

Obec Vrskmaň  
Vrskmaň 46  
Vrskmaň  
431 15

Datum: 09. 01. 2023  
Spisová značka: KUUK/185408/2022/ZPZ/SEA-§55a  
Číslo jednací: KUUK/006155/2023/ZPZ/Sik  
UID: kuukes8c1242b5  
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová/652; Mgr. Jan Rothanzl/121  
Počet listů/příloh: 6/0

## Stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k návrhu na pořízení změny územního plánu Vrskmaň

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 15. 12. 2022 návrh na pořízení změny územního plánu Vrskmaň (dále jen změna ÚP Vrskmaň) s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Předmětem změny ÚP Vrskmaň je:

- 1) změna funkčního využití pozemků p. č. 337/31 v k. ú. Vrskmaň (v Katastru nemovitostí nebyla parcela nalezena) a p. č. 337/32 v k. ú. Vrskmaň o výměře 206 m<sup>2</sup> na plochy smíšené obytné
- 2) změna funkčního využití pozemků p. č. 190/7, 571/14, 571/15 v k. ú. Vrskmaň o celkové výměře 3 334 m<sup>2</sup> na plochy smíšené obytné
- 3) změna funkčního využití pozemků p. č. 171/6, 171/5, 190/2, 190/6 v k. ú. Vrskmaň o celkové výměře 26 393 m<sup>2</sup> na plochy pro výstavbu rodinných domů
- 4) změna funkčního využití pozemků p. p. č. 342/1, 497/1, 497/43, 497/172 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou o celkové výměře 1 504 124 m<sup>2</sup> (150,4 ha) na plochy pro umístění fotovoltaické elektrárny
- 5) změna funkčního využití pozemku p. č. 591/31 v k. ú. Vrskmaň o celkové výměře 1 024 m<sup>2</sup> na plochu pro umístění rodinného domu s garáží a dílnou
- 6) změna funkčního využití pozemků p. p. č. 87/2, 101/11, 174/3 v k. ú. Kyjice o celkové výměře 2 939 m<sup>2</sup> z plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně na plochy výroby a skladování (rozšíření stávajících ploch výroby a skladování)
- 7) změna funkčního využití pozemku p. č. 359/1 v k. ú. Vrskmaň o celkové výměře 23 056 m<sup>2</sup> z plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně na plochu bydlení
- 8) změna funkčního využití pozemků p. č. 142/9, 142/11, 142/13 v k. ú. Vrskmaň o celkové výměře 1 861 m<sup>2</sup> z ploch přírodních s převahou nízké a rozptýlené zeleně na plochy smíšené obytné
- 9) úprava regulativů plochy výroby a skladování vymezené na pozemcích p. č. 158/3, 158/4, 158/12, 158/5, 158/7, 158/11, 158/6, 158/14, 158/15, 159/2, 158/13, 158/2, 157, 572/10,

- 572/12, 161/8, 163/1, 162/3, 158/1, 160, 572/11, 591/24, 158/8 v k. ú. Vrskmaň o celkové výměře 28 921 m<sup>2</sup> tak, aby v rámci této plochy bylo umožněno využití pro vybudování lokálního sportoviště – krytého kluziště a doplňkových sportovních ploch pro veřejnost
- 10) změna funkčního využití pozemku p. č. 359/3 v k. ú. Vrskmaň o celkové výměře 7 126 m<sup>2</sup> z plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně, plochy zemědělské, plochy přírodní s převahou vysoké zeleně na plochu bydlení
  - 11) změna funkčního využití pozemků p. p. č. 109/2, 113/2, 113/8, 154/2 v k. ú. Kyjice o celkové výměře 12 428 m<sup>2</sup> z ploch přírodních s převahou nízké a rozptýlené zeleně a ploch přírodních s převahou vysoké zeleně na plochy výroby a skladování (rozšíření stávajících ploch výroby a skladování)
  - 12) změna funkčního využití pozemků p. p. č. 175/1, 175/2, 174/1, 87/1, 82/2, 616/5, 141/2, 113/4 v k. ú. Kyjice o celkové výměře 58 580 m<sup>2</sup> z ploch přírodních s převahou nízké a rozptýlené zeleně a ploch přírodních s převahou vysoké zeleně na plochy výroby a skladování (rozšíření stávajících ploch výroby a skladování)
  - 13) změna funkčního využití pozemku p. č. 46/3 v k. ú. Vrskmaň o celkové výměře 23 m<sup>2</sup> z plochy veřejného prostranství na plochu smíšenou obytnou (vyrovnání budoucího domu k uliční čáře)
  - 14) změna funkčního využití pozemku p. č. 190/1 v k. ú. Vrskmaň o celkové výměře 35 183 m<sup>2</sup> na plochy pro rekreaci (vedle navrhovaného pozemku se buduje výstavba rodinných domů, k těmto domům se počítá i s parkovištěm pro vozy na rekreační pozemek; důvodem je, aby parcely k zástavbě na části pozemku p. č. 190/1 v k. ú. Vrskmaň měly rekreační prostor)
  - 15) vypuštění zastavitelné plochy Z1/2 s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení (BI)“
  - 16) redukce (zmenšení) zastavitelné plochy Z3 s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné (SO)“ tak, že zastavitelná plocha bude zachována v pásu podél stávající veřejně přístupné pozemní komunikace
  - 17) změna funkčního využití pozemku p. p. č. 599/1 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou o celkové výměře 13 922 m<sup>2</sup> na plochu smíšenou výrobní s doplněním regulativů umožňujících realizaci fotovoltaické elektrárny

### **Stanovisko ke změně územního plánu Vrskmaň podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK)**

V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezení a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), ochranu a péči o zvláště chráněné druhy, maloplošná zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000 a regulaci invazních druhů.

Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) ZOPK, vydává krajský úřad dle § 45i ZOPK následující stanovisko. Podáním ze dne 15. 12. 2022 s č. j. 01214/2022/Vrsk. předložila obec Vrskmaň návrh na změnu územního plánu obce zkráceným postupem. Předložený návrh **nebude mít** samostatně ani ve spojení s jinými **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění: Obsahem návrhu změny územního plánu jsou dílčí změny na desítkách pozemků v katastrálních územích obce Vrskmaň. Změny spočívají zejména v rozšíření zastavitelných ploch pro výstavbu. U žádné ze změn nebyl identifikován možný vliv budoucího využití ploch na větší vzdálenosti, zpravidla jde o záměry výstavby pro bydlení, smíšené funkce, výrobu a skladování či výstavbu fotovoltaických elektráren.

K obci nejbližším územím soustavy NATURA 2000 je více cca 1 km vzdálená EVL Východní Krušnohoří (CZ0424127) vymezená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, s předměty ochrany druhů kovařík (*Limoniscus violaceus*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*) a modrásek očkovaný (*Maculinea teleius*) a stanovišti: 4030 - Evropská suchá vřesoviště, 6230\* - Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), 6430 - Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, 6520 - Horské sečené louky, 8220 - Chasmoxytická vegetace silikátových skalnatých svahů, 9110 - Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*, 9130 - Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*, 9180\* - Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích, 91D0\* - Rašelinný les, 91E0\* - Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) a 9410 - Acidofilní smrčiny (*Vaccinio-Piceetea*).

Potencionálně ohrožujícími faktory pro území EVL jsou přímé zábory stanovišť a jejich nevhodné obhospodařování (lesní hospodaření, nevhodné zásahy do toku a niv včetně lužního lesa, seč s výskytem modrásků po 15. 6. nebo naopak absence managementu lučních porostů). Negativně působí i v minulosti realizované výsadby nepůvodních druhů, jakož i jejich samovolné invaze. Nepřímé negativní vlivy jsou spojené se znečištěním prostředí (aplikace biocidů, hnojení, nelegální skládky odpadu), včetně eutrofizace. V posledních letech mezi negativní vlivy patří i klimatická změna a poškozování porostů invazními patogeny.

Změna územního plánu nepředstavuje žádný z uvedených rizikových faktorů ani není úřadu známa jiná nepřímá souvislost, která by mohla mít vliv na předměty ochrany zájmových lokalit. S ohledem na výše popsany charakter a umístění záměru lze negativní vliv změny územního plánu na jakékoli lokality soustavy NATURA 2000 resp. předměty jejich ochrany jednoznačně vyloučit.

Nad rámec stanoviska dle § 45i ZOPK upozorňujeme, že dílčí změny mohou být v rozporu s požadavky na ochranu zvláště chráněných druhů. Jde zejména o plošně rozsáhlé plochy zasahující do přírodnějších biotopů, kterými jsou rozptýlené dřeviny, rekultivované plochy lomů apod. Jde např. o p. p. č. 82/2, 87/1, 101/2, 113/2, 113/4, 113/8, 141/2, 154/2, 174/1, 175/1, 175/2 a 616/5 k. ú. Kyjice; p. p. č. 342/1, 497/1, 497/43, 497/115, 497/116, 497/172, 497/176, 497/177, 497/178, 497/179, 559/1, 599/1 a 859 v k. ú. Nové Sedlo nad Bílinou a okrajové části p. č. 359/3 k. ú. Vrskmaň zasahující do prvku ÚSES. Záměry u těchto ploch mohou být významným zásahem do zájmů ochrany přírody, a proto by měly být podmíněny vypracováním hodnocením dle § 67 ZOPK.

## Stanovisko ke změně územního plánu Vrskmaň podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Na základě obsahu návrhu na pořízení změny územního plánu Vrskmaň a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

„změnu územního plánu Vrskmaň“

**je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí**

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná územně plánovací dokumentace Vrskmaň, návrh na pořízení změny, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i ZOPK, resp. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, dostupné informace a mapové podklady KN, ČHMÚ aj.), a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

### 1. Obsah koncepce (návrh na pořízení změny ÚP)

Předmětem návrhu na pořízení změny ÚP Vrskmaň je vymezení ploch smíšených obytných a ploch bydlení, rozšíření stávajících ploch výroby a skladování, ploch pro umístění fotovoltaických elektráren, změna regulativů pro vybudování lokálního sportoviště – krytého kluziště a doplňkových sportovních ploch pro veřejnost.

Dle navrženého charakteru a funkčního využití nově navrhovaných ploch je potenciálně možné vymezení ploch pro umístění záměrů, uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu přílohy č. 1 zákona je možné do území umístit záměry uvedené zejména v

- bodu č. 5 – Průmyslová zařízení k výrobě elektrické energie, páry a teplé vody
- bodu č. 106 – Výstavba skladových komplexů
- bodu č. 108 – Záměry rozvoje sídel

Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu obsahu změny územního plánu Vrskmaň patrné, že plošný rozsah a charakteristika nově vymezovaných ploch nevyklučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň lze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch může ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

### 2. Charakteristika vlivů koncepce (návrh na pořízení změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací lze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou. Ve spojení s okolní zástavbou lze očekávat významné

kumulativní a synergické vlivy (zejména zábor půdy, odtokové poměry, krajinný ráz, narušení fauny a flóry).

Z hlediska závažnosti a rozsahu lze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce Vrskmaň s rozlohou 14,97 km<sup>2</sup> a počtem 328 obyvatel (2022, ČSÚ). Změnou územního plánu dojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, která je v současnosti na úrovni cca 22 obyvatel na km<sup>2</sup>.

Na území obce se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky. Návrhem na pořízení změny územního plánu není dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa (vzdálenost 50 m od lesa), nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek.

Na území obce se nachází výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostor, sesuvná území, poddolovaná území a stará důlní díla, je stanovena aktivní zóna záplavového území, záplavové území Q5, Q20, a Q100 pro vodní tok Bílina a území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem Újezd.

Na území obce se nacházejí půdy I. až V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), přičemž půdy I. a II. třídy ochrany ZPF představují nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně a nadprůměrně produkční půdy, které jsou vysoce chráněné. Potřebu případného záboru je nutné v dalších fázích pořizování ÚP náležitě odůvodnit a v případě záboru půd v I. a II. kategorii ochrany ZPF je nutné odůvodnit i převahu veřejného zájmu (ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2017 – 2021 (ČHMÚ) nedochází ve správním území obce Vrskmaň k překračování imisních limitů u reprezentativních škodlivin (zejm. PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, benzen, benzo(a)pyren). Na území obce jsou významné zdroje hluku – silnice I/13, železniční trať č. 130. Změna ÚP nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. V územním plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.

Dle výše uvedeného byly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů a závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad shledal charakteristiky vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významné do té míry, že je nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Dílicí změnou územního plánu Vrskmaň budou zásadním způsobem dotčeny a měněny koncepce krajiny, urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant.

Na základě výše uvedeného krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba **zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona** (názvy kapitol a odpovídající obsah) a **přiměřeně dle dokumentů Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí**, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, **Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí**, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 (č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2) a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.
- **Součástí** Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí **bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“** s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořizovatel **předá v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, ve fázi oznámení o konání společného jednání dle § 50 stavebního zákona, příp. o konání veřejného projednání v případě pořizování změny ÚP zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

**Ing. Irena Jeřábková**  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství



# Krajský úřad Ústeckého kraje

## odbor životního prostředí a zemědělství

Obec Vrskmaň  
Vrskmaň 46  
431 15 Vrskmaň

Spisová značka: KUUK/141701/2023/ZPZ/SEA-§55a  
Číslo jednací: KUUK/157182/2023/ZPZ/Sik  
UID: kuukes8c15199a  
Počet listů/příloh: 3/0  
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová/652; Mgr. Jan Rothanzl/121  
Datum: 31.10.2023

### **Stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k návrhu na pořízení změny územního plánu Vrskmaň**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 02.10.2023 návrh na pořízení změny územního plánu Vrskmaň (dále jen změna ÚP Vrskmaň) s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Předmětem změny ÚP Vrskmaň je:

- změna funkčního využití pozemků p. č. 65, 66, 67 v k. ú. Vrskmaň z ploch občanského vybavení na plochy smíšené obytné
- zahrnutí pozemků p. č. 361/9, 361/10, 361/11 v k. ú. Vrskmaň do plochy Z5 s požadavkem vyloučení provozoven v obytné lokalitě

### **Stanovisko ke změně územního plánu Vrskmaň podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK)**

V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezování a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), ochranu a péči o zvláště chráněné druhy, maloplošná zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000 a regulaci invazních druhů.

Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) ZOPK, vydává krajský úřad dle § 45i ZOPK následující stanovisko:

Změna územního plánu obce Vrskmaň zkráceným postupem spočívající ve změně využití území na p. č. 65, 66 a 67 k. ú. Vrskmaň z funkce občanského vybavení na plochy smíšené obytné a úpravu regulativů u p. p. č. 361/9, 361/10 a 361/11 k. ú. Vrskmaň tak, aby byly jednotné se sousední plochou Z5, nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění: Výše popsaná změna je navržena v současně zastavěném území obce. Nejbližším územím soustavy NATURA 2000 je více než 3,5 km vzdálená EVL Údlické doubí (CZ0423229) vymezená nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, v platném znění, s předmětem ochrany druhem roháč obecný (*Lucanus cervus*).

Potencionálně ohrožujícími faktory pro území EVL jsou přímé zábory biotopu chráněného druhu a jeho nevhodné obhospodařování a vysoká predace. Negativně působí i v minulosti realizované výsadby nepůvodních druhů, jakož i jejich samovolné invaze. Nepřímé negativní vlivy jsou spojené se znečištěním prostředí (aplikace biocidů, hnojení, nelegální skládky odpadu), včetně eutrofizace. V posledních letech mezi negativní vlivy patří i klimatická změna.

Z výše uvedeného je zřejmé, že předmět ochrany nejbližší EVL nebude ani nepřímo ohrožen jeho realizací. S ohledem na charakter záměru a jeho umístění nehrozí ani nepřímé ovlivnění více vzdálených lokalit, respektive předmětu jejich ochrany.

### **Stanovisko ke změně územního plánu Vrskmaň podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Na základě obsahu návrhu na pořízení změny územního plánu Vrskmaň a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

„změnu územního plánu Vrskmaň“

**není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná územně plánovací dokumentace Vrskmaň, návrh na pořízení změny, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i ZOPK, resp. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, dostupné informace a mapové podklady KN, ČHMÚ aj.), a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

#### 1. Obsah koncepce (návrh na pořízení změny ÚP)

Předmětem návrhu na pořízení změny ÚP Vrskmaň je změna funkčního využití pozemků p. č. 65, 66, 67 v k. ú. Vrskmaň z ploch občanského vybavení na plochy smíšené obytné; zahrnutí pozemků p. č. 361/9, 361/10, 361/11 v k. ú. Vrskmaň do plochy Z5 s požadavkem vyloučení provozoven v obytné lokalitě.

Dle charakteru změny ÚP není potenciálně možné v rámci změny ÚP umístit záměry uvedené v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu na pořízení změny ÚP Vrskmaň patrné, že charakter změny ÚP nezakládá potenciál pro umístění záměrů, které by mohly způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň nelze předpokládat, že změna ÚP může významně ovlivnit urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a jiné relevantní koncepce.

#### 2. Charakteristika vlivů koncepce (návrh na pořízení změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nelze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou. Ve spojení s okolní zástavbou nelze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy (zábory půdy, odvodnění území, emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod).

Z hlediska závažnosti a rozsahu nelze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce Vrskmaň s rozlohou 14,98 km<sup>2</sup> a počtem 345 obyvatel (2023, ČSÚ). Změnou územního plánu dojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, která je v současnosti na úrovni cca 22 obyvatel na km<sup>2</sup>.



Na území obce se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky. Návrhem na pořízení změny územního plánu není dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa (vzdálenost 50 m od lesa), nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek.

Na území obce se nachází výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostor, sesuvná území, poddolovaná území a stará důlní díla, je stanovena aktivní zóna záplavového území, záplavové území Q5, Q20, a Q100 pro vodní tok Bílina a území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem Újezd.

Na výše uvedených pozemcích se nachází půdy IV. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). Potřebu případného záboru je nutné v dalších fázích pořizování ÚP náležitě odůvodnit.

Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2017 – 2021 (ČHMÚ) nedochází ve správním území obce Vrskmaň k překračování imisních limitů u reprezentativních škodlivin (zejm. PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, benzen, benzo(a)pyren). Na území obce jsou významné zdroje hluku – silnice I/13, železniční trať č. 130. Změna ÚP nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statutem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. V územním plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.

Příslušný úřad tak neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti

Dílejší změnou územního plánu Vrskmaň nebudou žádným zásadním způsobem dotčeny ani měněny koncepce krajiny ani koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant. Koncepce rozvoje obce se významně nemění. Přínos posouzení změny ÚP v tomto směru je tedy minimální.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze tak prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů. Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Irena Jeřábková  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství