

## Smlouva o dílo č. 52019

uzavřená dle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.

### I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **Město Nýrsko**  
Adresa: Náměstí 122, 340 22 Nýrsko  
Zástupce pro věci smluvní: Ing. Miloslav Rubáš, starosta  
Zástupce pro věci technické : Ing. Josef Necuda, projektový manažer  
IČO: 00255921  
DIČ: CZ00255921, plátce DPH  
Bank. spojení: KB, a.s.  
číslo účtu: 1322351/0100
- 1.2 Zhotovitel:** **Lesní stavby, s.r.o.**  
Adresa: Palackého 764, 340 22 Nýrsko  
Zástupce pro věci smluvní: Václav Svoboda, jednatel  
Zástupce pro věci technické: Martin Mundl, vedoucí výroby PS  
Ing. Pavel Bárta, stavbyvedoucí  
IČO: 64834042  
DIČ: CZ64834042  
Bank.spojení: KB, a.s. Klatovy - exp.Nýrsko  
číslo účtu: 9796140287/0100  
Tel.: Tel.: 376 571 106  
Firma zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 7565

### II. Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby „Výměna oken MÚ Nýrsko“ dle schválené projektové dokumentace. Předmět díla je blíže specifikován v dokumentaci samotné a výkazu výměr.
- 2.2** Zhotovitel se zavazuje, že provede výše uvedený předmět smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení za podmínek uvedených v této SoD.
- 2.3** Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci pro realizaci díla před uzavřením této smlouvy. V souvislosti s tím zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Dále potvrzuje, že jako odborná firma neshledává v předložené projektové dokumentaci žádných rozporů a nedostatků, které by mohly realizaci ohrozit či narušit.
- 2.4** Zjistí-li zhotovitel vady realizační projektové dokumentace oproti původnímu zadání stavby, které nemohl předvídat, je povinen na tyto vždy písemně upozornit. Jestliže

objednatel přes upozornění zhotovitele trvá na provedení prací podle realizační projektové dokumentace, neodpovídá zhotovitel za závady, jejichž původ je způsoben v takových vadách projektové dokumentace.

- 2.5 V případě vad projektové dokumentace, o nichž nemohl zhotovitel po jejím prostudování objektivně vědět, nese náklady vzniklé těmito vadami zhotovitel projektové dokumentace a objednatel stavby.
- 2.6 Pokud vznikne v průběhu realizace díla potřeba doplnění projektové dokumentace a náležitostí potřebné k provádění díla, zajistí objednatel včas její doplnění. Včasným doplněním se rozumí doba, která neomezí plynulé pokračování v provádění díla. Také doplnění projektové dokumentace je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu po předání jako odborná firma posoudit a upozornit objednatele na veškeré zjištěné vady této dokumentace.

### **III. Kvalitativní podmínky**

- 3.1 Požadovaná kvalita je vymezena nejen projektovou dokumentací, ale i obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami ČSN. Pokud porušením právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.
- 3.2 Dodavatel prací se zavazuje vykonávat výše uvedené činnosti souladu s veškerou platnou legislativou v oblasti ochrany životního prostředí.

### **IV. Dodací podmínky**

- 4.1 Záruční doba **60 měsíců** na práce provedené zhotovitelem.
- 4.2 Záruční doba se vztahuje na všechny práce a dodávky, které prováděl zhotovitel a jsou spojeny s realizací díla. Záruční doba začíná plynout dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 4.3 Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah svého záměru, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt provádění prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na rozšíření dodávky o práce, které jsou nutné k dokončení a správné funkčnosti včetně užívání realizované stavby (např. požadavky kolaudačního řízení).
- 4.4 Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

### **V. Staveniště**

- 5.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání staveniště. Termín předání staveniště se dohodne písemně při podpisu smlouvy o dílo.
- 5.2 Vytýčení stavby, podzemních a nadzemních vedení a inženýrských sítí oprávněnou osobou zajistí zhotovitel.
- 5.3 Objednatel při předání staveniště přesně vymezí hranice staveniště.

- 5.4 Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládky materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele. Do termínu ukončení stavby je povinen uvést prostor staveniště do původního nebo dohodnutého stavu.
- 5.5 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 5.6 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednatelem případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo škodu odstranit na své náklady.
- 5.7 Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 5.8 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

## **VI. Stavební deník**

- 6.1 Stavební deník vede zhotovitel ode dne předání staveniště. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Zapisuje veškeré údaje o pracích, které provádí, o jejich průběhu. Zejména o časovém postupu prací a jejich jakosti.
- 6.2 Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím posledního objektu stavby a dnem odstranění poslední vady a provedení poslední vícepráce podle zápisu o odevzdání a převzetí díla.
- 6.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, mistr nebo ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem plnění.
- 6.4 Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele,
  - název, sídlo, IČO, DIČ objednatele,
  - název, sídlo zpracovatele projektové dokumentace,
  - seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků.
- 6.5 Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pověřená osoba objednatele, zástupce zpracovatele projektové dokumentace a příslušné orgány státní správy.
- 6.6 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem zástupce objednatele nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 6.7 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu SoD, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn SoD.

## VII. Technický dozor investora

- 7.1 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 7.2 Pracovník objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, odsouhlasuje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště, účastní se kontrolní činnosti, organizované nadřízeným orgánem a odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad, kontroluje vyklizení staveniště.
- 7.3 Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozorce a činit neprodlené opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.

## VIII. Cenové podmínky

- 8.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona o cenách č.526/1990 Sb. Cena za dílo je cena maximální a je platná po celou dobu realizace díla.

### Cena činí

|              | Cena bez DPH | 21% DPH      | Cena vč. 21% DPH |
|--------------|--------------|--------------|------------------|
| cena celkem: | 969 810,- Kč | 203 660,- Kč | 1 173 470,- Kč   |

- 8.2 V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu SoD. Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane taková skutečnost, nutná ke zprovoznění či zkolaudování díla nebo změna termínů dokončení z důvodů na straně objednatele, kterou nebylo možno před podpisem této smlouvy předvídat.
- 8.3 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu provádění a předání díla.
- 8.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla a odborných znalostí zhotovitele nebo z vyskytnutých se nenadálých nutných úprav, které nelze předvídat, je zhotovitel povinen

provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla

a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis objednateli. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

- 8.5 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla smluveného touto smlouvou v plné výši po celou dobu plnění.

## **IX. Čas plnění, lhůty**

9.1

**Zahájení prací :** 1.3.2019  
**Dokončení prací :** 30.5.2019

- 9.2 V případě, že zhotovitel bude muset přerušit provádění prací z titulu působení vyšší moci nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude řešen termín dokončení stavby dodatkem ke smlouvě, ve kterém bude na základě vzniklých skutečností upraven termín dokončení stavby. O těchto skutečnostech bude zhotovitel neprodleně informovat objednatele a provede záznam do stavebního deníku.

- 9.3 V případě, že dojde ke změně termínů zahájení a dokončení stavby z důvodů uvedených v bodě 9,2, není zhotovitel v prodlení se splněním závazku a nevztahují se na něj smluvní pokuty uvedené v bodě 14,1.

- 9.4 Dodržení doby plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel se splněním závazku v prodlení.

- 9.5 Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o významných událostech vzniklých při realizaci díla jako jsou vstupy na pozemky jiných vlastníků.

## **X. Financování**

- 10.1 Podkladem pro placení je faktura- daňový doklad.

- 10.2 Veškeré provedené práce budou fakturovány měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 10 pracovních dnů následujícího měsíce soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem vystaví daňový doklad – fakturu, jejíž součástí jsou soupisy provedených prací, bez nichž je faktura neplatná. Měsíčně fakturované práce jsou dílčími plněními, která se zdaňují příslušnou DPH. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem převzetím a předání díla nebo jeho dílčí části.

- 10.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Práce, které provedl zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se

- provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně takové práce za nutné nebo žádoucí uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné oznámení objednatele.
- 10.4 Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze 1x měsíčně s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.
- 10.5 Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 100 % sjednané ceny.
- 10.6 Splatnost faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 11.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 11.5 Za podstatné porušení smlouvy se považuje prodlení v dokončení díla, opakované vadné plnění díla nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů a nebo jestliže objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 11.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady, spojené s odstoupením od smlouvy, jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 11.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodou jinak,
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 14 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí převjímací řízení“,
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
  - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

## **XII. Odevzdání a převzetí díla**

- 12.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli, včetně odstranění vad z řízení o odevzdání a převzetí.
- 12.2 Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že dílo přejímá. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo vykazuje vady, které brání řádnému a obvyklému užívání díla. Jestliže dílo vykazuje jiné vady, než se kterými počítá předchozí věta, budou zachyceny v předávacím protokole s tím, že se zhotovitel zavazuje tyto odstranit na své náklady po podpisu tohoto protokolu v dohodnutém termínu.
- 12.3 Vlastnické právo k věcem zabudovaným do díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech, nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 12.4 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 14 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

## **XIII. Odpovědnost za vady díla**

- 13.1 Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
  - a) při přejímce,
  - b) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby.
- 13.2 Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné, bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu.
- 13.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
- 13.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamaci písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 13.5 Termín odstranění reklamované vady se dohodne písemně, jinak je zhotovitel povinen vadu odstranit do 30 dnů po jejím uplatnění.
- 13.6 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 13.7 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat.

## **XIV. Smluvní pokuty**

- 14.1 Za prodlení s dokončením díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

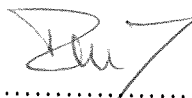
- 14.2 Za pozdě zaplacené faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.  
15.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Nýrsku, dne 22. 2. 2019

V Nýrsku, dne 21.2.2019

  
MĚSTO NÝRSKO  
340 22 NÝRSKO  
okres Klatovy  
Ing. Miroslav Rubáš, starosta

  
p. Václav Svoboda, jednatel

 LESNÍ STAVBY, s.r.o. ③  
Palackého 764, 340 22 Nýrsko  
tel.: 376 571 106, fax: 376 572 280  
IČO: 648 34 042, DIČ: CZ64834042  
registrační číslo dne 26. 3. 1996 u Krajského soudu  
v Plzni, oddíl C, vložka 7565



# Rozpočet

## Zakázka

Popis: **Výměna oken MÚ Nýrsko**  
 Číslo zakázky: **52019**  
 Rozpočet číslo:

Dodavatel Lesní stavby, s.r.o.

Komentář:

## Cena

|               |                      |       |         |                  |
|---------------|----------------------|-------|---------|------------------|
| Rekapitulace: | <b>Bez DPH:</b>      |       |         | <b>969 810</b>   |
|               | <b>DPH:</b>          | Sazba | Základ  |                  |
|               |                      | 21%   | 969 810 | 203 660          |
|               | celkem               |       |         | <b>203 660</b>   |
|               | <b>Celkem s DPH:</b> |       |         | <b>1 173 470</b> |

## Rekapitulace - objekty a oddíly

| Popis                           |                |                |                  |
|---------------------------------|----------------|----------------|------------------|
|                                 | Cena           | DPH            | Cena s DPH       |
| <b>SO-01: Stavební objekt</b>   | <b>969 810</b> | <b>203 660</b> | <b>1 173 470</b> |
| 003: Svislé konstrukce          | 170 739        | 35 855         | 206 594          |
| 0061: Úpravy povrchů vnitřní    | 124 766        | 26 201         | 150 967          |
| 009: Ostatní konstrukce a práce | 59 124         | 12 416         | 71 540           |
| 0094: Lešení                    | 101 549        | 21 325         | 122 875          |
| 0096: Bourací práce             | 69 905         | 14 680         | 84 585           |
| 097: Přesun suti                | 24 897         | 5 228          | 30 125           |
| 099: Přesun hmot HSV            | 23 337         | 4 901          | 28 238           |
| 766: Konstrukce truhlářské      | 18 261         | 3 835          | 22 096           |
| 768: Plastová okna a dveře      | 338 934        | 71 176         | 410 111          |
| 784: Malby                      | 8 298          | 1 743          | 10 040           |
| V09: Ostatní náklady            | 30 000         | 6 300          | 36 300           |
|                                 | <b>969 810</b> | <b>203 660</b> | <b>1 173 470</b> |

## Rozpočet

| Poř. ▲                                 | Kód          | Popis                                                                                                | MJ     | Výměra     | Jedn. cena | Cena           |
|----------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------|----------------|
| <b>A_00: Základní rozpočet</b>         |              |                                                                                                      |        |            |            | <b>969 810</b> |
| <b>SO-01: Stavební objekt</b>          |              |                                                                                                      |        |            |            | <b>969 810</b> |
| <b>003: Svislé konstrukce</b>          |              |                                                                                                      |        |            |            | <b>170 739</b> |
| 1                                      | 317121215.R  | Překlád železobetonový prefabrikovaný 60x190x1000-3600 mm                                            | m      | 513,600    | 255,07     | 131 006        |
| 2                                      | 317998123    | Tepelná izolace mezi překlady jakékoliv výšky z polystyrénu tl 80 mm                                 | m2     | 34,240     | 227,91     | 7 804          |
| 3                                      | 346272256    | Přizdívka z pórobetonových tvárnic do tl 150 mm                                                      | m2     | 36,431     | 876,44     | 31 929         |
| <b>0061: Úpravy povrchů vnitřní</b>    |              |                                                                                                      |        |            |            | <b>124 766</b> |
| 4                                      | 421Pq3210-02 | Příplatek k ceně vnitřní omítky stěn - zabudované APU profily                                        | m      | 153,116    | 65,48      | 10 025         |
| 5                                      | 421Pq3220-02 | Příplatek k ceně vnitřní omítky stěn - zabudované rohovníky                                          | m      | 153,116    | 76,35      | 11 691         |
| 6                                      | 610991111    | Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou                   | m2     | 138,448    | 36,67      | 5 077          |
| 7                                      | 612325302    | Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží                                                  | m2     | 127,918    | 569,30     | 72 824         |
| 8                                      | 612409991.1  | Začištění omítek kolem vně rámů oken                                                                 | m      | 153,116    | 60,17      | 9 213          |
| 9                                      | 632450124    | Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm provedený v pásu                                             | m2     | 29,274     | 544,38     | 15 936         |
| <b>009: Ostatní konstrukce a práce</b> |              |                                                                                                      |        |            |            | <b>59 124</b>  |
| 10                                     | 0090301      | Oprava balkónu - předběžná cena                                                                      | soubor | 1,000      | 50 000,00  | 50 000         |
| 11                                     | 629991001    | Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou                                                        | m2     | 119,000    | 21,89      | 2 605          |
| 12                                     | 952901105    | Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 0,6m2            | m2     | 138,448    | 47,09      | 6 519          |
| <b>0094: Lešení</b>                    |              |                                                                                                      |        |            |            | <b>101 549</b> |
| 13                                     | 941111132    | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m     | m2     | 759,000    | 57,75      | 43 833         |
| 14                                     | 941111232    | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití | m2     | 22 770,000 | 1,25       | 28 463         |
| 15                                     | 941111832    | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m   | m2     | 759,000    | 35,15      | 26 681         |
| 16                                     | 949101111    | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2    | m2     | 63,000     | 40,85      | 2 573          |
| <b>0096: Bourací práce</b>             |              |                                                                                                      |        |            |            | <b>69 905</b>  |
| 17                                     | 766441811    | Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m                   | kus    | 16,000     | 27,56      | 441            |
| 18                                     | 766441821    | Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m                 | kus    | 12,000     | 39,85      | 478            |
| 19                                     | 968062354    | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2                                     | m2     | 5,547      | 266,55     | 1 478          |
| 20                                     | 968062355    | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2                                     | m2     | 16,342     | 152,45     | 2 491          |
| 21                                     | 968062356    | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2                                     | m2     | 23,234     | 125,30     | 2 911          |
| 22                                     | 968062357    | Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl přes 4 m2                                   | m2     | 24,102     | 108,36     | 2 612          |
| 23                                     | 974031666.1  | Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro překlady hl do 150 mm v do 250 mm                                 | m      | 256,800    | 231,67     | 59 493         |
| <b>097: Přesun sutí</b>                |              |                                                                                                      |        |            |            | <b>24 897</b>  |
| 24                                     | 979011111    | Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží                                               | t      | 20,617     | 303,20     | 6 251          |
| 25                                     | 979081111    | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km                                                     | t      | 20,617     | 384,11     | 7 919          |



LESNÍ STAVBY

WWW

| Poř. ▲                            | Kód       | Popis                                                                                                             | MJ  | Výměra  | Jedn. cena |                |
|-----------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|------------|----------------|
| 26                                | 979082111 | Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m                                               | t   | 20,617  | 270,29     |                |
| 27                                | 979099145 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)                                                     | t   | 20,617  | 250,00     | 5 154          |
| <b>099: Přesun hmot HSV</b>       |           |                                                                                                                   |     |         |            | <b>23 337</b>  |
| 28                                | 999281111 | Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m                                                                   | t   | 26,268  | 888,42     | 23 337         |
| <b>766: Konstrukce truhlářské</b> |           |                                                                                                                   |     |         |            | <b>18 261</b>  |
| 29                                | 766-04    | D+M - Parapet okenní vnitřní                                                                                      | m   | 27,880  | 647,99     | 18 066         |
| 30                                | 998766202 | Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m                                             | %   | 1,080   | 180,66     | 195            |
| <b>768: Plastová okna a dveře</b> |           |                                                                                                                   |     |         |            | <b>338 934</b> |
| 31                                | 7680301   | D+M plastového okna s dvojsklem, barva bílá-zlatý dub - 1230x2210 mm                                              | kus | 6,000   | 12 797,17  | 76 783         |
| 32                                | 7680302   | D+M plastového okna s dvojsklem, barva bílá-zlatý dub - 620x2110 mm                                               | kus | 1,000   | 7 983,91   | 7 984          |
| 33                                | 7680303   | D+M plastového okna s dvojsklem, barva bílá-zlatý dub - 520x2110 mm                                               | kus | 2,000   | 7 768,39   | 15 537         |
| 34                                | 7680304   | D+M plastového okna s dvojsklem, barva bílá-zlatý dub - 1110x2300 mm                                              | kus | 1,000   | 13 370,61  | 13 371         |
| 35                                | 7680305   | D+M plastového okna s dvojsklem, barva bílá-zlatý dub - 1110x2300 mm                                              | kus | 1,000   | 12 777,12  | 12 777         |
| 36                                | 7680306   | D+M plastového okna s dvojsklem, barva bílá-zlatý dub - 620x1410 mm                                               | kus | 1,000   | 4 955,68   | 4 956          |
| 37                                | 7680307   | D+M plastového okna s dvojsklem, barva bílá-zlatý dub - 1130x1720 mm                                              | kus | 2,000   | 12 140,53  | 24 281         |
| 38                                | 7680308   | D+M plastového okna s dvojsklem, barva bílá-zlatý dub - 620x1430 mm                                               | kus | 1,000   | 4 998,78   | 4 999          |
| 39                                | 7680309   | D+M plastového okna s dvojsklem, barva bílá-zlatý dub - 920x1730 mm                                               | kus | 2,000   | 9 297,98   | 18 596         |
| 40                                | 7680310   | D+M plastového fixu s dvojsklem, barva bílá-zlatý dub - 420x1500 mm                                               | kus | 5,000   | 2 858,03   | 14 290         |
| 41                                | 7680311   | D+M plastového okna s dvojsklem, barva bílá-zlatý dub - 920x1720 mm                                               | kus | 2,000   | 9 283,61   | 18 567         |
| 42                                | 7680312   | D+M plastového fixu s dvojsklem, barva bílá-zlatý dub - 900x900 mm                                                | kus | 1,000   | 10 609,84  | 10 610         |
| 43                                | 7680313   | D+M plastových balk. dveří s dvojsklem, barva bílá-zlatý dub - 900x2840 mm                                        | kus | 1,000   | 13 306,51  | 13 307         |
| 44                                | 7680314   | D+M plastového okna s dvojsklem, barva bílá-zlatý dub - 620x2100 mm                                               | kus | 2,000   | 7 971,75   | 15 943         |
| 45                                | 7680315   | D+M sestavy 2 kusů plastových oken s dvojsklem, barva bílá-zlatý dub - 1510x2425 mm                               | kus | 2,000   | 26 983,26  | 53 967         |
| 46                                | 7680316   | D+M sestavy 2 kusů plastových balk. dveří s dvojsklem, barva bílá-zlatý dub - 1480x3145 mm                        | kus | 1,000   | 32 967,87  | 32 968         |
| <b>784: Malby</b>                 |           |                                                                                                                   |     |         |            | <b>8 298</b>   |
| 47                                | 784181121 | Jednásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m                                                       | m2  | 127,918 | 19,87      | 2 542          |
| 48                                | 784453631 | Malby směsi tekuté bílé dvojnásobné místnost v do 3,8 m                                                           | m2  | 127,918 | 45,00      | 5 756          |
| <b>V09: Ostatní náklady</b>       |           |                                                                                                                   |     |         |            | <b>30 000</b>  |
| 49                                | ON-01b    | Ostatní náklady pronájem a ohrazení kontejnerů, stavební výtah, osvětlení lešení - bez poplatku za zábor chodníku | kpl | 1,000   | 30 000,00  | 30 000         |
|                                   |           |                                                                                                                   |     |         |            | <b>969 810</b> |