

Přestavba objektu č.p.6 na MŠ – Ohrobec – II.etapa

Dokumentace pro vydání stavebního povolení dle přílohy č.5. vyhlášce č.499/2006 Sb.

Oddíl D.1 – Dokumentace stavebního objektu

D1.1. - Architektonicko – stavební řešení

a) Technická zpráva

Stavba:

název stavby:	Přestavba objektu č.p.6 na MŠ – Ohrobec – II.etapa
místo stavby :	parc.č.15/1, 10/1, 501/1, k.ú. Ohrobec
předmět projektové dokumentace:	Přestavba 1.np objektu č.p.6 na MŠ o kapacitě 22-ti dětí

Stavebník:

jméno, příjmení, adresa:	Obec Ohrobec, V Dolích 5, Ohrobec, 252 45
IČ:	00241491
kontakt:	tel.736 621 921, e-mail: podatelna@ohrobec.cz

Vypracoval:

jméno, příjmení, adresa:	Jan Král, Ke hřišti 171, Radlík,Jílové u Prahy, 254 01
oprávnění:	autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČA: 0009885
IČ:	62 98 79 92
kontakt:	gsm. 777 698 367, e-mail: projekt.kral@volny.cz

Jan Král

autorizovaný technik pro pozemní stavby

projekční činnost ve výstavbě

Ke Hřišti 171
Radlík
Jílové u Prahy
254 01
IČ: 629 879 92
projekt.kral@volny.cz
777 698 367
241 400 484

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

architektonické řešení:

Jedná se o starší objekt z původní zástavby obce. Stávající objekt je obdélníkového tvaru, s menší, přízemní přístavbou na západní straně. Střecha je sedlová. Objekt je přízemní s využitým podkrovím. Stavebními úpravami dojde pouze k drobným změnám ve velikosti otvorů (oken) a to z důvodu zajištění dostatečně plochy s přirozeným osvětlením a osluněním (viz.studie osvětlení)

dispoziční řešení:

Přízemí objektu je nyní využíváno jako dětský klub s jednou hlavní hernou. Dále se zde nalézá kancelář, jídelna, a sociální zázemí. V zadní části objektu je původní kotelná ve které je nyní jen technické zázemí pro MŠ v podkroví. Nový návrh počítá s tím, že v původní kotelně vznikne kompletní sociální a technické zázemí a šatna s novým hlavním vstupem do MŠ v přízemí. Původní prostory školního klubu budou využity nově jako denní místnost-herna pro 22 dětí. V přední části zůstane pouze zachována denní místnost učitelů s vlastním sociálním zázemím.

stavební a materiálové řešení:

Základové konstrukce:

Nejsou nově navrženy, stávající základové konstrukce nebudou přetěžovány. Jediným zásahem bude provrtání otvorů pro prostup nové kanalizace. (viz. Oddíl ZTI)

Podkladní konstrukce:

Nové podkladní konstrukce nejsou navrženy. V místě kotelny kde dojde k zásahu do stávajících podkladních konstrukcí a to z důvodu uložení ležaté kanalizace budou podkladní konstrukce opraveny (zaizolovány a zabetonovány)

Obvodové a vnitřní konstrukce :

Výkres D.1.1-01 obsahuje stávající stav všech (nezakrytých) konstrukcí tak jak byly zaměřeny před vypracováním PD. Ve výkrese D.1.1-02 jsou žlutě vyznačeny veškeré bourané konstrukce. V herně kde budou vybourány obě původně nosné stěny není navržen nový překlad a to z důvodu, že se nad nimi „nic“ nenachází a stropní konstrukce je uložena napříč místností. V případě, že by po odhalení konstrukcí došlo ke zjištění jiných skutečností musí být okamžitě přizván statik!!!. U ostatních nových, bouraných otvorů jsou navrženy ocelové nosníky pro jejich podchycení. Nové vnitřní konstrukce se sestávají pouze z příček Ytong 100 na lepidlo.

Nášlapné vrstvy , povrchy stěn, ...:

Veškeré stávající povrchy stěn (mimo 108÷113) budou oškrábány od starých maleb a bude na ně provedena nová štuková vrstva. V nových prostorách bude na příčky provedena jako finální vrstev buď štuk s malbou, v sociálním zázemí keramický obklad do v.2,1m, v úklidové místnosti u umyvadla a dřezu také keramický obklad (jen na příčce s umyvadlem a dřezem) do v.1,5m. Stávající sociální zázemí, nově jen pro učitele , bez zásahu, případně opravit po nových elektrorozvodech). Místnost 1.08. pouze nově vymalovat. V herně je navržen koberec, v části u výdeje jídla kde budou stolky pro děti je navrženo PVC (plocha cca 15m²). Nášlapné vrstvy musí splňovat požadavky PBŘS. V denní místnosti a sociálním zázemí pro učitele zůstávají stávající povrchy. U ostatních nových místností je navržena keramická dlažba. Jelikož není známé přesné výškové převýšení (podlahy) mezi hernou a původní kotelnou, je navrženo (pro finanční rezervu ,odhadem nové souvrství do hery : 5cm polystyrenu, PE fólie,5cm Floorbexu, koberec. V případě jiného převýšení bude kontaktován GP pro stanovení nového návrhu.

V první etapě bylo provedeno částečné zateplení objektu (100mm). V druhé etapě bude proveden zbytek zateplení objektu, opět 100mm. Na soklovou část 50mm. Vše ve stejné materiálové skladbě jako v první etapě. Barevný odstín určí investor při realizaci stavby

Krov a střecha:

Bez zásahu, nedotýká se

Oplocení:

Není navrženo nové oplocení

Zpevněné plochy:

Nejsou navrženy nové zpevněné plochy

Ostatní:

Nová okna budou provedena plastová s izolačním dvojsklem . Barva bílá. Součástí dodávky oken budou vnitřní i vnější parapety. Vnitřní dveře jsou uvažovány s laminátovým povrchem do ocelových zárubní opatřených bílým nátěrem . Přesný typ a barevný odstín bude stanoven investorem při realizaci stavby. Konečný typ zařizovacích předmětů, ...atd bude určen investorem při realizaci stavby. Stávající přístřešek nad novým vchodem do MŠ a do technické místnosti (zde také osadit nové dveře , plné) obrousit a opatřit novým nátěrem. Stávající plechovou krytinu sundat, nově konstrukci zalaťovat (50/50) a položit komůrkový polykarbonát.

Při realizaci záměru je nutné dodržet technologické postupy daný výrobcem všech použitých stavebních materiálů , systémů a všech podmínek stanovených v PBŘS !!!!!

Detailní popis nosných konstrukcí viz.Konstrukční část .

Při realizaci záměru je nutné dodržet podmínky obsažené ve stavebním povolení, resp.ve stanoviscích DOSS, účastníků řízení a správců sítí. Jakékoliv změny v dokumentaci budou projednány ze zpracovateli projektové dokumentace ,investorem stavby a příslušnými správními orgány.

b) Výkresy:

D.1.1-01	půdorys 1.np – stávající stav
D.1.1-02	půdorys 1.np – bourané konstrukce
D.1.1-03	půdorys 1.np – navrhovaný stav
D.1.1-04	řez 1-1'
D.1.1-05	pohledy I. - stávající stav
D.1.1-06	pohledy II. - stávající stav
D.1.1-07	pohledy I. - nový stav
D.1.1-08	pohledy II. - nový stav

V Jílovém u Prahy dne 06/12/2013

vypracoval: Jan Král