

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 21 odst. 1 písm. a) zákona

„Rekonstrukce polikliniky Zahradníková (I. etapa)“

Zadávací řízení:

Otevřené řízení

Veřejná zakázka:

Podlimitní veřejná zakázka

Zadavatel veřejné zakázky:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

Obsah:

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele, další informace.....	3
2. Účel a předmět veřejné zakázky.....	3
3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	5
4. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění.....	5
5. Údaje o vyžádání zadávací dokumentace.....	6
6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace.....	6
7. Prokazování splnění kvalifikace.....	7
8. Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky.....	9
9. Požadavek na poskytnutí jistoty.....	9
10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám.....	10
11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	10
12. Obchodní a platební podmínky.....	11
13. Požadavky na podání nabídky.....	11
14. Jiné požadavky zadavatele na zpracování nabídky.....	12
15. Náklady zadávacího řízení.....	14
16. Zadávací lhůta.....	14
17. Další podmínky a práva zadavatele.....	14
18. Seznam příloh.....	14

1. Identifikační údaje veřejného zadavatele, další informace

1.1. Základní údaje

název: Statutární město Brno
sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
zastoupené: Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: č.ú. 43 – 780 775 02 77/0100
Osoba oprávněná jednat: Ing. Jan Kaucký, vedoucí Odboru investičního MMB
Kounicova 67, 601 67 Brno

1.2. Kontaktní osoba zadavatele

Kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Herodes
e-mail: herodes.zdenek@brno.cz
telefon: +420 542 174 404
fax: +420 542 174 055

2. Účel a předmět veřejné zakázky

2.1 Klasifikace veřejné zakázky

V souladu s ustanovením § 47 zákona vymezuje zadavatel předmět zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky takto:

Kód CPV	název
45454100-5	Rekonstrukce budov
45315700-5	Instalace a montáž rozvoden
71320000-7	Technické projektování

2.2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací díla „Rekonstrukce polikliniky Zahradníková (I. etapa)“.

Rozsah prací:

SO 101 – Uliční fasáda budov Zahradníková 2-4 a Veveří 64
SO 103 – Rozvodna NN v budově Zahradníková 2-4

SO 101– Uliční fasáda budov Zahradníková 2-4 a Veveří 64

Při rekonstrukci uliční fasády objektů Zahradníková 2-4 a Veveří 64 bude zachována původní profilace objektu. Dojde k výměně veškerých výplní otvorů (výsuvná okna typu „americká“ a kastlová okna, garážová vrata a vstupní portál do objektu Zahradníková 2/4, vstupní dveře z ulice Veveří 64).

Původní travertinový obklad fasády o tloušťce 8 cm bude očištěn a ponechán na místě, s výjimkou stávajících poškozených travertinových desek, jež budou nahrazeny novými o stejné tloušťce. Původní nepoškozené, ale nestabilně ukotvené obkladové desky budou fixovány dodatečnými kotvami do sloupů (nerezové trny na chemickou maltu).

Obklad na vystupujících římsách, kde je riziko uvolnění obkladu vyšší než u ostatního obkladu fasády, bude po důkladném průzkumu stávající obklad buď dodatečně kotven nebo bude demontován a nahrazen travertinovým provětrávaným obkladem o tloušťce 2 cm upevněným na nosný hliníkový rošt.

Presnější rozsah týkajících se výměny a kotvení současných travertinových dílů bude stanoven po podrobnější prohlídce z lešení. V soupisu prací (výkazu výměr) je uveden předpokládaný rozsah výměny obkladu a kotvení. Bude provedena výměna klempířských a zámečnických prvků s ohledem na původní vzhled objektů. Navrhovaná je struktura povrchu a barevnost fasád shodná s původním provedením z doby původní výstavby, na základě a v souladu se stavebně historickým průzkumem. V přízemí je navržen systém sanací kombinovaný injektáží s aplikací sanačních omítek a prodyšných nátěrů.

Budovy na Zahradníkové 2-8 byly rozhodnutím Ministerstva kultury České republiky ze dne 11.3.2010 prohlášeny za **kulturní památku**. Proto je nezbytné ve zvýšené míře dodržovat všechny podmínky vyplývající z této skutečnosti stanovené projektovou dokumentací pro provádění stavby, závazným stanoviskem Odboru památkové péče Magistrátu města Brna a stavebním povolením. Mimo jiné bude zhotovitel předkládat ke schválení orgánům památkové péče, projektantovi a technickému dozoru investora návrh technologického postupu obnovy fasády a dílenskou dokumentaci vnějších výplní otvorů.

SO 103 – Rozvodna NN v budově Zahradníkova 2-4

Stávající rozvodna, která zajišťuje připojení veškerých podružných rozvaděčů a spotřebičů ve všech objektech komplexu objektů Polikliniky Zahradníkova, je umístěna v suterénu objektu Zahradníkova 2/4 v místnosti 01.B5. Rozvaděče jsou z roku 1966 bez potřebného krytí, vybavené zastaralými typy jisticích, spínacích a ostatních prvků. Veškeré kontakty jsou vlivem stárí zkorodované. Rekonstrukce rozvodny NN je tedy pro zajištění současného i budoucího provoz zdravotnického zařízení nezbytná.

Aby nebyl narušen provoz polikliniky, je v prostoru sousedícím se stávající rozvodnou navržena nová místnost rozvodny NN, do níž bude umístěn nový skříňový rozvaděč. Nová místnost rozvodny bude propojena se stávající rozvodnou zemním kabelovým kanálem a bude do ní přesunuto veškeré stávající vybavení rozvodny kromě obchodního měření.

Stavební příprava nové rozvodny zahrnuje vybourání stávající podlahy v místnosti nové rozvodny a propojovacího kanálu, vybudování nové zdvojené podlahy a vyzdění konstrukce nenosných příček z keramických tvarovek.

Veškeré práce včetně technických podmínek jsou definovány v projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou zpracovala společnost Arch. Design, s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno v březnu 2014.

Ztížené podmínky během výstavby:

Stavební práce budou probíhat za provozu polikliniky pouze s jeho minimálním omezením. Stavba proto vyžaduje mimořádnou součinnost uživatele a zhotovitele díla. Zhotovitel je povinen respektovat režim provozu zdravotnického zařízení a včas informovat vedoucí pracovníky (ředitelka polikliniky Zahradníkova nebo jí určené pracovníci) a projednat s nimi nezbytná přechodná omezení (např. uvolnění vybraných prostor, dočasné omezení provozu).

2.3 Účel veřejné zakázky

Účelem je zajištění důstojného vzhledu budovy polikliniky jako kulturní památky a současně zajištění potřeb zdravotnického zařízení včetně rezervy pro budoucí rozšíření z hlediska el. energie.

Obecně k předmětu veřejné zakázky zakázky:

Zadavatel důrazně doporučuje, aby se uchazeč před podáním nabídky podrobně seznámil s kompletní projektovou dokumentací a vyjasnil si ještě před podáním nabídky případné nejasnosti dle § 49 zákona, případně postupoval podle ustanovení § 110 odst. 3 zákona. Na pozdější doplňky nebo úpravy nebude brát zadavatel ohled.

Dodavatel je povinen poskytovat plnění v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby a stavebním povolením č.j. MCBS/2014/0005018/SANI ze dne 12.3.2014, s nabytím právní moci dne 29.3.2014 vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno – střed, Odborem výstavby. Dílo bude provedeno v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy a při respektování všech podmínek stanovených dotčenými orgány a organizacemi a správními orgány. Dále právními předpisy platnými ve výstavbě, ČSN a zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem postupem podle ustanovení § 13 a násl. zákona činí celkem 20,5 mil. Kč bez DPH.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

4.1 Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení: 08/2014

Předpokládaný termín dokončení: 12/2014

Zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce doložil závazný časový harmonogram postupu prací (viz bod 14.4 této Zadávací dokumentace), který bude přílohou smlouvy o dílo.

4.2 Místo plnění

Místo plnění: Poliklinika Zahradníková, Zahradníková 2-4, Brno

Katastrální území : Veveří, kód: 610372

Pozemek parcelní číslo: 1050/1, 1043, 1049; pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna

Objekt je svěřen zřizovací listinou příspěvkové organizaci Sdružení zdravotnických zařízení Brno II, p.o..

4.3 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 20.6. 2014. Sraz účastníků prohlídky je v 10:00 hod. před vstupem do objektu polikliniky – Zahradníková 2, Brno.

5. Údaje o vyžádání zadávací dokumentace

Zadavatel uveřejňuje textovou část zadávací dokumentace na profilu zadavatele (<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c74afc13-ac57-46ce-8225-99826ed87c64>).

Jedná se o :

- tuto zadávací dokumentaci veřejné zakázky včetně vzorů čestných prohlášení
- vzor návrhu smlouvy o dílo
- soupis prací (výkaz výměr) ve formátu pdf.
- ostatní textovou část projektové dokumentace pro provádění stavby včetně dokladů nezbytných pro zahájení realizace stavby

Výkresové části projektové dokumentace včetně jejich nezbytných popisů, které nebyly uveřejněny na profilu zadavatele, a soupis prací (výkaz výměr) ve formátu xls. (vše na CD/DVD), předá či odešle zadavatel **bezplatně uchazeči** nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti uchazeče. CD/DVD předá kontaktní osoba zadavatele uchazeči buď osobně na adrese kontaktní osoby (vždy po předchozí telefonické domluvě) nebo je zašle bezplatně poštou.

V písemné (e-mailové) žádosti musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče, telefonické, faxové a e-mailové spojení a způsob odběru.

6. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 50 zákona je dodavatel, který

- a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona ,*
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona,*
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku a*
- d) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona.*

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

6.1 Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona a prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti podle § 50 odst. 1 písm. c) zákona

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- kopie výpisu z evidence Rejstříku trestů - pro odst. 1 písm. a) a b),
- kopie potvrzení příslušného finančního úřadu – pro odst. 1 písm. f),
- kopie potvrzení příslušného orgánu či instituce – pro odst. 1 písm. h),
- čestného prohlášení – pro odst. 1 písm. c) až e), f) ve vztahu ke spotřební dani, g) a i) až k)

Uchazeč prokáže splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. c) zákona předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

Vzor čestného prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů písm. c) až e), f) ve vztahu ke spotřební dani, g) a i) až k) a pro splnění ekonomické a finanční způsobilosti tvoří přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace. Uchazeč doplní údaje v místech označených v textu vtečkovaním.

6.2 Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží:

dle § 54 písm. a) zákona:

Kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (doklady nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů).

Před podpisem smlouvy o dílo předloží vítězný uchazeč zadavateli originál nebo ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku.

dle § 54 písm. b) zákona:

Kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění k podnikání pro „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, „projektovou činnost ve výstavbě“.

dle § 54 písm. d) zákona :

Kopii dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:

- osvědčení odborné způsobilosti alespoň 1 osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů :
 - autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel pro obor „Pozemní stavby“,
 - autorizovaný inženýr pro obor „Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení“ nebo autorizovaný technik pro obor „Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení“,
 - osvědčení o splnění odborné způsobilosti alespoň jedné osoby dodavatele dle § 8 vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice.

6.3 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží

dle § 56, odst.(3), písm.a) zákona:

Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, který v uvedené lhůtě obsahuje:

minimálně 4 stavby charakteru pozemních staveb (rekonstrukce nebo novostavba), z nichž každá ve finančním objemu min. 9 mil. Kč bez DPH, z toho nejméně 3 stavby charakteru rekonstrukce kulturní památky. Z výše uvedených staveb nejméně 1 stavba zahrnující rekonstrukci nebo výstavbu rozvodny NN včetně elektroinstalace. Uchazeč doloží kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

7. Prokazování splnění kvalifikace

7.1 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písmene b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli v nabídce předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona - (formou čestného prohlášení) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem (kopie) a
- b) kopii smlouvy uzavřené se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

7.2 Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky (viz bod 14.1 této Zadávací dokumentace).

7.3 Prokázání kvalifikace v případě zahraničního dodavatele

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

7.4 Zvláštní způsoby prokázání splnění kvalifikace

Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Uchazeč může při prokazování splnění kvalifikace předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 127 zákona) nebo certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 139 zákona), a to ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace.

Výpis nahrazuje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje uvedené ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pokrývají požadavky zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky. Zadavatel přijme výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

Certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu v něm uvedených údajů. Platnost certifikátu je 1 rok ode dne jeho vydání.

7.5 Změny v kvalifikaci

Při změnách v kvalifikaci postupuje uchazeč v souladu s ustanoveními § 58 zákona.

8. Hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Hodnocení nabídek bude prováděno dle § 78 § 79 zákona. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí jednotlivé nabídkové ceny dle § 76 a 77 zákona (mimořádně nízká nabídková cena).

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
8.1	Celková výše nabídkové ceny bez DPH	80 %
8.2	Doba plnění	20 %

V rámci dílčího hodnotícího kritéria dle odst. 8.1. zadávací dokumentace bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky, tj. částku dle článku 11 této zadávací dokumentace.

V rámci dílčího hodnotícího kritéria dle odst. 8.2. zadávací dokumentace bude zadavatel hodnotit celkovou dobu plnění veřejné zakázky, tj. závazek uchazeče poskytnout komplexní plnění odpovídající předmětu plnění veřejné zakázky dle odst. 2.2 této zadávací dokumentace do jím stanovené lhůty (doby plnění) určené ve dnech. Lhůta pro poskytnutí plnění (realizaci veřejné zakázky) dle předchozí věty počne plynout dnem předání staveniště objednatelům zhotoviteli. Uchazeč je povinen v nabídce uvést jeden termín v celých dnech, lépe bude hodnocena nabídka, v níž uchazeč nabídne kratší dobu plnění veřejné zakázky v celých dnech.

9. Požadavek na poskytnutí jistoty

Jistotu ve výši **400.000,- Kč** poskytne uchazeč jednou z uvedených forem:

- a) Bankovní záruka. Platnost bankovní záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Součástí nabídky bude vyjmutelný originál bankovní záruky a současně její kopie. Zadavatel je povinen jako součást nabídky uchovat kopii bankovní záruky, originál listiny vrací zadavatel uchazeči.

- b) Složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota). Pro složení uvádí zadavatel č.ú. The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka, pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno, č. ú. 7510006690/5400, variabilní symbol 30755600, specifický symbol IČ dodavatele. Doklad o složení peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu uchazeče) musí být součástí nabídky.
- c) Pojištění záruky. Platnost pojištění záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 67 odst. 7 zákona pojistné plnění. Toto písemné prohlášení (originál listiny) musí být součástí nabídky.

Uvolnění jistoty se řídí ustanovením § 67 odst. 2 a 3 zákona. Právo na plnění z poskytnuté jistoty vzniká zadavateli za podmínek uvedených v ustanovení § 67 odst. 7 zákona.

10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám na základě písemné žádosti (e-mailem, faxem, poštou nebo osobním doručením). Písemná žádost musí být zadavateli **doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Písemná žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám se podává na adresu kontaktní osoby zadavatele uvedenou v bodě 1.2. této zadávací dokumentace.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám písemně (e-mailem, faxem, osobním doručení, poštou) v souladu s ustanovením § 49 odst. 2 zákona nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení písemné žádosti.

Dodatečné informace včetně přesného znění požadavku odešle zadavatel v souladu s ustanovením § 49 odst. 3 zákona současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatele. Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace.

Z důvodu dodržení zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace neumožňuje zadavatel osobní ani telefonické dotazy či konzultace týkající se předmětné veřejné zakázky či zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku.

11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Základní požadavky zadavatele - obecně

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná v členění: celková cena bez DPH, zvlášť DPH a celková cena včetně DPH. Nabídkovou cenou se rozumí cena stanovená uchazečem za předmět plnění veřejné zakázky podle soupisu prací (výkazu výměr) v Kč bez DPH, která zahrnuje veškeré související náklady spojené s realizací předmětu plnění podle článku 2.2. této zadávací dokumentace a přílohy č. 1 smlouvy o dílo.

Nabídková cena bude doložena oceněným soupisem prací (výkazem výměr), který bude součástí nabídky jak v tištěné, tak i v datové formě.

Obecně je uchazeč povinen dodržet členění a rozsah poskytnutého soupisu prací (výkazu výměr) a ocenit jeho veškeré položky („nulová položka“ není přípustná). Ke

každé položce stavebních prací, dodávek a služeb, kterou vymezuje výkaz výměr, stanoví uchazeč jednotkovou cenu.

Zadavatel též nepřipouští vkládání nebo vypouštění položek v soupisu prací (výkazu výměr) a dále jakékoliv změny v popisu, měrných jednotkách a v uvedeném množství položek.

V případě nedodržení výše uvedeného bude uchazeč z další účasti v zadávacím řízení vyloučen. V případě, že zadavatel zjistí v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v Krycím listu nabídkové ceny a mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek použita nabídková cena zapsaná v textu smlouvy. Cena uvedená v nabídce bude závazná pro uzavření smlouvy o dílo.

Pozn.: Výkazem výměr se podle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, mimo jiné rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb. Nulové hodnoty tedy nesmí být uvedeny u položek, u nichž je uvedeno množství (t, ks, m³, kpl apod.).

U vedlejších rozpočtových nákladů, stejně jako na krycím listu stavby nebo rekapitulace proto uvedený požadavek neplatí.

12. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny ve vzoru návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace (příloha č.4). Bližší informace jsou uvedeny v čl. 14. odst. 4 této zadávací dokumentace.

13. Požadavky na podání nabídky

13.1 Základní požadavky zadavatele

Nabídka bude podána 1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD/DVD (na CD/DVD pouze oceněný soupis prací (výkaz výměr) v podobě shodné s předaným výkazem výměr zadavatele a s odevzdanou nabídkou uchazeče) a bude splňovat všechny požadavky zadávací dokumentace.

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek v písemné formě osobně nebo doporučeně poštou, v uzavřených a neporušených obálkách označených textem:

• VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Rekonstrukce polikliniky Zahradníková (I. etapa)“ - opatřených adresou uchazeče, IČ uchazeče a nápisem NEOTEVÍRAT.

Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5 a 6 zákona o podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Adresa pro podání nabídek :

**Statutární město Brno, sekretariát 1. náměstka primátora,
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno**

Osobně podané nabídky se přijímají ve lhůtě pro podání nabídek **na sekretariátu 1.náměstka primátora Ing. Roberta Kotziana, Ph.D., dv. č. 210, Nová radnice, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno**, v pracovních dnech od 8:00 – 14:00 hod., v poslední den lhůty pro podání nabídek do 13:20 hod.

V případě doručování nabídek poštou je za okamžik podání nabídky považováno převzetí nabídky adresátem - podatelnu Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

13.2 Lhůta pro podání nabídek a datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami:

Lhůta pro podání nabídek se stanovuje do 9 .7. 2014 do 13.20 hod.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 9. 7. 2014 ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek v Malé zasedací místnosti (podkova) na Nové radnici, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno.

Nabídky je nutné v uvedeném termínu zadavateli doručit, nestačí tedy pouhé podání nabídky k přepravě.

Otevírání obálek s nabídkami se mohou účastnit nejvýše dva zástupci uchazeče, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (v případě jiné osoby než statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu je třeba předložit pověření případně plnou moc).

14. Jiné požadavky zadavatele na zpracování nabídky

14.1 Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden uchazeč), jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii smlouvy, z níž závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

14.2 V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním subdodavatelem.

14.3 Podle ustanovení § 69 odst. 2 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek k jednotlivým částem veřejné zakázky samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel v souladu s ustanovením § 69 odst. 3 zákona všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

14.4 Uchazeč jako součást své nabídky odevzdá též doplněný vzor návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (v případě jiné osoby než statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu je třeba předložit pověření případně

plnou). Uchazeč je povinen respektovat podmínky zadavatele a promítnout je v plném rozsahu do své nabídky. Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění v textu návrhu smlouvy o dílo, vyjma údajů, u nichž vyplývá z obsahu návrhu smlouvy povinnost jejich doplnění (vytečkovaná místa). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy pouze s ohledem na tuto skutečnost.

Přílohou smlouvy o dílo bude i harmonogram postupu stavebních prací zpracovaný v kalendářních dnech; *v harmonogramu nebudou uvedeny konkrétní kalendářní údaje (den, měsíc, rok), ale údaje o průběhu stavby od předání staveniště (=1. den) do dokončení stavby (= poslední den).*

Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce v písemné formě v listinné podobě a podepsána statutárními zástupci uchazeče (dle výpisu z obchodního rejstříku) nebo jinou osobou k tomu oprávněnou. Originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí nabídky.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka měla očíslované strany a byla zajištěna proti neoprávněné manipulaci (např. provázáním provázkem s pečeti uchazeče proti vložení či vyjmutí stran).

Součástí nabídky dle § 68 odst. 3 zákona musí být rovněž

a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.

b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,

c) prohlášení uchazeče o tom, že v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů.

K tomuto účelu uchazeč odevzdá vyplněné čestné prohlášení uchazeče o splnění § 68 odst. 3 písm. a), b) a c) dle zákona, které tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

14.5 Doporučené pořadí jednotlivých součástí nabídky:

- Krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů o uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona včetně nabídkové ceny - příloha č.1
- Obsah nabídky
- Doklad o složení jistoty
- Doklady o splnění kvalifikace uchazeče včetně čestného prohlášení (příloha č. 2)
- Doklady při prokázání části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele (odst. 7.1)
- Doklady dle § 68 odst.3 a), b) a c) – čestné prohlášení (příloha č.3)
- Krycí list nabídkové ceny
- Oceněný soupis prací (výkaz výměr)
- Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče s přiloženým harmonogramem postupu stavebních prací

14.6 Požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky obsažené v zadávací dokumentaci je uchazeč povinen plně respektovat při zpracování své nabídky (pokud není uvedeno jinak). Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude

považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

14.7 Zadavatel v této zadávací dokumentaci podrobně neuvádí veškeré požadavky přímo uvedené v zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Je právem a povinností dodavatele se s požadavky zákona seznámit a v tomto zadávacím řízení je splnit. Nabídky, které nesplní zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, musí být vyřazeny a uchazeče, jehož nabídka bude vyřazena, zadavatel musí vyloučit z účasti v zadávacím řízení.

15. Náklady zadávacího řízení

15.1 Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý uchazeč sám.

15.2 Všechny části zadávací dokumentace s výjimkou kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby v listinné podobě budou zadavatelem poskytnuty bezplatně.

16. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou uchazeči svou nabídkou vázáni) činí 180 dnů a začíná běžet v souladu s § 43 zákona okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž lze v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 zákona nebo do zrušení zadávacího řízení.

17. Další podmínky a práva zadavatele

17.1 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě změny v kvalifikaci uchazeče se postupuje dle § 58 zákona.

17.2 Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

17.3 Zadavatel vyzve k uzavření smlouvy o dílo uchazeče, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější.

17.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče (zejména u referenčních zakázek) u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

18. Seznam příloh

Příloha č. 1 - krycí list nabídky

Příloha č. 2 - vzor čestného prohlášení pro splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. c) až e), f) ve vztahu ke spotřební dani, g) a i) až k) a pro splnění ekonomické a finanční způsobilosti dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona

Příloha č. 3 - vzor čestného prohlášení uchazeče o splnění § 68 odst. 3 písm. a), b) a c) zákona

Příloha č. 4 - vzor návrhu smlouvy o dílo

Příloha č. 6 - projektová dokumentace pro provádění stavby v elektronické podobě (na CD nosiči vč. dokladové části, soupisu prací (výkazu výměr) – 1 x CD)