve vztahu ke zbývajícím dodavatelům a případně je vyzve k prokázání splnění podmínek účasti skrze jiné osoby ve smyslu ust. § 83 ZZVZ. Ust. § 46 ZZVZ se použije obdobně.
- 7.1.7 V případě změny dodavatele výše uvedenými postupy může dojít k tzv. povoleným změnám Smlouvy, kterými jsou např. změna složení realizačního týmu, změna složení poddodavatelů, změna údajů vztahujících se k osobě nového dodavatele (kontaktní osoby, kontaktní údaje), apod.
- 7.1.8 Zadavatel si dále vyhrazuje právo přiměřené změny a úpravy podmínek plnění Smlouvy novým dodavatelem, zejména s ohledem na:
- 1) úpravu termínu plnění s ohledem na obtíže spojené s převzetím plnění Smlouvy novým dodavatelem, a to o dobu, po kterou tyto potíže brání v plnění Smlouvy;
 - 2) úpravu rozsahu předmětu plnění s ohledem na ty části plnění, které již byly realizovány původním dodavatelem;
 - 3) úpravu ceny plnění, a to navýšením na hodnotu původní nabídky nového dodavatele;
 - 4) další úpravy ceny plnění, zejména s ohledem na nutnost převzít a dokončit rozpracované plnění, nutnost převzetí záruk atd., a to o cenu v takových případech obvyklou;
 - 5) další nezbytné úpravy práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy s ohledem na převzetí předmětu plnění.

8 MÍSTO PLNĚNÍ

Místo plnění zakázky je detailně popsáno v projektové dokumentaci – **Příloha č. 1** této výzvy k podání nabídek.

Obec Tuklaty, objekt na pozemku parcelní číslo 34, k.ú. Tuklaty - 2921m², zastavěná plocha objektu - 503m², kapacita učeben: 2x 30žáků

9 KVALIFIKACE

9.1 Úvod

V souladu s ust. § 39 odst. 4 Zákona je posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené ust. § 74 Zákona;
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené ust. § 77 odst. 1 a 2 Zákona;
- c) prokázání ekonomické kvalifikace stanovené ust. § 78 Zákona;
- d) prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

9.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 umožňuje Zadavatel, namísto předložení kopií níže uvedených dokladů požadovaných Zadavatelem, prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou Zadavatelem splňuje.

Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se řídí příslušnými ustanoveními Zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Zadavatel ve smyslu ust. § 122 odst. 4 Zákona nepožaduje předložení originálů nebo ověřených kopií stran vybraného dodavatele, nicméně Zadavatel je oprávněn si je vyžádat.

9.1.2 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s ust. § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 Zákona,
- b) profesní způsobilosti podle ust. § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické a technické kvalifikace.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle ust. § 228 odst. 2 Zákona starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesní způsobilost.

9.1.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s ust. § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

9.2 Základní způsobilost:

Způsobilým dle ust. § 74 odst. 1 Zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (ust. § 187 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (ust. § 136 zák. č. 182/2006, o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Vybraný dodavatel je povinen v souladu s ust. § 122 odst. 4 Zákona prokázat základní způsobilost dle ust. § 74 Zákona předložením kopie dokladů dle ustanovení § 75 odst. 1 Zákona, tj.:

- a) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona ve vztahu k České republice prokáže dodavatel v souladu s ust. § 75 odst. 1 písm. a) Zákona předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů;**
- b) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. b) Zákona ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle ust. § 75 odst. 1 písm. b) a c) Zákona předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani;**
- c) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. c) Zákona ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle ust. § 75 odst. 1 písm. d) Zákona předložením **písemného čestného prohlášení;**
- d) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. d) Zákona ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle ust. § 75 odst. 1 písm. e) Zákona předložením **potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení;**
- e) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle ust. § 74 odst. 1 písm. e) Zákona ve vztahu k České republice prokáže dodavatel dle ust. § 75 odst. 1 písm. f) Zákona předložením

výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 Zákona a vedoucí pobočky závodu.

9.3 Profesní způsobilost:

Profesně způsobilý je účastník, který předloží:

- a) dle ust. § 77 odst. 1 Zákona: výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje; a
- b) dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) Zákona: doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující zejména následující živnostenská oprávnění:
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

9.4 Ekonomická kvalifikace:

Zadavatel dle § 78 Zákona požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele za každé ze tří (3) bezprostředně předcházejících účetních období dosahoval minimálně **40 milionů Kč**.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel pro účely prokázání této části kvalifikace uvede v čestném prohlášení příslušné účetní období a dosažený obrat, a dále předloží výkazy zisku a ztrát dodavatele nebo obdobné doklady podle právního řádu země sídla dodavatele za příslušná účetní období. Skutečností rozhodnou pro určení posledních tří uzavřených účetních období je zahájení zadávacího řízení.

Pokud dodavatelé vykazují obrat v jiné nežli české měně, uvedou v prohlášení hodnotu obratu v měně, v níž jej vykazují. Zadavatel v rámci posouzení splnění podmínek účasti sám provede přepočet, a to dle kurzu vyhlášeného ČNB k poslednímu dni kalendářního roku/účetního období, za který je obrat vykazován.

Zadavatel pro vyloučení pochybností výslovně v souladu s § 84 Zákona uvádí, že (i) požadovaného obratu musí v rámci každého jednotlivého účetního období dosáhnout dodavatel sám, případně samostatně jeden z dodavatelů v případě společné účasti několika dodavatelů nebo samostatně jiná osoba prokazující za dodavatele kvalifikaci dle § 83 Zákona, **tj. není povoleno sčítání obrátů více subjektů v rámci jednotlivých účetních období za účelem dosažení požadované minimální hodnoty a současně** (ii) požadovaného obratu musí za všechna 3 účetní období dosáhnout stejný subjekt (tj. sám dodavatel, jeden z dodavatelů v případě společné účasti několika dodavatelů nebo samostatně jiná osoba prokazující za dodavatele kvalifikaci dle § 83 Zákona), tj. není povoleno ani skládání obratu různých dodavatelů/jiných osob tak, že by v jednotlivých relevantních účetních obdobích dosažení požadované minimální hodnoty obratu prokazovaly odlišné subjekty.

9.5 Technická kvalifikace

9.5.1 Technické kvalifikační předpoklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) Zákona:

V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. a) Zákona požaduje Zadavatel, aby účastníci ve svých nabídkách předložili **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Seznam stavebních prací musí obsahovat následující údaje:

- i. identifikaci objednatele, vč. kontaktní osoby (telefonického nebo emailového kontaktu),
- ii. druh stavebních prací (stručný popis, z něhož bude zřejmé, že stavební práce splňují dále uvedené požadavky Zadavatele),
- iii. finanční objem stavebních prací v Kč bez DPH a **procentuální podíl dodavatele na realizaci stavby vlastními kapacitami,**
- iv. dobu realizace (zahájení a ukončení – uvedení alespoň do zkušebního provozu),
- v. místo realizace stavební práce.

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o poskytnutí těchto prací. Je-li osvědčení objednatele o poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, Zadavatel je oprávněn u dodavatele nebo u kontaktní osoby objednatele ověřit, že ta část, kterou dodavatel v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací.

Dodavatel může pro prokázání této části technické kvalifikace využít čestné prohlášení – **Příloha č. 4** této zadávací dokumentace.

9.5.2 Vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel je k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu povinen předložit **alespoň 3 významné stavební práce obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. zkušenosti s realizací stavby**

- a) minimálně **tři (3) stavební práce** spočívajících ve výstavbě novostavby nebo rekonstrukce stávající stavby nebo přístavby budovy občanského vybavení v celkovém finančním objemu **min. 15 mil Kč bez DPH** za každou stavbu, kde:

- minimálně (2) stavební práce byly realizovány pro sportovní účely, tj. vnitřní kryté sportoviště, tj. sportovní hala, tělocvična;
- minimálně u jedné (1) z těchto všech stavebních prací byla výstavba objektu prováděna za provozu stávajícího objektu budovy občanského vybavení;
- minimálně u jedné (1) z těchto všech stavebních prací byla součástí realizace sportovní podlahy z dřevěných palubek pro sportovní účely o minimální ploše 200 m²;
- minimálně u jedné (1) z těchto všech stavebních prací byla součástí realizace instalace kompaktního monoblokového tepelného čerpadla systému vzduch/voda.

9.5.3 Technické kvalifikační předpoklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona

V souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona požaduje Zadavatel předložit **seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a zároveň osvědčení o odborné kvalifikaci pracovníků dodavatele** nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu osob ve formě čestného prohlášení. Seznam osob musí obsahovat:

- i. jméno a příjmení konkrétní osoby,
- ii. odbornou kvalifikaci osoby,
- iii. funkci členů týmu ve vztahu ke Stavbě,
- iv. délku praxe v příslušném oboru splňující minimální požadavek Zadavatele uvedený níže,
- v. prohlášení o existenci pracovního nebo obdobného poměru osob u účastníka, pokud účastník prokazuje tento kvalifikační předpoklad prostřednictvím vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.

Přílohou tohoto seznamu bude **kopie dokladu o prokázání požadované odborné kvalifikace (požadovaná osvědčení nebo oprávnění).**

Dodavatel může pro prokázání této části technické kvalifikace využít čestné prohlášení – **Příloha č. 4** této zadávací dokumentace.

9.5.4 Vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů:

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže doložením dokladů ve vztahu k těmto osobám:

a) Hlavní stavbyvedoucí:

- min. 5 let praxe v oblasti stavebnictví a investiční výstavbě;
- doklad o autorizaci autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika (stavitele) v oboru **pozemní stavby** (IP00/ TP00 (SP00)) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle uvedeného zákona, ve znění pozdějších předpisů (osvědčení o autorizaci/osvědčení o registraci) vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle uvedeného zákona nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě);
- zkušenosti s realizací nejméně **dvou (2) dokončených** pozemních staveb (rekonstrukce nebo novostavba) občanského vybavení v minimálním finančním objemu 15 mil. Kč bez DPH, za každou jednotlivou stavbu, přičemž alespoň u **jedné (1)** stavby se jednalo o stavbu **pro sportovní účely, tj. vnitřní kryté sportoviště, tj. sportovní hala, tělocvična;**
- aktivní znalost českého nebo slovenského jazyka slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce;

b) Zástupce hlavního stavbyvedoucího:

- min. 5 let praxe v oblasti stavebnictví a investiční výstavbě;
- doklad o autorizaci autorizovaného inženýra nebo autorizovaného technika (stavitele) v oboru **pozemní stavby** (IP00/ TP00 (SP00)) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle uvedeného zákona, ve znění pozdějších předpisů (osvědčení o autorizaci/osvědčení o registraci) vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle uvedeného zákona nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě);
- zkušenosti s realizací nejméně **jedné (1) dokončené** pozemní stavby (rekonstrukce nebo novostavba) občanského vybavení v minimálním finančním objemu 15 mil. Kč bez DPH, přičemž se muselo jednat o stavbu **pro sportovní účely, tj. vnitřní kryté sportoviště, tj. sportovní hala, tělocvična;**
- aktivní znalost českého nebo slovenského jazyka slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce;

c) Technik pro realizaci elektroinstalace:

- min. 5 let praxe, z toho minimálně 3 roky v řízení realizací silnoproudých elektroinstalací osvětlení;
- doklad o autorizaci autorizovaného technika nebo inženýra v oboru **technika prostředí staveb**, specializace elektrotechnická zařízení (IE02, TE03) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle uvedeného zákona, ve znění pozdějších předpisů (osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle uvedeného zákona nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě);
- aktivní znalost českého nebo slovenského jazyka slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce;
- zkušenost s řízením minimálně **dvou (2) dokončených** pozemních staveb (rekonstrukce nebo novostavba) občanského vybavení s náklady na dodávky technologií osvětlení každé z dokončených staveb ve výši alespoň **1 mil. Kč bez DPH.**

d) Technik v oboru TZB:

- min. 5 let praxe, z toho minimálně 3 roky v oboru vzduchotechniky;
- doklad o autorizaci autorizovaného technika nebo inženýra v oboru **technika prostředí staveb**, specializace technická zařízení nebo technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (IE01, TE01), podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle uvedeného zákona, ve znění pozdějších předpisů (osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle uvedeného zákona nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě);
- aktivní znalost českého nebo slovenského jazyka slovem i písmem alespoň na úrovni B2 dle Společného evropského referenčního rámce;
- zkušenost s řízením jedné (1) dokončené pozemní stavby (rekonstrukce nebo novostavba) občanského vybavení v oblasti vzduchotechniky v hodnotě alespoň **0,5mil. Kč bez DPH**.

9.6 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 Zákona a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci jako součást nabídky.

Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, které tvoří součást zadávací dokumentace jako **Příloha č. 4 této zadávací dokumentace**.

Pokud Zákon nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

9.7 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz ust. § 82 Zákona.

Podává-li nabídku více osob společně, doloží Zadavateli, že všichni takoví dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných vztahů vyplývajících z veřejné zakázky. Dodavatel tento požadavek doloží v nabídce originálem či úředně ověřenou kopií smlouvy či jiného dokumentu, ze kterého bude takový závazek vyplývat.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 Zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 Zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

10 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

10.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal **elektronicky**. Zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení a další Zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

10.2 Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu, a to v členění: cena v Kč bez DPH za celé plnění díla.

- oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměru, který je přílohou č. 2 této ZD. Všechny oddíly soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vyplní dodavatel včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští nulové položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Dodavatel není oprávněn měnit pořadí nebo popis položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebo položku vynechat, přidat či neocenit. Neocenění, přidání, vynechání nebo ocenění položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nulou bude hodnoceno jako nedodržení zadávacích podmínek. Práva Zadavatele dle ust. § 46 Zákona tím nejsou dotčena.
- doplněním do Závazného návrhu smlouvy o dílo.

Údaje týkající se nabídkové ceny bez DPH v různých dokumentech, tj. výkazu výměr a ve smlouvě o dílo **musí být zcela totožné.**

10.3 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat v písemné formě, **v elektronické podobě (nikoli v listinné podobě), a to pomocí elektronického nástroje e-zakázky dostupného na:**

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/fc8a11e3-fa7f-486b-a54f-c57bc69af69d>

Další podmínky týkající se elektronické komunikace v rámci zadávacího řízení, a tedy i podání nabídek jsou uvedeny v kapitole 12 této ZD.

Nabídka účastníka podaná v elektronické podobě musí splňovat požadavky podle § 5 odst. 3 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídka bude podána ve formátu pdf. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměru musí být předložen v nabídce pouze v takovém formátu, který je zveřejněn na profilu zadavatele. Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka však musí obsahovat scany podepsaných dokumentů, kde jsou podpisy zadavatelem požadovány.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle ust. § 28 odst. 1 písm. g) Zákona.

Účastník může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

10.4 Obsah vlastní nabídky

Účastník řízení vyplní návrh smlouvy o dílo – obchodní podmínky, která je přílohou č. 3 této ZD. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní své identifikační údaje, oprávněné osoby jednat za účastníka a nabídkovou cenu.

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty, nejlépe v tomto řazení:

č.	Dokument	Vzor
1.	Krycí list nabídky – vyplněný o identifikační údaje dodavatele	Příloha č. 6 ZD
2.	Doklady prokazující splnění základní způsobilosti	Doklady dle čl. 9.2 ZD + Příloha č. 4 ZD
3.	Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti	Doklady dle čl. 9.3
4.	Doklady prokazující splnění ekonomické kvalifikace	Doklady dle čl. 9.4 + Příloha č. 4 ZD
5.	Doklady prokazující splnění technické kvalifikace	Doklady dle čl. 9.5 + Příloha č. 4 ZD
6.	Závazný návrh Smlouvy o dílo – nemusí být v nabídce předložen podepsaný	Příloha č. 3 ZD
7.	Oceněný výkaz výměr – nutné předložit jako samostatný dodavatelem vyplněný soubor v podobě, která byla součástí zadávacích podmínek	Příloha č. 2 ZD
8.	Konsolidované čestné prohlášení včetně seznamu poddodavatelů	Příloha č. 4 ZD

9.	Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím	Příloha č. 5 ZD
10.	Harmonogram plnění díla – <u>po měsících</u>	
11.	Případné další dokumenty, plné moci, smlouvy o společnosti apod.	-

10.5 Způsob podání nabídky, systémové požadavky na PC

Účastník předkládá jednu nabídku v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje e-zakázky tak, aby byla doručena Zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek.

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj X-EN (dále jen „X-EN“) dostupný na internetové adrese <https://e-zakazky.cz/>, kde je rovněž uveřejněn podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

10.6 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 8. 4. 2026 v 10:00 hodin.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že s ohledem na vysvětlení zadávacích podmínek se lhůta pro podání nabídek může měnit. Je potřeba sledovat profil zadavatele, kde je uvedena vždy aktuální lhůta pro podání nabídek.

Zadavatel upozorňuje, že otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

11 HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium - **ekonomická výhodnost nabídky** (dle ust. § 114 Zákona). Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit pouze nejnížší nabídkovou cenu. Předmětem hodnocení bude **celková nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky uvedená ve Smlouvě o dílo, která tvoří Přílohu č. 3 této výzvy k podání nabídek.**

Následně bude na základě hodnocení (seřazení cen vzestupně od nejnížší po nejvyšší) vybrána nejvhodnější nabídka.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provede Zadavatel, případně jím pověřená komise.

12 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Účastník je oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit zástupci Zadavatele ve **lhůtě 7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Zadavatel stanovuje, že pro právní jistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována prostřednictvím elektronického nástroje e-zakázky: dostupného na <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/fc8a11e3-fa7f-486b-a54f-c57bc69af69d>

dále prostřednictvím emailové komunikace na email kontaktní osoby zástupce zadavatele uvedené v čl. 1 této zadávací dokumentace, nebo prostřednictvím datové schránky zadavatele nebo zástupce zadavatele.

Jakýkoliv jiný způsob, např. osobní jednání, telefonicky, poštou je vyloučen.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje e-zakázky se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji e-zakázky. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj e-zakázky adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Úkon dodavatele v rámci elektronické komunikace nemusí být podepsán uznávaným elektronickým podpisem

13 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

13.1. Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídek.

13.2. Realizace částí veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

Dodavatelé jsou povinni v rámci předložení nabídky v Seznamu poddodavatelů uvést poddodavatele, pokud jsou účastníkově známi, a část veřejné zakázky, která bude plněna prostřednictvím poddodavatele. Dodavatelé jsou povinni uvést v seznamu poddodavatelů, jehož vzor je **Přílohou č. 5** této ZD, části veřejné zakázky hodlají plnit prostřednictvím poddodavatelů.

13.4.1. Předložení dokladů o pojištění odpovědnosti a bankovní záruky za řádné plnění díla

- **Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky, resp. do doby převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků Zadavatelem disponoval platným pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním veřejné zakázky; parametry pojištění jsou stanoveny níže. Povinností vybraného dodavatele bude před podpisem smlouvy o dílo se Zadavatelem doložit pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele. Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 50 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Vybraný dodavatel dokládá kopii pojistné smlouvy nebo certifikátem o pojištění;**
- **Zadavatel požaduje předložení bankovní záruky za řádné provedení díla – dle čl. 17 smlouvy o dílo ve výši 4% ze sjednané ceny bez DPH.**

13.4.2. Předložení závazného časového harmonogramu

Vybraný dodavatel je dále povinen předložit **závazný časový harmonogram** provádění stavebních prací, který bude odpovídat podmínkám stanoveným v závazném návrhu smlouvy o dílo, a který následně bude přílohou smlouvy o dílo. Tento harmonogram musí být uveden **v kalendářních měsících**, musí respektovat závaznou dobu plnění a musí zahrnovat minimálně termín zahájení a dokončení.

13.3. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu ust. § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence ekonomicky přijatelných nabídek.

13.4. Další podmínky zadávacího řízení

- Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 a odst. 8 Zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení Účastníka a oznámení o výběru dodavatele na svém profilu Zadavatele, jakož i případné oznámení o zrušení veřejné zakázky. Tato oznámení se v takovém případě považují za doručená okamžikem uveřejnění na profilu Zadavatele;
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.
- Účastníci nesou veškeré náklady spojené s vypracováním a podáním nabídky.
- Práva a povinnosti výslovně v ZD neupravené se řídí Zákonem.
- **Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že povinností vybraného dodavatele - zhotovitele bude předat Objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění ve výši 4 % ze sjednané ceny bez DPH. Lhůta pro předání činí 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo mezi smluvními stranami.**

13.5. Odpovědné zadávání

V souladu s ustanovením § 6 zákona 134/2016 Zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a ekologické oblasti.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v rámci své nabídky čestně prohlásil, že:

1. Zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.
2. Zadavatel požaduje, aby se dodavatel, s ohledem na ochranu životního prostředí, zavázal k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

13.6. Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím

Zákaz zadání veřejné zakázky subjektům s kvalifikovanou vazbou na Ruskou federaci Zadavatel uvádí, že Rada Evropské unie vydala Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Sankční nařízení EU“), jehož obsahem dle čl. 5k odst. 1. je mj. zákaz zadání a plnění veřejné zakázky: (i) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku; (ii) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo (iii) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných

zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. Zadavatel požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni, zejména Sankčního nařízení EU. Zadavatel s ohledem na Sankční nařízení EU požaduje, aby účastník zadávacího řízení čestně prohlásil, že není subjektem, na který se vztahuje zákaz zadání či plnění veřejné zakázky dle čl. 5k odst. 1. Sankčního nařízení EU, a že si není vědom, že by takovým subjektem byl jakýkoliv z jeho poddodavatelů. Vzor čestného prohlášení tvoří **Přílohu č. 5** zadávací dokumentace.

Přílohy zadávací dokumentace

- **Příloha č. 1:** Projektová dokumentace
- **Příloha č. 1A:** Správní rozhodnutí – viz. čl. 4 výzvy k podání nabídek
- **Příloha č. 2:** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem
- **Příloha č. 3:** Závazný návrh smlouvy o dílo
- **Příloha č. 4:** Čestné prohlášení ke kvalifikaci + seznam poddodavatelů
- **Příloha č. 5:** Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
- **Příloha č. 6:** Krycí list nabídky

V Tuklatech dne 16. 3. 2026

Monika Petrisková, starostka