

Ve Zlíně dne 14. dubna 2025

Věc: Zadávací řízení - „Dostupné nájemní bydlení Písečná - zpracování projektové dokumentace“ - vysvětlení zadávací dokumentace

V rámci podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Dostupné nájemní bydlení Písečná - zpracování projektové dokumentace“, která bude spolufinancována v rámci Národního plánu obnovy MMR 5. výzva na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního bydlení) (4.1.3). pod registračním číslem: CZ.31.7.0/0.0/0.0/23_104/0008673, případně z Integrovaného operačního programu 101. výzva IROP - Sociální bydlení II. - SC 4.2, zadavatel upřesňuje způsob hodnocení kritéria č. 2 - Kvalita a zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky, které mají významný dopad na její plnění – kvalita týmu .. váha 10%

Současně zveřejňuje upravenou část Výzvy k podání nabídek s vyznačením úpravy.

Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 ZZVZ

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

Hodnocení nabídek bude prováděno dle § 78 odst. 1 písm. a) a § 79 zákona podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky, a to bodovací metodou.

Nabídky budou hodnoceny podle následujících hodnotících kritérií:

- Celková nabídková cena bez DPH váha 90%
- Kvalita a zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky, které mají významný dopad na její plnění – kvalita týmu .. váha 10%

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, například záruční doba, sankce, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například nabídková cena, délka realizace, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Předmět hodnocení

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH

Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu.

2. kritérium: Kvalita týmu

V rámci dílčího kritéria budou hodnoceny zkušenosti vedoucí realizačního týmu / Hlavní inženýr projektu.

Údaje uchazečů k dílčím kritériím

Uchazeči předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím kritériím následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:

K 1. dílčímu kritériu:

Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabízená hodnota tohoto hodnotící kritéria bude účastníkem zadávacího řízení uvedena v závazném návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 Zadávací dokumentace). Zakázka bude zadána jako celek.

K 2. dílčímu kritériu:

Za účelem hodnocení nabídek v tomto kritériu je dodavatel povinen ve své nabídce doložit u osoby vedoucí realizačního týmu dvou projektových dokumentací dokumentaci pro provedení stavby, a to pro stavbu objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, jakož i staveb označovaných jako občanská vybavenost v minimálními investičními náklady ve výši minimálně 20 mil. Kč bez DPH/zakázka na něž se jako zodpovědná autorizovaná osoba podílela, která v případě vyhodnocení nabídky dodavatele jako nejvýhodnější bude zastávat pozici osoby odpovědné za realizaci zakázky – vedoucí realizačního týmu s uvedením:

- přesný název (označení) zakázky;
- podrobný popis předmětu plnění zakázky, ze kterého bude zřejmé splnění požadavků uvedených výše;
- objednatel zakázky;
- termín realizace zakázky;
- hodnota investičních nákladů v Kč bez DPH;
- adresa a kontakt na objednatele (adresa sídla, telefonní číslo, mailová adresa a kontaktní osoba) pro ověření uvedených údajů;
- podpis osoby oprávněné jednat za či jménem účastníka

Pro hodnocení tohoto kritéria bude použita bodová stupnice 1-5/ zakázka. Hodnocení proběhne tak, že každé referenční zakázce nad minimální požadovaný počet projektových dokumentací vedoucího realizačního týmu přiřazeno bodové hodnocení podle výše hodnoty investičních nákladů v Kč bez DPH dle následující tabulky pro hlavního stavbyvedoucího takto:

Hodnota investičních nákladů v Kč bez DPH	20 mil. Kč/zakázka	do 30 mil. Kč/zakázka	do 40 mil. Kč/zakázka	do 45 mil. Kč/zakázka	více než 45 mil. Kč/zakázka
Počet bodů	20	40	60	80	100

Předmětem hodnocení bude maximálně 5 projektových dokumentací nad počet požadovaných projektových dokumentací stanovených jako požadavek na technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona (tyto referenční zakázky nebudou započítávány do počtu projektových prací, které jsou předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria).

Zadavatel upozorňuje, že pokud v nabídce nebudou doloženy výše uvedené a požadované informace sloužící jako podklad pro hodnocení tohoto kritéria bude zadavatel postupovat v souladu s ustanovením § 46 ust. 2 zákona a dodatečné doložení takovýchto informací nebude možné akceptovat.

Způsob hodnocení nabídek uchazečů podle dílčích kritérií

1. kritérium: Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu zakázky bez DPH bodovací metodou. Celková výše nabídkové ceny bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

nejnižší nabídková cena

----- x 100 (bodů)

hodnocená nabídková cena

2. kritérium: Zadavatel bude hodnotit výši obdobných referenčních zakázek uvedených uchazečem.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce

hodnocená výše referenčních zakázek

----- x 100 (bodů)

nejvýše dosažená výše referenčních zakázek

Zadavatel upravuje některá ustanovení Zadávací dokumentace a jako přílohu č. 1 tohoto vysvětlení poskytuje kompletní aktualizované znění s vyznačením úprav.

Zadavatel upravuje některá ustanovení obchodních podmínek a jako přílohu č. 2 tohoto vysvětlení poskytuje aktualizované obchodní podmínky – Příloha č. 2 – vzor smlouvy s vyznačením úprav. Tyto obchodní podmínky účastníci zadávacího řízení závazně použijí v rámci své nabídky

Zadavatel současně poskytuje jako přílohu č. 3 aktualizované přílohy č. 8, 9 a 10.



.....

Mgr. Martin Budiš

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností